

MEMORIU GENERAL

AFERENT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL CALARASI

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
--

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Primăria Municipiului Calarasi a pus la dispoziție pentru documentare și analiză o serie de materiale întocmite de către autoritățile locale:

- Planul de dezvoltare a județului Calarasi 2007-2013;
- Analiza Swot a Municipiului Calarasi;
- PUZ-uri, PUD-uri, elaborate in perioada 1992-2007.

Elaborarea planului de urbanism general are în vedere datele și propunerile din documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului:

- Planul de Amenajare a Teritoriului National;
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean.
 - Plan Urbanistic General Municipiul Calarasi – Pr. nr. 19/1995;
-

Demersul pe care s-a fundamentat P.U.G. Municipiul Calarasi a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat va stabili principiul de revitalizare si dezvoltare urbana a teritoriului Municipiului Calarasi precum si solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural-urbanistic, economic, tehnic a acestui teritoriu, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

De asemenea, va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu.

Concluziile studiilor de fundamentare

Luând în considerare potențialul existent al orașului, se pot evidenția ca principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a municipiului:

Municipiul Calarasi are o pozitie geopolitica favorabila, ce ofera numeroase posibilitati de dezvoltare in special in turism si transport fluvial.

Situarea Municipiului Calarasi la granita cu Bulgaria creeaza posibilitati multiple de cooperare transfrontaliera, de schimburi culturale, ofera mari perspective in circulatia fluviala si terestra catre estul Europei centrale si Peninsula Balcanica.

Municipiul Calarasi dispune de un real potential turistic, mai ales in ceea ce priveste practicarea turismului specializat: vanatoarea (vanatoarea cu soimi, care

necesita investitii minore); pescuit, practicarea sporturilor nautice, plimbari cu barca, cu hidrobicicleta.

Pozitia Municipiul Calarasi ofera posibilitatea realizarii unui cadru natural de odihna si agrement cat mai frumos amenajat si mai bine integrat in ambianta generala urbanistica a municipiului prin valorificarea la maxim a potentialului natural existent: lunca bratului Borcea si padurea ce se intinde pana la penetratia canalului portuar in Borcea.

Pozitia la Dunare favorizeaza amplasarea unor obiective industriale.

Municipiul Calarasi beneficiaza de un valoros patrimoniu istoric, cultural si arhitectonic, care poate fi pus in valoare prin restaurarea si conservarea acestuia, în vederea dinamizării turismului cultural.

Municipiul Calarasi beneficiaza de existența unor rezerve de terenuri care pot fi redirectionate catre completarea fondului de locuit, deficitar, precum si a unor platforme industriale ale unor unitati inchise, cu doatari tehnico-utilitare bune, care pot fi redirectionate catre diverse functiuni, permitand astfel dezvoltarea teritoriala a municipiului.

Municipiul Calarasi dispune de existenta unor strucutri neterminate care pot fi reabilitate si reconstruite pentru a fi amenajate ca locuinte precum si de existenta unui program de locuinte pentru tineri care pot completa fondul de locuit deficitar. Echiparea cartierelor cu dotari complementare: zone verzi, spatii de joaca pentru copii, mobilier stradal etc. si creșterea confortului locuințelor va conduce la îmbunatatirea conditiilor de mediu si de locuit , care va stabiliza populația în municipiu.

Municipiul Calarasi dispune de existenta unei retele de transport persoane si marfuri diversificata : rutiera, feroviara si fluviala. Existenta unui port fluvial dotat cu dane, spatii de depozitare si spatii de andocare pentru nave, ofera posibilitati de dezvoltare a transportului fluvial. Reabilitarea drumurilor publice cu o starea tehnica precara, inclusiv a infrastructurii aferente si refacerea spatiilor publice, vor conduce la dezvoltarea economico-socială a municipiului.

Municipiul Calarasi dispune de existenta unei retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si gaze naturale. Mai dispune de o retea de telecomunicatii dezvoltata, modernizata in proportie de 70% (centrala digitala si retea de fibra optica) si acoperire cu retele de telefonie mobila. Reabilitarea si dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare la nivelul cerințelor actuale și viitoare vor conduce la cresterea calitatii vietii si la dezvoltarea economico-socială a municipiului.

Structura economica a Municipiul Calarasi este putin diversificata existand cateva unitati de productie relativ mari : fabrica de celuloza, hartie si produse din hartie, fabrica de sticla plata pentru uz industrial "Saint Gobain Glass Romania" , o firma de materiale de constructii, o fabrica de confectii, cateva firme de constructii metalice, o firma de fabricare a placajului din lemn de plop, mici fabrici de mobilier si numeroase fabrici mici de textile in care ponderea covarsitoare a fortei de munca este cea feminina. Cresterea si întarirea sectorului IMM, dezvoltarea unui climat care sa sporeasca gradul de atractivitate investitionala constituie un factor important pentru regenerarea economica a municipiului si crearea de noi locuri de munca.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

3.2.1. Direcții posibile de evoluție

Analizând situația economică, socială, culturală, demografică, a Municipiului Calarasi si concluziile studiilor de fundamentare putem estima direcțiile posibile de evoluție a municipiului Calarasi pentru viitor, prin valorificarea potențialului natural, economic si uman existent, în vederea satisfacerii cerințelor materiale de bază și asigurarii resurselor necesare în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru asigurarea condițiilor optime de locuire, de ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială si culturala in conditiile unui habitat ecologic de nivel european.

Direcțiile posibile de evoluție a Municipiului Calarasi pentru viitor sunt:

Îmbunatatirea performantelor economice prin valorificarea resurselor active și pasive existente și prin atragerea resurselor complementare externe, în vederea fundamentării dezvoltării durabile a municipiului. Dezvoltarea durabilă presupune corelarea intervențiilor locale cu cele din contextul extern (din afara teritoriului administrativ al localității) și adaptarea continuă la schimbările rapide de mediu.

În contextul actual se constata necesitatea clara privind modernizarea si diversificarea bazei economice a municipiului, concomitent cu minimizarea impactului generat de declinul industriei traditionale, care în trecut a constituit coloana vertebala a economiei locale.

Inovarea si competitivitatea sunt cele care pot raspunde pe deplin acestor provocari, fiind recunoscute ca instrumente centrale de sustinere a economiei locale si care pot conduce la cresterea atractivitatii municipiului ca o locatie pentru viitoare investitii.

Cresterea calitatii fortei de munca

Asigurarea unei forte de munca calificata si profesionala este esentiala pentru succesul economiei municipiului. În acest sens apare necesitatea stringenta de imbunatatire a nivelului de pregatire si eliminarea barierelor spre angajare prin furnizarea de programe de instruire si prin asigurarea accesului tuturor la programele de instruire, programe capabile sa pregateasca forta de munca pentru sustinerea unei economii moderne. Aceste programe vor juca un rol cheie în sustinerea si cresterea culturii inovatiei care este indispensabila unei economii moderne si prospere.

Dezvoltarea turismului

Diversificarea din ultimii ani a formelor de turism a constituit o oportunitate penru punerea în valoare a potentialului turistic de care dispune municipiul. Acest început de valorificare turistica necesita aditional o dezvoltare si diversificare a produselor turistice concomitent cu cresterea calitatii serviciilor.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii

Municipiul Calarasi se caracterizeaza printr-o infrastructura neadecvata, cu o capacitate redusa de a satisface nevoile crescânde ale locuitorilor. In contextul aspiratiilor acestora catre un nivel de trai mai ridicat, dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este una din directiile importante de evolutie a municipiului.

Dezvoltarea serviciilor de sanatate si sociale

În contextul social actual se constata necesitatea imbunatatirii sistemului de sanatate si protectie sociala, dezvoltarea serviciilor sociale si de sanatate specifice grupurilor vulnerabile, precum persoane cu dizabilitati, persoane în vârstă, copii si tinerilor supusi anumitor riscuri, eliminarea dezechilibrelor si promovarea unui stil de viata sanatos.

Protejarea mediului natural si construit; cresterea calitatii mediului

În conditiile unui nivel de industrializare scazut, mediul acestuia este afectat într-o proportie mica de factorii poluanti, suportând în schimb actiunea unor factori de mediu limitativi, cum sunt: eroziunea, saracia în substante nutritive si poluare chimica care au efecte negative în productivitatea agricola si calitatea mediului.

Calitatea mediului este influentata de catre activitatile zilnice din industrie, agricultura si gospodarii, protejarea acestuia fiind o directie majora pentru urmatoarea perioada de timp.

2.2.2. Prioritati de dezvoltare

Din analiza resurselor Municipiului Calarasi si a problemelor deosebite cu care acesta se confrunta, a necesitatilor de dezvoltare, au rezultat o serie de priorități și oportunități menite sa constituie cadrul necesar dinamizarii si directionarii evolutiei economico-sociale a Municipiului Calarasi:

- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport si portuare, a utilitatilor publice, a infrastructurii de comunicatii si tehnologia informatiei,

inclusiv infrastructura si activitatile de suport ale acestora; modernizarea si îmbunatatirea infrastructurii sociale; dezvoltarea si modernizarea utilitatilor publice, facilitati recreative cu scopul atragerii investitorilor si turistilor; extinderea si modernizarea infrastructurii de protectie a mediului; modernizarea si regenerarea siturilor industriale si dezvoltarea mediului urban construit.

