

MEMORIU GENERAL
AFERENT
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CALARASI

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CALARASI

NR. CONTRACT: 46/2008

PROIECTANT: S.C. ARHIGAMA S.R.L.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Lucrarea stabileste strategia de dezvoltare urbana care să satisfacă exigențele contemporane de natură economică, socială, culturală și ecologică pentru teritoriul Municipiului Calarasi.

Lucrarea stabileste reglementarile urbanistice pentru teritoriul Municipiului Calarasi pe baza concluziilor analizei situatiei existente si a stabilirii disfunctiilor pentru urmatoarele categorii de probleme:

- directiile de evolutie a Municipiului Calarasi;
 - optimizarea relatiilor in teritoriu;
 - dezvoltarea activitatilor;
 - evolutia populatiei;
 - organizarea circulatiei si a transporturilor;
-
- zonificare functionala si stabilire limita intravilan;
 - masuri in zonele cu riscuri naturale;
 - echipare tehnico-edilitara;
 - reabilitare, protectie si conservare mediu;
 - conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

Prin prezenta documentatie se urmareste conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana a teritoriului Municipiului Calarasi precum si solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural-urbanistic, economic, tehnic a acestui teritoriu, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Lucrarea s-a orientat in special catre :

- valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul economic, tehnic, a cadrului natural si construit si al relatiilor de vecinatate;

- asigurarea unei mai bune si eficiente accesibilitati a teritoriului, a unei bune fluente interioare a circulatiei carosabile si pietonale;
- reabilitarea teritoriului in contextul asigurarii unei imagini urbane corespunzatoare care să satisfacă exigențele contemporane;
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a teritoriului, corelate cu vecinatatile, pe principiile dezvoltatii durabile.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Date statistice obtinute de la Oficiul Judetean de Statistica Calarasi;
- Anuarele Statistice 1980 – 2004;
- Recensamantul populatiei si locuintelor din anul 2002;
- Date statistice din „Fisa Localitatii”;
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului National din care:
 - Studii privind reabilitarea si protejarea mediului natural si construit;
 - Studiu privind elaborarea calitatii aerului si regimul aerului;
 - Studiu privind calitatea apei;
 - Studiu cadru de fundamentare a problemelor privind sursele de energie la nivelul teritoriului national si la localitatilor;
- Studiul circulatiei generale in Municipiul Calarasi;
- PUZ-uri, PUD-uri, elaborate in perioada 1992-2007 (vezi Anexa);
- Proiect nr. 19/1995 - Plan urbanistic General Municipiul Calarasi aprobat in 1996;

- Suport topografic.

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Asezarea, conditiile de relief si clima favorabile, conditiile extraordinare de habitat (apa, padure, hrana) au favorizat aparitia asezarilor omenesti pe teritoriul judetului Calarasi, inca din perioada neoliticului dezvoltat si a eneoliticului. Astfel in aceasta perioada s-au dezvoltat mai multe civilizatii, printre cele mai evolute din lume pentru mileniul V si IV i.Hr. Culturi materiale precum Hamagia ,Boian sau Gumelnita au cunoscut o dezvoltare exceptionala pe aceste meleaguri, unele dintre cele mai expresive culturi neolitice din sud-estul Europei. Bogatia si unicitatea vietii spirituale a acestor populatii exprimata mai ales prin statuetele antropomorfe, zoomorfe sau prin machetele de sanctuare si altare, adevarate capodopere ale artei preistorice universale au determinat studierea lor in marile universitati din lume.

Civilizatii preistorice ca Boian, Gumelnita (neo-eneolitic), Cernavoda-Renie, Coslogeni (epoca bronzului), poarta toponime calarasene. Urmele tracilor, in fapt purtatorii de la Coslogeni, au fost descoperite pana la tarmurile Marii Egee, coasta Atlanticului si chiar in centrul Europei. Cercetarile din celebra rezervatie arheologica de la Gradistea-Coslogeni demonstreaza cunostintele foarte avansate de metalurgie ale populatiei Coslogeni, care, foarte probabil, au avut

un rol important la cucerirea celebrei Troia, asa cum ne-o arata sapaturile arheologice intreprinse.

Prezenta unei asezari pe actuala vatra a Calarasiului in epoca neolitica este dovedita de investigate arheologice ce au descoperit trei niveluri de locuire in cartierul Magureni, pe terenul scolii si al Fabricii de gheata, trecerea la epoca bronzului in punctul numit Manila Alba situat la vest de cartierul Mircea Voda (1900 - 1700 a.Hr.).

Vestigiile getice si romane descoperite in numeroase asezari antice au continuat traditia de cultura si civilizatie a acestor teritorii dunarene, marturii pastrate cu sfintenie la Muzeul Dunarii de Jos din Calarasi.

Primul conducător get de pe aceste meleaguri, al cărui nume istoria l-a reținut este Dromichete. El a realizat o mare uniune tribală, în câmpia munteană, pe malurile râului Argeș, cu capitala la Helis, nelocalizată încă. În anul 300 î.e.n Dromichete l-a învins pe Lisimach un fost general al lui Alexandru Macedon și apoi în 292 î.e.n pe fiul acestuia Agatocle. După Imperiul Macedonian urmează romanii. Primii care iau contacte cu romanii sunt getii riverani Dunării.

Valurile de popoare migratoare nu au ocolit aceste tinuturi. Sapaturile arheologice de la Calarasi, Independenta, Manastirea etc., atesta continuarea existentei vietii pe aceste meleaguri, locuitorii retragandu-se din fata navalitorilor, in marile paduri seculare.

În perioada de început a feudalismului se constată o concentrare demografică. Preocupările de bază ale locuitorilor rămân în continuare agricultura, pășoritul și pescuitul.

Epoca prefeudală și feudalismul timpuriu poartă amprenta culturii romano-bizantine prin cetățile construite de aceștia pe Dunăre, dintre care subliniem aici aportul extraordinar al cetății bizantine Vicina, construită pe insula Păciul lui Soare. Vicina va deveni și un foarte puternic centru politic, comercial și spiritual în sec. X-XIII. Ruinele acestei cetăți-metropola se află la 10 km sud-est de Călărași.

Atestarea documentară a orașului Calarasi are loc în 1541, prin care domnitorul Radu Paisie declina proprietatea setrarului Borcea asupra satului Craceani, actualul cartier Magureni.

Lichireștiul, localitate care a luat naștere pe locul actualului centru civic al Calarasului, este atestat documentar, pentru prima oară în 1630 de domnitorul Leon Tomsa Voda.

În timpul domniei lui Mihai Viteazul satul este cunoscut pentru ridicarea primului locas de cult cu hramul Sfântului Bicolae al Mirei Lichiei, și de aici localnicii și-au spus lichireșteni. De altfel, cea mai importantă biserică a orașului și cea mai veche (există la 1630) praznuiește pe Sfântul Nicolae, al Lichiei.

Din 1699 devine căpitanie de margine a Țării Românești odată cu înființarea unui steag de Calarasi - ștafetari, de către domnitorul Constantin Brâncoveanu.

Numele localitatii provine de la calarasii stafetari care poposeau aici cand livrau corespondenta domneasca la Constantinopol.

In secolul XIX, intre 1852 si 1881 mai exact, asezarea s-a numit Stirbei in semn de recunostinta pentru domnitorul care a contribuit la emanciparea locuitorilor.

La sfarsitul secolului XVIII si inceputul secolului al XIV este atestata o asezare stabila, un sat de pescari cu legaturi comerciale cu mocanii Baraganului si un sat de paznici ai drumului Silistrei care sa supravegheze si sa semnaleze navalirile turcesti.

Port la Dunare din 1700, prin Calarasi se exporta sare si cereale.

In secolul al XIX-lea asezarea cunoaste o dezvoltare din ce in ce mai rapida si din aprilie 1833 (cand avea doar 866 locuitori) pana in aprilie 1952, Călărașul este capitala Județului Ialomița, fiind ridicat la rangul de oraș. Din septembrie 1852, orașul capătă numele domnitorului Barbu Știrbei, nume sub care îl găsim până în 1881 trecând apoi la numele actual de Călărași și odata cu înființarea Județului Călărași, devine capitala acestuia.

In 1834 sunt mentionate inceperea de mici lucrari edilitare: amenajarea „ulitei targului - 250 de stanjeni” , iluminatui, curatirea orasului, paza de foc. Se incepe construirea unei scoli, si apoi a unui han pe locul caruia se va construi in perioada interbelica hotelul “Unirea” .

Primul plan de sistematizare este intocmit la Bucuresti, si astfel la 1837 orasul este impartit in doua cartiere zise vopseli: vopseaua rosie si vopseaua

galbena. Orasul cunoaste o importanta dezvoltare institutionala dar si o dezvoltare a mestesugurilor. In 24 septembrie 1852, Calarasul este eliberat de sub stapanirea Spitalului Coltea, de catre domnitorul Barbu Stirbei, urmand ca orasul sa se cheme Stirbei. Prin Hrisovul Tncheiat se stabilea intinderea vetrei orasului de 1714 pogoane, delimitate prin puncte topografice.

In a doua jumatate a secolului XIX si la inceputul secolului XX, asezarea devine un important centru comercial si cultural pe linia Dunarii de la Braila si pana la Giurgiu, cunoscand o puternica dezvoltare a mestesugurilor. In anul 1890 existau: patru mori cu vapori, o fabrica de bere, o fabrica de apa gazoasa si trei tipografii. Perioada interbelica aduce consolidarea si dezvoltarea asezarii. Este importanta dezvoltarea retelelor edilitare si de locuinte noi, precum si de sedii ale unor institutii bancare si comerciale. Aceasta perioada favorizeazci o accentuata evolutie-demografica: de la 14.000 locuitori in 1920 la 25.500 locuitori in 1940.

În perioada interbelică oraşul dispunea de un aeroport situat pe linia aeriană Bucureşti-Călăraşi-Bazargic-Balcic.

Dupa 1944 orasul cunoaste transformari social-economice si politice similare restului teritoriului tarii.

Calarasul a detinut functia de resedinta a judetului Ialomita pana in aprilie 1952, cand a devenit oras de subordonare regionala.

In martie 1968 Calarasul devine municipiu al judetului Ialomita, iar in ianuarie 1981 se infiinteaza judetul Calarasi cu resedinta in municipiul Calarasi.

Semnificative pentru dezvoltarea orasului in perioada 1952-1989 sunt:

- evolutia demografica: in anul 1943 - 21.457 locuitori; 1989 - 76.200 locuitori;
- aparitia unor unitati economice reprezentative: intreprinderea de Confectii: 1959, Combinatul de Celuloza si Hartie: 1962, Combinatul Siderurgic: 1976.
- construirea cartierelor de locuinte colective si care adapostesc 12.000 de familii
- construirea unor sedii de institutii si dotari: Spitalul Judetean, Policlinica nr.2, Hotelul Calarasi si Complexul hotelier „Perla” , cinematograful „Orizont” , liceele „Stirbei Voda” , „Minai Eminescu „ de arta, metalurgic, de chimie, precum si noi localuri pentru sase scoli generale, opt gradinite, spatii comerciale moderne.

Dupa 1989 incepe restructurarea economiei trecand la economia de piata prin infiintarea de noi unitati mici si mijlocii, cu capital privat autohton sau mixt.

In prezent industria Municipiului Calarasi este profilata, in cea mai mare parte, pe activitati prelucratoare. Sunt prezente ramuri ale industriei alimentare; industriei confectiilor din textile; industriei materialelor de constructii; metalurgie; constructiilor metalice.

Pe langa activitatile industriale, se dezvolta si sectorul serviciilor si activitatile financiar-bancare si de asigurari.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Clima

Teritoriul judetului Calarasi apartine in totalitate sectorului cu clima temperat continentală. Regimul climatic general este omogen in tot cuprinsul teritoriului, ca urmare a uniformitatii reliefului de campie. El se caracterizeaza prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse, dar si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de incalzire, care provoaca discontinuitati in distributia temporala si teritoriala a stratului de zapada. In extremitatea sudica a judetului se individualizeaza topoclimatul specific luncii Dunarii, cu veri mai calde si ierni mai blande decat in restul campiei.

Datorita reliefului uniform, specific zonei de campie, vanturile predominante in judetul Calarasi sunt cele care bat din sectorul nord si nord-estic, precum si cele din vest si sud-vest, mai cunoscute fiind, din prima categorie Crivatul si Austrul, iar Baltaretul din a doua categorie.

Temperatura medie anuala fiind cuprinsa intre 10,4 °C la Fundulea si 11,3 °C la Calarasi. Maximele absolute inregistrate pina in prezent au atins la 10 august 1957 , +44°C la Valea Argovei si 41,4°C la Calarasi (la nivel de tara +44,5°C in judetul Braila la aceeasi data). Minima absoluta a fost inregistrata la

Calarasi, de $-30,0^{\circ}\text{C}$ la 9 ianuarie 1938 fata de $-38,5^{\circ}\text{C}$ valoarea nationala inregistrata la Bod (Judetul Brasov) la 25 ianuarie 1942. In conditiile mentionate mai sus precipitatiile inregistreaza valori medii la fel de omogene ca si temperaturile intre 500-540 mm (in anii secetosi acestea scad sub 350 mm).

