

RAPORTUL PROCEDURII

OBIECTUL CONTRACTULUI – imobil- teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, cu număr cadastral 30203

Comisia, în cadrul ședinței din data de 04.12.2018, a procedat la deschiderea plicurilor exterioare ce conțin ofertele de capabilitate ale ofertanților înscriși la licitație și a constatat că nici unul dintre ofertanți (persoane fizice) nu a completat și depus formularul anexa 2.2, motiv pentru care a decis să solicite clarificări ofertanților .

Comisia de evaluare a afertelor, numită prin HCL nr. 183/31.10.2018 , are următoarea componență:

1. Președinte – d-l Ivanciu Viorel, Viceprimar
2. Membru – d-l Gheorghe Marian, Director tehnic
3. Membru – dna Bara Magdalena, Șef serviciu buget finanțe
4. Membru – d-na Zica Mihaela, sef Birou Fond Funciar, Registrul Agricol si Cadastru
5. Membru –d-l Papazi Nelu, director executiv Direcția Juridică și Administrație Locală
8. Membru – Ilie Petruș - reprezentant A.J.F.P. Călărași.
9. Secretar – d-na Cășaru Doina Dorina, consilier Compartimentul Achiziții

Membrii supleanți:

- 1.Dl. Coman Dragos – Viceprimar
2. Dna. Năstăsescu Claudia - director executiv adjunct- Direcția tehnică
3. Dna Marin Mariana - Consilier Directia economica
4. Dna. Dima Elena - Consilier Birou Fond Funciar Registru Agricol si Cadastru
5. Dl. Ștefan Răzvan - Sef birou Directia Juridica
6. Dna Bilava Cristina -consilier Direcția Tehnică

PROCEDURA DE ATRIBUIRE APLICATĂ: licitație publică, în conformitate cu prevederile art 36, alin 2lit.c, alin 5, lit. b și art. 123 alin 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Anunțul de licitație a fost publicat în cotidianul Observator de Călărași nr. 3921/14.11.2018, în ziarul Romania Libera din data de 14.11.2018 și pe site-ul Primăriei Municipiului Călărași.

Procedura de licitație publică pentru vânzarea imobilului- teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, cu număr cadastral 30203 s-a organizat în conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 144/30.08.2018 privind exprimarea acordului de principiu referitor la vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren, lot 2 , în suprafață de 399 mp, proprietate privată a municipiului Călărași, cu număr cadastral 30203.
- Hotărârile Consiliului Local nr. 183/31.10.2018 privind vânzarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul municipiului Călărași, în suprafață de 399 mp, cu numărul cadastral 30203, aflat în proprietatea privată a municipiului Călărași.

Documentația de atribuire s-a achiziționat de la sediul Primăriei Municipiului Călărași pentru suma de 50 de lei. S-a achitat o garanție de participare de 1000 de lei de fiecare dintre ofertanții înscriși la licitație.

Întrucât președintele comisiei, d-l viceprimar Ivanciu Viorel se aflat în imposibilitatea de a participa la ședința de licitație, acesta a fost înlocuit de d-l. viceprimar Coman Dragoș Florin, care a prelua atribuțiile acestuia până la finalizarea procedurii. De asemenea:

- dna Cășaru Doina Dorina, nu a putut participa la ședința de evaluare a ofertelor , fiind înlocuită de dna Dima Elena.

- Dl. Papazi Nelu nu a putut participa, fiind înlocuit de dl. Ștefan Răzvan.

La ședința de deschidere a ofertelor de capacitate din data de 04.12.2018 dna Bara Magdalena, fiind în imposibilitatea de a participa la ședință a fost înlocuită de către doamna Marin Mariana.

Persoanele care au depus oferte pentru participarea la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 399 mp cu număr cadastral 30203 sunt următoarele:

1.Cantar Mariana

2.Grigore Elena

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Călărași, în data de 04.12.2018, în prezența membrilor Comisiei de evaluare și a ofertanților.