- Dezvoltarea afacerilor, cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea cooperarii transfrontaliere si internationale. Succesul si prosperitatea municipiului depind de propriile performante economice. Tinta fundamentala a acestei prioritati este crearea unui mediu propice si sustinerea îmbunatatirii competitivitatii economiei municipiului in domeniile: crearii de noi afaceri si atragerea in acest sector a investitiilor interne cu potential de supravietuire si crestere; imbunatatirii marketingului pentru serviciile si produsele municipiului inclusiv potentialul turismului; cresterii numarului si a volumului de investitii (interne si straine); dezvoltarii spiritului antreprenorial si al managementului performant; dezvoltarii cooperarii interne si internationale; dezvoltarii sectorului de IMM-uri existent, inclusiv IMM-uri cu activitate in turism;

Mediul de afaceri joaca un rol cheie în promovarea cresterii economice durabile, contribuind în masura egala la crearea de noi oportunitati de angajare si la îmbunatatirea competitivitatii municipiului.

- Dezvoltarea resurselor umane si utilizarea eficienta a potentialului de forta de munca prin crearea oportunitatilor de angajare. Aceasta presupune extinderea ofertei de educație permanentă, programe de formare profesională, de

perfectiune și de specializare acreditate și livrate conform nevoilor locale identificate.

2.2.3. Prioritati de dezvoltare urbanistica

Regenerarea si revitalizarea Municipiul Calarasi poate fi realizata prin prin lucrari de reabilitare fizica in scopul îmbunatatirii conditiilor de mediu si de locuit

Prioritățile în cadrul dezvoltarii urbanistice a municipiului decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune municipiul. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Primaria Municipiului Calarasi.

Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică.

Infrastructura de circulatie si transport

Ca o acțiune prioritară se impune reabilitarea infrastructurii si utilitatilor publice urbane, respectiv:

- Reabilitarea drumurilor publice, inclusiv a infrastructurii aferente;
- Refacerea spatiilor publice si a diferitelor tipuri de infrastructuri urbane (pavaje, trotuare, iluminat public, amenajari pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor; realizarea unor trasee pentru biciclisti);
- Reabilitarea infrastructurii si mobilierului urban (inclusiv pentru accesul persoanelor cu dizabilitati);
- Amenajarea locurilor de parcare atat in zonele rezidentiale cat mai ales in

zonele centrale;

- Semaforizarea intersectiilor;
- Amenajarea unui sistem de supraveghere video a traficului rutier;
- Reevaluarea traseelor de transport in comun si construirea de statii pentru

autobuze; achizitionarea de mijloace de transport ecologice;

- Regenerarea portului;
- Construire sosea de centura.

Locuire si dotări social-culturale

Ca o acțiuni prioritare se impun:

- Regenerare urbana în Zona Centru, Zona Vest (Cartierul Mircea Voda), Zona Vest (Cartierul Caramidari si Magureni) si dezvoltarea rețelei de dotari administrative si social-culturale, (dotari de invatamant, cultura, sanatate, comert si prestari servicii);

- Reabilitarea cladirii fostului Cinematograf "Victoria" ;
- Reabilitare cladiri din patrimoniul istoric si cultural; punerea în evidență a valorilor culturale, istorice locale – Centrul Vechi al municipiului Calarasi;

- Finalizarea constructiei Centrului de Cultura si administratie „Barbu Stirbei” ;

- Reabilitarea și reamenajarea fondului construit existent: renovarea cladirilor rezidentiale colective; creșterea confortului locuințelor; finalizarea si renovarea cladirilor abandonate (si pregatirea lor pentru noi tipuri de activitati economice si sociale); renovarea si schimbarea folosintei cladirilor existente pentru asigurarea de locuinte sociale;

- Extinderea zonei de locuit pe rezervele de terenuri existente în zona de N-E a teritoriului administrativ al municipiului, atât pentru etapa de imediată dezvoltare cât și pentru cea de largă perspectivă;

- Dezvoltarea programului existent de locuințe pentru tineri;

Mediu

Prioritățile în domeniul mediului se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit, pentru crearea unui mediu sănătos și ambient plăcut pentru comunitate. În acest sens se impun:

- Controlul strict al depozitării necontrolate a deșeurilor menajere;
- Realizarea unei platforme de depozitare a deșeurilor care să corespundă normelor actuale de protecție a calității apelor de suprafață și subterane;
- Informarea populației cu privire la importanța protecției mediului înconjurător;
- Refacerea spațiilor verzi și crearea de noi spații verzi;
- Protejarea zonelor: delimitarea zonelor de protecție: cimitire, captări de apă, cursuri de apă, surse de apă, stații de pompare, de clorare, rezervoare, stație de epurare; (pe baza normelor sanitare); delimitarea zonelor de protecție a rețelelor edilitare și stabilirea condițiilor de construire (culoare tehnice);

Turism

Valorificarea potentialului turistic conduce la dezvoltarea economica a municipiului si implicit cresterea calitatii vietii. Ca prioritati de dezvoltare urbanistica in domeniul turismului se impun:

- Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice;
- Dezvoltarea activitatilor de turism în zona adiacenta Dunarii, Bratul Borcea si Municipiul Calarasi – Danubius Park;
- Dezvoltarea dotărilor și serviciilor aferente turismului: extinderea capacităților de cazare, a unităților comerciale si de alimentatie publica;
- Punerea în evidență a valorilor culturale, istorice locale si punerea lor în circuitul turistic.

Echipare edilitara

Prioritățile în domeniul echiparii edilitare se referă în principal la dezvoltarea si reabilitarea retelelor edilitare existente si anume extinderea retelei de canalizare, extinderea retelei de alimentare cu gaze naturale, extinderea si modernizarea retelei de iluminat public, alimentarea cu apa din puturi de mare adancime.

Aceste acțiuni trebuie să fie coordonate și corelate prin grija Primăriei Municipiului Calarasi printr-un proces participativ care sa implice administratia locala, comunitatea locala si investitori din diverse medii: afaceri, bancar, cultural.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Din punct de vedere geografic vatra municipiului Calarasi este situata in partea de S-E a judetului Calarasi aflandu-se pe malul stang al bratului Borcea al fluviului Dunarea, si se intinde pana la fluviul Dunarea, in zona satului Chiciu (parte componenta a municipiului Calarasi), unde Dunarea se desparte in bratele: Borcea si Dunarea Veche.

Municipiul Calarasi, avand un caracter bine determinat și format în decursul anilor, este resedinta judetului Calarasi, principalul sau centru administrativ si industrial, fiind un centru polarizator, având instituții și dotări cu caracter teritorial.

Municipiul Calarasi se afla la intersectia drumurilor nationale: DN3 (Bucuresti – Calarasi- Constanta), DN 21 (Calarasi – Slobozia) si DN 31 (Calarasi – Oltenita).

Intre Municipiul Calarasi si teritoriile învecinate există o interdependență, intre ele existand relatii administrative, economice, culturale si comerciale.

Relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru învățământ, muncă, servicii specializate din domeniul sănătății, parțial pentru aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum sau pentru comercializarea de produse agroalimentare.

Municipiul Calarasi are legături cu localitatile din cadrul județului și din restul tarii, atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Modernizarea rețelei de drumuri, construirea unei pasarele peste calea ferata, pe DN 21 spre Autostrada Soarelui, construirea unui pod peste bratul Borcea, va duce la fluidizarea circulatiei rutiere si la dezvoltarea transportului de

marfă și de persoane, contribuind la dezvoltarea relațiilor între Municipiul Calarasi si celelalte localitati.

Situarea Municipiului Calarasi la granita cu Bulgaria creeaza posibilitati multiple de cooperare transfrontaliera, de schimburi culturale si ofera mari perspective in circulatia fluviala si terestra catre estul Europei centrale si Peninsula Balcanica.

Regenerarea portului din municipiul Calarasi si infiintarea unei linii de transport fluvial de calatori în zona de granita România (Calarasi) - Bulgaria (Silistra) va contribui la imbunatatirea structurilor regionale si locale de sprijinire a afacerilor si de cooperare transfrontaliera.

Realizarea unei sosele de centura în municipiul Calarasi, va duce la fluidizarea circulatiei si dezvoltarea fluxului transfrontalier de marfuri si persoane care va contribui la impulsionarea cresterii economico-sociale a Municipiului Calarasi.

Reconfigurarea si revitalizarea zonei industriale a Municipiului Calarasi prin infiintarea unui parc industrial va duce la dezvoltarea mediului de afaceri si la atragerea de forta de munca din localitatile apropiate, contribuind la dezvoltarea relațiilor dintre Municipiul Calarasi si aceste localitati si la ridicarea nivelului de trai a acestora.

