HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, prin programul A.N.L, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 26.06.2019;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 21423/10.05.2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, prin programul A.N.L, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin expunerea de motive nr. 21425/10.05.2019;

Având în vedere:

- raportul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 59/27.03.2019 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.04.2019 – 30.06.2019;
- raportul Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 21427/10.05.2019;
- procesul-Verbal al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuinţe Construite Pentru Tineri în Regim de Închiriere prin Programul A.N.L., nr. 21428/10.05.2019;
- prevederile art. 14 alin. 1, 2, 7 şi 8 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 40878/16.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Călăraşi cu nr. 19651/24.04.2019;
- prevederile art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, modificarea, şi completarea în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 din Hotărârea nr. 420 din 08.06.2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Compartimentul Fond Locativ şi Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuinţe Construite Pentru Tineri în Regim de Închiriere prin Programul A.N.L.

Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
COMAN DRAGOŞ FLORIN

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 91
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 26.06.2019
Emisă în 3 exemplare

ANEXA nr. 1
la HCL 91/2019

CRITERII- pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Călăraşi,

A. Criterii de acces la locuinţă:

1.

A. Criterii de acces la locuinţă:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în municipiul Călăraşi.

Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti, şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în municipiul Călăraşi .

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat ..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spaţiu ..... 7 puncte

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte

b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte

c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit ..... 10 puncte

b) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreţinere:

a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte

- 2 copii ..... 3 puncte

- 3 copii ..... 4 puncte

- 4 copii ..... 5 puncte

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

- > 4 copii ..... 5 puncte +
1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct
4.2. între 1 şi 2 ani ..... 3 puncte
4.3. între 2 şi 3 ani ..... 6 puncte
4.4. între 3 şi 4 ani ..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

5.1. fără studii şi fără pregătire profesională ..... 5 puncte
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte
NOTE:
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. Situaţii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte
NOTE:
- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate,

JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actelor justificative pentru întocmirea dosarelor repartizării unei locuinţe pentru tineri, prin programul A.N.L, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 26.06.2019;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 21431/10.05.2019 privind aprobarea actelor justificative pentru întocmirea dosarelor repartizării unei locuinţe pentru tineri, prin programul A.N.L, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin expunerea de motive nr. 21432/10.05.2019;

Având în vedere:
- raportul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 59/27.03.2019 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.04.2019 – 30.06.2019;
- raportul Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 21434/10.05.2019;
- Procesul-Verbal al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuinţe Construite Pentru Tineri în Regim de Închiriere prin Programul A.N.L., nr. 21435/10.05.2019;
- prevederile art. 14, alin. 1, 2, 7 şi 8 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 40878/16.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Călăraşi cu nr. 19651/24.04.2019;
- prevederile art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere şi actele justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unei locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Călăraşi, şi includerea pe lista de priorităţi şi repartizare pentru solicitarea unei locuinţe, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Compartimentul Fond Locativ şi Comisia de Analiză a Cererilor de Locuinţe Construite Pentru Tineri în Regim de Închiriere prin Programul A.N.L.
Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.
Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 20.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
COMAN DRAGOŞ FLORIN

JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

Nr. 92
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 26.06.2019
Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

ANEXA nr. 1
la HCL 92/2019

ACTE JUSTIFICATIVE

pentru obţinerea unei **locuinţe ANL în regim de închiriere în municipiul Călăraşi,**
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
Actele pentru obținerea unei locuințe (ANL) în regim de închiriere vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează :

1. **Copie xerox – B.I/C.I – soţ, soţie și copiii - familia solicitantului ;**
- Copie - certificate de naştere pentru copiii minori ai solicitantului;
- Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,
- Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului.
Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.
2. **Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice** – din care să rezulte, dacă deţin **da/nu** în calitate de chiriaş – o altă locuinţă din fondul locativ de stat şi nu figurează în evidență cu debite restante – (sediu SPCTAFL - Călărași str. 1 Decembrie 1918 nr. 1 Bl. A24, Sc. 4, parter).
3. DECLARAȚII autentificate/autentificată Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii majori şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, - în Municipiul Călărași.
- (**Declarație Notarială** - Eu, titularul cererii de locuinţă îmi desfăşor activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuinţele – municipiul Călărași și am luat la cunoștință că cererea de obținere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii **se efectuează individual și în nume propriu și sunt titularul cererii.** Nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul de locuință)
Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.
4. Certificat fiscal - eliberat de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași (eliberat în baza unei copii a Declaraţiei notariale).
5. **Contractul de închiriere – din fondul locativ privat valabil înregistrat** la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași – la data depunerii solicitării.
6. **Titularul cererii de locuinţă** trebuie să îşi desfăşoare activitatea în municipiul Călărași .
- dovadă că sediul unității este în municipiul Călărași, (în cazul în care sediul unității nu se află în municipiul Călărași, solicitantul are obligația să facă dovada existenței unui punct de lucru în municipiul Călărași) .

