**Situatia privind A.C/A.D emise in perioada 12.05.-16.06.2023**

**(conform prevederilor Legii 50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art. 7 alin. 23^1-23^5)**

1. **Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia - 87 din 12.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PERTER”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 37,32%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,37

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

 - N-E - 3 m;

 - N-V – 3,15 m

 - S – V – 22,71 m;

- Suprafețele:

 - suprafata construita 209 mp;

 - suprafata desfasurata 209 mp

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 2

- Inălțimile construcțiilor:

 - inaltimea la cornișă –3,03 m;

 - inălțimea maximă: 4,5 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Anexe: plan de situatie si planuri cu toate faţadele

1. **Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 88 din 15.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CORP NOU DS+P+5E IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DR. POMPEI SAMARIAN CALARASI-MODIFICARE DE TEMA

- Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. – 46,46

- Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. – 2,279

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

 - din strada Pompierilor – 36,5 m;

-din corpul existent FGH – 6 m

 - din corpul existent A – 11,5 m;

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 2653 mp

 - Suprafata desfasurata 15567 mp

-Demisol -2653 mp

 -Corp principal: 1429 m

 -Corp de legatura: 65 mp

 -Corp centrala termica: 153 mp

-Parter-2494mp

 -Corp principal: 2429 m

 -Corp de legatura: 65 mp

 -Corp centrala termica: 153 mp

-Etaj 1 -Corp principal: 2095 mp

-Etaj 2 -Corp principal: 2095 mp

-Etaj 3 -Corp principal: 2095 mp

-Etaj 4 -Corp principal: 2095 mp

-Etaj 5 -Corp principal: 2095 mp

- Numărul de niveluri subterane - 1

- Numărul de niveluri supraterane - 6

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă

 -Corp principal: 22,95 m

 -Corp de legatura: 19,4 m

 -Corp centrala termica: 2,85

 - Inălțimea maximă:

 -Corp principal: 25,60 m

 -Corp de legatura: 19,4 m

 -Corp centrala termica: 2,85

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-A fost obtinut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Anexe: plan de situatie si planuri cu toate faţadele

1. **Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 89 din 17.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 38,2%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,714

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

 - N-7,69 m;

 - E-4,40 m;

 - V-1 m.

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 144,46 mp

 - Suprafata desfasurata 270,73 mp

LOCUINTA:

 - construită la sol: 129,46 mp;

 - contruita la fiecare nivel: la parter: 129,46 mp; la etaj: 126,27 mp;

 - construită desfășurată: 255,23 mp

C2 (GARAJ):

 - construită la sol: 15,46 mp;

 - contruita la fiecare nivel: nu este cazul;

 - construită desfășurată: 15,46 mp

- Regimul de înălțime: P+1E

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 2

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,40 m;

 - Inălțimea maximă 8,00 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

1. **Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 90 din 17.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 31,10%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,6;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate N-6 m; S-16,65 m; E-2,05 m; V-0,6 m

- Suprafețele:

 -suprafata construita la sol 108,63 mp;

 - contruita la fiecare nivel: la parter: 108,63 mp; la etaj: 108,63 mp;

 - suprafata desfasurata 217,26 mp;

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,75 m;

 - Inălțimea maximă 7,50 m;

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**5. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 91 din 18.05.2023**

-Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 23,50%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,47;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – S-V-10 m;

 - N-V-0,60 m;

 - S-E-1,02 m;

 - N-E-24,93 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 115,64 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 95,11 mp; la etaj: 76,96 mp;

 -Suprafata desfasurata 231,28 mp;

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,52 m;

 - Inălțimea maximă 8,25 m;

**-** A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**6.Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 92 din 19.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME: PARTER INALT, CU FUNCTIUNEA DE GALERII COMERCIALE; AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE; REALIZAREA DE PARCAJE LA SOL; AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE PIETONALE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SISTEMATIZARE; SISTEMATIZAREA VERTICALA A TERENULUI; BRANSAMENTE LA UTILITATI IMPREJMUIRE TEREN; OPERATIUNI CADASTRALE. ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 49,99%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,50