Clima prezinta urmatoarele caracteristici:

Radiatia solara globala inregistreaza valori cuprinse intre $125,0 \text{ kcal} / \text{cm}^2 \cdot \text{an}$ si $127,5 \text{ kcal} / \text{cm}^2 \cdot \text{an}$

- ❖ Temperatura medie anuala este de $11,3^{\circ}\text{C}$ la Calarasi si $10,4^{\circ}\text{C}$ la Fundulea
- ❖ Temperatura medie a lunii ianuarie este de $-2,0^{\circ}\text{C}$ la Calarasi si $3,2^{\circ}\text{C}$ la Fundulea
- ❖ Temperatura medie a lunii iulie este de $23,1^{\circ}\text{C}$ la Calarasi si $22,4^{\circ}\text{C}$ la Fundulea
- ❖ Numarul mediu anual al zilelor de inghet este de 95,6 zile la Calarasi si de 107,5 zile la Fundulea
- ❖ Cantitatile medii anuale a precipitatiilor atmosferice insumeaza 540,2 mm la Oltenita si 504,0 la Calarasi
- ❖ Viteza medie anuala a vantului variaza intre 2,6 si 5,3 m/s la Calarasi si intre 1,0 si 3,4 m/s la Budesti.

Vanturile sunt slab influentate de relieful uniform de campie. La Calarasi predomina vanturile din vest (16,4%) si SV (12,4%), precum si cele din N (14,8%) si NE (13,3%). Influenta vail Dunarii in canalizarea curentilor de aer este evidenta.

Circulatia generala a atmosferei este caracterizata prin frecvente mari ale advectiilor de aer temperat - oceanic din vest si nord vest, mai ales in semestrul cald, si al advectiilor de aer temperat - continental din NE si N, mai ales in semestrul rece. Acestora li se adauga patrunderile mai rare de aer arctic din nord, de aer tropical - maritim din sud -vest si sud si de aer tropical - continental din sud - est si sud.

Relieful

Judetul Calarasi cuprinde mai multe tipuri principale de relief care apartin Campiei Romane respectiv campie tabulara acoperita cu loess, de tip Baragan, campie tabulara fragmentata, de tip Burnas, campie piemontana de asemenea, acoperita de loess (Vlasia), lunci puternic aluvionate de tipul Argesului si Dambovitei, lunci de tipul baltilor (Dunarea), vai si valugi largi si baltite de tipul Mostistei, precum si terase.

Relieful relativ variat, se grupeaza in patru unitati mari Campia Baraganul Mostistei (Baraganul Sudic), Campia Vlasiei, Campia Burnas si Lunca Dunarii. Campia Baraganul Mostistei se extinde intre malul drept al Ialomitei si malul Dunarii, fiind cuprinsa in judet cu peste 2/3 din suprafata totala. Este usor asimetrica cu terasele Dunarii, dar si spre est. Astfel are 60 - 70 m altitudine in nord - vest, coborand la circa 40 m in sud si est. Baraganul Mostistei se subdivide in trei unitati fiecare cu subunitati: Campia Mostistei, Campia Lehliu si Campia Marculesti.

Campia Vlasiei este cuprinsa in judetui Calarasi prin portiuni restranse apartinand unor subunitati ale sale Campia Movilitei, Campia Bucurestiului si Campia

Calnaului. Are altitudini cuprinse intre 50 m si 75 m si este presarata cu nenumarate crovuri.

Campia Burnas apartine judetului prin partea sa de est care este cea mai diversificata sub aspect morfologic. Se compune dintr-o fasie de camp alungit pe limita nordica si patru terase ale Dunarii. Campia are 75 - 80 m altitudine, acoperita de un strat gros de loess si cu crovuri rare.

Lunca Dunarii se subdivide in trei compartimente Lunca Greaca, Lunca Calarasi si Balta Borcea. Lunca Greaca, extinsa pana la Arges, se dezvoltă exclusiv pe stanga Dunarii, are latimi relativ uniforme de 6-9 km si altitudini de 14 - 15 m. Lunca Calarasi este in general dezvoltata tot numai pe stanga Dunarii, dar este inegala ca latime. Cu mici exceptii a fost indiguita si secata. Balta Boecea incepe de la sud de Calarasi, unde se desprinde Bratul Borcea. Aspectul general al baltii este acela de brate cu grinduri inalte pe margini, ce inchid depresiuni centrale mari, divizate in cuvete mai mici. Balta este indiguita, ca si parti din lunca externa si desecata desi apa mai ramane pe privaluri, foste meandre sau brate parasite ce se afla sub nivelul panzei freatice.

Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica a judetului Calarasi este dominata de fluviul Dunarea care limiteaza la sud si sud-est teritoriul judetului. Dunarea uda teritoriul

judetului pe o distanta de 150 km, din amonte de Cascioarele si pana la calea ferata Fetesti-Cernavoda din Balta Borcei. In dreptul punctului Chiciu (aflat la o distanta de 8 km in amonte de Calarasi), Dunarea se desparte in doua brate: Borcea, pe stanga si Dunarea veche, pe dreapta, care delimiteaza judetul Calarasi de judetul Constanta. Intre cele doua brate, ce inchid intre ele Balta Borcei, exista o legatura directa prin bratul Bala, care joaca un rol important in ceea ce priveste repartitia debitelor pe cele doua brate.

Vatra municipiului Calarasi se afla pe malul stang al bratului Borcea, dar teritoriul orasului se extinde pana la fluviul Dunarea, in zona satului Chiciu, unde Dunarea se desparte in bratele: Borcea si Dunarea Veche.

Geologia

Solurile

Solurile sunt constituite in cea mai mare parte din diferite tipuri de cernoziomuri si din solurile aluvionale care au o fertilitate ridicata, ceea ce permite practicarea pe scara larga a agriculturii, predominant fiind caracterul cerealier al productiei vegetale.

Astfel, pe directia est vest se succed urmatoarele tipuri cernoziomuri: cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri propriu-zise, cernoziomuri cambice, cernoziomuri argiloiluviale si soluri brun roscate tipice, ultimele pe suprafete reduse in extremitatea de vest a judetului. Aceste soluri zonale s-au format pe loess sau depozite loessoide.

Solurile aluviale cu diferite texturi sau stadii de gleizare, se intalnesc in luncile largi ale Dambovitei, Argesului si Dunarii. In acelasi lunci, soloneturile ocupa suprafete destul de reduse.

Fertilitatea ridicata a diferitelor tipuri de cernoziomuri, ca si a solurilor aluviale, care formeaza impreuna peste 97% din suprafata fondului funciar, explica larga folosire in agricultură a acestora, precum si caracterul predominant cerealier al agriculturii.

Municipiul Calarasi s-a dezvoltat pe partea stanga a bratului Borcea, la 6 km dupa desprinderea acestuia din Dunare. Situata in Lunca Calarasi, la o altitudine cuprinsa intre 17-24 m, asezarea este considerata apartinand, ca relief, luncii Dunarii.

Solurile reprezentative pentru Municipiul Calarasi si imprejurimi sunt cernoziomurile argiloaluvionare cam 80 %, solurile cenusii inchise si cernoziomurile carbonatice.

Nivelul apei freatice este minimum 2 – 5 m de la suprafata solului.

In ce priveste conditiile naturale putem puncta **aspectele favorabile** ce permit dezvoltarea Municipiul Calarasi:

- conditiile naturale sunt extrem de propice conditiilor de locuire si dezvoltare socio-economica;
- conditii fizico-geografice foarte propice dezvoltarii agriculturii

Ca **disfunctionalitati** putem enumera:

- slabe resurse de subsol;

- frecvența secetelor (46,1 zile tropicale la nivel de județ);
- frecvența înghețurilor care blochează activitatea pe Borcea și pe Dunare

supus riscului de viscol datorită prezentei vânturilor puternice pe timp de iarnă;

- precipitațiile au un caracter neregulat;
- inundațiile se produc foarte rar (aproximativ la 20 de ani), fără a produce pagube importante.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Județul Călărași este situat în partea de Sud-Est a României, pe malul stâng al fluviului Dunărea și al brațului Borcea și se învecinează la nord cu județul Ialomița, la est cu județul Constanța, la vest cu județul Giurgiu și sectorul agricol Ilfov iar la sud cu Bulgaria. Județul cuprinde: 2 municipii: Calarasi si Oltenita; 3 orașe: Budești, Fundulea, Lehliu Gara; 50 comune; 159 sate.

Municipiul Călărași este situat în partea de S-E a județului Calarasi, și este reședința județului Calarasi, principalul său centru administrativ și industrial.

Municipiul Călărași se învecinează cu:

- ❖ La nord – comuna Stefan Voda;
- ❖ La est – comuna Modelu;
- ❖ La sud – comuna Ostrov (jud. Constanta);
- ❖ La vest – comuna Cuza Voda.

Municipiul Călărași se afla la intersectia drumurilor nationale: DN3, DN21 si DN31.

Cele mai importante orașe situate in apropierea Municipiului Călărași sunt:

- Slobozia situata la 43 km spre N
- Fetești situata la 54 km spre N-E
- Oltenița situata la 76 km spre V-SV
- București situata la 120 km spre V-NV
- Constanța situata la 144 km spre E

Principalele artere de legatura a Municipiul Călărași cu celelalte orase sunt:

- DN 3 - Bucuresti – Calarasi- Constanta;
- DN 21 – Calarasi – Slobozia;
- DN 3B – Calarasi –Fetesti;
- DN 31 - Calarasi - Oltenita.

Municipiul Călărași este strabatut de 2 axe principale de circulatie:

- axa vest-est: DN3 Bucuresti – Calarasi –Constanta.
- axa nord-sud: se desfasoara pe trasee decalate care afecteaza zona centrala: DN 21 – Slobozia - Calarasi si in continuare DN 3 – Chiciu – Ostrov - Constanta.

Pe directia est-centru-nord, municipiul este strabatut de calea ferata: Calarasi-Ciulnita-Bucuresti-Constanta. Calea ferata, de asemeni deservește si transportul de marfa atat in partea de est si sud a localitatii, pentru unitatile economice si zona portuara cat si pentru zonele industriale nord si vest.

Municipiul Călărași este situat în imediata apropiere a frontierei cu Bulgaria, unde există un punct de trecere a frontierei. Având în vedere creșterea substanțială a traficului de tranzit între România și Bulgaria prin punctul Chiciu, transportul greu de marfuri este necesar să fie deviat pentru toate direcțiile pe soseaua de variantă (Varianta Nord).

Transportul fluvial de persoane și marfuri nu este suficient dezvoltat.

Ca poziție geopolitică putem menționa **aspectele favorabile** ce permit dezvoltarea Municipiului Calarasi:

- localizare în imediata apropiere a frontierei cu Bulgaria;
- existența în imediata apropiere a unui punct de trecere a frontierei;
- Municipiul Calarasi este situat la mică distanță de Capitala țării (120 km), legătura făcându-se atât pe calea ferată cât și pe sosea;
- amplasarea geografică oferă numeroase posibilități de dezvoltare în multiple domenii (turism, transport fluvial etc);
- posibilitate de reluare a circulației navale, acum restrânsă;
- Județul Calarasi face parte din Euroregiunea Dunarea inferioară, alături de Ialomița și, din partea Bulgariei, a regiunii Silistra și Dobrici;

Ca **disfuncționalități** putem menționa:

- starea tehnică precară a unor drumuri
- lipsa unui drum de bună calitate care să facă legătura dintre autostrada soarelui și oraș dinspre localitatea Lehliu

- starea de uzura avansata a mijloacelor de transport feroviar
- frecventa redusa a plecarii/sosirii trenurilor de calatori
- timp de lung de asteptare a trenurilor de legatura in Ciulnita
- transportul fluvial de persoane si marfuri nu este suficient dezvoltat;

2.4. POTENTIAL ECONOMIC

Principala bogăție naturală a Județului Calarasi o constituie terenurile agricole care ocupă peste 84 % din suprafața județului.

Lipsa resurselor subsolului, care sa genereaze o activitate de exploatare si prelucrare a acestora, a facut ca in Municipiul Calarasi sa se dezvolte numai activitati specifice industriei mici (locale), dimensionate strict in functie de marimea urbei pe care o deservea.

Municipiul Calarasi isi datoreaza dezvoltarea actuala politicii de industrializare duse de guvernele comuniste instaurate dupa 1947, ce a transformat Calarasul dintr-un oras agrar, intr-unul industrial. Modificari esentiale s-au produs si in structura populatiei ocupate: daca in 1948, la Calarasi existau numai 1325 persoane ce erau ocupate in ramuri neagricole, in 1989, aceasta categorie sociala depasea 40000 locuitori, dintre care aproximativ 16000 erau in industrie.

