

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Judetul Calarasi

C.U.I. 4445370

Nr. 52382/20.11.2018

Aprobat,

PRIMAR

DRĂGULIN DANIEL ȘTEFAN

### RAPORTUL PROCEDURII

de atribuire a contractului de concesiune

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI:** imobil- teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași conform cărții funciare 28488 , în suprafață de 4.44 ha mp, situat în Călărași, în tarlăua 99/1, parcela 2, având categoria de folosință teren arabil extravilan, cu destinația înființare culturi furajere și de cereale.
2. **COMISIA DE EVALUARE** a ofertelor pentru atribuirea contractului de concesiune , numita prin HCL nr. 163/27.09.2018 privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren in suprafata de 44.400 mp situate în tarlăua 99/1, parcela 2, în extravilanul municipiului Calarasi conform cartii funciare nr. 28488, având categoria de folosință teren arabil extravilan, cu destinația înființare culturi furajere și de cereale este compusa din:
  1. Presedinte – dl. Ivanciu Viorel, Viceprimar
  2. Secretar – dna Vătavu Elena, Consilier compartimentul Achiziții
  3. Membru – dl. Gheorghe Marian, director executiv Directia Tehnica
  4. Membru – dl. Bulgareanu Valentin, sef Birou Urbanism si amenajarea teritoriului
  5. Membru - dna. Mitrea Madalina - Consilier Directia economica
  6. Membru - dna. Zica Mihaela – sef Birou Fond Funciar, Registru Agricol si cadastru
  7. Membru- dl. Papazi Nelu, director executiv directia juridica si administratie locala
  8. Reprezentant D.G.F.P. – dl. Ilie Petruș
  9. Membru – dna Iliescu Iulia, consilier Compartimentul Contracte si Autorizari
3. **PROCEDURA DE ATRIBUIRE APLICATA-** licitație, conform art. 14, lit a din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

4. În conformitate cu art. 21 din OUG, concedentul a publicat anunțul de licitație astfel:-Cotidianul Observator de Călărași nr. 3905/23.10.2018 și Cotidianul România liberă nr. 8243 din 23.10.2018.

Procedura de licitație pentru atribuirea contractelor de concesiune având ca obiect un imobil-teren în suprafață de 4.44 ha mp, situat în Călărași, în tarlăua 99/1, parcela 2, a fost organizată și s-a desfășurat în conformitate cu:

1.OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

2. HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006

Documentația de atribuire s-a achiziționat de la sediul Primăriei Municipiului Călărași pentru suma de 50 de lei. Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire.

Taxa de participare a avut valoarea de 100 lei și a fost achitată de toți participanții la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Având în vedere că în data de 14.11.2018 președintele comisiei de organizare și desfășurare a licitației publice, dl. viceprimar Ivanciu Viorel cât și supleantul său, dl. viceprimar Coman Dragoș Florin s-au aflat în imposibilitatea de a participa la ședința de deschidere a ofertelor, și, **conform art. 21** din HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică "comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor " și **punctului 7.3 intitulat "Modul de lucru al comisiei de evaluare"** din caietul de sarcini, în cazul imposibilității de a participa a unui membru și a supleantului său se va proceda la amânarea ședinței până la o dată la care pot fi prezenți toți membrii comisiei , s-a procedat la amânarea ședinței de deschidere a ofertelor până la data de 15.11.2018(conform proces verbal 51422/14.11.2018 ).

La această dată, respectiv data de 15.11.2018, din cauza imposibilității de a participa la ședința de deschidere a dl. viceprimar Ivanciu Viorel cât și supleantului său, dl. viceprimar Coman Dragoș Florin, comisia a procedat la amânarea ședinței de licitație până la data de 19.11.2018 (conform proces verbal nr. 51661/15.11.2018 )

În data de 19.11.2018 comisia de evaluare a ofertelor s-a întrunit în vederea analizării ofertelor depuse până la data limită prevăzută în anunțul de licitație.

