



HOTĂRÂRE

privind indexarea, la nivelul municipiului Călărași, a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 86464/21.03.2024 privind indexarea, la nivelul municipiului Călărași, a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4% - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 86464/21.03.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Colectare și Impunere Venituri din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 86610/21.03.2024;
- prevederile art. 56, art. 120, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 491 și art. 493, alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. 1, lit. a și alin. 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin. 1 lit. b, art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. 1, lit. h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. I**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. 1, sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 și 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Art.2. Potrivit art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală „Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 20 lei, se anulează.

Art.3. Se aprobă Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorate bugetului local al Municipiului Călărași, aplicabilă în anul fiscal 2025, conform **Anexei nr. II.**

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **01.01.2025.**

Art.5. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu acte normative subsecvente în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Serviciul Colectare și Impunere Venituri din cadrul Direcției Economice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 7 abțineri și 1 vot împotriva, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Stelian Emanuel ALDEA



Contrasemnează,

**Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 82

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.04.2024

Emisă în 3 exemplare

la proiectul de hotărâre privind indexarea, la nivelul municipiului Călărași, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%

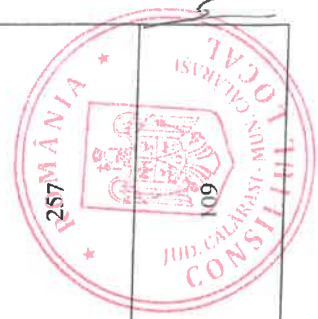
ANEXA I

la PCA 82/2024

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Călărași, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale			
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (2)			
- lei/m ² -			
VALORILE IMPOZABILE			
Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul PERSOANELOR FIZICE			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1,333	800	1,472
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	399	266	440
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	266	233	294
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	99	184



E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Rangul	Zona în cadrul localității	Coeficienții de corecție
II	A	2.4
	B	2.3
	C	2.2
	D	2.1

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

*Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, începând cu anul fiscal 2016, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 457 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin H.C.L. pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0,104%	0,104%



Art. 458 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin H.C.L. pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,	0,832%	0.832%
Art. 458 alin.(3) – cota de impozit stabilită prin pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activități din domeniul agricol,	0,416%	0.416%
Art.458 alin.(4) – cota de impozit stabilită pentru clădirile care nu pot fi calculate conform prevederilor alin (1) se calculează prin aplicarea cotei de 2,080% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457,	2,080%	2.080%
Art. 462 alin. (2) – Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri.	10%	10%
Art. 458. alin. (1) - calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale - Persoanele fizice care dețin clădiri nerezidențiale au obligația de a depune declarații până la 31.03.2025 la Serviciul Colectare și Impunere Venituri. Proprietarii persoane fizice ale căror clădiri nerezidențiale sunt achiziționate sau construite anterior datei de 31.12.2016 (5 ani anterior anului de referință vor trebui să le reevalueze) iar impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea procentului de 0.832% asupra valorii care poate fi:		
- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;		
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;		
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.		
Art. 459 alin. (1) - impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;		
Art.461, alin. (2) - Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.		
- Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întăit a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale potrivit art. 159, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura Fiscală.		
VALORILE IMPOZABILE la clădiri în cazul PERSOANELOR JURIDICE		
COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	0,208%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 460 alin. (1) – cota de impozit/taxa stabilită prin H.C.L. pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,208%	0.208%



Art. 460 alin. (2) – cota de impozit/taxa stabilită prin H.C.L. pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1.560%	1.560%
Art.460 alin.(3) cota de impozit/taxa stabilită pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0.416%	0.416%
Art.460 alin.(8) – cota de impozit/taxa stabilită pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință,	5,200%	5.200%
Art. 462 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri	10%	10%
<p>Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</p> <p>Art.461 alin.(1) - Orice persoană care dobândește, construiește o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozit cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>Art. 460 alin. (4) - impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;</p> <p>Art.461 alin.(10) - În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu anul următor celui care a fost încheiat contractul;</p> <p>b) în cazul în care contractul de leasing încetează impozitul pe clădiri este datorat de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului ;</p> <p>c) obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local revine atât locatorului cât și locatarului în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului în a cărui rază de competență se află clădirea;</p> <p>Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință;</p> <p>„Persoana care datorează taxa are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă”.</p> <p>Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de înființare a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale potrivit art. 159 alin (6) din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală.</p> <p>Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.</p> <p>*Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, începând cu anul fiscal 2016, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</p>		