Dezvoltarea si reabilitarea rețelilor edilitare existente si anume extinderea rețelei de canalizare in cartierele Mircea Voda, FNC, 2 Cocosi, Ceremag, Caramidari, Magureni si in zona industrială nord, extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale, extinderea si modernizarea rețelei de iluminat public,

alimentarea cu apa din puturi de mare adancime, va duce la o folosire mai intensivă a rețelelor existente, la o diversificare a serviciilor oferite, deci ar produce locuri de muncă, ar crește atracția zonei si ar facilita relatiile cu localitatile din teritoriu.

Dezvoltarea dotărilor, a rețelelor, vor ridica și gradul de deservire a populației din raza municipiului, ceea ce va influența creșterea nivelului de trai, va contribui la menținerea rolului de centru de atracție, un centru polarizator în teritoriu.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Dezvoltarea economica a Municipiului Calarasi prin prisma evolutiei sectorului industrial este înca tributara masurilor de restructurare neperformante a marilor producatori, masuri care aplicate haotic si inconstant au dus practic la disparitia unor poli industriali puternici cum ar fi cel siderurgic.

Ca alternativa, strategia de revigorare economica a municipiului vizeaza cu preponderenta sprijinirea dezvoltarii afacerilor din domeniul productiv. Întarirea sectorului IMM-urilor orientate pe activitati productive, devine astfel un instrument de crestere si stabilizare economica.

Existenta în municipiu a unor spatii productive neutilizate, care pot fi reamenajate si orientate spre alte domenii de activitate, creeaza noi premize pentru afaceri, contribuind la cresterea activitatii municipiului pentru noi investitii.

Cresterea si întarirea sectorului IMM, sector determinant pentru regenerarea economica a judetului, prin stimularea înfiintarii de noi IMM-uri, îmbunatatirea ratei de supravietuire si cresterea competitivitatii acestora, va contribui la dezvoltarea bazei de afaceri, va fi un element cheie în ceea ce priveste îmbunatatirea competitivitatii judetului, crearea de locuri de munca si obtinerea de beneficii economice.

Crearea unui sistem viabil, care sa permita promovarea produselor locale si serviciilor oferite, va avea în consecinta atragerea si retinerea de noi investitii pe teritoriul judetului.

Într-un mediu crescând al competitivitatii interne si externe si în contextul cerintelor impuse de regulile economiei de piata este absolut necesara dezvoltarea cooperarii interne si internationale, în vederea cresterii performantelor economice si ale mediului de afaceri judetean.

Dezvoltarea cooperarii transfrontaliere si a parteneriatelor cu comunitati similare din tara si din strainatate constituie un domeniu de interes major pentru dezvoltarea durabila a Municipiului Calarasi.

Pozitia geografica a judetului favorizeaza cooperarea transfrontaliera cu localitatile învecinate din Bulgaria. Cooperarea cu localitati cu specific similar din alte judete sau tari permite un schimb de experienta care sa stimuleze dezvoltarea fiecaruia dintre parteneri si preluarea unor bune practici experimentate deja de altii.

Pe lângă aceste aspecte, serviciile de sprijinire a investitiilor vizeaza întarirea competitivitatii si capacitatii întreprinderilor, pentru sustinerea cresterii

economice a municipiului. Acestea se vor concentra pe urmatoarele directii: investitii în capital fizic, utilizarea eficienta si durabila a resurselor locale, accelerarea trecerii de la vechile tehnologii poluante la noi tehnologii curate, amenajarea zonelor industriale neutilizate.

Dezvoltarea fluxului transfrontalier de marfuri realizat prin: regenerarea portului din Municipiul Calarasi, infiintarea unei linii de transport fluvial de calatori în zona de granita România (Calarasi)-Bulgaria (Silistra), construirea unei sosele de centura, vor conduce la imbunatatirea structurilor de sprijinire a afacerilor.

Sprijinirea cooperarii transfrontaliere in mediul de afaceri prin promovarea proiectelor de cooperare transfrontaliera PHARE CBC româno-bulgare, au în vedere atragerea finantarilor nerambursabile externe.

Turismul, prin dezvoltarea sa, contribuie la bunastarea economica, sociala si de mediu a municipiului.

Prin asezarea sa geografica, cu un peisaj deosebit de atragator, creat de prezenta Dunarii, cu fauna sa bogata, cu puternice rezonante istorice si etnografice, Municipiul Calarasi ofera un incredibil potential de dezvoltare turistica, insuficient exploatat.

Valorificarea patrimoniului turistic si impulsionearea activitatii turistice, constituie o cale strategica de revitalizare economica a Municipiul Calarasi.

Dezvoltarea si modernizarea radicala a infrastructurii turistice si de acces, vor permite promovarea pe piata interna si internationala a diverselor forme de

turism si produse turistice noi, ca de exemplu: turism de week-end, turism monahal, turism rural, ecoturism.

Dezvoltarea turismului implica o calitate ridicata a: serviciilor, conditiilor de cazare, fortei de munca, transportului, mediului si ambiantei generale.

Transformarea turismului într-un sector viabil, generator de locuri de munca, va contribui la bunastarea economica si sociala a municipiului.

Restaurarea si valorificarea patrimoniului istoric si cultural, precum si crearea sau modernizarea infrastructurilor conexe; diversificarea si cresterea calitatii serviciilor turistice; dezvoltarea oportunitatilor de marketing pentru produsele turistice sunt principalele obiective pentru dezvoltarea turismului.

Actiunile privind dezvoltarea turismului se vor concentra pe urmatoarele directii:

- dezvoltarea de noi atractii si facilitati turistice: dezvoltarea activitatilor de turism

în zona adiacenta Dunarii, Bratul Borcea si Municipiul Calarasi – Danubius Park;

- reabilitarea, modernizarea, extinderea structurilor de cazare cu utilitatile corespunzatoare;
- reabilitarea siturilor arheologice, a monumentelor istorice, culturale si religioase;
- activitati de protejare si reabilitare a parcurilor si rezervatiilor naturale ;
- restaurarea, consolidarea, protectia si conservarea cladirilor de patrimoniu;
- refacerea sau amenajarea cailor de acces (pietonale si carosabile) catre obiectivele reabilite;

- reabilitarea zonelor cu valoare turistica ridicata;
- promovarea eficienta a produselor turistice.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Municipiul Calarasi este una din asezarile urbane ale tarii care a avut o dinamica relativ ridicata a populatiei pana in anul 1992. Din 1912 până azi, populația a crescut de circa 6 ori, creșterea cea mai accentuată corespunzând intervalului 1956-1997 (de la 25.555 locuitori la 77.906), adică în perioada de industrializare forțată care a dus la imigrări masive de forță de muncă în zonă, mare parte din aceasta (în special cea cu calificare medie și superioară) stabilindu-se definitiv în oraș.

După 1997, până în 2007 se constată o scădere a populației municipiului, scădere datorată schimbărilor economice și sociale intervenite în ultimii zece ani, a declinului tot mai evident al industriei, a apariției șomajului, ca și a aplicării Legii Fondului Funciar, ceea ce a determinat o revenire a populației la locurile de origine. Scăderea populației a fost constantă, în 1997 populația municipiului scăzând la 77.906, iar la 1 ianuarie 2007, la 73.823.

În privința sporului natural se înregistrează o scădere de la 7,4 în 1990 la 3,97 în 1992, ca în 2001 sporul natural să ajungă la 1,2. După anul 2001, se înregistrează o creștere a sporului natural, ajungând în anul 2005 la 3,7 și la 3,4 în 2006.

Sporul natural în Municipiul Calarasi, la nivelul anului 2006

populația (01.07.2006)	natalitate (‰)	mortalitate (‰)	spor natural (‰)
73908	12,2	8,8	3,4

Din evoluția sporului migrator până în anul 1989, se constată că municipiul a avut o atracție constant ridicată pentru populația altor localități, moment după care intervine un punct de inflexiune a evoluției; semnificativ, după acest moment, este dublarea numărului de persoane care părăsesc municipiul. Rata sporului migratoriu din 1993 până în 2006 a avut o evoluție negativă, cu o descreștere de 4,4 ori mai mare în 1997 față de 1993, înregistrându-se mai multe plecări decât stabiliri de domiciliu în localitate.

Soldul migrator al populației în municipiul Calarasi:

populația (01.07.2006)	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Sold migrator
73908	922	1.117	-195

3.5.1. Estimarea evoluției populației

Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiecțiilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației Municipiului Calarasi: o scădere a populației și o îmbătrânire demografică accentuată.

Prognoza privind evoluția populației s-a făcut pentru intervalul 2006 - 2025.

Ipotezele privind evoluția populației din Municipiul Calarasi

Se pot distinge două tipuri de abordare a evoluției probabile: modelul de **creștere biologică** și modelul de **creștere tendențială**.

Modelul de **creștere biologică**, se calculează pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural).

Cu rata medie anuală de 0,2%(spor natural), populația municipiului va fi pentru anul 2016:

$P_i = P_o (1 + r)^n$, unde:

P_i = populația preliminară

P_o = populația existentă

r = rata medie anuală de creștere

n = numărul de ani pentru care se preliminară populația

$$P_i = 73908 \times \left(1 + \frac{0,2}{100}\right)^{19} = 73908 \times 1,038 = 76717 \text{ locuitori}$$

Modelul de **creștere tendențială**, se calculează prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migratoriu), înregistrat în ultimii 10-15 ani.