La deschiderea plicurilor exterioare care conțin documentele de capacitate a ofertanților secretarul comisiei a consemnat documentele existente astfel:

Nr. crt.	Denumire documente	Cantar Mariana	Grigore Elena
1.	Cererea –tip de inscriere la licitatie, conform anexei 2.1. Cererea va fi semnata si parafata de reprezentantul persoanei juridice sau semnata de persoana fizica, dupa caz.	Prezinta documentul	Prezinta documentul
2.	Dovada constituirii/depunerii garantiei de participare la licitatie.	Prezinta documentul	Prezinta documentul
3.	Chitanța care face dovada achitarii contravalorii documentatiei de licitatie, eliberata de casieria Primariei municipiului Calarasi	Prezinta documentul	Prezinta documentul
4.	Cartea de identitate a persoanei participante (copie) pentru ofertantii persoane fizice	Prezinta documentul	Prezinta documentul
5.	Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului	Prezinta documentul	Prezinta documentul

6.	Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza căreia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local;	Prezinta documentul	Prezinta documentul
8.	Adeverință eliberată de Serviciul de Executare Silită din care să rezulte că nu au făcut obiectul unei proceduri de executare silită;	Prezinta documentul	Prezinta documentul
9.	Informații privind ofertantul - anexa nr 2.2	Nu prezinta documentul	Nu prezinta documentul
10.	Scrisoare de interes – anexa 2.3.	Prezinta documentul	Prezinta documentul

Comisia de evaluare a constatat că nici unul dintre ofertanti, persoane fizice nu a completat și depus formularul anexă 2.2 și a decis să solicite clarificări ofertanților referitor la acest aspect și să se reîntrească la o dată ulterioară pentru analizarea răspunsurilor. Documentele prezentate și decizia Comisiei de evaluare au fost consemnate în procesul verbal nr. 54878/04.12.2018.

În data de 06.12.2018 Comisia de evaluare a ofertelor s-a reîntreunit pentru analizarea răspunsurilor la solicitările de clarificări.

La solicitările de clarificări transmise de către Comisia de evaluare ofertanților, aceștia au răspuns astfel:

- Dna Cantar Mariana precizează că, anexa 2.2 nu vizează persoanele fizice și de aceea este în imposibilitatea de a completa formularul în cauză.

- Dna Grigore Elena justifică necompletarea formularului anexa 2.2 în același mod.

Analizând conținutul formularului anexă 2.2, care cuprinde informații referitoare la : denumire, cod fiscal, certificat de înmatriculare/înregistrare, obiect de activitate (pe domenii), principal piata a afacerilor și cifra de afaceri, Comisia de evaluare a ofertelor

concluzionează că aceste informații privesc exclusiv persoanele juridice, motiv pentru care a decis să declare cele 2 oferte valabile și să continue cu deschiderea ofertelor financiare.

S-a procedat la deschiderea plicurilor interioare care conțin ofertele financiare.

Conform H.C.L. nr. 183/31.10.2018 prețul minim de pornire a licitației este de 11.854 euro.

Valoarea ofertei doamnei Cantar Mariana este de 29.76 euro/mp, adică 11.874,24 euro/lot și valoarea ofertei doamnei Grigore Elena este de 30 euro/mp, adică 11.970 euro/lot. Conform prevederilor documentației de atribuire, criteriul de atribuire a contractului de vânzare este cel mai mare pret ofertat. Din acest motiv, comisia de evaluare a ofertelor a **declarat câștigătoare a licitației pe doamna Grigore Elena**, cu oferta de 11.970 euro/lot la care se adaugă 19% TVA, urmând ca, în termenul stabilit prin documentația de atribuire (45 de zile de la data comunicării rezultatului procedurii), să se încheie contractul de vânzare-cumpărare pentru bunul care face obiectul licitației, respectiv terenul în suprafață de 399 mp, cu număr cadastral 30203.

Rezultatul evaluării ofertelor se regăsește în procesul verbal nr. 55330/06.12.2018.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii în 2 (două) exemplare, unul pentru vânzător și unul pentru reprezentantul A.J.F.P., care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare a ofertelor:

1. Dl. Coman Dragos – Viceprimar
2. Membru – dl Gheorghe Marian, Director Direcția tehnică
3. Membru – dna Bara Magdalena, Șef serviciu buget finanțe
4. Membru – dna Zica Mihaela, șef Birou Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru
5. Membru – dl Ștefan Răzvan, șef birou Direcția Juridică și Administrație Locală
6. Membru – Ilie Petruș - reprezentant A.J.F.P. Călărași
7. Secretar – Elena Dima - Birou Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru