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate N-0 m; S -7,94 m; E-3,75 m; V-6,80 m;

- Suprafețele: suprafata construita la sol 999,80 mp; suprafata desfasurata 999,80 mp

- Regimul de înălțime: PARTER

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă –6 m

 -Inălțimea maximă: 6 m

- Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**7. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 93 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „DEMOLARE LOCUINTA PARTER C1 SI ANEXA C2, CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA –INTRARE IN LEGALITATE”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 39%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,9

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - N-5,40 m;

 -S-2,20 m;

 - E-22,6 m;

 - V-0,6 m

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 64,06 mp;

 - Suprafata desfasurata 64,06 mp

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă: 3,10 m

 - Inălțimea maximă: 3,95 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**8. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 94 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului ELIMINARE SI AMPLASARE APARATE DE RECICLARE IN CADRUL INCINTEI-KAUFLAND CALARASI 1760

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 0,32%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,33

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - N-72,30 m;

 - S-67,60 m;

 - E-85,54 m;

 - V-28,80 m

- Suprafața construită la sol: 108,12 mp

- Suprafata construită pe fiecare nivel: nu este cazul

 - Suprafata construită desfășurată 108,12 mp

- Regimul de înălțime - parter

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă –2,90 m

 -Inălțimea maximă – 2,90 m

- Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

- A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**9. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 95 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „AMPLASARE FIRMA LUMINOASA”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – nu este cazul

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – nu este cazul

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - nu este cazul

- Suprafețele:

 - construită la sol: nu este cazul

 - construită pe fiecare nivel - nu este cazul

 - construită desfășurată: nu este cazul

- Regimul de înălțime: nu este cazul

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă nu este cazul

 - Inălțimea maximă: nu este cazul

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

- A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**10 .Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 96 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „IMPREJMUIRE LATURA DE VEST SI SUD”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – nu este cazul

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – nu este cazul

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – nu este cazul

- Suprafețele:

- imprejmuire latura de sud-12,45 m;

- imprejmuire latura de vest-22,44 m;

-Regimul de înălțime: nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor:

-Inaltimea la cornișă: nu este cazul;

-Inălțimea maximă: 2 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**11. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 97 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE LOCUINTA SP+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE NORD, SUD SI EST”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 40%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,76;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate S-4 m; N-4,85 m; E-3,98 m; V-0,9 m

- - Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 160 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la subsol: 30,3la parter: 160 mp; la etaj: 114,45 mp;

 -Suprafata desfasurata 304,75 mp;

- Regimul de înălțime: Sp+P+M

- Numărul de niveluri subterane : 1;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,02 m;

 - Inălțimea maximă 8,63 m;

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**12. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 98 din 22.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 25,75%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,403;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-4 m;

 - E-6,55 m;

 - S -7,30 m;

 - V-1,2 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 102,18 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 95,11 mp; la mansarda: 57,62 mp;

 -Suprafata desfasurata 159,80 mp;

- Regimul de înălțime: P+M

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă3,10 m;

 - Inălțimea maximă 6,20 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**13. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 99 din 23.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE LATURA DE EST

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T.: 21 %

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T.: 0,21

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - 9 m

- Suprafețele, construită la sol - nu este cazul

- Suprafata construită pe fiecare nivel - nu este cazul

 - Suprafata construită desfășurată : 99,56 mp

- Regimul de înălțime - nu este cazul

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor, la cornișă – nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor maximă – 2 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**14. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 100 din 23.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 31%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,3

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - N-2,0 m;

 -S-3,67 m;

 - E-9,33 m;

 - V-1,0 m

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 94,94 mp;

 - Suprafata desfasurata 94,94 mp

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă: 3,00 m

 - Inălțimea maximă: 5,65 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**15. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 101 din 23.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 34%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,34

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - N-1,67 m;

 -S-2,01 m;

 - E-2,08 m;

 - V-11,90 m

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 121 mp;