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN	
Art. 465 alin. (2)	- lei/ha -
VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru suprafețele amplasate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții
Nivelurile impozitului/taxei, pentru suprafețele amplasate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții	Nivelurile impozitului/taxei, pentru suprafețele amplasate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții



	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			10468						11557			
B			7305						8065			
C			4623						5104			
D			2444						2698			

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	155	115	106	83	171	127	117	92
2	Pășune	115	106	83	73	127	117	92	81
3	Fâneată	115	106	83	73	127	117	92	81
4	Vie	255	195	155	106	282	215	171	117
5	Livadă	294	255	195	155	325	282	215	171
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	155	115	106	83	171	127	117	92
7	Teren cu ape	83	73	44	x	92	81	49	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Având în vedere faptul că municipiul Călărași este o localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 4,00.
Pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se va stabili prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu nivelul prevăzut în Anexa nr.1, niveluri care au fost corectate cu coeficientul 4, corespunzător rangului II al municipiului Călărași, nivelului prevăzute la art.465 punctul (5).
Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

Art. 465 (6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
În caz contrar, impozitul pe teren situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) - impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.
Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionare, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.
1 m. p. = 0,0001 ha.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRA VILAN

Art. 465 alin. (7)		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	102	90	79	64	113	99	87	71
2	Teren arabil	167	152	138	123	184	168	152	136
3	Pășune	93	83	66	59	103	92	73	65

4.	Fâneață	93	83	66	59
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	182	170	152	140
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	185	170	152	140
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	52	44	36	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	20	16	5	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	113	98	86	76
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

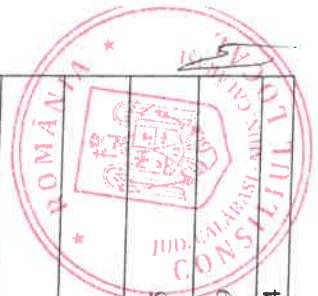
103	92	73	65
201	188	168	155
x	x	x	x
204	188	168	155
x	x	x	x
57	49	40	28
x	x	x	x
22	18	6	2
125	108	95	84
x	x	x	x
x	x	x	x

Art. 467 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe teren	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	10%	10%

*) Impozitul pe terenurile aflate în extravilanul localității se va calcula în funcție de categoria de folosință, de zona în care este amplasat terenul prin înmulțirea suprafețelor exprimate în hectare cu nivelurile prevăzute în Anexa nr.1 niveluri care au fost corectate cu coeficienții de corecție prevăzuți la art. 457 alin.(6) corespunzător rangului II al municipiului Călárași respectiv zona A: 2,40 , zona B: 2,30 , zona C: 2,20 , zona D: 2,10 .

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	12
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	27	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	104	115
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	207	229
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	420	464



7.	Autobuze, autocare, microbuze	35		39
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	42		46
9	Tractoare înmatriculate	27		30
II. Vehicule înregistrate				
		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5		6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7		8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	73 lei/an		80 lei/an
Art. 470 alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone *)				
		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
		Impozitul (în lei/an)		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				
		Impozitul (în lei/an)		
I. 2 axe		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155	0
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429	155
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603	429
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1365	603
5	Masa de cel puțin 18 tone	603	1365	1365
II. 3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269	155
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	553	269
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	553	718	553
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	718	1107	718
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1107	1719	1107
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1107	1719	1107
7	Masa de cel puțin 26 tone	1107	1719	1107
III. 4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	718	728	718
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1136	728



3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136	1,804	1136	1,804	1,804
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1,804	2,676	1,804	2,676	2,676
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1,804	2,676	1,804	2,676	2,676
6	Masa de cel puțin 32 tone	1,804	2,676	1,804	2,676	2,676
Art. 470 alin. (6)						
VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Impozitul (în lei/an)
I. 2 + 1 axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160	70	160	160
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374	160	374	374
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	484	374	484	484
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	484	872	484	872	872
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1,529	872	1,529	1,529
9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1,529	872	1,529	1,529
II. 2 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	349	149	349	349
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	573	349	573	573
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	775	573	775	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842	1016	842	1016	1016
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016	1,669	1016	1,669	1,669
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1,669	2,317	1,669	2,317	2,317
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2,317	3,518	2,317	3,518	3,518
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2,317	3,518	2,317	3,518	3,518
9	Masa de cel puțin 38 tone	2,317	3,518	2,317	3,518	3,518
III. 2 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1,845	2,566	1,845	2,566	2,566
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2,566	3,488	2,566	3,488	3,488
3	Masa de cel puțin 40 tone	2,566	3,488	2,566	3,488	3,488
IV. 3 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1,629	2,262	1,629	2,262	2,262
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2,262	3,129	2,262	3,129	3,129