Actiunile derivate din politica dirijata de amplasare judicioasa a fortelor de productie pe intreg teritoriul tarii si din necesitatea absorbtiei fortei de munca

excedentare, au condus la aparitia de unitati economice apartinand diferitelor ramuri industriale.

Rand pe rand, iau fiinta intreprinderi ca cele de materiale de constructii (actuala PREFAB S.A.) in 1965, Combinatul Siderurgic (actualmente SIDERCA S.A.) in 1976, etc. Alaturi de aceste societati comerciale, mai apar si altele in ramuri ca: industria lemnului, a celulozei si hartiei (actuala COMCEH S.A.), industria alimentara, etc.

Ramura cu contributia cea mai mare era metalurgia, ce detinea in 1989, 53,5% din totalul productiei industriale a municipiului.

Incepand cu anul 1990, incepe procesul de restructurare si reforma a economiei municipiului si aparitia societatilor comerciale private, distribuite in aproape toate ramurile industriale calarasene.

Astfel, datorita procesului de restructurare, se observa o scadere a populatiei ocupate in industrie. Daca in 1989, la Calarasi existau 16000 de persoane ce erau ocupate in ramuri industriale, ceea ce reprezinta 20% din totalul populatiei, conform datelor statistice, in 1996 populatia ocupata in ramuri industriale este de 11799, ceea ce reprezinta 14% din totalul populatiei.

Combinatului siderurgic – SIDERCA S.A., a trecut prin perioade de transformare, perioadele de activitate alternand cu cele de inghetare. Astfel combinatul a fost scos din folosință în anul 1998 si a intrat în faliment în anul 2001.

Prin privatizarea partiala, a fost infiintata in anul 2002 societatea DONASID S.A. printr-un program pentru relansarea productiei pe fluxul viabil al combinatului.

În prezent din combinat a mai rămas doar oțelăria, achiziționata de catre Societatea Comerciala TENARIS, care se ocupă cu fabricarea de bare din oțel carbon și slab aliat turnate continuu, de secțiune rotundă sau rectangulară, destinate fabricației țevelor, profilelor și altor produse din oțel și fosta divizie de transport a combinatului, care s-a privatizat și se numește SIDERTRANS. Partea de demolare a halelor închise a fost preluată de catre Societatea Comerciala LEMTRANS.

Pe fondul general de scadere numarului de salariati in industrie incepand cu anul 1989, in ultima perioada se observa o crestere a acestuia, astfel, fata de 8853 de salariati din anul 2000, acesta creste la 9655 salariati in anul 2003, si la 10209 salariati in anul in 2006 si implicit o crestere productiei industriale.

In prezent industria Municipiului Calarasi este profilata, in cea mai mare parte, pe activitati prelucratoare. Sunt prezente ramuri ale industriei alimentare; industriei confectionarii din textile; industriei materialelor de constructii; metalurgie; constructiilor metalice.

Ponderea cea mai ridicata o are industria de confectionare a articolelor de imbracaminte, cea mai reprezentativa fiind Societatea Comerciala CATEx S.A. Calarasi.

In municipiu functioneaza numeroase fabrici mici de textile in care ponderea covarsitoare a fortei de munca este cea feminina este reprezentanta de Societatea Comerciala CATEX S.A. Calarasi.

O alta ramura a industriei prezenta in municipiu este cea a prelucrarii lemnului. Printre societatile reprezentative sunt: Societatea Comerciala COMCEH S.A. Calarasi – fabrica de celuloza si hartie si produse din hartie (fostul combinat de celuloza si hartie) si Societatea Comerciala ROMPLY - fabrică de produse stratificate din lemn.

Industria materialelor de constructii este reprezentata de S.C. PREFAB S.A. care produce si comercializeaza prefabricate din beton armat, tuburi de presiune din beton armat precomprimat, BCA, utilaje si piese de schimb pentru industria materialelor de constructii.

O investitie importanta in Municipiul Calarasi este fabrica de sticla plata pentru uz industrial, geam float, investitie a "SAINT GOBAIN Glass Romania" .

Printre societatile producatoare de confectii metalice reprezentativa este S.C. Zafa S.R.L..

O alta investitie realizata in anul 2007, este cea a societatii SIAD Romania si anume „Fabrica de producerea de gaze lichefiate -Oxigen, Azot, Argon” .

Industria alimentara este reprezentata de una dintre cele mai importante fabrici de mezeluri din România – S.C. ALDIS S.R.L.

Lista principalelor unitati economice din Municipiul Calarasi:

1. SIDERCA SA	Combinat siderurgic
2. DONASID S.A.	Combinat siderurgic
3. TENARIS SA	Combinat siderurgic
4. COMCEH SA	Fabrica de celuloza si hartie
5. ROMPLY	Produse stratificate din lemn
6. PREFARB SA	Fabrica de prefabricate
7. CATEX SA	Fabrica de confectii textile
8. SAINT GOBAIN	Fabrica de sticla plata
9. REMAT SA	Recuperarea materialelor
10. SIDERTRANS	Transporturi
11. ZAFA S.R.L.	Confectii metalice
12. CALANC S.A.	Fabrica de nutreturi
13. SIAD	Fabrica de oxigen lichefiate
14.PRODPAN SA	Fabrica de paine
15. ALDIS S.R.L.	Fabrica de mezeluri
17. CONFORT SA	Constructii
18.BADEN INTERNATIONAL	Fabrica de confectii textile
19. SOTAM S.A.	Transporturi
20. SC MARTIFER CONSTRUCTII	Constructii
21. MARIANNO TEX S.R.L	Fabrica de confectii textile
22. TERMOPLAST S.R.L.	Tamplarie PVC
23. EURO MEC 2002 SRL	Instalatii tehnico sanitare
24. REPSTEEL S.R.L	Structuri metalice

Lista principalelor unitati agro – zootehnice:

1. AVICOLA	Ferma zootehnica
2. S.C. AGRO CROPS PROTECTION	Distributie de seminte si
3. TOP INS SRL	Producator cereale si produse
4. BAR DIA	Echipamente apicole
5. AGROTURISM SRL	Utilaje si echipamente pentru
6. PISCICOLA	Ferma piscicola

Pe langa dezvoltarea ramurilor industriale, se constata o tot mai mare ocupare a populatiei in sectorul serviciilor, sector ce va trebui sprijinit in dezvoltarea sa viitoare datorita capacitati de absorbtie a fortei de munca eliberata din ramuri cu rentabilitate mai scazuta.

Retailul din Calarasi este slab dezvoltat, Calarasiul fiind mult sub alte orase cu o populatie apropiata din Romania, la acest segment. In ciuda acestui fapt numeroase persoane din localitatile limitrofe vin in Calarasi pentru a-si face cumparaturile. In Calarasi nu exista un mall sau un super-market cu o marime mai mare de 1000 mp (cel mai mare fiind Minimax-ul). Lantul de hipermarket-uri PIC a declarat ca va deschide in noiembrie un parc de retail cu un hipermarket de 10.000 m2, impreuna cu o galerie comerciala si un magazin de bricolaj.

Cele mai importante magazine din oras sunt:

- Minimax Discount
- Penny Market
- Altex Megastore (electrocasnice si electronice)
- Agneza
- 2 magazine Germanos (aparatura telefonie mobila)
- 1 magazin UltraPro Computers

Dezvoltarea sectorului tertiar implica si extinderea activitatilor financiar-bancare, care, in ultima perioada au cunoscut o amploare deosebita si in Calarasi. Astfel, inainte de anul 2004, funcționau 5 bănci (BCR, BRD, Raiffeisen, Bancpost și CEC). In prezent funcționeaza 14 bănci prezente și 21 agenții (sucursale).

Agențiile bancare din municipiul Călărași:

- Banca Comercială Carpatica (1 agenție)
- Banca Comercială Română (3 agenții)
- Banca Română pentru Dezvoltare (2 agenții)
- Banca Românească (1 agenție)
- Banca Transilvania (2 agenții)
- Bancpost (1 agenție)
- Casa de Economii și Consemnațiuni (2 agenții)
- Piraeus Bank România (1 agenție)
- Raiffeisen Bank România (3 agenții)
- UniCredit Țiriac Bank (1 agenție)

- Mkb Romexterra Bank (1 agentie)
- OTB Bank Romania (1 agentie)
- Alpha Bank Romania (1 agentie)
- ING Bank (1 agentie)

In concordanta cu dezvoltarea economica Munoiciul Calarasi si serviciile profesionale (prestarea de servicii informatice si de consultanta, de pregatire profesionala si de asistenta tehnica) si cele din domeniul asigurarilor, se afla in plin proces de restructurare si reforma.

In ceea ce priveste celelalte servicii de utilitati publice, acestea sunt prestate, in mod deosebit, de administratia locala.

Riveranitatea Municipiului Calarasi la Bratul Borcea al Dunarii, creeaza o atractivitate turistica deosebita, dar insuficient exploatata.

Printre obiectivele de interes din Calarasi se numara Catedrala Sf. Nicolae, ctitorita in secolul XVI, Palatul Prefecturii, construit in stil neo-clasic in secolul XIX si Muzeul Dunarii de Jos. Gradina zoologica, cu suprafata cea mai mare din tara, in prezent este in paragina. In apropierea orasului se afla ruinele cetatii Pacuiul lui Soarte, unde arheologi si istorici de renume au localizat Vicina bizantina si Manastirea Dervent, una dintre cele mai vechi din Romania. Ostroavele de pe Dunare reprezinta o alta atractie a regiunii, in special pentru cei indragostiti de pescuit.

Numarul de unitati active din municipiul Calarasi, conform Bilantului contabil la 30.06.2007, pe clase de marime este:

Total	0-9 salariat	10-49 salariat	50-249	Peste 250
1998	1728	205	55	10

In ce priveste dezvoltarea economica ca **aspecte favorabile** putem mentiona:

- cresterea productiei industriale cu 8,2%
- ponderea cea mai ridicata o are industria de confectionare a articolelor de imbracaminte
- existenta catorva unitati de productie relativ mari : fabrica de celuloza, hartie si produse din hartie, o firma de materiale de constructii, o fabrica de confectii, cateva firme de constructii metalice, o firma de fabricare a placajului din lemn de plop, mici fabrici de mobilier
- existenta a numeroase fabrici mici de textile in care ponderea covarsitoare a fortei de munca este cea feminina
- preponderenta proprietatii private asupra proprietatii de stat
- cresterea numerica a IMM-urilor
- cresterea investitiilor directe ale agentilor economici pentru modernizarea spatiilor destinate desfacerii marfurilor;

Ca **disfunctionalitati** putem mentiona:

- structura economica putin diversificata

- ponderea cea mai mica o detine energia electrica, termica, gaze si apa (in scadere cu 24,1%)
- zona a fost o zona de restructurare industrială
- structura economica relativ invecitata, cu utilaje uzate fizic si moral
- nivel relativ redus al dezvoltarii IMM-urilor
- absenta unui mecanism de stimulare selectiva a activitatilor industriale si de promovare a industriilor nepoluante si cu valoare adaugata mare
- lipsa unui parc industrial

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Numarul si evolutia populatiei

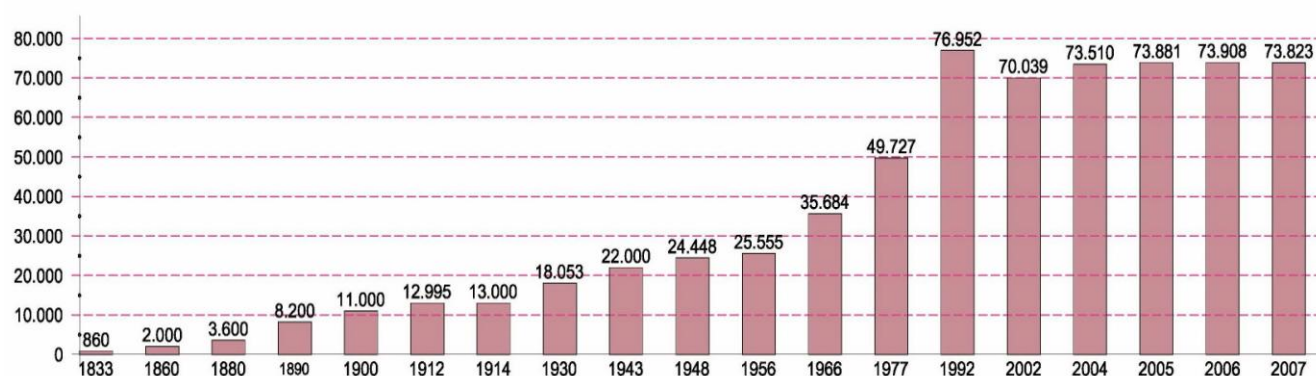
Municipiul Calarasi este una din asezarile urbane ale tarii care a avut o dinamica relativ ridicata a populatiei pana in anul 1989. In curs de peste 65 de ani, populatia lui a crescut de 4 ori. Cu o intrerupere de 10 ani, ritmul mediu anual de crestere a fost de 2-3%. Cea mai intensa crestere s-a realizat in perioada de dupa 1956, pana in anul 1989, ritmul de crestere anual depasind 3,0%. Incepand cu anul 1995, numarul populatiei incepe sa scada pana in anul 2004. Incepand cu anul 2005 si si pana in prezent, se inregistreaza o crestere usoara a numarului populatiei.

Evolutia populatiei cu domiciliul in municipiul Calarasi in perioada 1930 - 2006:

Anii de recensamant	Nr. locuitori	Dinamica (%)
1930	18.053	100.0
1948	24.448	135.4
1956	25.555	141.6
1966	35.684	197.7
1977	49.727	275.5
1989*	76.200	422,0
1993*	78.603	435.3
1995	78.593	435.2
1997*	77.906	431,5
2000*	76.636	425,1
2002*	73.542	407.4
2004*	73.510	407.2
2005*	73.881	409.2
2006*	73.908	409.4
2007	73.823	408.9

* populatia stabila la 1 iulie

Evoluția populației la recensăminte:



In anul 1989, populatia stabila (care avea resedinta in Calarasi) era la peste 76.000 locuitori dintre care cca. 3.400 locuiau flotant (4,5%). La jumatatea anului 1990 dupa ce regimul stabilirilor de domiciliu s-a modificat, in Calarasi mai erau doar 1.500 flotanti (2% din populatie).

Structura pe sexe a populatiei municipiului a fost relativ echilibrata. Comparand datele din 1930 pana in prezent, se observa ca incepand cu anul 2002 structura populatiei Municipiului Calarasi a suferit o crestere a ponderii populatiei feminine; din totalul de 73.542 locuitori cati au fost inregistrati la 1 iulie 2002, 35.648 erau barbati, adica 48,5%, in timp ce femeii erau 37.894, adica 51,5%.

Evolutia structurii pe sexe a populatiei:

Anul	Total populatie		Din care			
			masculin		feminin	
	Cf.abs.	%	Cf.abs.	%	Cf.abs.	%
1930	18.053	100.0	9.166	50.8	888	49.2
1966	35.684	100.0	17.811	49.9	17.873	50.1
1977	49.727	100.0	24.210	48.7	25.517	51.3
1993	78.603	100.0	38.970	49.6	39.633	50.4
1995	78.593	100.0	38.939	49.5	39.654	50.5
1997	77.906	100.0	38.408	49.3	39.498	50.7
2000	76.636	100.0	37.746	49.3	38.890	50.7

2002	73.542	100.0	35.648	48.5	37.894	51.5
2004	73.510	100,0	35.525	48,3	37.985	51,7
2005	73.881	100.0	35.688	48.3	38.193	51.7
2006	73.908	100,0	35.708	48,3	38.200	51,7
2007	73.823	100.0	35.604	48.2	38.219	51.8

De la o predominanta a populatiei masculine specifica targusoarelor cu oarecare activitate industriala din perioada interbelica, in decembrie 1977 a inceput predominanta populatiei feminine; unul din motive a fost atractia pe care a exercitat-o crearea, in 1959, a intreprinderii de confectii. In deceniul al 8-lea se putea afirma despre Calarasi ca sufera un proces accentuat de feminizare; la recensamantul din 1977, femeile reprezentau 51,3%. Odata cu infiintarea Combinatului siderurgic in 1976, proportia barbatilor este cea care creste puternic. In 1993 deja numarul barbatilor s-a apropiat de cel al femeilor, reprezentand 49,6 % din populatie.

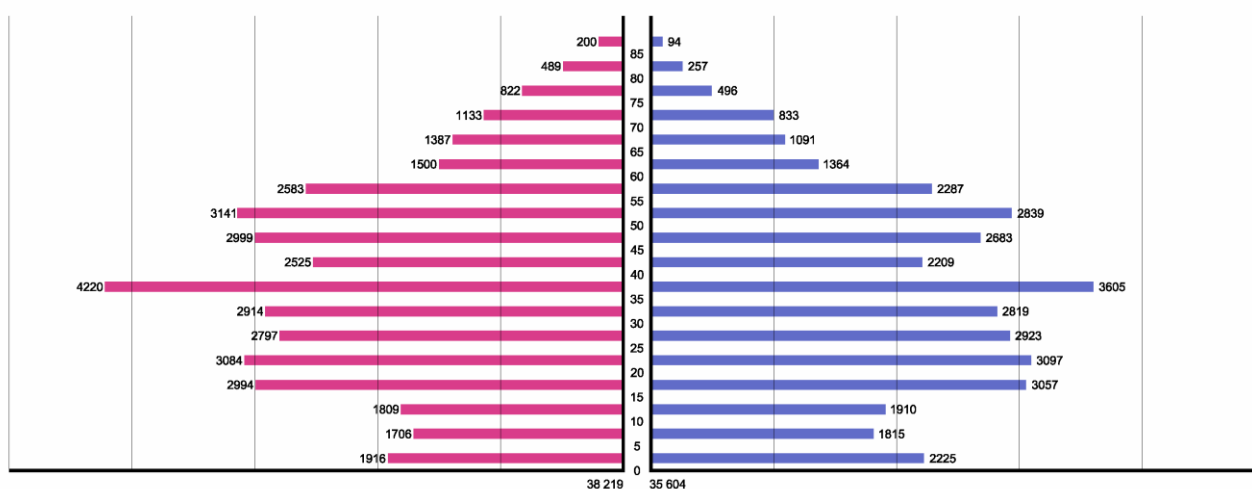
Structura pe varste a populatiei municipiului Calarasi releva ca numarul populatiei tinere este mai mic decat cel al populatiei varstnice, dupa cum se observa din datele de mai jos.

Structura pe varste a populatiei la in anul 2007:

Principalele grupe de varsta	Nr. locuitori			%		
	Total	Masc.	Fem.	Total	Masc.	Fem.
Total din care:	73823	35604	38219	100,0	48,2	51,8

0-9 ani	7662	4040	3622	10,4	5,5	4,9
9-19 ani	9770	4967	4803	13,2	6,7	6,5
20-29 ani	11901	6020	5881	16,1	8,2	8,0
30-39 ani	13558	6424	7134	18,4	8,7	9,7
40-49 ani	10416	4892	5524	14,1	6,6	7,5
50-59 ani	10850	5126	5724	14,7	6,9	7,8
60-69 ani	5342	2455	2887	7,2	3,3	3,9
70-84 ani	4030	1586	2444	5,5	2,1	3,3
85 ani si peste	294	94	200	0,4	0,1	0,3

Piramida varstelor in 2007



Populatia feminina

Populatia masculina

Reprezentarea grafica a structurii populatiei pe grupe de varsta, piramida varstelor, este de tip urna: baza piramidei este mai mica decat mijlocul piramidei si este sprcifica pentru o populatie imbatranita.

La populatia tanara si la cea varstnica repartitia pe varste a celor doua sexe este echilibrata si conforma cu legile demografice. Ponderea persoanelor varstnice este mai mare la femei: 7,5 % dintre femei depasesc 60 de ani , pe cand numai 5,5 % dintre barbati depasesc aceasta varsta.

2.5.2. Miscarea naturala si migratorie a populatiei

Conditile particulare in care a avut loc cresterea populatiei Municipiului Calarasi si anume a afluxului mare de populatie, in special tanara, in varsta de munca pana in anul 1989, au conferit o anume particularitate fenomenelor demografice din municipiu in comparatie cu zona geografica in care se afla. Astfel, ca urmare a stabilirii in localitate a unui numar mare de tineri - natalitatea s-a situat la un nivel ridicat, superior mediei pe intreg judetul si mediei pe tara. Pe de alta parte, datorita existentei unei populatii foarte reduse de persoane varstnice, rata generala de mortalitate a fost net inferioara mediei judetului, fiind chiar mai redusa decat rata medie pe tara a mortalitatii in mediul urban. Drept rezultat, municipiul a beneficiat o lunga perioada de timp, de un spor natural foarte important.

Dupa anul 1989, se constata o reducere drastica a fertilitatii populatiei feminine, concretizata intr-o scadere a numarului de nou nascuti cu 43 % in interval de 4 ani. Aceasta reducere a numarului de nasteri corespunde unui

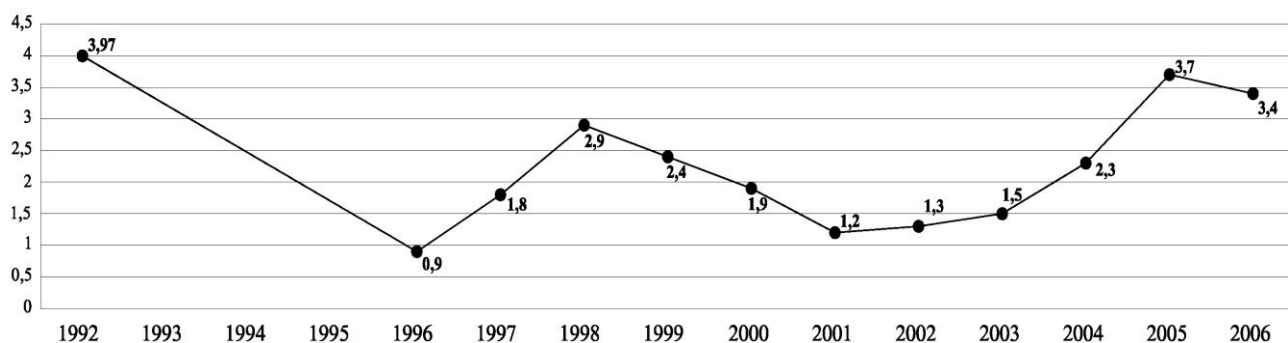
comportament demografic de criza, ca reactie la impasul economic si social in care se gaseste societatea.

Miscarea naturala a populatiei:

Indicatorul	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Populatia totala la	7785	7790	7766	7734	7663	7694	7354	7372	7351	7388	73908
Nascuti - vii	746	839	865	821	819	771	760	766	822	896	905
Morti	675	700	638	635	674	676	670	660	655	619	655
Spor natural	71	139	227	186	145	95	90	106	167	277	250
Casatorii	477	478	469	455	441	446	496	557	715	809	964
Divorturi	195	249	261	208	161	184	207	249	334	422	373
Nascuti morti	8	7	11	10	7	6	11	9	11	9	8
Morti in virsta sub 1 an	23	27	17	16	24	23	18	13	25	17	15
Nascuti vii la 1000	9,5	10,7	11,0	10,5	10,5	9,9	10,3	10,4	11,1	12,1	12,2
Morti la 1000 locuitori										8,4	8,8
Spor natural la 1000	0,9	1,8	2,9	2,4	1,9	1,2	1,3	1,5	2,3	3,7	3,4
Casatorii la 1000 locuitori	6,1	6,1	6,0	5,8	5,7	5,7	6,7	7,5	9,7	10,9	13,0
Divorturi la 1000 locuitori	2,48	3,17	3,32	2,65	2,07	2,37	2,80	3,37	4,51	5,70	5,03
Nascuti morti la 1000	1,1	0,8	1,3	1,2	0,9	0,8	1,4	1,2	1,3	1,0	0,9
Nascuti vii la 1000	10,6	8,3	12,6	12,0	8,5	7,7	14,3	11,6	13,2	9,9	8,8
Morti in virsta sub 1 an la 1000 nascuti - vii	30,8	32,2	19,7	19,5	29,3	29,8	23,7	17,0	30,4	19,0	16,6

In privinta sporului natural se inregistreaza o scadere de la 7,4 in 1990 la 3,97 in 1992, ca in 2001 sporul natural sa ajunga la 1,2. Dupa anul 2001, se inregistreaza o crestere a sporului natural, ajungand in anul 2005 la 3,7 si la 3,4 in 2006.

Evolutia sporului natural este ilustrata in graficul urmator:



O parte insemnata a sporului populatiei din perioada de pana in 1989, s-a datorat soldului miscarii migratorii.

Din totalitatea de 78.593 locuitori recensati in localitate in 1995, peste 38,000 (50 %) erau nascuti sau au avut domiciliul anterior in alta localitate decat Calarasi. Majoritatea celor sositi din alte localitati provin din acelasi judet (55 %); pe de alta parte, peste 3/4 din cei stabiliti in municipiu provin din mediul rural, bineinteles cei mai multi din comunele propriului judet (peste 19.600 de persoane).