Cu rata medie anuală de 0,1% (spor natural și migratoriu), populația municipiului va fi pentru anul 2016:

$$P_i = 73908 \times \left(1 + \frac{0,1}{100}\right)^{19} = 73908 \times 1,019 = 75312 \text{ locuitori}$$

Prognoza evoluției volumului populației care a fost luată în calcul a pornit de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice, însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative.

Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică. Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă. De asemenea, aceasta ar putea avea un efect pozitiv asupra reducerii mortalității, prin îmbunătățirea sistemului de servicii de sănătate, însă nu ar influența semnificativ natalitatea în lipsa unui „curent pro-natalist” la nivelul populației. Mai mult, dezvoltarea economică ar conduce și la o creștere a nivelului de educație al populației, fapt ce ar determina, după cum evidențiază evoluțiile demografice din țările dezvoltate, reducerea numărului de copii pe care familiile doresc să-i aibă.

Soluțiile de încurajare a natalității ar trebui căutate mai ales în domeniul flexibilizării accesului femeilor tinere pe piața forței de muncă, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor.

Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință, ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă.

3.5.2 Estimarea locurilor de muncă

Într-o societate în echilibru din punct de vedere economic populația activă între 19-60 ani reprezintă cca 40-45% din totalul populației stabile.

În cazul Municipiului Calarasi procentul populatiei active este:

anul	populatia	salariati	%
1996	77856	26747	34,35
2000	76636	20787	27,12
2002	73542	20508	27,89
2004	73510	23208	31,40
2006	73908	22406	30,31

Estimarea locurilor de munca se face avand in vedere corelarea numarului preliminar de locuri de munca si indicele de ocupare a populatiei.

Cu un procent, de 35% din populația estimata, forta de munca estimata va fi:

❖ ***varianta biologică***

$$\text{locuri de muncă} = 76717 \text{ locuitori} \times 35\% = 26851$$

❖ ***varianta tendențională***

$$\text{locuri de muncă} = 75312 \text{ locuitori} \times 35\% = 26359$$

Amândouă variante reprezintă o creștere însemnată a locurilor de muncă.

Principalul obiectiv în domeniul forței de muncă îl constituie îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă și creșterea adaptabilității forței de muncă la cerințele impuse de piața muncii.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesara construirea, consolidarea reformei educationale si modernizarea pregatirii tehnice si vocationale prin crearea unui cadru de calificari vocationale.

În contextul unui ritm sustinut de privatizare si restructurare industrială se impune dezvoltarea resurselor umane, justificata de necesitatea abordarii unor probleme care apar pe piata muncii, printre care calitatea slabă a serviciilor de promovare a posibilitatilor de ocupare, capacitatea limitata a sistemului de educatie si formare profesionala de a corespunde nevoilor de pe piata muncii, precum si de problemele structurale evidente de pe piata muncii.

Aceasta implica pe de o parte îmbunatatirea si adaptarea nivelului de calificare si recalificare a fortei de munca tinere, iar pe de alta parte orientarea profesionala în scopul încurajarii si mobilizarii potentialului uman tânăr.

3.5.3. Estimarea necesarului de locuinte

Corelat cu evoluția populației, calculată cu cele două modele, putem stabili necesarul de locuințe.

❖ *varianta biologică*

Populatia anului 2006: 73908 locuitori

Evolutia polpulatiei: 2809 locuitori

Populatie 2025: 76717 locuitori

Necesarul de locuinte/apartamente estimat la nivelul anului 2026 este:

2809 locuitori : 3 locuitori/apartament = 936 locuinte/apartamente

❖ *varianta tendențională*

Populatia anului 2006: 73908 locuitori

Evolutia polpulatiei: 1404 locuitori

Populatie 2025: 75312 locuitori

Necesarul de locuinte/apartamente estimat la nivelul anului 2026 este:

1404 locuitori : 3 locuitori/apartament = 468 locuinte/apartamente

În vederea asigurării de locuințe pentru populația municipiului, Primăria Municipiului Calarasi are ca obiective pentru perioada 2008-2013:

- Realizarea a 420 de locuințe noi, din care 120 locuințe sociale;
- Realizarea Cartierului rezidențial «Barbu Stirbei» cu 190 de imobile P+ 1E;
- Realizarea cartierului pentru tineri căsătoriti prin acordarea de terenuri pentru construcția de locuințe în mod gratuit pentru 90 de tineri.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Căile de comunicație, împreună cu traficul pe care acestea le suportă, reprezintă componente esențiale ale formei și funcționalității urbane. De asemenea, ele contribuie la integrarea Municipiului Calarasi în rețeaua națională de localități și la legăturile internaționale ale acestuia.

Asigurarea transportului este importantă pentru atragerea și reținerea investițiilor, conduce și susține creșterea economică și facilitează locuitorilor acestora accesul spre participarea la economia județului.

Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de acces impune ca principala direcție de acțiune creșterea calității drumurilor, a serviciilor de transport, facilitarea accesului la rețelele europene de transport.

Infrastructura de transport, prin beneficiile pe care le aduce, constituie un element cheie al prosperității economice și al competitivității municipiului.

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Reteaua stradala a Municipiului Calarasi este dispusa sub forma rectangulara-dreptunghiulara. Axa longitudinala orientata pe directia vest-est se situeaza in continuarea drumului DN3 - Calea Bucuresti. Axa nord-sud se desfasoara pe trasee decalate in zona centrala: DN 21 - str. Slobozia, str. Republicii - str. Eroilor - DN 3 in directia Chiciu-Ostrov-Constanta.

Principalele artere functionale ale retelei sunt: Calea Bucuresti cu profil variabil, 4 benzi (categoria II) si respectiv 2 benzi (categoria III); Bd. Republicii are de asemeni 4 si 2 benzi (categoria II si III).

Transportul greu local este dispus pe artere care cauta sa evite zona centrala, situatia cea mai dificila fiind penetratia DN 3 dinspre Bucuresti, prin incinta Combinatului Siderurgic si dinspre Chiciu, cu debusare in zona centrala pe str. Eroilor, la fel DN 21 spre Slobozia si DN 3 B spre Fetesti. Artera care leaga DN 3 cu DN 21 si DN 3 B are 2 benzi carosabile. Aceasta asigura colectarea, repartitia si deplasarea traficului greu local si de tranzit spre directia est-vest. Str. Oborului, str. Dobrogea, str.Prutului, str. Libertatii si str. I.L. Caragiale sunt carosabile de categoria III si asigura accesul spre zonele din sud. Str. Independentei are 2 benzi (categoria III) si deservește toate categoriile de trafic inclusiv traficul greu. Str. Cuza Voda, orientata pe directia nord-sud, leaga Calea Bucuresti cu Bd. Republicii si are 4 benzi carosabile separate de o zona verde mediana de 1,50 m latime (categoria II).

Transportul greu local si de tranzit indeosebi pe directia nord-sud, afecteaza negativ zona centrala a orasului, perturband circulatia si functia urbana locala.

Avand in vedere cresterea substantiala a traficului de tranzit intre Romania si Bulgaria prin punctul Chiciu, propunem realizarea unei sosele de centura in partea de nord a municipiului, lucru care va duce la fluidizarea circulatiei si la degajarea zonei centrale. Zona centrală, astfel descongestionată va putea oferi noi locuri de parcare în zona dotărilor existente și propuse, în același timp reducându-se noxele emise la nivelul zgomotului.

Intersectiile sunt in general neamenajate si se efectueaza prin treceri la nivel.

Pentru fluidizarea circulatiei propunem ca cele mai importante noduri de circulație, aflate pe traseul tramei principale, sa fie reamenajate și redimensionate corespunzător valorii traficului. Intersectiile cu calea ferata propunem sa fie amenajate cu treceri denivelate.

Amenajarea unui sistem de supraveghere video a traficului rutier va imbunatati circulatia in municipiu.

Starea tehnica a unor drumuri publice din Municipiul Calarasi fiind precara propunem consolidarea, reasfaltarea si modernizarea acestora.

Suprafata ocupata de parcaje fiind insuficienta, propunem amenajarea de spatii de parcare atat in zonele rezidentiale cat mai ales in zonele centrale.

Avand in vedere ca in municipiu exista zone private de linii de transport in comun propunem reevaluarea traseelor de transport in comun, construirea de statii pentru autobuze si achizitionarea de mijloace de transport ecologice.

Aceste modernizari de drumuri și amenajări de intersecții vor îmbunătăți circulația în municipiu, relațiile dintre zonele funcționale și relațiile cu teritoriile imediat învecinate și mai îndepărtate.

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Circulația feroviară este, relativ bine integrată în structura orașului făcând parte din viața acestuia, dar este și un element de segregare puternic, constituie un factor de poluare fonică.

Stăția CF Calarasi asigură curse feroviare regulate care fac legătura între oraș și restul județului și al regiunii, precum și legătura cu capitala țării și alte orașe mari : Slobozia, Braila, Constanta.