3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3,129	4,628	3,129	4,628
4	Masa de cel puțin 44 tone	3,129	4,628	3,129	4,628
V. 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926	1121	926	1121
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1121	1,674	1121	1,674
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1,674	2,666	1,674	2,666
4	Masa de cel puțin 44 tone	1,674	2,666	1,674	2,666
Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulate					
Masa totală maximă autorizată					
1	Până la 1 tonă, inclusiv	13			VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47			14
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73			52
4	Peste 5 tone	90			81
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă					
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30			99
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77			33
3	Bărci cu motor	290			85
4	Nave de sport și agrement				320
4.1	ambarcațiune de agrement echipata cu motor de pana la 20 CP (15KW), inclusiv	290			
4.2	ambarcațiune de agrement echipata cu motor între 21 CP (15KW) și 50 CP (37,28KW), inclusiv	555			320
4.3	ambarcațiune de agrement echipata cu motor între 51 CP (37,28KW) și 100 CP (74,57KW), inclusiv	833			613
4.4	ambarcațiune de agrement echipata cu motor între 101 CP (74,57KW) și 125 CP (93,21KW), inclusiv	1110			920
4.5	ambarcațiune de agrement echipata cu motor de peste 125 CP (93,21KW)	1551			1225
4.6	ambarcațiune cu vele și motor indiferent de capacitate	1551			1712
4.7	nave cu deplasament de până la 15 mc inclusiv sau o capacitate de încărcare mai mică de 15 tone care nu efectuează activități în scop comercial (docuri plutitoare, debarcadere plutitoare, pontoane, hangare plutitoare pentru nave)	694			1712
5	Scutere de apă				766
6	Remorhere și împingătoare:	290			320
6.1	până la 500 CP, inclusiv				854
6.2	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	774			1392
6.3	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1261			2140
6.4	peste 4000 CP	1938			3422
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	3100			279
		253			



8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			
8.1	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	253		279
8.2	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	388		428
8.3	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	679		750

12.1. Sub incidența prevederilor de la pct. 4 din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (8) din Codul fiscal, respectiv nave de sport și agrement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile și care este destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2.195/2004*) privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement.

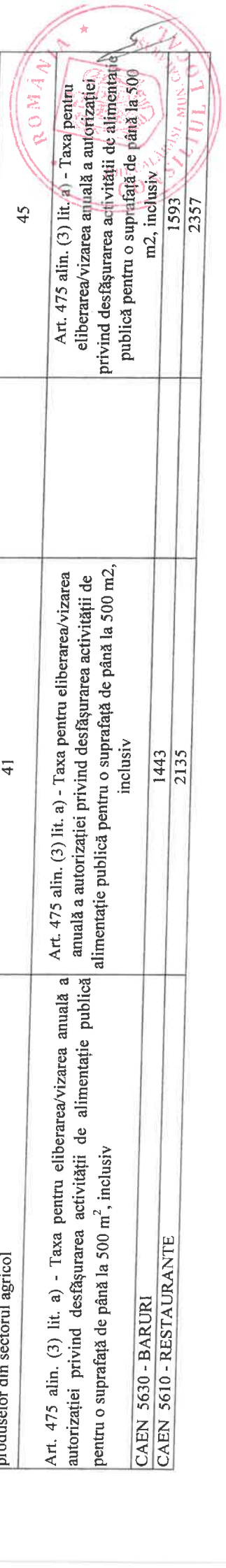
Art. 472 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	10%	10%

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	lei 7	lei 8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16	18
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	20	22
f) peste 1.000 m ²	20 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20	22
Art.474 alin.(5) - Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexa	0,55% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,55% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) - Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. 5	1,088% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1,088% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente



Art.474 alin.(8) - Taxă pentru prelungirea autorizației de construire	32,64% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	32,64% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	32,64% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) - Taxă pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială a unei construcții	0,105% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desfășurate	0,105% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desfășurate	0,105% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desfășurate
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	22 lei, pentru fiecare m ² afectat	22 lei, pentru fiecare m ² afectat	24 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art.474 alin.(12) - Taxă pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire ,	3,26% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	3,26% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	3,26% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,casute,sau rulote ori campinguri	2,18% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2,18% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2,18% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	19 lei, pentru fiecare racord	19 lei, pentru fiecare racord	21 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13	13	14
Art. 475 alin. (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28	28	31
Art. 475 alin. (2)	68	68	75
a) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	41	41	45
b) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Art. 475 alin. (3) lit. a) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	Art. 475 alin. (3) lit. a) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	Art. 475 alin. (3) lit. a) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv
CAEN 5630 - BARURI	1443	1443	1593
CAEN 5610 - RESTAURANTE	2135	2135	2357



CAEN 932 - ALTE ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE	1443	1593
Art. 475 alin. (3) lit. b) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Art. 475 alin. (3) lit. b) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Art. 475 alin. (3) lit. b) - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
CAEN 5630 - BARURI	5682	6273
CAEN 5610 - RESTAURANTE	5682	6273
CAEN 932 - ALTE ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE	5682	6273
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv, pentru agenții economici care participă la Târgul de toamnă sau alte evenimente organizate de Primăria Mun. Călărași		
CAEN 5630 - BARURI	125	138
CAEN 5610 - RESTAURANTE	180	199
CAEN 932 - ALTE ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE	139	153
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de peste 500 m ² , inclusiv, pentru agenții economici care participă la Târgul de toamnă sau alte evenimente organizate de Primăria Mun. Călărași		
CAEN 5630 - BARURI	485	535
CAEN 5610 - RESTAURANTE	485	535
CAEN 932 - ALTE ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE	485	535
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind desfășurarea de activități prevăzute la art.475, alin.3, lit.a și lit b, se achita integral, anticipat eliberării acesteia.		
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	3.26%	3.26%
Art. 478 alin. (2) - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	lei/m2 sau fracțiune de m2	lei/m2 sau fracțiune de m2



a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	44	49
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	32	35
Cota prevăzută la art.477 alin. (5) se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.		
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de aceasta ultimă persoană.		

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2.18%	2.18%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5.44%	5.44%

*În conformitate cu prevederile 483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul, la bugetul local al municipiului Călărași.

Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole vor depune obligatoriu declarații la Serviciul Colectare și Impunere Venituri privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacolele respective conform prevederilor art. 483 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Taxă eliberare acte în regim de urgență a certificatelor fiscale:		
a) pentru eliberarea certificatului fiscal în aceiași zi cu cea a	20	22
b) pentru eliberarea certificatului fiscal în termen de 24 de ore de la	14	15
c) pentru eliberarea certificatului fiscal în termen de 2 zile	6	7
2. Taxă pentru servicii de xerocopiat/multiplicat documente:		
a) taxa pentru servicii de xerocopiat/scanat documente	2 lei/pagină	2 lei/pagină
b) taxă eliberare copii arhivă	6 lei/pagină	6 lei/pagină
3. Cheltuieli executare silita	18	20 lei
4. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendare	3 lei /ha sau fracție de ha/an	3 lei /ha sau fracție de ha/an
5. Taxa emitere aviz oportunitate arhitect-șef		
a) 0-1 ha	66	73

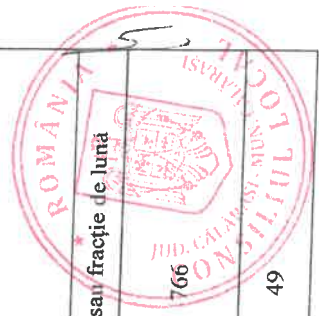


b) 5 ha	134	148
c) 5-10 ha	266	294
d) mai mare de 10 ha	399	440
6. Taxă eliberarea duplicat AC si AD din arhivă	33	36
7. Taxă emitere la urgență certificat de nomenclatura stradală și adresă	66	73
8. Taxă emitere adeverința teren intravilan în regim de urgență	33	36

