



105334

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul PAPAZI S. NELU, având funcția de Director Executiv la Primaria Municipiului Calarasi, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	5.74 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu si Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	3.35 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu si Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	1.16 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu si Papazi Cristina
Tara:	Agricol	2017	3.01 Ha	50 %	Contract de	Papazi Nelu

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	si Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Modelu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	4.40 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu si Papazi Cristina Andrei Razvan si Andrei Raluca
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Modelu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	5 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu si Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	3068 m2	50 %	Moștenire	Papazi Nelu si Papazi Valentina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	2632 m2	50 %	Moștenire	Papazi Nelu si Papazi Valentina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	17 m2	50 %	Moștenire	Papazi Nelu si Papazi Valentina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	104.40 m2	100 %	Moștenire	Papazi Nelu
Tara:	Intravilan	2011	290 m2	100 %	Contract de	Papazi Nelu

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	375 m2	100 %	Contract de donație	Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2009	133 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Modelu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	2 Ha	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nelu Papazi si Cristina Papazi

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2014	90.24 m2	50 %	Moștenire	Papazi Nelu si Papazi Valentina
Tara: ROMANIA Judet:	Spații comerciale/d e producție	2011	205 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Papazi Nelu

Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2014	104 m2	100 %	Moștenire	Papazi Nelu
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2008	142.50 m2	100 %	Contract de donație	Papazi Cristina

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Land Rover	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Bmw	1	2013	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului	Data	Persoana catre	Forma înstrăinării	Valoarea
----------------	------	----------------	--------------------	----------

Înstrăinat	Înstrăinării	care s-a înstrăinat		
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Papazi Nelu	Primaria Municipiului Calarasi, Calarasi	Director Executiv	104688 RON
1.2. Soț/soție			
Papazi Cristina	SC CATEX SA, Calarasi	Director General	92740 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Papazi Cristina		Arenda	11917 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
Papazi Cristina	Calarasi	Arenda	11578 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Papazi Cristina	Calarasi	Dividende	23812 RON
8.3. Copii			
Papazi Andrei	Calarasi	Alocatie	2568 RON
Papazi Luca	Calarasi	Alocatie	5124 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
-------------------------	------------------

08-06-2022