Un nod cu probleme pentru oraș, datorită aglomerației este zona gării. Construcția unei noi gări urbane poate fi necesară în intervalul de timp următor. Propunem construcția unei noi gări în partea de nord a teritoriului administrativ al municipiului, ceea ce va conduce la îmbunătățirea circulației în municipiu și reducerea poluării.

Zona căii ferate, constituie un factor de poluare fonică, care poate fi corectat prin lucrări de modernizare

Prezența căii ferate și a trenurilor de călători în oraș poate deveni un factor de dinamism și de atracție, specific marilor orașe și care să nu necesite separări prin garduri opace, ci doar prin îngrădiri transparente, care să răspundă normelor de siguranță a circulației.

3.6.3. Organizarea circulației navale

Municipiul Calarasi dispune de port fluvial dotat cu dane, spatii de depozitare si spatii de andocare pentru nave dar are o suprafata de platforma limitata.

Transportul fluvial de persoane si marfuri nu este suficient dezvoltat. Navigatia pe bratul Borcea se realizeaza numai in anumite zone, in aval existand o zona colmatata.

Municipiul Calarasi dispune un canal industrial, traversat de un pod modern care leaga orasul de punctul de trecere a Dunarii Chiciu - Ostrov; trecerea in zona Chiciu - Ostrov se face cu bacul si cu ferry-boat-ul.

Regenerarea portului din municipiul Calarasi si infiintarea unei linii de transport fluvial de calatori în zona de granita România (Calarasi) - Bulgaria (Silistra) va oferi mari perspective in dezvoltarea circulatiei fluviale catre estul Europei centrale si Peninsula Balcanica.

3.6.4. Organizarea circulatiei aeriene

Asigurarea transportului aerian este importanta pentru atragerea si retinerea investitiilor, conduce si sustine cresterea economica si asigura locuitorilor accesul rapid spre orice destinatie.

Construcția unui aeroport poate fi necesara în intervalul de timp următor. Propunem construcția unui aeroport in partea de nord a teritoriului administrativ al municipiului.

3.6.5. Organizarea circulatiei pietonale

- Refacerea spatiilor publice si a diferitelor tipuri de infrastructuri urbane (pavaje,

trotuare, iluminat public, amenajari pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor; realizarea unor trasee pentru biciclisti);

- Reabilitarea infrastructurii si mobilierului urban (inclusiv pentru accesul persoanelor cu dizabilitati);
- realizarea unor amenajari pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor; realizarea de trotuare pietonale; realizarea de piste pentru biciclisti;

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALE.

BILANT TERITORIAL

3.7.1. Intravilan propus

Ca urmare a necesităților de dezvoltare zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani (gara, aeroport, autogara, locuinte, servicii si comert).

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

La stabilirea intravilanului propus s-a avut în vedere cuprinderea în totalitate a clădirilor și terenurilor destinate locuirii, dotărilor social-culturale și

servicii, unităților economice, a circulațiilor și transporturilor, a spațiilor verzi și de sport, a lucrărilor edilitare și a altor activități ale localității.

Intravilanul localității cuprinde și suprafața unor incinte izolate ce sunt răspândite în teritoriu, care nu a permis unificarea lor. Acestea sunt în general incintele de gospodărie comunală (statie pompare), cantoane, ferme.

Bilant teritorial

ZONIFICARE FUNCTIONALA			
NR.CRT	FUNCTIONI	HA	%
	TERITORIU INTRAVILAN	3464,23	98,6
1	ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIONI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	50,84	1,5
2	ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	464,21	13,9
3	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	134,63	4,0
4	ZONA INSTITUTII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	35,21	1,1
5	UNITATI INDUSTRIALE	1245,45	37,2
6	UNITATI AGRICOLE	152,75	4,6
7	CAI DE COMUNICATII RUTIERE	323,60	9,7
8	CAI FERATE	82,55	2,5
9	CAI NAVALE	313,50	9,4
10	AEROPORT	77,90	2,3
11	ZONA DESTINATII SPECIALE	19,18	0,6
12	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA	29,22	0,9
13	GARA	59,30	1,8
14	AUTOGARA	180,50	5,4
15	PARCURI/DOTARI SPORTIVE	295,89	8,8
16	TRUPURI INTRAVILAN	65,84	2,0
SUPRAFATA TOTALA INTRAVILAN INCLUSIV TRUPURI		3531,28	100,0

3.7.2. Zonificare funcțională

Zona centrală și alte funcțiuni complexe

Cele mai importante unități administrative, financiare, culturale, comerciale se găsesc în această zonă. Este zona cea mai reprezentativă pentru oraș, unde se află clădiri și funcțiuni tradiționale. Se impune reabilitarea zonei, a fațadelor și a fondului construit, refacerea spațiilor publice și a diferitelor tipuri de infrastructuri urbane: pavaje, trotuare, iluminat public, amenajări pietonale speciale.

Locuințe și funcțiuni complementare

Se va păstra fondul de locuit existent, dar condițiile de viață trebuie să fie

imbunătățite. Vor fi extinse mai ales zonele de locuit cu puține niveluri, construcțiile de locuințe pe loturi individuale.

Zona de locuit este diferentiata pe doua tipuri de locuinte: inalte, P+4 cu accente P+8, si locuinte joase, P si P+1.

Aceste zone pe langa functionarea principala includ, de asemenea o serie de dotari de stricta necesitate ca: scoli, gradinite, dispensare umane si veterinare, biserici, comert.

Pentru dezvoltarea zonelor de locuit au fost prevăzute câteva zone, recent introduse în intravilanul localității, unde exista teren liber posibil de construit în condiții foarte bune. Aceste zone vor constitui o prioritate pentru întocmirea de planuri urbanistice zonale și de detaliu.

Prin extinderea zonei de locuit se urmărește satisfacerea cererilor pentru locuințe cât și preferințele populației pentru locuințe individuale pe loturi. Aceasta este o consecință a retrocedării terenurilor în proprietatea persoanelor fizice. Fenomenul s-a materializat prin extinderea zonelor de locuit, înglobarea în intravilanul localității a suprafețelor de teren care sunt propice construirii unor noi ansambluri de locuințe individuale.

La inițiativa primăriei au fost întocmite proiecte pentru parcelări de terenuri pentru constructia de locuinte in mod gratuit pentru tineri casatoriti. Pimaria Municipiului Calrasi isi mai propune realizarea a 420 de locuinte noi, din care 120 locuinte sociale, realizarea cartierului rezidential « Barbu Stirbei » cu 190 de unitati locative P+ 1;

Unități industriale si agricole

Zona activitatilor economice cuprinde unitati de constructii si industriale, precum si spatii de depozitare si sunt amplasate in zona de nord, zona de nord-vest si zona de est-vest a municipiului

Zona de unități economice va fi reorganizată, mai ales din cauza reprofilării unităților și datorită privatizării lor, din cauza împărțirii unităților în întreprinderi mici, care sunt mai ușor de reprofilat, sau mai flexibile la cerințele economiei de piață.

Instituții de servicii de interes public

În Municipiul Calarasi institutiile publice sunt bine reprezentate, datorita funcțiunii localității ca municipiu reședința de județ. Majoritatea institutiilor publice se afla in zona centrala.

Se observă o creștere a serviciilor de interes public mai ales in zona centrala unde se prevăd funcțiuni și servicii noi, care completează dotările centrului existent. Dotările și serviciile, se vor extinde, în concordanță cu cerințele noilor zone de locuit cu loturi individuale. Ele vor ridica confortul locuințelor, implicit nivelul de dotare a orașului.

Căi de comunicație și transport

Trama stradală existentă va fi reamenajata. Corectarea secțiunilor transversale, a lărgirilor de trasee, amenajarea unor intersecții, vor contribuie la creșterea securității circulației și la fluidizarea transporturilor.

O problemă esențială este separarea transportului local de cel de tranzit. Transportul greu, de marfă, va fi dsirijat pe un traseu ocolitor, care nu va traversa zona centrală.

In vederea fluidizarii circulatiei se prevede pentru viitor amplasarea unei noi gari si autogari in partea de nord a municipiului. In aceeași zona se prevede pentru viitor si realizarea unui aeroport.

Spații verzi, sport, agrement de protecție

Vor crește suprafețele plantate, prin extinderea celor existente și prin înființarea altor pentru o repartiție mai judicioasă în teritoriu, în apropierea zonelor de locuit.

Pe lângă zonele existente de agrement (parcuri de agrement si sport, faleza, gradina zoologica, complexe sportive, strand) unde vor fi amenajate noi dotări și servicii, zona spatiilor verzi, sport si agrement, se va dezvolta, la initiativa primariei. Lucrarile propuse pentru perioada urmatoare sunt:

- Finalizarea lucrarilor la Sala Polivalenta de 1500 de locuri;
- Construirea a doua bazine de inot;
- Amenajarea unui patinoar artificial;
- Amenajarea unei gradini botanice in Parcul Dumbrava;
- Amenajarea « Oraselului copiilor »;
- Amenajarea de locuri de joaca pentru copii.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care-l deteriorează și degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Vorona, următoarele:

- **inundațiile** provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;

- **alunecările de teren.**

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Alunecări de teren

Alunecările produc importante degradări de terenuri, distrugerea unor căi de comunicație. Societatea omenească poate interveni în procesul genezei și evoluției alunecărilor de teren, cu scopul prevenirii, încetinirii sau opririi declanșării acestora. În acest sens se pot delimita două categorii de măsuri: preventive și curative sau de ameliorare.

Măsurile preventive

Aceste măsuri urmăresc preîntâmpinarea producerii alunecărilor. Dintre acestea cităm: menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați; raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire; practicarea arăturilor în sensul curbelor de nivel; uscarea argilei prin drenări de suprafață și subterane, prin intermediul cărora apa să fie evacuată în afara regiunii cu potențial de alunecare; modificarea naturii argilelor, prin injectări cu diferiți lianți.

Măsuri curative

Aceste măsuri se aplică în situațiile când alunecările s-au declanșat și acțiunea lor trebuie limitată sau împiedicată. Ca primă măsură se impune captarea surselor de umezire a argilelor (izvoare, pânze de ape freatică) și dirijarea lor dincolo de perimetrul zonei afectată de alunecări. Printr-o astfel de intervenție, argilele încep să se usuce și procesul de alunecare poate fi oprit. Numai după o asemenea măsură urmează și amplasarea de ziduri sau diguri din beton, care să fie montate cu o talpă cât mai adâncă în sol, concomitent cu împădurirea versanților și interzicerea pășunatului.

Inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Principalele activități ale managementului inundațiilor:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;

- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;

- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.) – în special pe râul Siret;

- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;

- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revarsată.

- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;

- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;

- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;

- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;

- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;

- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;

- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că zonele cu risc natural inundabile în Municipiului Calarasi au pondere mica intrucat au fost realizate lucrari importante de aparare impotriva inundatiilor, dupa cum urmeaza:

- ❖ Lunca Calarasi cu mici exceptii a fost indiguita si desecata,
- ❖ Balta este indiguita si desecata. Apa care mai ramane pe privaluri se datoreaza infiltratiilor si panzei freatice.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrari pentru asigurarea surselor de apa si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa prin imbunatatirea infrastructurii sistemului centralizat al municipiului:

- Lucrari pentru protectia calitatii apelor:
 - modernizarea si extinderea statiei de epurare a municipiului;
 - modernizarea statiilor de preepurare a apelor pluviale si industriale

insuficient epurate, rezultate din activitatile desfasurate de S.C. PREFAB S.A., S.C. SIDERCA S.A., S.C. COMCEH S.A.

- Lucrari de aparare impotriva inundatiilor:
 - o refacerea digului din incinta Calarasi - Raul (proprietar A.N.I.F.), in urma actiunii de inundare controlata din data de 17.04.2006. Aceasta lucrare se va realiza dupa elaborarea si in concordanta cu varianta acceptata pentru reamenajarea fluviului Dunarea pe sectorul romanesc.
- Forarea de puturi de adancime pentru alimentarea cu apa a noilor obiective din sursa subterana;

3.9.2. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa a municipiului Calarasi se face in sistem centralizat din surse de suprafata situate in aval de portul Chiciu: fluviul Dundrea. Lungimea retelei de distributie a apei potabile este de 199,6 Km. Sursa de apa de suprafata Chiciu, asigura volumele de apa pentru satisfacerea actualelor nevoi, dar nu asigura in integralitate parametrii de calitate necesare apei potabile, statia de tratare avand o eficienta de 91 %.

Sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- modernizare sistem de alimentare cu apa;
- majorare debite la captare-tratare;
- reabilitare retea de distributie;
- echiparea cu utilaje performance pentru toate treptele de pompare;

- inlocuirea unui fir din aductiunea de ape decantata Chiciu - Calarasi.
- modernizarea retelelor de distributie:
 - inlocuirea a 19,6 km conducte de distributie a apei potabile;
 - extinderea retelei cu 7,55 km;
 - dotarea retelei cu un sistem dispecer.

3.9.3. Canalizare - ape menajere

Municipiul Calarasi are canalizarea realizata in majoritate de tip unitar, apele menajere fiind colectate de o retea proprie si pompate spre statia de epurare, amplasata in aval, pe malul stang al bratului Borcea, catre capatul estic al intravilanului.

Retelele de canalizare menajera si pluviala existente sunt insteficiente si partial degradate. Numeroasele avarii in sistemul de canalizare datorita colectoarelor determine prabusiri ale carosabilului.

Sunt necesare lucrari de:

- Reabilitarea si extinderea retelei de canalizare prin:
 - o inlocuirea de conducte de canalizare existente;
 - o extinderea retelei de ape uzate pentru asigurarea la intreaga populatie a serviciului colectarii apelor uzate;
 - o inlocuirea utilajelor la toate stabile de pompare ape uzate.

- o dotarea corespunzătoare a laboratoarelor de la uzinele de apă în vederea monitorizării debitelor și a calitatii apelor uzate menajere.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Calarasi este alimentat cu energie electrica din Sistemul Energetic National prin intermediul a doua statii de transformare: una situata la fabrica de hartie Comceh SA si statia electrica Mircea Voda situata la Siderca SA.

Energia electrica este distribuita la consumatori prin liniile de medie tensiune de 20 kWb aeriene si subterane. In general in zona centrala si in zonele nou construite, rețelele electrice sunt subterane si spre periferie aeriene. Iluminatul public este realizat tot printr-o rețea de joasa tensiune în traseu comun cu cea care alimentează direct consumatorii si de multe ori rețelele telefonice urbane.

Sunt necesare lucrari de modernizarea si extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrica prin desfiintarea traseelor aeriene existente si adoptand solutia de cabluri subterane, precum si extinderea posturilor de transformare.

3.9.5. Telefonie

Este necesara continua îmbunătățire a serviciilor de telefonie prin dezvoltarea și modernizarea rețelelor de telecomunicații realizata prin creșterea ponderii cablurilor telefonice cu fibră optică, precum și trecerea treptată a rețelei aeriene existente în canalizație subterană.

3.9.6 Alimentare cu energie termica

În prezent, în Municipiul Calarasi alimentarea cu caldura si apa calda menajera a locuintelor si dotarii sociale culturale este asigurata de Serviciul Public " Centrale Termice si Administrare Fond Locativ" Calarasi. Acesta produce, distribuie si furnizeaza agent termic pentru incalzire si apa calda de consum prin intermediul a trei centrale termice de zona si a trei centrale termice de bloc.

Pentru etapa de perspectivă se va lua în considerare dezvoltarea sistemului de încălzire centralizat în urma unor studii de specialitate pentru a determina o eficiență economică durabilă.

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale.

În prezent în Municipiul Calarasi, dispune de gaze naturale, lungimea simpla a rețelei de distributie a gazelor naturale fiind de 88,2 km.

În prezent exista: 14.300 apartamente racordate la rețeaua de gaze naturale; 8.000 de microcentrale; 3.200 de convectoare; 11.200 apartamente independente din punct de vedere termic; 1.100 de case racordate la rețeaua de gaze.

Pentru etapa de perspectivă este necesara extinderea rețelei de alimentare cu gaze natural in Municipiul Calarasi.

3.9.8. Gospodarie comunală.

La nivelul municipiului Calarasi depozitarea deseurilor se realizeaza in rampe care nu corespund normelor actuale de protectie a calitatii apelor de suprafata si subterane.

Platformele de deseuri existente nu respecta prevederile Directivei de depozitare. Depozitul de deseuri menajere al municipiul Calarasi, situat pe malul bratului Borcea, nu este amenajat, in prezent are capacitatea depasita si pana in anul 2012, va intra in procedure de inchidere.

Este necesara colectarea deșeurilor conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului național gestionare a deșeurilor (aprobate prin H.G. nr. 1470/2004). Astfel, se impune:

- Închiderea și ecologizarea spațiilor actuale de depozitare a deșeurilor;
- Stabilirea și realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul municipiului;
- Infiintarea unei statii de triere si transfer a deseurilor municipale in zona de vest a municipiului.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

3.10.1. Diminuarea până la eliminarea a surselor de poluare majore

Ca urmare a necesităților de dezvoltarea orașului unele dintre zonele funcționale existente vor suferi modificări în structura și mărimea lor.

Mediul ambiant al localității suferă deasemeni modificări în urma existenței unor unități de producție din oraș, care au efecte dăunătoare asupra zonei înconjurătoare.

Unitatile industriale produc praf și zgomot, poluând în general zonele învecinate de locuit.

Diminuarea sau chiar eliminarea surselor de poluare existente va putea fi inițiată odată cu re tehnologizarea și eficientizarea desfășurării activității unităților de producție Prin acest proces aceste unități vor deveni mai competitive pe piața externă, funcționând în condiții optime, asigurând și sănătatea forței de muncă din unități cât și din localitate. Atingerea acestui scop presupune eforturi financiare ridicate în vederea realizării protecției mediului și va facilita amplasarea altor unități, care vor funcționa în condiții optime, fără poluare.

3.10.2. Epurarea apelor

Stația de epurare ape uzate a municipiului Calarasi este destinată atât epurării apelor uzate menajere provenite de la gospodăriile particulare, blocuri de locuințe, instituții, cât și epurării apelor uzate industriale provenite de la unități de producție.