Persoanele fizice și persoanele juridice plătitoare de taxe speciale sunt obligate să achite contravaloarea taxei speciale, anterior prestării serviciului taxabil. Taxele speciale, însoțite potrivit legii, constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate, cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin Serviciul Colectare și Impunere Venituri cadrul Primăriei municipiului Călărași.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 486 alin. (1) Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	a) pentru depozitarea de materiale - 25 lei/mp/zi	a) pentru depozitarea de materiale - 28 lei/mp/zi
	b) pentru desfășurarea de produse ce fac obiectul comerțului: ZONA A - 32 lei/mp/zi ZONA B -26 lei/mp/zi ZONA C -20 lei/mp/zi ZONA D - 14 lei/mp/zi	b) pentru desfășurarea de produse ce fac obiectul comerțului: ZONA A - 35 lei/mp/zi ZONA B -29 lei/mp/zi ZONA C -22 lei/mp/zi ZONA D - 15 lei/mp/zi
Art. 486 alin. (1) Taxa utilizare temporara a terenului din domeniul public*)	ZONA A - 32 lei/mp/luna	ZONA A - 35 lei/mp/luna
	ZONA B - 26 lei /mp/luna	ZONA B - 29 lei /mp/luna
	ZONA C - 20 lei/mp/luna	ZONA C - 22 lei/mp/luna
	ZONA D - 14 lei /mp/luna	ZONA D - 15 lei /mp/luna
Art. 486 alin. (2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	73 lei/an	81 lei/an
Art. 486 alin. (2) - publicitate audio	73 lei/luna sau fracție de lună	81 lei/luna sau fracție de lună
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*).	694	766
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	44	49



MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI

	NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Taxă închiriere sală pentru agenți economici sau persoane fizice, care emit bilete pentru desăruarea evenimentului	134 lei/oră	148 lei/oră
Taxă pachet 6 închirieri pe lună	534 lei	590 lei
Taxă închiriere video projector + ecran	66 lei/oră	73 lei/oră
Taxă de fotografiere grupuri organizate (cumunii, botezuri și alte manifestări ocazionale)	134 lei/ședință	148 lei/ședință
Obiecte create de autori în viață depuse în regim de consignație	10% din valoarea de vânzare a obiectului	10% din valoarea de vânzare a obiectului
Carte poștală	2 lei/buc	2 lei/buc
Suveniruri realizate în regie proprie (magneți, figurine, e.t.c.)	6 lei/buc	7 lei/buc

SERVICIUL PUBLIC PENTRU GESTIONAREA CĂINILOR FĂRĂ STĂPÂN CĂLĂRAȘI

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Taxă ecarisaj colectare și incinerare deșeuri de origine animală	6 lei/buc	7 lei/buc

COMPLEX AGREMENT CĂLĂRAȘI

Taxa de vizitare adulți	6 lei/persoană	10 lei/persoană
Taxa de vizitare copii	3 lei/persoană	5 lei/persoană
Copii în vârstă de până la 5 ani	acces liber	acces liber

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024*	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică prevăzute la art. 470, alin 2	0%	0%

*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

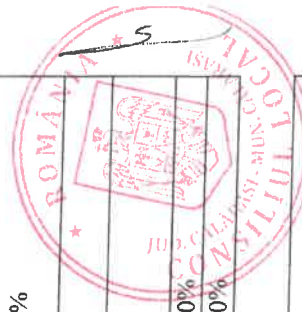
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

Art. 489 alin. (4) - terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv

500%

Art. 489 alin. (5) - clădirile și terenurile neîngrijite, situate în

500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LĂMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)		
* lit. a) se sancționează cu amendă	93 lei – 372 lei	103 lei – 411 lei
* lit. b) se sancționează cu amendă	372 lei – 929 lei	411 lei – 1026 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	432 lei – 2.104 lei	477 lei – 2.323 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
* Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	373 – 1.487 lei	412 – 1.642 lei
* Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.487 – 3.711 lei	1.642 – 4.097 lei
* Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.733 – 8.412 lei	1.913 – 9.287 lei

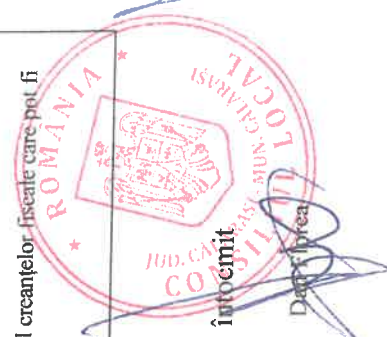
REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL

	Temeiul juridic
1	Art. 456 alin. (2) lit. a), respectiv clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, în procent de 100%; scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 5 ani.
2	Art. 456 alin. (2) lit. c), respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, în procent de 50%.



