



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Aprobat
Primar
DULCE MARIUS GRIGORE

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ
privind achiziția publică de servicii refinanțare credit intern pe termen lung pentru investiții
în valoare de 38.756.227,26 lei

1. Obiectul contractului:

"Servicii refinanțare credit intern pe termen lung pentru investiții în valoare, în valoare de 38.756.227,26 lei"

2. Beneficiarul creditului:

Primăria Municipiului Călărași, cu sediul în Jud. Călărași, Mun. Călărași, Str. București, Nr. 140 A, cod fiscal 4445370, Telefon: +40242-311005, Fax: +40242-318574, email: ...cristina.bilava@primariacalarasi.ro..., reprezentată de dl. DULCE MARIUS GRIGORE – Primar.

3. Valoarea și valuta creditului/Valoarea estimată:

Credit în valoare de 38.756.227,26 lei.

4. Cod CPV:

66113000-5 - Servicii de acordare de credit.

5. Valoare estimată: 20.298.089,57 lei (ROBOR 3M 6,99% + marja 1,80%)

6. Durata creditului și punerea la dispoziție a creditului:

Termen maxim 12 ani de la semnarea contractului de către ambele părți. Creditul va fi pus la dispoziție pentru refinanțarea creditului contractat la CEC BANK.

7. Obiectul creditului:

Creditul va fi destinat refinanțării creditului contractat la CEC BANK, al cărui sold la data de 25.08.2022 va fi în valoare de 38.485.204,69 lei conform graficului de rambursare atasat.

Perioada de grație/tragere:

Perioada de grație: _____ - _____.

Perioada de tragere: 30 de zile.

8. Procedura de tragere:

Pentru comparabilitatea ofertelor va fi luată în calcul o singură tragere, în data de **25.09.2022** pentru valoarea de 38.214.182,12 lei (conform Grafic CEC Bank) și indicele de referință ROBOR 3M din data de 13.07.2022, respectiv 6,99 % conform BNR. Se va prezenta grafic de rambursare.

Se vor enumera condițiile impuse de bancă autorității contractante pentru eliberarea finanțării (documente solicitate, termenul de predare a documentelor, elemente privind integralitatea și legalitatea documentelor etc.).

Totodată, operatorii economici selectați înțeleg că prezentele condiții de contractare sunt stabilite în așa fel încât să permită comparabilitatea ofertelor, astfel încât, după negociere, după clasarea ofertelor și nominalizarea ofertantului câștigător, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea unui grafic de eşalonări în concordanță cu solicitarea de autorizare a tragerilor astfel cum va fi înaintată către Comisia de avizare a împrumuturilor locale (CAIL).

9. Mod de rambursare al creditului și alte cerințe:

Ratele (principalul) se rambursează integral din venituri proprii, în 144 rate lunare egale.

10. Dobânzi, comisioane, taxe și termene de plată

Dobânda percepută este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR 3M și se aplică la soldul creditului. Numărul de zile luat în calculul dobânzii va fi numărul efectiv de zile din lună.

Dobanda se va plăti în prima zi lucrătoare a lunii următoare celei pentru care se datorează plata.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Autorității Contractante (beneficiarul împrumutului), de către Ofertant (bancă), cu 3 (trei) zile lucrătoare înainte de data scadenței de plată. Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți în Formularul - Costul total al creditului. Valoarea procentuală sau după caz, cuantumul taxelor și comisioanelor înscrise de ofertantul declarat câștigător în Formularul - Costul total al creditului, vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul declarat câștigător în Formularul - Costul total al creditului, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe Autorității Contractante (achizitorului) nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Formularul - Costul total al creditului.

Taxele și comisioanele impuse de către Autoritatea Contractantă (achizitor) sunt:

- Taxa / comision de risc și altele asemenea: 0% ;
- Comision de gestiune și altele asemenea – 0%
- Comision de acordare și altele asemenea – 0%
- Comision de rambursare anticipate și altele asemenea: 0%;
- Comision de neutilizare și altele asemenea: 0%.
- Comision de analiză – max. 1000 de lei, o singură dată la aprobarea creditului.

În stabilirea costului total nu au fost luate în calcul și comisioanele pentru contul curent. În costul total al creditului se includ numai comisioanele aferente creditului inclusiv taxa de înscriere a acordului de garantare în AEGRM.

