



ANEXA NR.4

Lista documentațiilor de urbanism valabile

CUPRINS

1.	DISPOZIȚII GENERALE	2
2.	DOCUMENTAȚII DE URBANISM	2

1. DISPOZIȚII GENERALE

- (1) Prezentul regulament reprezintă Anexă a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Călărași și produce efecte și devine obligatoriu potrivit art. 49 legea 215/2001 prin aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Călărași a Planului Urbanistic General al Municipiului Călărași.
- (2) Prezentul regulament are la bază prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996.

2. DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- (1) Prezentul regulament păstrează prescripțiile stabilite prin următoarele documentație de urbanism valabile și în vigoare:
 1. PUZ "Construire Stație Skid G.P.L.- Rezervor subteran, Cabina operator, Magazin, Grup sanitar", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 121/23.09.2009
 2. PUZ "Zona centrală a municipiului Călărași", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 66/25.03.2010
 3. PUZ „Construire Spălătorie Auto 3 Posturi și Împrejmuire” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 62/25.09.2012
 4. PUZ „Construire Ansamblu Rezidențial”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 63/25.09.2012
 5. PUZ „Schimbare de destinație din Hală confecții metalice în Depozit semințe și construire silozuri- Uscător”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 93/31.10.2012
 6. PUZ „Construire Atelier Auto+ Birouri regim de înălțime P+1 și Împrejmuire proprietate”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 103/29.11.2012
 7. PUZ „Ridicare interdicție prevăzută prin P.U.G., aferent proiectului- Capacitate competitivă pentru creație și fabricație în industria confecțiilor” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 93/29.06.2017
 8. PUZ „Lucrări de lotizare și construire de locuințe și clădiri pentru servicii” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 94/29.06.2017
 9. PUZ „Desființare locuință (C1) și anexă (C2)+ construire locuință Sp+ P+ 1 Ep” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 95/29.06.2017
 10. PUZ „Extindere construcție C1 cu corp P+M (Spațiu comercial la parter + locuință la mansardă)” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 96/29.06.2017
 11. PUZ „Construire spații comerciale și magazin materiale de construcții, drumuri, platforme, rețele și lucrări tehnico- edilitare în incinta, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațade, cabină poartă, copertine, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 160/27.09.2018
 12. PUZ „Demolare Spațiu Comercial (C1), Construire Spațiu Comercial P+1” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 3/30.01.2019
 13. PUZ „Construire Spațiu Comercial, Supermarket” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 15/28.02.2019
 14. PUZ „UTR 85” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 16/28.02.2019
 15. PUZ „Amenajare Spații Prestări Servicii și Comerț” , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 70/24.04.2019

16. PUZ „Regenerarea Spațiului Urban din municipiul Călărași prin Amenajarea Spațiilor Verzi din zona de Vest, teren situat în zona de Vest a municipiului Călărași- bazinul Decantor Jirlău”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 85/30.05.2019
17. PUZ „Reconversie funcțională clădiri și incintă fostă moară, în ansamblu rezidențial, comerț și servicii, organizare drumuri în incintă”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 136/25.09.2019
18. PUZ „Prestări Servicii- Atelier Confecții Metalice, Birouri și Împrejmuire”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 145/28.10.2019
19. PUZ „Construire hală cu pod rulant în prelungirea unei hale existente”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 159/28.11.2019
20. PUZ „Construire corp atelier metalic și anexă tehnico- socială”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 160/28.11.2019
21. PUZ „Construire galerie comerciala, regim de înălțime parter înalt, amenajări incintă, platforma parcaje, alei carosabile si pietonale, spatii verzi, împrejmuire, amplasare semnale publicitare”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 179/19.12.2019
22. PUZ „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 49/26.03.2020
23. PUZ "Construire hală, împrejmuire și acces incintă", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 111/30.07.2020
24. PUZ „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii”, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 130/27.08.2020
25. PUZ „Ridicarea interdicție de construire terenuri nr. cadastrale 26564, 26536, 26572, 23178, 28448, 21163, 21244, 23988, 20828, 28332, 26202, 24746, 23985, 20814, 20824, 20834, 20817, 20821, 20816, 20106, 31410", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 131/27.08.2020
26. PUZ „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 141/24.09.2020
27. PUZ „Ridicare interdicție de construire și schimbare funcțiune pentru imobilul cu numărul cadastral 29785", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 164/26.11.2020
28. PUZ „Construire Spațiu Administrativ - Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 175/17.12.2020
29. PUZ „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 176/17.12.2020
30. PUZ „Ridicare interdicție de construire, lotizare și reconversie funcțională în zonă mixtă (instituții/servicii) și locuințe + funcțiuni complementare - teren nr. cadastral 31035, CF nr. 31035", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 02/28.01.2021
31. PUZ "Desființare clădiri existente +împrejmuire, construire spațiu comercial "PENNY", carmangerie cu produse din carne- brânzeturi, parter, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade, aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 74/26.05.2021
32. PUZ "Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG și modificare funcțiune în industrie/depozitare și comerț/servicii, teren nr. cad. 20819+20818", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 85/30.06.2021
33. PUZ "Construire spațiu producție+depozitare", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 86/30.06.2021

34. PUZ "Schimbarea funcțiunii în zona LM pentru terenurile cu numerele cadastrale 32373 și 32374", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 87/30.06.2021
 35. PUZ "Extinderea activității HIDRAFIT S.R.L. prin construirea unui spațiu productiv și dotarea cu echipamente tehnologice inovative, în vederea creșterii competitivității ", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 124/30.08.2021
 36. PUZ "Lotizare teren, ridicare interdicție de construire și reconversie din zona ID în zona LM/IS", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 138/30.08.2021
 37. PUZ "Construire, amenajare parc auto pentru camioane și anexe", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 179/28.10.2021
 38. PUZ "Construire Spații Producție și Depozitare", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 200/25.11.2021
 39. PUZ "Introducere teren în intravilan cu funcțiunea mixtă de comerț/servicii+funcțiuni complementare T83/1, P14" , aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 201/25.11.2021
 40. PUZ "Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 99/31.03.2022
 41. PUZ "Construire hala depozitare produse agricole și industriale", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 145/26.05.2022
 42. PUZ "Reconversie funcțională în zona mixtă- Instituții/Servicii+ Funcțiuni complementare- teren număr cadastral 30938", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 181/28.06.2022
 43. PUZ "Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1+ lucrări și amenajări conexe", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 196/27.07.2022
 44. PUZ "Promovare PUZ construire hală S+P+1 și împrejmuire teren", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 197/27.07.2022
 45. PUZ "Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 213/25.08.2022.
 46. PUZ "Ridicare interdicție de construire- Construire spații depozitare și lotizare pentru construire", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 244/22.09.2022.
 47. PUZ "Modernizare și extindere stație de incubație", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 245/22.09.2022.
 48. PUZ "Construire spațiu servicii auto", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 246/22.09.2022.
 49. PUZ "Parc fotovoltaic", aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 247/22.09.2022.
- (2) Prevederile acestor Planuri Urbanistice Zonale, inclusiv indicatorii urbanistici aprobați prin acestea (POT, CUT, regim de înălțime) rămân valabile. Pentru teritoriile studiate prin aceste planuri urbanistice zonale, regulamentul local aferent acestora se aplică prioritar.