3	Art. 456 alin. (2) lit. i), clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, în procent de 100%.
4	Art. 456 alin. (2) lit. k), clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social în procent de 50%.
5	Art. 456 alin. (2) lit. m), respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în procent de 100%.
6	Art. 456 alin. (2) lit. r), respectiv clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în procent de 100%.
7	Art. 464 alin. (2) lit. d), respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, în procent de 50%.
8	Art. 464 alin. (2) lit. g), respectiv terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, în procent de 100%.
9	Art. 464 alin. (2) lit. j), terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social în procent de 50%.
10	Art. 464 alin. (2) lit. r), suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, în procent de 100%.
11	Art. 470, alin. (3), respectiv în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%;
12	Art. 476 alin. (1)- în procent de 100%
13	Art. 485 alin. (1)- în procent de 100%
14	Art. 487 alin. (1)- în procent de 100%
15	Totodată potrivit art. 266, alin. (5) și (6) din Legea nr. 207 privind Codul de procedură fiscală „Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 20 lei , se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.” În cazul creanțelor fiscale datorate bugetelor locale, suma prevăzută la alin. (5) reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate”

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv adjuncț,
Ec. Pirvu Georgeta





ROMANIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Anexa II

14/10/2024

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Municipiului Călărași, conform art. 456 alin. (2) lit. a), c), i), k), m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. d), g) - j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

A. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

1.1 (1) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 5 ani.

(2) Termenul de 5 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

1.2 Pentru a putea beneficia de scutire proprietarii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate al clădirii;
- c) copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;
- d) document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- e) documente contabile, în cazul persoanelor juridice;
- f) autorizație de construire;
- g) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- h) declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- i) dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată).

1.3 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.



2. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

2.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

2.2 Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

2.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

2.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale; b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;



- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

2.5 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

3. Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

În cazul unor calamități naturale, scutirea se acordă, în baza unui dosar complet depus de contribuabil, la registratura Primăriei municipiului Călărași în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea evenimentului, care va cuprinde: cererea motivată, însoțită de copii ale documentelor de identitate, dovada proprietății și documente justificative privind modul în care a fost afectat de calamitatea naturală.

3.1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

3.2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

3.3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Serviciul Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei II.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Serviciului Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași, respectiv Biroului Juridic, Contencios.

3.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.



(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai veche de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

3.5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

4. Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

4.1 Pentru anul fiscal **2025**, beneficiază de reducere în proporție de **50%** de la plata impozitului pe clădire datorat pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia în condițiile prezentei hotărâri următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice ale căror venituri totale lunare pe familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară;
- b) persoanele fizice ale căror venituri lunare totale constă în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială;

4.2 Cererea prin care se solicită scutiri sau reduceri la plata impozitelor și taxelor locale, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente justificative privind salariul minim brut pe țară:

1. adeverință de salariat sau ultimul cupon de pensie, șomaj (soț și soție);
2. adeverința de la administrația financiară din care să rezulte că nu realizează alte venituri decât cele pentru care a depus acte pentru toți membrii familiei;
3. adeverința din care să rezulte că beneficiază de ajutor de șomaj și/sau alocație de sprijin;
4. copie după actele de identitate ale soților și copiilor peste 14 ani;
5. copie după certificatele de naștere a copiilor minori;
6. adeverință de elev sau student;
7. acte doveditoare pentru situația în care copiii se află în întreținerea unui singur părinte;
8. hotărâre judecătorească definitivă și actul de partaj în cazul persoanelor divorțate;
9. declarație pe proprie răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu acesta ca nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului, ca nu este asociat al unei societăți comerciale cu capital de stat sau privat, ca nu deține depozite bancare;
10. copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, hotărâri judecătorești de dobândire a proprietății, procesele verbale de recepție, orice alt document care atestă dobândirea dreptului de proprietate;



11. orice alte elemente și documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

- Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a anului următor celei în care persoana depune documentele justificative cu condiția achitării creanțelor datorate bugetului local la data de 31 decembrie a anului anterior acordării scutirii.