Acte doveditoare privind veniturile obţinute.
Venitul mediu NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI / MEMBRU DE FAMILIE:
- adeverință cu venitul NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI venituri de natură salarială – programul de contabilitate - SAGA;

După caz - copie - **Decizie de suspendare/ încetare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil.**

ROMÂNIA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI-MUN. CĂLĂRAȘI CONSILIUL LOCAL

7. **Copie CERTIFICAT MEDICAL – pentru membru din familia solicitantului care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus**-după caz..

8. **Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari,** din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. **Dovada evacuării din locuința retrocedată** în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința - după caz;

9. **Copii acte de studii (diplome) - Copia actului de absolvire pentru ultima formă de învățământ** și/sau calificare absolvită conform legii; - solicitant;

10. Copie după - Actul de proprietate al imobilului unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

11. Schiță cu evidențierea suprafețelor cu domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.

12 **Document eliberat de ultima instituție de ocrotire socială** în care a fost institutionalizat - după caz .

13. **Copia Sentinței judecatorești** din care să rezulte că a adoptat unul sau mai multi copii - după caz .

14. **Adeverință eliberată de Biroul Registrul Agricol și Cadastru din care să rezulte că nu deține teren atribuit conform Legii 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

NOTĂ:

Actele justificative se depun prin Registratura Primăriei Municipiului Călărași iar la data repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, solicitanții acestora sunt obligați să reconfirme criteriile de acces la locuință conform prevederilor legale în vigoare.

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe **ANL în regim de închiriere** au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 *** Republicată - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

Declarațiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului w.w.w primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro / Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

ROMANIA JUD. CĂLĂRAȘI-MUN. CĂLĂRAȘI CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 a

ACTE JUSTIFICATIVE la HCL 92/2019

pentru obţinerea unei locuinţe ANL în regim de închiriere în municipiul Călărași, la RECONFIRMAREA DOSARULUI

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Actele pentru obținerea unei locuințe (ANL) în regim de închiriere vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează :

1. **Copie xerox – B.I/C.I – soţ, soţie și copiii - familia solicitantului ;**

- Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;

- Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,

- Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului.

Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

2. DECLARAȚII autentificate/autentificată Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii majori şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, - în Municipiul Călărași.

- (**Declarație Notarială** - Eu, titularul cererii de locuinţă îmi desfăşor activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuinţele – municipiul Călărași și am luat la cunoștință că cererea de obținere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii **se efectuează individual și în nume propriu și sunt titularul cererii**. Nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul de locuință)

Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.

3. **Titularul cererii de locuinţă** trebuie să îşi desfăşoare activitatea în municipiul Călărași .

- dovadă că sediul unității este în municipiul Călărași, (în cazul în care sediul unității nu se află în municipiul Călărași, solicitantul are obligația să facă dovada existenței unui punct de lucru în municipiul Călărași) .

Acte doveditoare privind veniturile obţinute.

Venitul mediu NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI / MEMBRU DE FAMILIE:

- adeverinţă cu venitul NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI venituri de natură salarială – programul de contabilitate - SAGA;

După caz - copie - Decizie de suspendare/ încetare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil.

După caz - copie - **Decizie de suspendare/încetare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil.**

Declaraţiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului w.w.w primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

Domnule Primar,

Subsemnata(ul).....având domiciliul stabil în Localitatea.....Str.....nr.....bl.....scara..... etaj.....ap.....rog prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Călărași prezenta cerere prin care solicit repartizarea unei **locuințe (ANL)** în regim de închiriere compusă din.....camere.

În prezent locuiesc în localitatea.....strada..... nr..... bloc .....scara.....etaj..... apartament.....în imobilul proprietatea .....în calitate de chirias/tolerat în spatiu/fără forme legale.

ACTELE DOVEDITOARE care se prezentă de titularul cererii pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii:

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe **ANL în regim de închiriere** au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 *** Republicată - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

Declarațiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.

CĂLĂRAȘI,

Data .....

Semnătura,

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI-MUN. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL

FP16-03 ver. 3