



ANEXA NR.2

Determinarea suprafeței minime de spații verzi necesară pentru realizarea noilor investiții

CUPRINS

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | DISPOZIȚII GENERALE | 2 |
| 2. | NORME PRIVIND ASIGURAREA SUPRAFEȚEIE MINIME DE SPAȚII VERZI PE FUNCȚIUNI | 2 |
| 2.1. | Construcții Administrative | 2 |
| 2.2. | Construcții Financiar – Bancare | 2 |
| 2.3. | Construcții Comerciale | 2 |
| 2.4. | Construcții de Cult | 3 |
| 2.5. | Construcții de Cultură | 3 |
| 2.6. | Construcții de Sănătate | 3 |
| 2.7. | Construcții Sportive | 3 |
| 2.8. | Construcții și Amenajări pentru Agrement | 3 |
| 2.9. | Construcții de Turism | 3 |
| 2.10. | Construcții de Locuințe | 4 |
| 2.11. | Construcții Industriale și de Depozitare | 4 |
| 3. | Dispoziții finale | 4 |

1. DISPOZIȚII GENERALE

- (1) Prezentul regulament reprezintă Anexă a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Călărași și produce efecte și devine obligatoriu potrivit art. 49 legea 215/2001 prin aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Călărași a Planului Urbanistic General al Municipiului Călărași.
- (2) Prezentul regulament are la bază prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996.
- (3) Prezentele Norme privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea/autorizarea documentațiilor pentru realizarea construcțiilor și amenajărilor private pe teritoriul Municipiului Călărași.
- (4) Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a suprafeței minime de spații verzi se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.
- (5) În sensul prezentei anexe, în calculul suprafeței de spații verzi intră acele spații libere de construcții care sunt plantate și amenajate corespunzător. Spațiile verzi nu includ suprafețele cu dale înierbate, accesele carosabile sau pietonale, parcajele la sol sau platformele pentru destinația deșeurilor.

2. NORME PRIVIND ASIGURAREA SUPRAFEȚEIE MINIME DE SPAȚII VERZI PE FUNCȚIUNI

2.1. Construcții Administrative

- (1) Pentru toate construcțiile administrative vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ, în suprafață de minimum 15,00% din suprafața terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 5,00% din suprafața terenului poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.2. Construcții Financiar – Bancare

- (1) Pentru toate construcțiile administrative vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ, în suprafață de minimum 15,00% din suprafața terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 5,00% din suprafața terenului poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.3. Construcții Comerciale

- (1) Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și/sau de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare, în suprafață de minimum 20,00% din suprafața terenului.

- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 10,00% din suprafața terenului poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.4. Construcții de Cult

- (1) Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, în suprafață de minimum 20,00 % din suprafața terenului

2.5. Construcții de Cultură

- (1) Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției, în suprafață de 10,00 – 20,00% din suprafața totală a terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 5,00 - 10,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.6. Construcții de Sănătate

- (1) Pentru toate construcțiile de sănătate vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează :
 - a) Aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
 - b) Parc organizat cu o suprafață de 10 – 15 mp /bolnav.

2.7. Construcții Sportive

- (1) Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în suprafață de minimum 30,00% din suprafața totală a terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 10,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.8. Construcții și Amenajări pentru Agrement

- (1) Pentru construcțiile de agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25,00% din suprafața totală a terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 5,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.9. Construcții de Turism

- (1) Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25,00% din suprafața totală a terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 10,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.10. Construcții de Locuințe

- (1) Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 50,00% din suprafața totală a terenului sau minim 10buc/100mp, de preferat salcâm, nuc, alun, ienupăr, poziționați spre vecinătatea apei, dacă este cazul.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 10,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.

2.11. Construcții Industriale și de Depozitare

- (1) Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20,00% din suprafața totală a terenului.
- (2) Din necesarul de spații verzi, maxim 10,00%, poate fi amenajată peste placă de beton, dar cu condiția asigurării unei grosimi a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și asigurării condițiilor de drenare a excesului de umiditate.
- (3) În cazul în care terenul reprezintă limita între o funcțiune industrială sau de depozitare și altă funcțiune, se vor asigura perdele verzi de protecție pe latura/laturile care fac delimitarea între cele două funcțiuni, cu o lățime de minim 5,00m.

3. Dispoziții finale

- (1) Asigurarea numărului minim de spații verzi, rezultată din calcul, este obligatoriu pentru obținerea avizelor sau acordurilor necesare eliberării autorizației de construire.
- (2) Nerespectarea prevederilor prezentelor Norme constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Pentru intervențiile asupra construcțiilor existente și autorizate la momentul aprobării Planului Urbanistic General al Municipiului Călărași, se vor respecta următoarele:
 - a) În cazul în care prin investiție este solicitată creșterea suprafeței construite desfășurate existente sau schimbarea funcțiunii existente, determinarea suprafeței minime de spații verzi se va face în conformitate cu prezenta anexă și se va aplica la nivelul întregului teren care face obiectul studiului.
 - b) Altfel, determinarea suprafeței minime de spații verzi se va face respectând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996.