4.3 Criteriile pe care trebuie sa le îndeplinească solicitantul sunt:

- solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;

- să nu dețină mai mult de o proprietate;

- să nu dețină în proprietate mijloace de transport;

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului 2024;

- să nu dețină mai mult de 200 mp teren cu destinația de curți construcții;

- solicitantul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;

- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de persoanele care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața prevăzută în **anexa nr. I** din Legea nr. 114/1996 Legea locuinței actualizată.

- la data depunerii cererii solicitantul și membri de familie care locuiesc la adresa de domiciliu trebuie obligatoriu să nu înregistreze creanțe fiscale locale datorate bugetului local la data de 31 decembrie a anului anterior acordării reducerii.

4.4 Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorat de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de O.U.G. nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

4.5 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

5. Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

5.1 De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe actualizată.



5.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

5.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri proprietarii persoane fizice trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- d) au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

5.4 (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

5.5 (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, și în baza documentelor ce vor fi depuse la registratura Municipiului Călărași.

2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plată);
- b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- c) copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;
- d) raportul de audit energetic;
- e) autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită această autorizație;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;
- g) certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



6. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

6.1 Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

6.2 Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

6.3 Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de proprietate/deținere al clădirii;
- b) actul de administrare/folosință al clădirii;
- c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin hotărâri a consiliilor locale.

7. Dispoziții generale

7.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Modelul cererii este prevăzute în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură.

7.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

7.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

1.1 Organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

1.2 Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;



- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

1.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
 - c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
 - d) pe terenul aferent clădirii să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
 - e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- 1.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale; b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
 - c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
 - d) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
 - e) document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.



1.5 Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau agrement.

2. Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani

În cazul unor calamități naturale, scutirea se acordă, în baza unui dosar complet depus de contribuabil, la registratura Primăriei municipiului Călărași în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea evenimentului, care va cuprinde: cererea motivată, însoțită de copii ale documentelor de identitate, dovada proprietății și documente justificative privind modul în care a fost afectat de calamitatea naturală.

2.1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe teren.

2.2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

2.3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Serviciul Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei II.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Serviciului Voluntari pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Călărași, respectiv Biroului Juridic, Contencios.

2.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

2.5. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

3. Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social



3.1 Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutit de plata impozitului pe teren.

3.2 Scutirea se acordă pentru perioada pentru care persoanele beneficiază de venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, este scutită de plata impozitului pe teren.

3.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) adeverință de salariu/talon de pensie/adeverință de venit/ document din care să rezulte faptul că beneficiază de ajutor de șomaj sau ajutor social;
- b) act de proprietate/coproprietate;

4. Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

4.1 Scutirile se acordă proprietarilor de suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice.

5.2 Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

4.3 Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- c) act de proprietate;
- d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

5. Dispoziții generale

5.1 (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. II.1 la prezenta Procedură.

5.2 (1) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în 18 perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

5.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.



- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexele nr. II.1 și II.2 fac parte integrantă din prezenta Procedură de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Municipiului Călărași, conform art. 456 alin. (2) lit. a), c), i), k), m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. d), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ


Director executiv adjunct,
Ec. Pirvu Georgeta

Serviciu Colectare și Impunere Venituri
Dan Florea





10/11/2024

Cerere privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin.2 lit. lit. a), c), i), k, m) și r) și art. 464 d), g)- j) și r) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a).....¹Subscrisa.....
 C.I.F*)....., cu sediul în Municipiul București, codul poștal....., sectorul....., str.
, nr., bl....., sc....., et....., ap.....,
 tel/fax.....,email....., reprezentată prin
, în calitate de
 proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/imputernicit cu domiciliul în Călărași, codul poștal.....,
 sectorul.....str....., nr., bl.....,sc.....et....., ap....., identificat prin
 B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr....., C.I.F*).....prin prezenta solicit scutire de la
 plata**), pentru imobilul situat în, conform
 Hotărârii Consiliului Local nr. /

La prezenta cerere anexez documentele***):

Data completării...../20..... (semnătura autografă)

- 1) Se completează în cazul persoanelor fizice *) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.
- 2) Se completează în cazul persoanelor juridice **) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren
 1. Nedecларarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. 2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. 3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările. ***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cereri



10/02/2024

JUDEȚUL CALARASI Municipiului Calarasi nr. _____
MUNICIPIUL CALARASI

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____
prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în
Calarasi, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform
Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat
următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

_____4. D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau
teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de
30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei
Municipiului Calarasi, str. București, nr. 140A.Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnătura