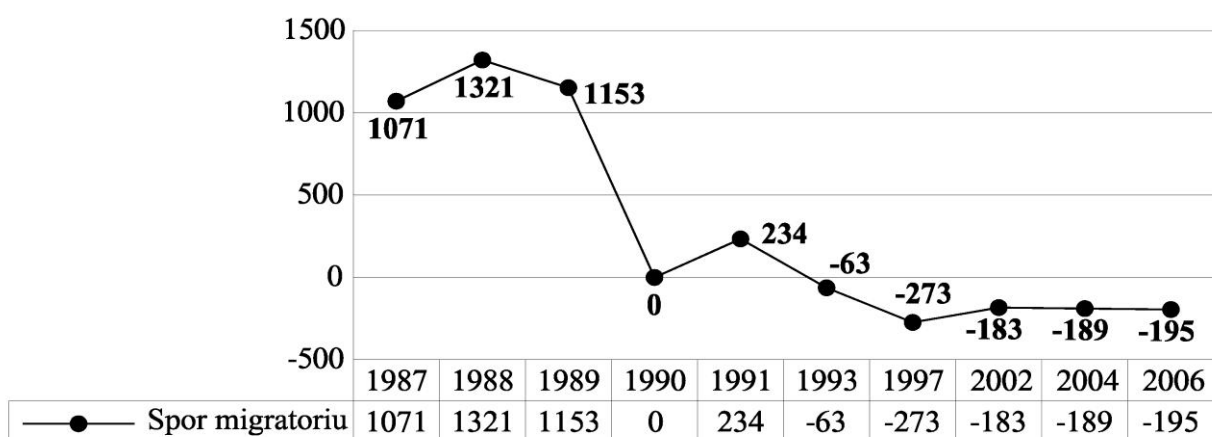
Din evolutia sporului migrator pana in anul 1989, se constata ca municipiul a avut o atractie constant ridicata pentru populatia altor localitati, moment dupa care intervine un punct de inflexiune a evolutiei; semnificativa, dupa acest moment, este dublarea numarului de persoane care parasesc municipiul.

Soldul migrator al populatiei in municipiul Calarasi:

Anii	Stabiliri de domiciliu in localitate	Plecari cu domiciliul din localitate	Spor migratoriu
------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------

1987	1541	470	1071
1988	1811	490	1321
1989	1658	505	1153
1990	1854	1854	0
1991	1154	920	234
1993	943	1006	-63
1997	898	1.171	-273
2002	919	1.102	-183
2004	928	1.117	-189
2006	922	1.117	-195

Evolutia sporului migratoriu 1987-2006:



Rata sporului migratoriu din 1993 pana in 2006 a avut o evolutie negativa, cu o descrestere de 4,4 ori mai mare in 1997 fata de 1993, (inregistrandu-se mai multe plecari decat stabiliri de domiciliu in localitate), dar, inregistrandu-se o usoara crestere fata de anul 1997.

Ca evolutie a populatiei Municipiului Calarasi constatam un aflux mare de populatie, in special tanara, o crestere a sporului natural si o evolutie pozitiva a sporului migrator, pana in anul 1989, urmata de o scadere a populatiei, o scadere a sporului natural si cu evolutie negativa a sporului migrator, pana in anii 2003-2004. In ultimii 4-5 ani se constata o usora crestere a populatiei si a sporului natural si o evolutie pozitiva a sorului migrator. (inregistrandu-se mai multe stabiliri domiciliu in localitate decat plecari de domiciliu in localitate)

2.5.3. Resursele de munca si posibilitatile de ocupare a acestora

Considerand, in mod conventional, ca resursele de munca sunt constituite din persoanele in varsta de 16-59 ani (barbati) si 16-54 (femei). In municipiul Calarasi exista, conform datelor de la recensamantul din 2002 un numar mediu de salariatii de 20508, ceea ce reprezinta doar 27,89% din totalul de populatie stabila la 1 iulie 2002.

Conform ultimelor date, din 1992 pana in 2006 numarul mediu de salariatii era repartizat pe ramuri de activitate astfel:

Repartitia resurselor de munca pe ramuri de activitate:

Ramura	Salariati 1992		Salariati 1997		Salariati 2002		Salariati 2004		Salariati 2006	
	Cf.abs.	%	Cf.abs.	%	Cf. abs	%	Cf. abs	%	Cf. abs	%
Agricultura	1.415	4,19	1928	6,73	464	2,26	547	2,36	711	3,17
Industrie	14639	43,38	11494	40,11	9383	45,75	10812	65,60	10209	45,5
Constructii	3683	10,91	2756	9,62	968	4,72	1694	7,30	1571	7,01
Comert	3447	10,22	3809	13,30	2213	10,80	2578	11,10	1991	8,89
Activitati financiar-bancare	449	1,33	505	1,76	377	1,84	362	1,56	343	1,53
Administratie publica	697	2,07	906	3,16	1162	5,67	1235	5,32	1280	5,71
Alte activitati si	9414	27,90	7260	25,32	5941	28,96	5980	25,80	6301	28,1
TOTAL	33744	100	28658	100	20508	100	23208	100	22406	100

Ca evolutie a fortei de munca constatam o crestere a fortei de munca ocupata in industrie si o scadere a celei ocupate in constructii. In activitatile financiar-bancare si asigurari, dupa o crestere semnificativa a populatiei ocupata in aceste activitati, constatam in ultima perioada (2004-2006) o relativa constanta a fortei de munca ocupata in aceste activitati. In domeniul serviciilor se constata o usoara crestere a populatiei ocupata in aceasta activitate.

In ce priveste populatia si forta de munca putem mentiona ca **aspecte favorabile**:

- grad ridicat de toleranta, nivel scazut de conflicte sociale intre cetateni
- forta de munca neocupata si disponibila
- existenta Centrului Regional de Formare pentru persoanele adulte

Ca **disfunctionalitati** putem mentiona:

- populatie cu tendinte accentuate de imbatranire
- nivel relativ scazut al natalitatii

- lipsa acuta a locurilor de munca
- tendinta de crestere a ratei somajului
- lene sociala produsa de platile compensatorii pentru disponibilizati si de plata venitului minim garantat
- a fost exclusa de la accesarea catorva linii de finantare pe resurse umane

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulatia rutiera

Reteaua stradala a Municipiului Calarasi este dispusa sub forma rectangulara-dreptunghiulara cu dimensiunile generale de: 6 km pe 1,5 km. Axa longitudinala orientata pe directia vest-est se situeaza in continuarea drumului DN3 Bucuresti-Calarasi-Constanta. Axa nord-sud se desfasoara pe trasee decalate care afecteaza zona centrala: DN 21 - str. Slobozia, str. Republicii - str. Eroilor - DN 3 in directia Chiciu-Ostrov-Constanta.

Lungimea totala a strazilor orasenesti este de 150 km, din care modernizate 123 km, ceea ce reprezinta 82 % din totalul strazilor.

Principalele artere de penetratie - iesire in municipiu sunt: DN 3 din directia Bucuresti -Lehliu, DN 3 B din directia Fetesti - Jagalia si DN 21 din directia Slobozia care traverseaza caile ferate ale triajului inscriindu-se pe strada Slobozia care debuseaza in calea Bucuresti. Intersectiile cu calea ferata sunt la nivel.

Principalele artere functionale ale retelei sunt: Calea Bucuresti cu profil variabil, 4 benzi (categoria II) si respectiv 2 benzi (categoria III); Bd. Republicii are de asemeni 4 si 2 benzi (categoria II si III) iar celelalte strazi paralele cu aceasta sunt folosite pentru deservirea circulatiei grele si a transportului in bariera cu CF pana la iesirea spre Fetesti.

Transportul greu local este dispus pe artere care cauta sa evite zona centrala, situatia cea mai dificila fiind penetratia DN 3 dinspre Bucuresti, prin incinta Combinatului Siderurgic si dinspre Chiciu, cu debusare in zona centrala pe str. Eroilor, la fel DN 21 spre Slobozia si DN 3 B spre Fetesti.

Artera care leaga DN 3 cu DN 21 si DN 3 B are 2 benzi carosabile. Aceasta asigura colectarea, repartitia si deplasarea traficului greu local si de tranzit spre directia est-vest. Str. Oborului, str. Dobrogea, str. Prutului, str. Libertatii si str. I.L. Caragiale sunt carosabile de categoria III si asigura accesul spre zonele din sud. Str. Independentei are 2 benzi (categoria III) si deserveste toate categoriile de trafic inclusiv traficul greu. Str. Cuza Voda, orientata pe directia nord-sud, leaga Calea Bucuresti cu Bd. Republicii si are 4 benzi carosabile separate de o zona verde mediana de 1,50 m latime (categoria II). In actuala structura Calea Bucuresti nu participa in masura corespunzatoare categoriei tehnice pe care o are la degajarea zonei centrale a orasului de traficul greu de tranzit pe directia nord-sud (Chiciu - platforma nord-Slobozia).

Transportul greu local si de tranzit indeosebi pe directia nord-sud, afecteaza negativ zona centrala a orasului, perturband circulatia si functia urbana locala.

Avand in vedere cresterea substantiala a traficului de tranzit intre Romania si Bulgaria prin punctul Chiciu, este necesara devierea transportului greu de marfuri este pentru toate directiile pe soseaua de varianta (Varianta Nord).

Intersectiile sunt in general neamenajate si se efectueaza prin treceri la nivel. Suprafata ocupata de parcaje este insuficienta, cele existente fiind amplasate in special in zona blocurilor de locuinte si in zona centrala.

Astfel, este necesara realizarea unor spatii de parcare si taximetrie in zonele aglomerate; reevaluarea traseelor de transport in comun, existand astfel in localitate zone private de acest gen de transport; semaforizarea unor intersectii; realizarea unor amenajari pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor; realizarea de trotuare pietonale; realizarea de piste pentru biciclisti; realizarea unui proiect de supraveghere video a traficului rutier pe raza Municipiului Calarasi.

Starea tehnica a unor drumuri publice din Municipiul Calarasi este precara fiind necesara, consolidarea, reasfaltarea si modernizarea acestora.

Este necesara realizarea unui studiu de trafic elaborat de catre o societate specializata.

2.6.2. Circulatia feroviara

Statia CF Calarasi asigura circa 16 perechi de trenuri de persoane pe zi, precum si trierea de vagoane CF pentru unitatile industriale, la care se adauga transporturile din zona industrials est.

Prin lucrarile de dublare si electrificare a liniei Ciulnita - Calarasi, precum si dirijarea electrodinamica a circulatiei, reseaua de cai ferate si-a marit capacitatea de transport si indicatorii de exploatare.

2.6.3. Circulatia navala

Transportul fluvial de persoane si marfuri nu este suficient dezvoltat.

Portul Calarasi dispune de cale ferata, macarale, depozite si silozuri, dar are o suprafata de platforma limitata si nu exista posibilitati de extindere. Navigatia pe bratul Borcea se realizeaza numai in anumite zone, in aval existand o zona colmatata.

A fost construit un canal industrial, traversat de un pod modern care leaga orasul de punctul de trecere a Dunarii de la Chiciu-Ostrov.

Trecerea in zona Chiciu - Ostrov se face cu bacul si cu ferry-boat-ul.

Ca **aspecte favorabile** privind circulatiei in Municipiul Calarasi, mentionam:

- Existenta unei retele de transport persoane si marfuri diversificata : rutiera, feroviara si fluviala

- Curse feroviare regulate care fac legatura intre oras si restul judetului si al regiunii, precum si legatura cu capitala tarii si alte orase mari : Slobozia, Braila, Constanta.
- Curse rutiere regulate care asigura legatura cu Constanta, Braila, Galati si Bucuresti
- Curse regulate cu autocare moderne in strainatate in tari UE
- Cresterea numarului de operatori de taximetrie
- Cresterea numerica a companiilor de transport
- Acoperire teritoriala buna a transportului in comun
- Existenta unui drum de centura
- Existenta unui port fluvial dotat cu dane, spatii de depozitare si spatii de andocare pentru nave
- A fost construit un canal industrial, traversat de un pod modern care leaga orasul de punctul de trecere a Dunarii de la Chiciu-Ostrov.

Ca **disfunctionalitati** putem mentiona:

- Starea tehnica precara a unor drumuri
- Lipsa spatiilor de parcare, amenajarilor pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor, trotuarelor pietonale si a pistelor pentru biciclisti.
- Parc auto invecitat si insuficient al operatorului de transport urban in comun
- Existenta unui singur operator privat de transport in comun
- Starea de uzura avansata a mijloacelor de transport feroviar

- Frecventa redusa a plecarii/sosirii trenurilor de calatori
- Timp de lung de asteptare a trenurilor de legatura in Ciulnita
- Transportul fluvial de persoane si marfuri nu este suficient dezvoltat

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE.

BILANT TERITORIAL

2.7.1. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ al localitatii.

Teritoriul administrativ al Municipiului Calarasi se intinde pe o suprafata de 13322 ha, din care:

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
EXTRAVILAN	10514	79
INTRAVILAN	2808	21
TOTAL	13322	100

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ releva proportia dintre suprafetele ocupate de zonele functionale.

Bilantul teritorial:

CATEGORII DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
SUPRAFATA TOTALA,	13322	100
AGRICOLA, din care	8489	64,25
- arabil	8398	62.87
- pasuni	35	0.27
- fanete	1	0.01

-livezi si pepiniere	24	0.18
- vii si pepiniere	31	0.92
NEAGRICOLA , din care	4833	35.75
- paduri	1051	7.89
- ape	1488	11.17
- drumuri	482	3.62
- constructii	1809	13.05
- neproductiv	3	0.02

2.7.2. Bilantul suprafefelor zonelor functional din teritoriul intravilan

existent.