Modernizarea și extinderea stației de epurare a municipiului și modernizarea stațiilor de preepurare a apelor pluviale și industriale rezultate din activitățile desfășurate de S.C. PREFAB S.A., S.C. SIDERCA S.A., S.C. COMCEH S.A. vor conduce la diminuarea surselor de poluare existente.

3.10.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere

Rampa actuală de depozitare a deșeurilor urbane nu corespunde normelor de protecție a sănătății populației și ale protecției mediului. Înființarea unei stații de triere și transfer a deșeurilor municipale în zona de vest a municipiului Calarasi , care să fie la nivelul normelor europene, cu un drum de acces, spații de sortare, Platforma va fi împrejmuită pentru a evita accesul necontrolat al

persoanelor sau a animalelor în zonă. Distanța minimă de protecție sanitară, conform Ord. MS nr.536/1997 este de 100 m.

3.10.4. Organizarea spațiilor verzi și de zone de agrement

Vor crește suprafețele plantate, prin extinderea celor existente și prin înființarea altora. Pe lângă zonele existente de agrement (parcuri de agrement și sport, faleză, grădina zoologică, complexe sportive, strand) se vor dezvolta noi zone plantate – grădina botanică; orașul copiilor; Danubius Park.

3.10.5. Protecția patrimoniului natural

În vederea protecției patrimoniului natural este necesară:

- Extinderea spațiilor verzi din interiorul și din jurul municipiului în conformitate cu planurile de urbanism și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- Întreținerea spațiilor verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- plantarea de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;

Este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, exploatarea florei și vegetației plantate, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic

3.10.5. Delimitarea zonelor protejate și restricții generale pentru conservarea patrimoniului existent

Păstrarea, conservarea și integrarea corectă într-o strategie globală de dezvoltare urbană a valorilor patrimoniului istoric imobil constituie o problemă cu un grad de complexitate deosebit. Conceptul de dezvoltare durabilă

presupune identificarea, preluarea și punerera în circuitul contemporan de valori a potențialului natural, urbanistic, uman, etc. astfel încât să răspundă necesităților de utilizare și dezvoltare ale societății actuale, într-un mod echilibrat, astfel încât să nu se ajungă la degradarea sau la epuizarea acestor valori, în beneficiul generațiilor viitoare.

În momentul de față, cauze naturale, dar și efectul necontrolat al vieții sociale și economice amenință în continuare patrimoniul natural, fapt ce obligă la acordarea unei atenții programate și fundamentate acțiunilor de conservare integrată a acestora. Într-un astfel de context, apare ca indispensabilă identificarea și delimitarea zonelor construite protejate pentru fiecare monument istoric. Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia, păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic. Zonele construite protejate instituite în jurul monumentelor istorice acoperă toate categoriile de monumente și după importanța lor pot fi de interes național (grupa valorică A - monumente istorice de valoare națională și universală). și de interes local (grupa valorică B - monumente istorice, reprezentative pentru patrimoniul cultural local).

Zonele industriale, prin fondul lor construit, prin unitățile economice existente, majoritatea lor privatizate și în funcțiune, pot dinamiza dezvoltarea întregii localități și a zonelor învecinate printr-o retehnologizare, modernizare, prin adaptarea unor măsuri de protejarea mediului înconjurător.

Pentru protecția clădirilor și zonelor locuite se vor folosi plantații de aliniament pe marginea străzilor cu rolul de a atenua efectele negative ale circulației; și deasemeni fâșii de zonă verde de protecție, în special lângă zonele industriale.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Pe baza analizei critice a situației existente și studiind disfuncționalitățile se propun o serie de intervenții și reglementări în teritoriu. Cea mai importantă este reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale. Pentru realizarea unor obiective, a unor dotări, parcelări, renovări sau restructurări urbane se vor institui interdicții temporare de construire până la elaborarea unor studii și cercetări, planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

Conceptul general ce a stat la baza propunerilor făcute este cel al favorizării dezvoltării durabile, tip de dezvoltare care satisface nevoile generațiilor prezente fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Totodată acest tip de dezvoltare se bazează pe conceperea responsabilă a unui mediu construit sănătos, pe baza utilizării eficiente a resurselor și a principiilor ecologice, pentru a crea, gestiona, întreține și recompune mediul construit.

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

Limita intravilanului s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani (gara, aeroport, autogara, locuințe, servicii și comerț).

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

La stabilirea intravilanului propus s-a avut în vedere cuprinderea în totalitate a clădirilor și terenurilor destinate locuirii, dotărilor social-culturale și servicii, unităților economice, a circulațiilor și transporturilor, a spațiilor verzi și de sport, a lucrărilor edilitare și a altor activități ale localității.

3.11.2. Organizarea rețelelor majore de căi de comunicație

Pentru fluidizarea circulației se propune ca cele mai importante noduri de circulație, aflate pe traseul tramei principale, să fie reamenajate și redimensionate corespunzător valorii traficului. Intersecțiile cu calea ferată se propune să fie amenajate cu treceri denivelate.

Se propune amenajarea unui drum ocolitor în partea de nord a municipiului pentru traficul greu, de marfă.

În vederea fluidizării circulației se prevede pentru viitor amplasarea unei noi gări și autogări în partea de nord a municipiului. În aceeași zonă se prevede pentru viitor și realizarea unui aeroport.

3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Se vor menține funcțiunile existente, dominante în localitate.

Zonele de locuit existente își vor păstra caracterul, diferențiată pe două tipuri de locuințe: înalte, P+4 cu accente P+8, și locuințe joase, P și P+1 pe loturi individuale

Pentru dezvoltarea zonelor de locuit au fost prevăzute câteva zone, recent introduse în intravilanul localității, unde există teren liber posibil de construit în condiții foarte bune. Aceste zone vor constitui o prioritate pentru întocmirea de planuri urbanistice zonale și de detaliu.

Zona centrală a localității, își vor păstra rolul fiind zona cea mai reprezentativă pentru oraș, unde se află clădiri și funcțiuni tradiționale. Aici se găsesc cele mai importante unități administrative, financiare, culturale, comerciale.

Se impune reabilitarea zonei, a fațadelor și a fondului construit, refacerea

spatiilor publice si a diferitelor tipuri de infrastructuri urbane: pavaje, trotuare, iluminat public, amenajari pietonale speciale.

Construcțiile valoroase aflate pe lista monumentelor, trebuie reabilitate și puse în valoare, ele fiind prin existența lor elemente de atracție pentru turiști și totodată ilustrează trecutul orașului.

Zona industrială își va menține profilul. Unitățile economice vor fi reorganizate. Retehnologizarea acestora, privatizarea lor va reduce gradul de poluare a zonelor învecinate.

În volumul „REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” , care este partea componentă al acestei documentatii, teritoriul Municipiului Calarasi a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR), în vederea stabilirii regulilor generale de construire.

Pentru fiecare UTR au fost prevazute prevederi privind modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor: aspectele compoziționale și funcționale de organizarea urbanistică, arhitecturală, recomandări pentru organizarea circulației, a regimului de aliniere, de înălțime, modul de utilizare a terenului, POT și CUT.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al Municipiului Calarasi sunt prezentate mai jos:

	DOMENII	CATEGORII DE INTERES
--	----------------	-----------------------------

		NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
	ADMINISTRATIE PUBLICA			
1	PREFECTURA		X	
2	PRIMARIA			X
3	PARCHET JUDETEAN		X	
4	JUDECATORIE		X	
5	TRIBUNAL		X	
6	POLITIE			X
7	ADMINISTRATIE FINANCIARA			X
8	POMPIERI			X
9	APELE ROMANE			X
10	INSPECTORATUL PROTECTIEI MEDIULUI			X
11	INSPECTORATUL SILVIC			X
12	INSPECTORATUL SCOLAR			X
13	INSPECTORATUL DE CULTURA JUDETEAN			X
14	INSPECTORATUL PENTRU SANATATE PUBLICA			X
15	IGESIC			X
16	DIRECTIA FINANTE PUBLICE SI CONTROL FINANCIAR			
17	DIRECTIA DE STATISTICA			X
18	DIRECTIA MUNCII			X
19	DIRECTIA DE POSTA			X
20	DIRECTIA AGRICOLA			X
21	SOCIETATEA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			X
22	VAMA			X
23	ARHIVELE STATULUI			X
	CULTURA			
24	CASA DE CULTURA			X
25	MUZEU			X
26	CINEMATOGRAF			X
27	BIBLIOTECA			X
28	TEATRU			X
29	DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT			X
	INVATAMANT			

30	GRADINITE SI CRESE			X
31	SCOLI GENERALE SI LICEE			X
	DOTARI SANITARE			
32	UNITATI SANITARE			X
	ACTIVITATI FINANCIAR-BANCARE			
33	BANCA DE DEZVOLTARE			X
34	BANCA COMERCIALA			X
36	BNR (FILIALA CALARASI)			X
37	BANCA AGRICOLA			X
38	CAMERA DE COMERT			X
	BAZE SI COMPLEXE SPORTIVE			
39	COMPLEX SPORTIV			X
40	GRADINA ZOO			X
41	SALA SPORTURILOR			X
42	PLAJA			X
	TRANSPORTURI			
43	GARA			X
44	AUTOGARA			X
	COMERT			
45	PIATA AGRO-ALIMENTARA			X
	CULTE			
46	BISERICI			X
47	CIMITIRE			X
	ALTE DOTARI SI SERVICII			
48	RENEL			X
49	ROMTELECOM			X
50	ROMGAZ			X
51	REGIA AUTONOMA DRUMURI			X

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Calarasi au fost identificate următoarele tipuri de terenuri:

- **terenuri proprietate publică de interes local:** terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice

de interes local (teatrul, biblioteca, muzeele, spitalele, policlinicile), statuile si monumentele istorice, pietele publice si comerciale, zonele de agrement, cimitirele, strazile;

- ***terenuri proprietate privată de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale:*** terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității;

- ***terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice:*** terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole.