Pentru imobilul teren în suprafață de 4.44 ha mp, situat în Călărași, în tarlăua 99/1, parcela 2 au fost depuse 3(trei )oferte, după cum urmează:

1. Peanci Daniel Aristide
2. Preda Teodor
3. Hagea Mihail

În urma analizării celor 3 oferte de capacitate depuse de participanții la licitație, Comisia de evaluare a întocmit procesul verbal nr. 52122/19.11.2018, în care s-a consemnat rezultatul analizei ofertelor depuse, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire documente	Peanci Daniel Aristide	Preda Teodor	Hagea Mihai
1.	Adeverință eliberată de Primaria municipiului Călărași cu numărul efectivelor de animale – caprine, bovine, ovine, din care sa rezulte că deține animale de cel puțin un an	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
2.	Adeverință eliberată de Primaria municipiului Călărași privind suprafețele de teren arabil /pășuni detinute în proprietate	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
3.	Adeverinte de la Primaria Municipiului Calarasi ca au/nu au teren inchiriat si/sau concesionat din islazul localitatii	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
4.	Adresa de la ADS ca au/nu au teren arabil/pășune concesionat.	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
5.	Copie C.I.	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
6.	Cazierul judiciar.	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta
7.	Certificat de atestare fiscală emis <b>de primăria</b> în raza căreia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local; Certificat de atestare fiscală privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul de stat	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta	Prezinta documentul Indeplineste cerinta

8.	Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform modelului din anexa 2.2, completată și semnată de ofertant.	Prezintă documentul Indeplinește cerința	Prezintă documentul Indeplinește cerința	Prezintă documentul Indeplinește cerința
9.	Dovada achiziționării documentației de atribuire.	Prezintă documentul Indeplinește cerința	Prezintă documentul Indeplinește cerința	Prezintă documentul Indeplinește cerința

Totii ofertanții au fost admisi în etapa de evaluare.

În continuare s-au analizat propunerile financiare depuse de ofertanți. Prețul de pornire al licitației, conform documentației de atribuire, a fost de 5174 lei/an.

Prețul concesiunii oferit pentru acest amplasament a fost următorul:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Valoarea ofertei
1.	Peanci Daniel Aristide	5300 lei/an
2.	Preda Teodor	5250 lei/an
3.	Hagea Mihail	5190 lei/an

Comisia de evaluare, pe baza procesului verbal de deschidere a ofertelor nr. 52122/19.11.2018 și procesul verbal de evaluare a ofertelor nr. 52210/19.11.2018 a constatat că ofertele depuse de cei trei ofertanți îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire, fiind declarate oferte valabile. Conform art. 37 din OUG 54/2006, concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului precizat în documentația de atribuire. Criteriul de atribuire stabilit în cadrul documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul teren, proprietate privată a municipiului Calarasi, în suprafața de 4.44 ha, situat în Calarasi, Tarlăua 99/1, parcela 2, cu nr. cadastral 28488, este **cel mai mare nivel al redevenței**.

Comisia de evaluare întocmește clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare, respectiv:

Locul 1 – Peanci Daniel Aristide, cu valoarea ofertei de 5300 lei/an.

Locul 2 – Preda Teodor, cu valoarea ofertei de 5250 lei/an.

Locul 3 – Baiaram Ilie, cu valoarea ofertei de 5190 lei/an.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Comisia de evaluare, **hotărăște**, în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2005 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în urma evaluării ofertelor valabile depuse de ofertanți și a clasamentului acestora, **ofertantul câștigător este Peanci Daniel Aristide, cu o ofertă valorică de 5300 lei/an**. Conform HCL nr. 163/27.09.2018 destinația terenului concesionat este de: înființare culturi furajere și de cereale.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire in 2 exemplare , unul pentru concedent si unul pentru reprezentantul Administratiei Județene a finanțelor publice Calarasi, astazi, 20.11.2018, la sediul concedentului.

Comisia de evaluare:

1. Președinte – d-l Ivanciu Viorel, Viceprimar
2. Secretar - d-na Vătavu Elena, consilier Compartimentul Achiziții
3. Membru – d-l Gheorghe Marian, Director tehnic
4. Membru – d-l Bulgăreanu Valentin , Șef Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
5. Membru – D-na Mitrea Mădălina, consilier Direcția economică
6. Membru – d-na Zică Mihaela, sef Birou Fond Funciar, Registrul Agricol si Cadastru
7. Membru –d-l Papazi Nelu, director executiv Direcția Juridică și Administrație Locală
8. Membru – Reprezentant D.G.F.P – Petrus Ilie
9. Membru – d-na Iliescu Iulia, consilier Compartimentul Contracte Autorizări