In componenta sa, teritoriul intravilan se imparte in urmatoarele zone:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
Locuinte si functiuni complementare	855,00	30,4
Unitati industriale si depozite	972,15	34,6
Unitati agro-zootehnice	218,15	7,8
Cai de comunicatii si transport:	434,25	15,5
- rutiere	- 238,20	8,5
- feroviare	- 82,55	2,9
- navale	- 313,50	11,2
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	147,00	5,2
Constructii tehnico-edilitare	27,55	1,0
Gospodarie comunala, cimitire	26,50	0,9

Destinatie speciala	37,00	1,3
Alte terenuri	90,40	3,2
TOTAL INTRAVILAN	2808	100

2.7.3. Aspecte caracteristice ale principalelor zone functionale:

Zona de locuit este diferentiata pe doua tipuri de locuinte: inalte, P+4 cu accente P+8, marcate cu galben inchis si locuinte joase, P si P+1, marcate cu galben deschis. Aceste zone pe langa functionarea principala includ, de asemenea o serie de dotari de stricta necesitate ca: scoli, gradinite, dispensare umane si veterinare, biserici, comert.

Principalele cartiere din municipiu sunt:

- Orizont, centrul comercial și financiar al municipiului
- Centrul Vechi, centrul administrativ și istoric al municipiului
- 5 Călărași, cartier denumit după fostul regiment "5 Călărași" aflat în acea zonă
- Măgureni, inițial sat, ulterior anexat Călărașiului
- Mircea-Vodă, inițial sat, ulterior anexat Călărașiului
- 2 Moldoveni
- Căramidari
- Ceremac
- Farfuria
- Livada
- Oborul

In partea de nord - vest a municipiului situat intre Platforma siderurgica si str. Panduri, cartierul Mircea Voda este constituit de locuinte joase, multe dintre acestea fiind precare ca aspect fizic si estetic. Intre strada Cuza Voda si linia CF care deserveste zona portului se desfasoara cartiere cu constructii joase: Volna, Centru, iar mai in sud-est Magureni.

Cartierul Orizont, cartier de locuinte colective in blocuri se desfasoara de la str. Cuza Voda la str. Panduri si de la str. Cornisei la str. Musetelului. La aceasta se mai adauga cele de pe str. Progresul si din zona centrala.

Complexul de locuinte din aceasta zona cuprinde peste 5000 de apartamente numeroase complexe comerciale, unitati sociale - culturale si de invatamant (liceul agricol, liceul „Minai Eminescu”, liceul metalurgic, scolile generale nr. 5, 10, 11., cinematograful „Orizont”, Policlinica nr. 2. Aceasta zona a municipiului are cea mai mare densitate de populatie, ea incluzand cca. 50 % din numarul total al locuitorilor Calarasului si se prelungeste pe langa calea ferata, pana in zona industrială nord-vest.

Zona activitatilor economice cuprinde unitati de constructii si industriale, precum si spatii de depozitare si sunt amplasate in zona de nord, zona de nord-vest si zona de est-vest a municipiului.

Zona industrială nord cuprinde: Fabrica de confectii, sectii de confectii metalice, constructii si prestari servicii. Deosebit de bine reprezentata in aceasta zona este si functiunea de productie si depozitara produse agro-alimentare. Functiunea de transport este evidentiata de prezenta statiei CFR si Autogarii

Calarasi, precum si intreprinderile specializate de transport. De asemeni bazele de aprovizionare pentru industrie si agricultura, depozitele PECO, de mobila, de combustibil intaresc si functiunea de depozitare a acestei zone.

Din analiza situatiei existente s-a constatat ca aceasta zona care are ca limita de nord terenurile fostului IAS Calarasi constituie o blocare in calea extinderii orasului cu zone de locuit.

Zona industrială de nord-vest - grupeaza complexul de unitati economice de pe Platforma siderurgica, precum si alte intreprinderi specializate care colaboreaza cu acestea.

Zona industrială nord-vest mai cuprinde si portul nou destinat aprovizionarii cu materii prime a Platformei siderurgice. In aceasta zona se afla deci o mare platforma de depozitare industrială, precum si zone actualmente destinate organizarii de santier respective.

Zona industrială est-vest o zona industrială conturata dupa anul 1962 reprezentata de Combinatul de Celuloza si Hartie SC COMCEH SA, intreprinderea materialelor de constructii (SC PREFAB SA) si nucleul industrial Magureni.

Zonele industriale descrise mai sus sunt marginite de zone agrozootehnice care impreuna alcatuiesc bariere aproape de netrecut pentru dezvoltarea viitoare a zonelor de locuit. Se adauga deasemeni la acest impediment existenta, in sud a portului si a zonei de faleza. Practic putem spune ca, exceptand o mica fasie in sud-est, spre valea bratului Borcea, municipiul Calarasi nu permite extinderea cu

zone de locuit datorita dezvoltarii necontrolate si masive a zonelor agro-industriale.

Zona spatiilor verzi in municipiul Calarasi este constituita din: parcuri agrement si sport, situate in sudul orasului, zona de faleza, gradina zoologica, complexul sportiv „NAVROM” si complexul sportiv TINERETULUI” in nord.

De asemeni se include zona strandului de pe malul drept al bratului Borcea. In afara perimetrului intravilan, in sud, exista frumoase locuri de agrement reprezentate prin padurea tipic de lunca si ochiurile de apa - bratul Borcea si locurile din sud-vest.

Dintre dotarile social-culturale enumeram: un teatru popular, un centru pentru promovarea patrimoniului traditional, un muzeu cu o colectie de obiecte arheologice de valoare (cultura Boian, Hamangia si Gumelnita), o biblioteca judeteana, cu sectii pentru copii si pentru adulti, 3 colegii universitare, 8 licee, 11 scoli generale, 17 gradinite, o cresa saptamanala, o scoala de muzica, o scoala postliceala de asistenti medicali, o universitate populara, Institutul Romano-Francez FORDOC , 1 club al elevilor, Centrul Regional de Formare pentru Functionarii din Administratia Publica, Centru Regional pentru Formarea Persoanelor Adulte, un spital (780 paturi), dispensare, policlinici, farmacii, institutii bancare

Baza materială a turismului se compune din 7 unități de cazare: 3 hoteluri cu o capacitate de 442 locuri si 4 unitati de cazare cu o capacitate de 462 locuri.

Municipiul dispune de patru cimitire de rit ortodox si unul de rit ebraic.

In municipiul Calarasi exista mai multe cladiri considerate cu valoare arhitecturala si istorica deosebita.

Dintre acestea mentionam pe cele mai importante, cuprinse in „Lista monumentelor istorice clasate in grupa A si B, actualizata” , publicate de Ministerul Culturii si Cultelor:

- ❖ Situl arheologic de la Calarasi , punct „Gradistea Calarasi situat la 2 km de municipiu;
- ❖ Primaria veche, sec. XIX, azi Scoala de Arte, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5;
- ❖ Scoala comerciala, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 88;
- ❖ Casa Ana si Marinache Popescu, azi DJCCPCN, Str. 13 Decembrie, nr. 9A;
- ❖ Liceu, Str. 13 Decembrie, nr. 12;
- ❖ Administratia Financiara Municipala, Str. 13 Decembrie, nr. 16;
- ❖ Casa Demetriad azi Biblioteca judeteana, 1888, Str. Bucuresti nr. 102;
- ❖ Liceu „Stirbei Voda”, Str. Bucuresti nr. 159;
- ❖ Ansamblu de locuinte cu pravalii, sec.XX, Str. Bucuresti nr. 161-163;
- ❖ Casa Vasile D. Marinescu, 1932, Str. Bucuresti nr. 168;
- ❖ Fosta scoala primara de fete, 1896-1897, Str. Bucuresti nr. 172;
- ❖ Casa Constantin Tican, 1908, Str. Bucuresti nr. 185;
- ❖ Posta veche, 1904-1905, Str. Bucuresti nr. 193;
- ❖ Casa Deculescu, 1905, Str. Bucuresti nr. 219;
- ❖ Moara, 1912, Str. Bucuresti nr. 315;
- ❖ Biserica „Sf. Imparati Constantin si Elena” - Volna, 1856, Str. Eroilor nr. 2;

- ❖ Casa Dumitru Bazu, 1939, Str. Eroilor nr. 38;
- ❖ Biserica crestina dupa evanghelie, 1916, Str.Grivita nr. 52;
- ❖ Fosta judecatorie Calarasi, 1905, Str.Grivita nr. 86;
- ❖ Casa Crutescu, 1896, Str.Heliade-Radulescu Ion nr. 13;
- ❖ Casa Moia, azi Biserica baptista, 1915, Str.Heliade-Radulescu Ion nr. 13;
- ❖ Arhivele statului, 1897, Str.Pompierilor nr. 1 (arh. Cioconi);
- ❖ Grup Scolar Agricol, 1929 – 1938, Str. Prelungirea Bucuresti nr. 8;
- ❖ Prefectura Judetului Calarasi, 1898, Str. Sloboziei nr. 1, (arh. Cioconi);
- ❖ Tribunalul Judetului Calarasi, inc. sec.XX, Str.Viitor nr. 69;
- ❖ 51 case construite intre anii 1888 si 1930.

Este necesara stabilirea zonelor de protectie acestor monumente cu valoare deosebita, asa cum este necesara a fi protejata si zona impadurita din apropierea Gradinii Zoologice fiind considerata ca zona cu valoare peisagistica. De asemeni este necesara protejarea zonei destinate statiei de gospodarire a apei, situata in intravilan in sudul municipiului pe partea dreapta a drumului Calarasi-Chiciu.

Ca **aspecte pozitive** mentionam:

- existenta de terenuri in intravilan si extravilan precum si a unor platforme industriale ale unor unitati inchise, cu doatari tehnico-utilitare bune;
- terenuri de buna calitate in extravilan pentru practicarea agriculturii;
- rezerve de terenuri care pot fi redirectionate catre diverse functiuni;
- piata libera stabila in materie de terenuri si cladiri;

- existenta unor structuri neterminate care pot fi reabilitate si reconstruite pentru a fi amenajate ca locuinte;
- existenta unui program de locuinte pentru tineri;

Ca **disfunctionalitati** mentionam:

- nu a fost definitivata actiunea de inventariere a terenurilor din domeniul public si din domeniul privat al municipiului;
- existenta terenurilor cu destinatie speciala (unitati militare);
- proces accelerat de degradare al unor cladiri aflate in patrimoniul arhitectonic;
- locuinte insuficiente fata de cereri;
- putine locuinte aflate in administrarea primariei;
- starea precara a locuintelor din unele cartiere;
- tendinta de diminuare a fondului locativ prin reconversia functionala a spatiilor;
- insuficienta echipare a unor cartiere cu dotari complementare: zone verzi, spatii de joaca pentru copii, mobilier stradal etc.;

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

❖ Seisme

Teritoriul Judetului Calarasi din care face parte si teritoriul Municipiului Calarasi este amplasat sub influenta celei mai active zone seismice din tara noastra. Raspandirea focarelor de cutremure pune in evidenta doua zone:

- ❖ trunchiul Vrancea-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adancimi inre 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic
- ❖ regiunea de campie, intre Ramnicu Sarat, Marasesti si Tecuci aceasta zona influentand si Judetul Calarasi.

Seismele cu epicentre in Vrancea au origine tectonica, fiind provocate de deplasările blocurilor scoartei sau alte parti superioare ale invelisului, in lungul unor falii formate anterior sau in lungul unora foarte adanci. Cutremure devastatoare, cu magnitudinea cuprinsa intre 7 si 8 grade pe scara Richter, s-au inregistrat in: 8 octombrie 1620, 9 august 1679, 12 iunie 1701, 13 mai 1738, 6 aprilie 1790, 26 octombrie 1802, 1829, 28 ianuarie 1838. In secolul al XX-lea cele mai semnificative evenimente au avut loc la 25 mai 1925, 10 noiembrie 1940 cu magnitudinea de 7,2 grade, 4 martie 1977 cu magnitudinea de 7,2 grade pe scara Richter, 30 august 1986 cu magnitudinea de 7 grade, 30 si 31 mai 1990 cu magnitudinea de 6,9 grade , respectiv 6,4 grade.

Pentru prevenirea si atenuarea riscurilor, proiectarea constructiilor se va face tinand cont de faptul ca zona Municipiului Calarasi este considerata a fi zona seismica de gradul 8.

- ❖ **Procese geomorfologice actuate si degradarea terenurilor** sunt grupate in zonele

campurilor interfluviale, impreuna cu malurile vailor si fruntile teraselor, pe de o parte, si luncile impreuna cu baltile si albiile minore, pe de o alta parte.