 - Suprafata desfasurata 121 mp

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă: 2,70 m

 - Inălțimea maximă: 4,45 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**16. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 102 din 25.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE ANEXA ACTIVITATI DE PROTOCOL

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 7,95%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,08

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - S-14,97 m;

 -E-6,60 m;

 - N-5,87 m;

 - V-0 m

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 83,08mp;

 - Suprafata desfasurata 83,08 mp

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă: nu este cazul

 - Inălțimea maximă: 4,5 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**17. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 103 din 25.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „MODIFICARE DE TEMA-CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 27%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,6;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate S-10,25 m; N-5,85 m; E-0,6 m; V-4,84 m

- - Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 123,30 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 123,30 mp; la etaj: 138,65 mp;

 -Suprafata desfasurata 261,95 mp;

- Regimul de înălțime: P+M

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,75 m;

 - Inălțimea maximă 8,10 m;

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**18. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 104 din 29.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CORP NOU CLADIRE IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA CALARASI-OB2-GOSPODARIE DE APA, STATIE DE EPURARE, RETELE EXTERIOARE

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 50%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 1,5

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

 - din strada Pompierilor – 36,5 m;

-din corpul existent FGH – 6 m

 - din corpul existent A – 11,5 m;

- Suprafețele:

 - Suprafata construita la sol 8,16 mp;

 - Suprafata desfasurata 8,16 mp

- Regimul de înălțime: P+5E

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1

- Inălțimile construcțiilor:

 -Inaltimea la cornișă: 2,350

 - Inălțimea maximă: 2,350 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

- A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**19. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 105 din 31.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN”

- Procentul de ocupare a terenului: nu este cazul

- Coeficientul de utilizare a terenului: nu este cazul

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate - nu este cazul

- Suprafețele, construită la sol - nu este cazul

- Suprafata construită pe fiecare nivel - nu este cazul

 - Suprafata construită desfășurată : 439,96 mp

- Regimul de înălțime - nu este cazul

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor, la cornișă – nu este cazul

- Inălțimile construcțiilor maximă – 2 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**20. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 106 din 08.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 40%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,8;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-6 m;

 - E-1,31 m;

 - S -22,71 m;

 - V-6 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 160 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 160 mp; la etaj: 160 mp;

 -Suprafata desfasurata 320 mp;

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă6,15 m;

 - Inălțimea maximă 9,00 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**21. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 107 din 08.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUCTII CU EXISTENTA LIMITATA IN TIMP-AMPLASARE CONTAINERE

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 2,53%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,03;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-215,2 m;

 - E-0,9 m;

 - S -18,6 m;

 - V-0,1 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 43,2 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 43,2;

 -Suprafata desfasurata 43,2 mp;

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 1;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă2,6 m;

 - Inălțimea maximă 2,6 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost neces ar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**22. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 108 din 12.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului MODIFICARE DE TEMA LA AC 139/02.08.2022-CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2-PRIN CONSTRUIRE DE ETAJ TEHNIC PE TERASA

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 35%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 1,2;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-3 m;

 - E-4,34 m;

 - S -2,3 m;

 - V-3,2 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 146 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 146 mp; la etaj : 192 mp; etaj tehnic: 108,67 mp

 -Suprafata desfasurata 500 mp;

- Regimul de înălțime: P+2

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 3;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă2,52 m;

 - Inălțimea maximă 12,50 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**23.Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 109 din 12.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA SP + P+M SI IMPREJMUIRE - Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 40%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,8;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-2,10 m;

 - E-6,0 m;

 - S -2,63 m;

 - V-15,46 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 113,20 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: subsol: 22,44; la parter: 113.20 mp; la mansarda: 52,80 mp;

 -Suprafata desfasurata 188,44 mp;

- Regimul de înălțime: SP + P+M

- Numărul de niveluri subterane : 1;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă4,50 m;

 - Inălțimea maximă 7,55 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**24.Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 110 din 13.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL-CONSTRUCTIE PROVIZORIE

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 8%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,08;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-6 m;

 - E-12,8 m;

 - S -18,34 m;