Nu se accepta nici un fel de cost, comision sau orice taxe de rambursare, rambursare anticipată a creditului, acordare, rescadentare/restructurare/reesalonare, încheiere acte adiționale, etc.

11. Modul de calcul al dobânzilor:

ROBOR 3M + marja fixă a ofertantului - % pe an (maxim 1,80% pe an), calculată la sold.

Marja fixă a dobânzii ofertantului va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Dobânda percepută este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR 3M și se aplică la soldul creditului. Numărul de zile luat în calculul dobânzii va fi numărul efectiv de zile din lună. Dobânda se va plăti în prima zi lucrătoare a lunii următoare celei pentru care se datorează plata. Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Autorității Contractante (beneficiarul împrumutului), de către Ofertant (bancă), cu 3 (trei) zile lucrătoare înainte de data scadenței de plată.

12. Termenul de eliberare a finanțării:

Termenul limită de eliberare a tranșei aferente creditului va fi de maxim 5 zile lucrătoare de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

13. Rambursare în avans:

Primăria Municipiului Călărași va avea posibilitatea efectuării de plăți în avans în perioada de rambursare, fără comision de penalizare/rambursare anticipată. Orice sumă reprezentând comision/ taxa/ tarif/ penalitate care se aplică pentru rambursarea/ plata anticipată a ratelor pentru împrumutul contractat, indiferent de sursa din care o va realiza pe perioada de derulare a contractului de împrumut este de 0% (zero procente), implicit 0 (zero) Ron.

14. Întârzieri la plată.

Posibilitatea ca, în cazul apariției unor situații neprevăzute de către autoritatea contractantă, aceasta să aibă posibilitatea amânării cu 5 zile calendaristice a plăților datorate, fără ca banca să perceapă dobânzi penalizatoare. De asemenea, Banca va prezenta condițiile și costurile penalizatoare în cazul apariției unei întârzieri mai mari de 5 de zile în efectuarea de către împrumutat a plăților datorate Băncii.

15. Graficul estimativ de tragere a sumelor și de rambursare a acestora:

În cazul Municipiului Călărași, aceasta înregistrează datorie locală după cum urmează:

- Contractul de împrumut nr. 20453 din 03.05.2016 încheiat cu Banca Comercială Română SA;
- Contractul de împrumut nr. RQ19051372991471 din 03.05.2019 încheiat cu CEC Bank SA;
- Contractul de împrumut nr. GRIM.62703 din 25.10.2021 încheiat cu UniCredit Bank SA;
- Contractul de împrumut nr.20220517391 din 18.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română SA.

Graficul estimativ de acordare și rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile (Ex.: comisioane și taxe inițiale și comisioane de administrare) aferente contractării și derulării creditului.

ANUL /LUNA	Procent Dobândă	Nr. zile/lună	Sold lunar	Trageri	Rambursări rate de capital (egale pentru 144 luni)	Rate dobândă	Rate de capital + Rate dobândă	Comisioane (dacă este cazul) și taxa AEGRM	Total de plată anual

16. Criterii de atribuire: costul cel mai scăzut.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic în conformitate cu dispozițiile art. 187, alin. (2) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va aplica criteriul de atribuire prevăzut la art. 187, alin. 3, lit. b) din Legea 98/2016 - costul cel mai scăzut.

Factori de evaluare:

La alegerea factorilor de evaluare și a punctajelor aferente, se urmărește achiziționarea de servicii de crediare la un cost cât mai scăzut.

Factorii de evaluare stabiliți în raport cu natura și specificul contractului valorifică avantajele pe care autoritatea contractantă dorește să le obțină față de cerințele minime impuse în caietul de sarcini.

Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, s-au stabilit următorii factori de evaluare și punctaje maxime aferente:

1. Pretul ofertei

Punctaj maxim acordat – P_{max} = 95 puncte

Pentru evaluarea acestui criteriu, punctajul se va acorda după cum urmează:

- Pentru valoarea cea mai mică oferită (V_{min}), se acorda punctajul maxim aferent factorului respectiv (P_{max})
- Pentru alta valoare oferită (V_i) se acorda punctajul astfel: $P_i = (V_{min}/V_i) \times P_{max}$

2. Marja dobânzii penalizatoare (de întârziere), respectiv marja care se adaugă la dobânda curentă a creditului (dobânda curentă a creditului = dobânda de bază (Robor 3M) + marja).