❖ **Sufuziunea** se asociaza in moduri variate cu tasarea si este mai bine reprezentata

in partile mai bine drenate ale campurilor cu loess gros si acolo unde exista unui strat mai compact si inclinat, situat sub loess, face ca apa de infiltratie sa circule activ si sa antreneze particule de materiale, lasand in urma goluri. Acest proces este relativ redus deasupra malurilor Mostistei si in partea ale Dunarii; se remarca palnii de sufuziune, hornuri, hrube, care poarta uneori revenari, dand loc si unor usoare surpari.

❖ **Prabusirile, surparile de maluri si alunecarile** sunt foarte reduse si restranse

practic la malurile Burnasului, mai rar pe malurile abrupte ale Dambovitei, Mostistei si chiar Dunare. In Burnas sunt stimulate de „complexul marnos” ce apare la baza loessului, ca si de panza freatica din Stratele de Fratesti.

❖ **Dragarea terenurilor** apare in zona campurilor si se realizeaza prin crovuri si

sufuziune, iar pe pantele mai inalte prin siroire, prabusiri si alunecari. In cadrul crovurilor apare o acumulare de coloizi, ca un orizont impermeabil, ce conduce la baltiri. Desi campurile interioare sunt lipsite de eroziune, se ridica totusi problema drenarii si nivelarii crovurilor. O eroziune moderata, rar pana la puternica, apare, pe fruntile teraselor: de exemplu pe fruntea terasei Calarasi. In unele dintre aceste locuri sunt necesare amenajari de maluri si versant, respectiv unele tasari.

- ❖ **Procese aluvionare, eroziune de mal, innisipari si colmatari cu ajutorul vegetatiei** in lunci si balti. Aluvionarele puternice se intalnesc in lunca Dunarii.
- ❖ **Inundatiile** reprezinta riscuri naturale care se manifesta pe teritoriul judetului

Calarasi. Viiturile din aprilie-mai 2006 si cele din anii precedenti au afectat biodiversitatea, inclusiv factorul uman. Prezentam datele din sursa MMGA - 2006 Evenimente Hidrologice. Au cedat digurile producand inundatii pe urmatoarele suprafete:

- Spantov – 1 200 ha,
- Surlari-Manastirea - 4 600 ha,
- Tatina-Ulmeni – 1 300 ha.

Pentru reducerea debitelor in aval s-a procedat la inundarea incintelor **Calarasi – Raul** si Facaieni – Vladeni, din judetul Ialomita. Efectul inundarii controlate cat si al celor necontrolate din amonte, a condus, coroborat cu masurile de consolidare/suprainaltare diguri la protectia oraselor Oltenita, **Calarasi**, Braila si Galati. Populatia total evacuata din localitatile afectate de cresterea nivelului Dunarii a fost de circa 15 000 persoane.

In conformitate cu Planul de aparare - lista cu obiectivele potential afectabile pe fluviul Dunarea, aflate in incinta indiguata Calarasi, intocmita de Centrul Operativ pentru situatii de Urgenta, este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Cursul de apa	Localitate	Obiective afectate pana la data de 12.04.2006	Obiective potential afectabile pentru un debit maxim la intrarea in tars de 15 500 m3/s	Observatii / Masuri propuse
1	Dunare – incinta Calarasi– Raul	Calarasi (ANIF)	-	zona indiguata, mai raman 0,8 m pana la coronament- 4 case, 15 anexe gospodaresti si zona ROMPLAZ SA in zona neamenajata	evacuare persoane si animale

Zonele cu risc natural inundabile in Municipiului Calarasi au pondere mica intrucat au fost realizate lucrari importante de aparare impotriva inundatiilor, dupa cum urmeaza:

- ❖ Lunca Calarasi cu mici exceptii a fost indiguata si desecata,
- ❖ Balta este indiguata si desecata. Apa care mai ramane pe privaluri se datoreaza infiltratiilor si panzei freatice.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. Gospodarirea apelor

Reteaua hidrografica este reprezentata de fluviul Dunarea si Bratul Borcea.

Atat fluviul Dunarea cat si Bratul Borcea sunt navigabile in zona municipiului Calarasi. Navigatia pe Bratul Borcea se realizeaza numai in anumite zone, in aval existand o zona colmatata. Traseul pe Bratul Borcea este apt pentru desfasurarea navigatiei, cu exceptia unor zone in aval de portul Comercial Calarasi (de la km 83 la km 80 si de la km 75 la km 71) unde la ape mici nu pot circula navele din lipsa de adancimi convenabile.

Pe teritoriul municipiului Calarasi sunt situate urmatoarele porturi fluviale, din amonte spre aval:

-Portul industrial Calarasi se afla amplasat intr-un bazin in zona km D.370, legatura cu Bratul Borcea superioara si Dunare asigurandu-se prin intermediul unui canal navigabil de circa 6,50 km lungime. Portul este situat la limita de sud a municipiului. Pe latura de est este amenajat partial, un front care va putea fi utilizat in viitor pentru diverse activitati portuare.

-Portul comercial Calarasi se afla amplasat pe malul stang al Bratului Borcea, la km 94, dispunand de urmatoarele amenajari hidrotehnice:

- un front de acostare cu cheu mixt in lungime de circa 250 m;
- protectie de mal amonte in lungime de 220 m;
- cheu pereat in lungime de 100 m, la care se fac incarcari/descarcari de cereale;
- dana de pasageri (1 = 100 m) in zona parcului din amonte.

Pe platforma sunt realizate, racord CF cu gara si linii feroviare de manevra, drumuri interioare si de acces la reseaua stradala, cladiri de exploatare, retele de utilitati (energie electrica, apa-canal, telecomunicatii), precum si suprafete de depozitare marfuri.

Pe malul stang al Dundrii, la km 373, se afla debarcaderul de trecere cu bacul de la Chiciu, pentru traficul de calatori. Acesta are un front de circa 50 m amenajat cu pereu din piatra bruta si 2 rampe de ape mici si ape mari, pentru acostarea prin intermediul pontoanelor si pasarelelor, a bacurilor de traversare a

Dunarii spre debarcaderul Ostrov situat in zona localitatii cu acelasi nume si langa granita terestra cu Bulgaria (orasul Silistra).

Infrastructura nesatisfacatoare a porturilor fluviale si reducerea treptata a activitatii acestora, sunt factori care au contribuit la scaderea gradului de utilizare a potentialului existent. Sunt necesare noi lucrari de infrastructura pe Dunare care presupun si eliminarea pragurilor, pentru imbunatatirea navigatiei.

De asemenea, municipiul este echipat cu lucrari hidroedilitare pentru captarea, aductiunea, tratarea, inmagazinarea si distributia apei potabile, industriale si pentru irigatii.

2.9.2. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a municipiului Calarasi se face in sistem centralizat din surse de suprafata situate in aval de portul Chiciu: fluviul Dundrea. Lungimea retelei de distributie a apei potabile este de 199,6 Km. Diametrele conductelor retelelor de alimentare cu apa sunt de 50 ... 800 mm. Sursa de apa de suprafata Chiciu, asigura volumele de apa pentru satisfacerea actualelor nevoi, dar nu asigura in integralitate parametrii de calitate necesare apei potabile, statia de tratare avand o eficienta de 91 %.

Aceasta sursa este utilizata si pentru furnizarea de apa industriala pentru zonele nord si, partial, vest a municipiului. Pentru necesarul industrial sunt alte doua surse de apa de suprafata: sursa est care capteaza apa din bratul Borcea, respectiv sursa vest care capteaza apa din bazinul portuar.

Dar aceste lucrari nu sunt suficiente fata de necesar. O caracteristica generala a retelei de alimentare cu apa potabila o constituie vechimea si gradul avansat de degradare, subdimensionarea in comparatie cu volumul de apa solicitat in prezent si insuficienta extindere (85,3%), cu implicatii majore in ceea ce priveste pierderile de apa nejustificate (53%) si asigurarea necesarului de apa potabila a populatiei, din punct de vedere calitativ si cantitativ.

Capacitatea instalatiilor de productie a apei potabile este de 69.158 mc/zi.

Apa potabila distribuita consumatorilor urbani din Municipiul Calarasi este de 9200mc/zi (106 l/s) din care, pentru uz casnic 6000 mc/zi (69 l/s) si pentru unitati industriale si de constructii 3200 mc/zi (37 l/s).

Cantitatea totala de apa potabila distribuita consumatorilor in anul 2006 a fost de 3309000 mc, din care cantitatea totala de apa potabila distribuita consumatorilor de uz casnic a fost de 2171000 mc.

In Municipiul Calarasi nivelul contorizarii consumatorilor conectati la sistemul de apa se prezinta astfel: utilizatori bloc 79%, utilizatori case 53% si agenti economici si institutii publice 94%. Nu mai exista zone la care sa nu se asigure consumatorilor necesarul de apa.

Dintre problemele conflictuale si disfunctionalitatile constatate putem aminti:

- existenta unor zone in care conductele au un grad avansat de uzura ceea ce duce la pierderi importante de apa; existenta, in unele zone, a unor conductele cu sectiuni insuficiente pentru necesarul de apa.

2.9.3. Canalizarea

Municipiul Calarasi are canalizarea realizata in majoritate de tip unitar, apele menajere fiind colectate de o retea proprie si pompate spre statia de epurare, amplasata in aval, pe malul stang al bratului Borcea, catre capatul estic al intravilanului.

Statia de epurare municipala este amplasata pe malul stang al bratului Borcea, catre capatul estic al intravilanului. Este prevazuta cu instalatii de epurare mecano-chimica pe linia apei si instalatii pentru fermentare si deshidratare pe linia namolului.

Apele pluviale sunt colectate prin rigole si canale inchise si conduse spre iazul decanter al canalului Jirlau si respectiv bratul Borcea.

Lungimea simpla a retelei de canalizare este da 92,4 Km.

Intreprinderile din zona industriala est deverseaza apele uzate la statia de epurare a municipiului, iar apele pluviale sunt deversate direct in bratul Borcea.

In zona industriala nord exista o retea redusa de canalizare, apele pluvial scurgandu-se la suprafata terenului catre zonele mai joase. In timpul perioadelor ploioase aceasta zona este frecvent inundata, cu exceptia fabricii de nutreturi combinate, care beneficiaza de o canalizare pluviala proprie.

In zona industriala vest, platforma Siderca SA are o canalizare independenta de restul zonei industriale, avand stadii de pompare si epurare proprii. Celelalte intreprinderi din zona isi colecteaza apele menajere si industriale in incintele proprii si le pompeaza apoi in colectorul menajer, Dn 50

cm de pe strada Macului. Toate intreprinderile deverseaza apele pluviale in canalul Jirlau, de unde prin intermediul stadii de pompare general sunt deversate in bratul Borcea. Din cauza capacitatii insuficiente a stadii de pompare din zona respectiva se produc frecvent inundatii.

Totodata s-au realizat si lucrari de canalizare, instalatii de preepurare si statii de epurare a apelor uzate menajere si industriale. Aceste lucrari sunt vechi, insuficiente si cu randament mic de epurare.

Sistemul de colectare si epurare a apelor existente in municipiul Calarasi prezinta urmatoarele disfunctionalitati:

- ❖ capacitatea statiei de epurare a apelor uzate menajere este insuficienta neexistand treapta de epurare biologica; instalatiile si procesele din statia de epurare sunt depasite fizic;

- ❖ capacitatea statiei de pompare a apelor pluviale este insuficienta, ceea ce face ca in zona apropiata sa se produca inundatii frecvente;

- ❖ retelele de canalizare menajera si pluviala existente sunt insteficiente si partial degradate. Numeroasele avarii in sistemul de canalizare datorita colectoarelor determine prabusiri ale carosabilului;

- ❖ populatia care beneficiaza de serviciul de colectare a apelor uzate reprezinta 75 % din populatia municipiului.

In unele zone retelele edilitare subterane nu sunt sistematizate, astfel ca unele lucrari de interventie la retelele de apa-canal duc la deranjamente in retelele electrice si invers.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Municipiul Calarasi este alimentat cu energie electrica din Sistemul Energetic National prin intermediul a doua statii de transformare: una situata la fabrica de hartie Comceh SA si statia electrica Mircea Voda situata la Siderca SA.

Energia electrica este distribuita la consumatori prin liniile de medie tensiune de 20 kVb aeriene si subterane, posturile de transformare in constructii de zidarie sau aeriene (145 - 127 - PCZ + 18 PTA) si reseaua de joasa tensiune aeriana si subterana, desfasurate pe teritoriul localitatii.

In general in zona centrala si in zonele nou construite, retelele electrice sunt subterane si spre periferie aeriene. Consumatorii casnici, social-culturali, unitatile economice sunt alimentate din reseaua de joasa tensiune, care parcurge toate caile de acces de localitati adiacente acestora.

Iluminatul public este realizat tot printr-o retea de joasa tensiune in traseu comun cu cea care alimenteaza direct consumatorii si de multe ori retelele telefonice urbane. Acestea sunt in cea mai mare parte aeriene. Posturile de transformare sunt legate buclat la reseaua de medie tensiune, avand permanent doua posibilitati de alimentare. Acestea sunt incarcate in medie 75 - 80%, consumul de putere electrica la nivelul Municipiului Calarasi este de cca. 25 MW.