Obiectivele de utilitate publica propuse a se realiza sunt:

Infrastructura

- Alimentare cu apa din puturi de mare adancime;
- Extindere retea de canalizare in zona industrială nord;
- Construirea unei noi sosele de centura Calarasi – Pelicanu – Modelu – Tonea – Fetesti pentru fluidizarea circulatiei;
- Extinderea retelei de canalizare – finantare din fonduri structurale cu o valoare de 50.000.000 euro – in cartierele Mircea Voda, FNC, 2 Cocosi, Ceremag, Caramidari, si Magureni;
- Asfaltari strazi in lungime de 35 km;
- Extinderea si modernizarea retelei de iluminat public;
- Construirea unei pasarele peste calea ferata, pe DN 21, spre Autostrada Soarelui pentru fluidizarea circulatiei rutiere;
- Construirea unui pod peste Borcea.

Educatie-invatamant

- Construirea a 4 gradinite cu cate 8 sali de clasa;
- Infiintarea si functionarea colegiului european in cadrul Scolii nr. 12 pentru pregatirea tinerilor calaraseni la standarde europene, cu predarea cursurilor in 2 limbi de circulatie internationala – engleza si franceza;
- Infiintarea unei scoli de muzica.

Parcuri, spatii verzi

- Realizarea a 6 parcuri in suprafata de 6 hectare: Luceafarului, Prefecturii, Caramidari, Sala Polivalenta, Adormirea Maicii Domnului, Sf. Gheorghe.

Mediu

- Construirea digului de protectie mal stang Borcea, de la Prefab la Sos. Chiciu, in scopul protectiei impotriva inundatiilor (mai ales Cartierul Magureni, Parc Central si Parc Jirlau);
- Inchiderea actualei rampe de gunoi si construirea unei rampe ecologice de transfer.

Sanatate

- Construirea unui Spital Judetean cu 450 locuri – finantare prin programul Ministerul Sanatatii, valoare 65.000.000 euro.

Locuinte

- Realizarea a 420 de locuinte noi, din care 120 locuinte sociale;
- Realizarea Cartierului rezidential « Barbu Stirbei » cu 190 de unitati locative P+ 1;
- Realizarea cartierului pentru tineri casatoriti prin acordarea de terenuri pentru constructia de locuinte in mod gratuit pentru 90 de tineri;

Culte

- Finalizarea lucrarilor de constructie si sfintirea biseircilor :
 - Sf. Petru si Pavel;
 - Adormirea Maicii Domnului din cartierul Ceremag;
 - Sf. Dasie;
 - Sf. Brancoveni;
 - capela din Cimitirul Sf. Lazar;
 - capela din incinta Spitalului Judetean.
- Finalizarea lucrarilor de constructie la capela spitalului Sf. Pantelimon;
- Extinderea cimitirelor Sf. Lazar, Sf. Anastasia si Magureni cu o suprafata de 3 hectare;
- Constructia capelei Sf. Lazar.

Cultura, recreere, sport

- Finalizarea lucrarilor la Sala Polivalenta de 1500 de locuri;
- Construirea a doua bazine de inot;
- Amenajarea unui patinoar artificial;
- Amenajarea unei gradini botanice in Parcul Dumbrava;
- Amenajarea Muzeului de arta Ion Vlad;
- Finalizarea lucrarilor la Palatul Culturii;
- Amenajarea « Oraselului copiilor »;
- Amenajarea a 12 noi locuri de joaca pentru copii;
- Construirea unui centru comercial (bazar) modern dupa normele europene;

- Construirea unei piste pentru biciclete in zona strazii Cornisei;
- Amenajarea unei piste pentru practicarea sportului patine cu rotile in Parcul Dumbrava;

Dezvoltare publica

- Finalizarea lucrarilor la caldirea noului sediu al Primariei Municipiului Calarasi;
- Construirea si amenajarea a 2 parcuri subterane in zona Pietei Big si a Centrului Civic, in suprafata de 10.000 m.p. fiecare si a uneia la Sala Polivalenta cu 350 locuri;
- Amenajare parcuri 800 locuri in zone de blocuri (Micro 6, Blocuri J, Cornisei);
- Construirea unui Camin pentru batrani dupa normele europene;
- Construirea unui Centru social pentru igiena corporala;
- Amenajare zonei libere;
- Consolidare mal Cornisei.

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile pe care trebuie să le adopte administrația locală pe perioada de acțiune a PUG-ului și unele prevederi în perspectivă. Planul urbanistic orientează aplicarea unor politici coerente în

domeniul amenajării teritoriului și a investițiilor în conformitate cu principiile de urbanism și cu respectarea legislației în vigoare.

Fiind o modalitate de expresie a intențiilor de viitor ale comunității, Planul Urbanistic General trebuie să ofere o imagine globală care permite comunității locale să ia decizii, fără a bloca strategia globală, căile prin care se poate accede la obiective pe termen mediu și lung.

Instrumente puse la dispoziție prin PUG sunt inventarierea zonelor ce necesită studii aprofundate (PUD sau PUZ) restricții temporare în zone rezervate unor operațiuni de anvergură viitoare, coordonarea diferitelor strategii de urmat în domenii conexe (construcții, circulație, protecția mediului etc).

Se poate spune că acest instrument pus la dispoziția comunității locale pe o perioadă de cca 10-15 ani, își atinge scopul în măsura în care politicile locale în viitor vor reuși aplicarea consecventă a câtorva principii derivate din PUG. Acestea sunt:

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- crearea unui mediu sănătos, conservarea potențialului natural existent;
- urmărirea calității superioare în crearea mediului construit (conservarea energiei, crearea confortului, calitatea imaginii).
- punerea în valoare a zonei centrale și a monumentelor istorice și prin aceasta impulsivarea turismului, care va genera noi servicii și locuri de muncă.

Zonele industriale, prin fondul lor construit, pot dinamiza dezvoltarea municipiului. Întărirea sectorului IMM-urilor orientate pe activități productive, pot deveni un instrument de creștere și stabilizare economică.

Dezvoltarea cooperării transfrontaliere și a parteneriatelor cu comunități similare din țară și din străinătate constituie un domeniu de interes major pentru dezvoltarea durabilă a Municipiului Calarasi. Poziția geografică a județului favorizează cooperarea transfrontalieră cu localitățile învecinate din Bulgaria.

Sprijinirea cooperării transfrontaliere în mediul de afaceri prin promovarea proiectelor de cooperare transfrontalieră PHARE CBC româno-bulgare, au în vedere atragerea finanțarilor nerambursabile externe.

Dezvoltarea fluxului transfrontalier de marfuri realizat prin regenerarea portului din Municipiul Calarasi, înființarea unei linii de transport fluvial de călători în zona de graniță România (Calarasi)-Bulgaria (Silistra), vor constitui la creșterea economică a municipiului.

Valorificarea patrimoniului turistic și impulsionează activității turistice, constituie o cale strategică de revitalizare economică a Municipiului Calarasi.

Valorificarea patrimoniului istoric, cultural și turistic precum și impulsionează activității turistice, constituie o cale strategică de revitalizare economică a Municipiului Calarasi.

Obiectivele de utilitate publică propuse vor trebui să fie realizate prin eforturile bugetare ale primăriei și prin atragerea de noi surse de finanțare din alte părți, pentru a oferi locuitorilor și investitorilor condiții optime de locuire și de activitate.

Aceste eforturi, acțiuni financiare și sociale trebuie coordonate și corelate de către Primăria Municipiului Calarasi, începând de la proiectare, autorizare și până la punerea lor în funcțiune.

În stadiul actual de dezvoltare, planurile de dezvoltare, proiectele și activitățile sunt evaluate individual. Pentru a promova o abordare echilibrată va trebui creată o cooperare între toți factorii implicați, instituțiile statului, administrația locală, O.N.G.-uri și a sectorului privat.

Toți cei implicați pot stabili măsuri comune, care le pot folosi pentru a elabora politica de dezvoltare a localității .

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții și urbanism, atât de factorii de decizie locală cât și de comunitate în ansamblu, sunt factori necesari pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație, și Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Odată aprobat P.U.G.-ul și Regulamentul aferent, acestea capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale, ce urmărește aplicarea lui.