Punctaj maxim acordat - P_{max} - 5 puncte

Pentru evaluarea acestui criteriu, punctajul se va acorda după cum urmează:

- Pentru marja situată sub 1 punct procentual inclusiv, se acorda 5 puncte
- Pentru marja situată între 1 și 2 puncte procentuale inclusiv, se acorda 3 puncte
- Pentru marja situată între 2 și mai puțin de 3 puncte procentuale, se acorda 1 punct.

Punctajele rezultate pentru fiecare ofertant în parte se vor însuma și în funcție de valorile punctajelor realizate se va adjudeca oferta castigatoare, pentru punctajul cel mai mare astfel:

Punctajul total, $P_{total} = PT(1) + PT(2)$

$PT(1,2)$ reprezintă punctajele pentru pozițiile 1 și 2.

17. Garanții:

Primăria Municipiului Călărași garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente la termenele scadente de plată prin acord de garantare pe veniturile proprii estimate a se încasa de la bugetul local pe perioada de creditare, conform legislației specifice în vigoare.

Acestea reprezintă veniturile proprii aferente bugetului local pe durata împrumutului (așa cum sunt ele definite de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). Quantumul veniturilor cu care garantează împrumutul este egal cu obligațiile de plată a quantumului creditului datorat, dobânzilor și comisioanelor aferente pentru întreaga perioadă de creditare.

Împrumutatul se obligă să constituie o garanție reală mobilă fără deposedare asupra veniturilor sale, cu excepția celor interzise de lege, pentru garantarea împrumutului, plus dobânzile aferente și alte costuri și comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli legate de executarea silită.

18. Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei trebuie să fie de minim 90 de zile.

19. Legea aplicabilă:

Legea română.

20. Documente suport:

Formulare 1-7 și anexele acestora.

21. Oferte alternative: Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

22. Data-limită pentru depunerea ofertelor: __08.09.2022__ ora 10⁰⁰, la sediul autoritatii contractante, str. București, nr. 140A, Mun. Calarasi, jud.Calarasi.
23. Adresa pentru depunerea ofertelor: Primăria Municipiului Călărași, cu sediul în Jud. Călărași, Mun. Călărași, Str. București, Nr. 140 A, cod fiscal 4445370, Telefon: +40242-311005, Fax: +40242-318574, (Registratura).
- Ofertele depuse după termenul-limită de depunere se returnează fără a fi deschise. Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații: **Servicii refinanțare credit intern pe termen lung pentru investiții în valoare, în valoare de 38.756.227,26 lei, "CONFIDENTIAL"** și „în atenția Comisiei de evaluare”.
24. Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: ...cristina.bilava@primariacalarasi.ro.... și vor fi publicate pe site-ul autorității contractante; Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: __22.08.2022__ ora 12⁰⁰.
25. Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate prin H.C.L. Mun. Călărași nr. 78/16.03.2022 privind aprobarea "Normelor procedurale interne pentru contractarea și/sau garantarea de finanțări rambursabile pentru unitatea administrativ-teritorială Municipiul Călărași”.
26. Adresa, data și ora de deschidere a ofertelor: Primăria Municipiului Călărași, cu sediul în Jud. Călărași, Mun. Călărași, Str. București, Nr. 140 A, Romania, în data de __08.09.2022__ ora 10³⁰.
27. Ofertanții au dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.
28. Ordinea de participare (atât la deschiderea ofertelor cât și în rundele de negocieri) va fi data de ordinea depunerii ofertelor inițiale împreună cu documentele de calificare declarate conforme.
29. Atribuirea contractului de achiziție publică se va realiza în urma aplicării procedurii de selecție de oferte, care se va derula în 3 (trei) etape, după cum urmează:

A. Etapa I - Publicarea anunțului publicitar în și primirea ofertelor:

a)Publicarea în SEAP a anunțului publicitar privind organizarea selecției de oferte; b)Primirea solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, elaborarea și transmiterea răspunsurilor, după caz; Autoritatea contractantă va răspunde acestor solicitări într-o perioadă care nu va depăși, de regula, 1 zi lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

c)Primirea ofertelor (documente de calificare, propunere tehnică, propunere financiară inițială);

d)Deschiderea ofertelor, în ședință publică, în prezența Comisiei de Evaluare și a reprezentanților ofertanților, după caz. Citirea publică a tuturor costurilor de finanțare.

e)Examinarea ofertelor, solicitarea de clarificări (după caz), stabilirea ofertelor admisibile și respingerea ofertelor neconforme;

f)Analizarea clauzelor contractuale propuse de ofertanți și stabilirea clauzelor contractuale care vor face obiectul negocierilor; În situația în care clauzele inserate de ofertant în contractul de servicii sunt dezavantajoase Autorității contractante sau Garantului și ofertantul nu agreează în cadrul negocierilor modificarea acestora, oferta respectivă va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

g)Transmiterea Invitației de participare la etapa a II-a, cu privire la negocierea costurilor de finanțare și a clauzelor contractuale cu toți ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile. Perioada cuprinsă între data transmiterii Invitației de participare la Etapa a II-a și data stabilită pentru derularea negocierilor va fi de cel puțin 2 zile calendaristice.

B. Etapa a II-a - Negocierea ofertelor de finanțare

a)La data și ora stabilită în Invitația de participare la Etapa a II-a va avea loc negocierea ofertelor financiare cu ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile.

b)Autoritatea contractantă va derula negocieri cu fiecare ofertant în parte. Negocierea va viza termenii și condițiile contractuale propuse de ofertant, precum și negocierea costurilor propuse (marje ale dobânzilor, comisioane, alte costuri);

c)În funcție de rezultatele obținute în urma derulării procedurii descrise la punctul anterior, Comisia poate decide desfășurarea unei runde suplimentare de negociere sau acordarea unui termen suplimentar ofertantului pentru transmiterea ofertei sale finale.

d)În cadrul negocierilor sau în cuprinsul ofertei finale transmise, fiecare ofertant are obligația de a declara că oferta sa, astfel cum a fost negociată, este finală, pe deplin angajantă și nu mai poate fi îmbunătățită.

e)În situația în care nu se va ajunge la acord asupra unora dintre prevederile contractuale propuse a fi modificate și care sunt considerate de Comisie ca fiind dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, Comisia poate aprecia oferta respectivă ca fiind neconformă și poate decide respingerea acesteia.

C. Etapa a III-a – Evaluarea ofertelor, atribuirea și semnarea contractului

a)Evaluarea de către autoritatea contractantă a ofertelor de finanțare finale, pe baza criteriului de atribuire și întocmirea clasamentului ofertelor, respectiv al ofertanților, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita re-ofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

b)Comunicarea tuturor ofertanților a rezultatului procedurii de achiziție publică, inclusiv comunicarea costurilor de finanțare finale propuse de fiecare ofertant.

c)Atribuirea contractului de servicii și semnarea contractelor privind finanțarea. Contractul se va încheia numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale. Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

d)Soluționarea contestațiilor se va realiza conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR EXECUTIV

NAE VALENTINA

DIRECTIA ECONOMICA ,

SEF SERVICIU BUGET FINANTE

BARA MAGDALENA

ACHIZITII PUBLICE,

BILAVA CRISTINA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74

web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Nr. 56254/19.07.2022

**ACORD DE CONSULTARE A BAZEI DE DATE
A CENTRALEI RISCULUI DE CREDIT**

1. Persoana:

UAT Municipiul Calarasi – reprezentata de Dulce Marius Grigore – Primar

Cod de identificare

4445370

Prin prezenta autorizam unitatea/entitatea functionala:

2. Denumirea:

sa solicite si sa primeasca de la Centrala Riscului de Credit, urmatoarele informatii de risc de credit inregistrate pe numele meu:

3. ☒ Situatia riscului global

☒ Situatia creditelor restante

4. Acordul de consultare a bazei de date a Centralei Riscului de Credit este valabil pe o perioada egala cu durata derularii relatiilor de afaceri cu banca.

Semnatura emitentului,

UAT Municipiul Calarasi

Dulce Marius Grigore



Semnatura

autorizata si stampila bancii