 - V-11 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 92,61 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 92,61;

 -Suprafata desfasurata 92,61 mp;

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 1;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă3,64 m;

 - Inălțimea maximă 5,04 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**25.Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 111 din 13.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 – REST LUCRARI DE EXECUTAT

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 29,6%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,59;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-8,4 m;

 - E-33,33 m;

 - S -8,40 m;

 - V-33,33 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 82.85 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 82,85;

 -Suprafata desfasurata 165,70 mp;

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă5,5 m;

 - Inălțimea maximă 6,45m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**26.Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia 112 din 13.06.2023**

- Titlul/descrierea proiectului MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 125/14.07.2022, „CONSTRUIRE LOCUINTA LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

 Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 39,91%;

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,8;

 -Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-5 m;

 - E-1,44 m;

 - S -8,40 m;

 - V-3,72 m

- Suprafețele:

 -Suprafata construita la sol 117,75 mp;

 -Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 118,12;

 -Suprafata desfasurata 235,87 mp;

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane : nu este cazul;

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor:

 - Inaltimea la cornișă6,05 m;

 - Inălțimea maximă 8,57 m;

**-** Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**27. Numărul autorizației de desfintare/construire și data emiterii acesteia 12 din 15.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „DESFIINTARE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTE P+1”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 33,7%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,7

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate V-0,60m; E-1,80 m; N-0,6 m; S- 12,20 m;

- Suprafețele:

 suprafata construita 93,415 mp;

 Suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 93,415 mp; la etaj: 99,465 mp;

 suprafata desfasurata 192,88 mp

- Regimul de înălțime: P+1

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor: inaltimea la cornișă –6,15 m; inălțimea maximă: 7,75 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**28. Numărul autorizației de desfintare/construire și data emiterii acesteia 13 din 15.05.2023**

- Titlul/descrierea proiectului: „DESFIINTARE C1, C2, C3 SI SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE DE VARA) SI MAGAZIE”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 24%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,2

- Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate fata-1,10m; dreapta-37,56 m; spate-1 m; S- 3,28 m;

- Suprafețele: suprafata construita 239.35 mp; suprafata desfasurata 239.35mp

- Regimul de înălțime: P

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 1;

- Inălțimile construcțiilor: inaltimea la cornișă –3,00 m; inălțimea maximă: 4,50 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**29. Numărul autorizației de desfintare/construire și data emiterii acesteia 14 din 08.06.2023.**

- Titlul/descrierea proiectului: „DESFIINTARE C1, LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE N-E”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 27,33%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,55

-Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N-V-0,6 m;

 - S-E-2,04 m;

 - S-V -13,24 m;

 - N-E-16,75 m

- Suprafețele:

 suprafata construita 149,50 mp;

 suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 149,5 mp; la etaj: 149,5 mp;

 suprafata desfasurata 299,00 mp

- Regimul de înălțime: P+E

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor: inaltimea la cornișă –2,9 m; inălțimea maximă: 6,7 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**30. Numărul autorizației de desfintare/construire și data emiterii acesteia 15 din 09.06.2023.**

- Titlul/descrierea proiectului: „DESFIINTARE CONSTRUCTII ANEXE C2, C3, C4 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA”

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. – 40%

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. – 0,58

-Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – N -7,6 m;

 - S -0,60 m;

 - V-21,15 m;

 - E-0,60 m

- Suprafețele:

 suprafata construita 42,50 mp;

 suprafata contruita la fiecare nivel: la parter: 42 mp; la etaj: 42 mp;

 suprafata desfasurata 85,00 mp

- Regimul de înălțime: P+E

- Numărul de niveluri subterane - nu este cazul

- Numărul de niveluri supraterane - 2;

- Inălțimile construcțiilor: inaltimea la cornișă: 5,60 m; inălțimea maximă: 7,50 m

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural

-Nu a fost necesar avizul autorității competente în domeniul protejării mediului

**Nota !**

**Data finalizarii operatiunilor de publicitate ale autoritatii locale privind continutului autorizatiilor de construire – 15.07.2023**