2.9.5. Telefonie

Reteaua telefonica a Municipiului Calarasi este formata din circuite realizate in cablu si traseu aerian si subteran. Ele sunt subterane (in general) in zonele centrale si cele cu locuinte in blocuri.

Instalatiile de telecomunicatie sunt:

- Canalizatie telefonica cu tuburi de azbociment si tuburi din PVC, prevazute cu camere de tragere, cu gura si capac din fonta. In interior sunt instalate cabluri telefonice din cupru si fibra optica. Adancimea canalizatiei: 1,2 m – 1,4 m.
- Canalizatie (sifon) din camera de tragere la cladire sau stalp din beton sau lemn, cu tub PVC, cu adancimea de 1,0 m – 1,2 m.
- Cabluri telefonice instalate pe stalpi din beton, proprietate Electrica si pe stalpi din lemn, proprietate Romtelecom.
- Cabluri telefonice instalate pe zid (fatade blocuri si cladiri).

2.9.6. Alimentarea cu energie termica

In prezent, in Municipiul Calarasi alimentarea cu caldura si apa calda menajera a locuintelor si dotarii sociale culturale este asigurata de Serviciul Public” Centrale Termice si Administrare Fond Locativ” Calarasi. Acesta produce, distribuie si furnizeaza agent termic pentru incalzire si apa calda de consum prin intermediul a trei centrale termice de zona (CT 29, CT 22, CT 28) si a trei centrale termice de bloc (CT I39 – tronson 2, CT I39 – tronson 4, CT I38).

Centralele termice de zona functioneaza in partea centrala a orasului si in zona Garii iar retelele termice secundare aferente acestora, sunt pozate subteran in canale termice.

Energia termica distribuita in anul 2006 a fost de 6065 Gcal.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale.

In prezent in Municipiul Calarasi, dispune de gaze naturale, lungimea simpla a retelei de distributie a gazelor naturale fiind de 88,2 km.

In prezent exista: 14.300 apartamente racordate la retea de gaze naturale; 8.000 de microcentrale; 3.200 de convectoare; 11.200 apartamente independente din punct de vedere termic; 1.100 de case racordate la retea de gaze.

Conform unui proiect existent in apropierea statiei de reglare a societatii Siderca SA, se preconizeaza executarea unei statii de primire-predare gaze, in vederea extinderii retelei de gaze in interiorul orasului.

Intr-o prima faza este propusa racordarea doar a consumatorilor casnici si social edilitari in scopul rezolvarii prepararii hranei.

2.9.8. Gospodarie comunală.

La nivelul municipiului Calarasi depozitarea deseurilor se realizeaza in rampe care nu corespund normelor actuale de protectie a calitatii apelor de suprafata si subterane.

Platformele de deseuri existente nu respecta prevederile Directivei de depozitare. Depozitul de deseuri menajere al municipiului Calarasi, situat pe malul bratului Borcea, nu este amenajat, in prezent are capacitatea depasita si pana in

anul 2012, va intra in procedura de inchidere, fiind necesara o alta platforma de deseuri.

Depozitarea deseurilor industriale se realizeaza in depozite simple (platforme), halde de zgura, care nu sunt autorizate din punct de vedere al mediului. De asemenea nu sunt autorizate depozitele de deseuri periculoase (deseuri istorice de erbicide si pesticide, PCB-uri).

O situatie similara exista la fermele de crestere a animalelor unde nu sunt amenajate rampe pentru depozitarea reziduurilor zootehnice.

Din punct de vedere al biodiversitatii urmatoarele situri Natura 2000, care sunt declarate zone sensibile, se afla situate in apropierea unitatii administrative Calarasi:

Bratul Borcea (12), Canalele Dunarii (21), Dunare-Ostroave (42), Iezerul Calarasi (54) si Oltenita — Mostistea — Chiciu (130).

Municipiul Calarasi dispune de patru cimitire de rit ortodox si unul de rit ebraic. Cimitirele de rit ortodox se gasesc in nordul cartierului de blocuri pe str. Musetelului, str. Sloboziei colt cu str. Balcescu, in cartierul Caramidari pe str. Sloboziei si in cartierul Magureni; cimitirul evreiesc este situat in cartierul Caramidari.

In ceea ce priveste echiparea edilitara mentionam ca **aspecte pozitive:**

- existenta unei retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si gaze naturale;

- retea de telecomunicatii dezvoltata, modernizata in proportie de 70% (centrala digitala si retea de fibra optica);
- acoperire cu retele de telefonie mobila;

Ca **disfunctionalitati**:

- stadiu de uzura accentuata a retelei de alimentare cu apa potabila si canalizare;
- alimentarea cu apa potabila se face din Dunare;
- inexistenta unei surse alternative de alimentare cu apa;
- capacitatea statiei de epurare a apelor uzate menajere este insuficienta neexistand treapta de epurare biologica; instalatiile si procesele din statia de epurare sunt depasite fizic;
 - capacitatea statiei de pompare a apelor pluviale este insuficienta, ceea ce face ca in zona apropiata sa se produca inundatii frecvente;
 - calitatea slaba apei la utilizatori;
 - retelele de canalizare menajera si pluviala existente sunt insteficiente si partial degradate. Numeroasele avarii in sistemul de canalizare datorita colectoarelor determine prabusiri ale carosabilului;
- populatia care beneficiaza de serviciul de colectare a apelor uzate reprezinta 75 % din populatia municipiului.
 - slaba retea de furnizare a agentului termic in sistem centralizat;

- existenta unui singur operator de telefonie fixa;
- costul relativ ridicat al aparatelor si al serviciilor de telefonie mobila;

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Dezvoltarea localitatilor urbane a atras dupa sine si o serie de inconveniente in ceea ce priveste calitatea mediului inconjurator: sol, aer, apa. Factorii nocivi poluanti, generati atat de unitatile industriale, cat si de complexele agrozootehnice la care se adauga acumularea necontrolata a reziduurilor menajere risca sa sporeasca gradul de disconfort atat in case cat si in vecinatatea lor.

Problemele de mediu identificate de APM Calarasi in raportul pe 2006, sunt:

❖ Factorul de mediu AER:

- emisii de gaze rezultate din instalatia de ardere a incineratorului de deseuri spitalicesti periculoase , complet sau incomplet arse, din dotarea Spitalului Judetean de Urgenta Calarasi;
- emisii de gaze rezultate din activitatea desfasurata pe platforma de depozitare finala a deseurilor menajere, unde ajung si alte tipuri de deseuri , inclusiv incinerarea neautorizata a deseurilor care nu sunt colectate selectiv in vederea valorificarii ;
- incinerarea neautorizata a deseurilor rezultate din activitatea de abatorizare desfasurata de abatorul SC AVICOLA SA Calarasi;
- emisii de pulberi in suspensie si sedimentabile rezultate din activitatea de

prelucrare a lemnului desfasurata de SC ROMPLY SRL Calarasi ;

- emisii de gaze rezultate din activitatea de dezmembrare a instalatiilor si utilajelor tehnologice de pe platforma fostului combinat siderurgic SC SIDERCA SA Calarasi;
- emisii de gaze rezultate din functionarea defectuoasa a instalatiilor si utilajelor tehnologice apartinand sectiei de preparare a mixturilor asfaltice SC SPATII VERZI SA;

❖ **Factorul de mediu APA:**

Surse majore de poluare monitorizate de SGA Calarasi in Judetul Calarasi:

Surse de poluare	Domeniu de	Emisar	Volum ape uzate	Poluanti specifici	Grad de epurare
ECOQUA Calarasi	Tratare, epurare	Borcea	-	CCO-Cr,NH4+	Insuficient
COMCEH Calarasi	Fabricare hartie	Borcea	-	CCO- Cr, MTS	Insuficient
DONASID Calarasi	Siderurgie	Borcea	-	-	Nu necesita epurare
PREFAB SA Calarasi	Materiale constructii	Borcea	-	-	Nu necesita epurare

Conform datelor furnizate de Garda Nationale de Mediu - Comisariatul Judetean Calarasi, in urma controalelor efectuate, s-a constatat:

- deversarea in bratul Borcea a apelor uzate insuficient epurate de catre SC ECOQUA SA Calarasi;
- deversarea direct in bratul Borcea a apelor pluviale si industriale insuficient epurate rezultate din activitatile desfasurate de SC COMCEH Calarasi;

- depozitarea definitiva a deseurilor menajere si nu numai, pe platforma municipiului Calarasi ; platforma este amplasata pe malul bratului Borcea, este supraaglomerata si nu respecta normele privind protectia mediului ;
- descarcarea apelor uzate vidanjabile in retelele de canalizare ale municipiului fara respectarea conditiilor de calitate ale indicatorilor prevazuti de NTPA 002/2002;
- deversari de ape uzate direct in canalul Jirlau si de aici in bratul Borcea de catre o serie de agenti economici inclusiv SC ECOAQUA SA Calarasi, institutii si gospodarii individuale care desfasoara activitati neautorizate de crestere a animalelor pe malul bazinului de retentie si a iazului decantor;

Se poate concluziona ca deversarea de ape uzate neepurate sau slab epurate in apele de suprafata are consecinte grave asupra fenomenului natural de autoepurare, apele Dunirii si Bratului Borcea fund in prezent in sectorul judetului Calarasi la limita posibilitatilor naturale de refacere a echilibrului biogeochimic.

- **Factorul de mediu SOL**

In general se poate spune ca zonele industriale mari care si-au incetat activitatea, pot fi considerate zone cu probleme de mediu. De exemplu : zona fostului combinat siderurgic Calarasi (SC SIDERCA SA).

Zone critice sub aspectul degradarii solurilor

In urma controalelor efectuate de Comisariatul Garzii de Mediu Calarasi s-a constatat urmatoarea situatie la nivelul anului 2006 :

- degradarea a cca 6000 mp la fosta uzina cocsochimica a combinatului siderurgic Calarasi (SC SIDERCA SA) datorita activitatilor desfasurate dupa incetarea activitatii acesteia (scurgeri de produse din instalatii, in mod special datorita lucrarilor de dezmembrare a instalatiilor si utilajelor tehnologice);
- depozitari pe o suprafata de cca 2 ha de deseuri rezultate de la otelaria electrica, a SC SIDERCA SA Calarasi (zona bazinului portuar);
- degradarea solului prin depozitari necontrolate de deseuri pe platforma de deseuri menajere a municipiului Calarasi.

❖ **Biodiversitate**

Presiunile antropice ce se exercita asupra biodiversitatii, pe langa fenomenele naturale (tornade, inundatii, seceta, e.t.c.), se datoreaza :

- activitatilor umane ce duc la distrugerea habitatelor populatiilor de flora si fauna salbatica;
- administrarea de ierbicide pe canalele de alimentare si desecare in vederea distrugerii vegetatiei, eliminand in felul acesta multe din speciile de flora salbatica (sunatoarea , musetelul , etc .)
- arderea stufului din locurile cu exces de umiditate, de pe canalele de desecare, duce la distrugerea cuiburilor la numeroase specii de pasari;

- braconajul - se vaneaza noaptea, se aplica diverse metode interzise (capcane cu insecticide, electrice, etc .)

Sunt si presiuni executate asupra habitatului natural de catre fenomenele naturale: tornade, inundatii, seceta, etc .

Depozitarea necontrolata a deseurilor industriale si urbane in interiorul sau la periferia municipiului constitute zone insalubre , afectand estetica urbana si sanatatea, fiind adevarate focare generatoare de boli.

Poluarea atmosferei produce in primul rand afectiuni la nivelul aparatului respirator. Nu au fost inregistrate cazuri de mortalitate prin boli respiratorii, morbiditate specifica prin boli ale aparatului respirator in anul 2006 datorate poluarii aerului, aceasta tinand cont ca in municipiul Calarasi nu exista zone critice in ceea ce priveste poluarea aerului.

Efectelele slabei gestionari a deseurilor asupra starii de sanatate este indirect prin cei trei factori de mediu apa, aer si sol asupra carora impactul depozitarii neconforme cu legislatia in vigoare este semnificativ.

Ponderea cea mai mare in **zgomotul urban** o detine transportul rutier.

Actiunea de monitorizare a poluarii sonore urbane,,desfasurata de catre Agentia de Protectie a Mediului in principalele puncte de trafic din zonele urbane a evidential incadrari ale nivelului de zgomot in limitele prevazute de STAS 10009-81.

In anul 2006 nu au fost poluari accidentale conform datelor furnizate de Comisariatul Garzii de Mediu Calarasi si nici poluari cu efecte transfrontiera.

In privinta problemelor de mediu ca **aspecte favorabile** mentionam:

- grad scazut de poluare;
- existenta unor zone verzi amenajate si a unor lacii de apa care pot imbogati microclimatul;
- posibilitati de extindere a acestora;
- existenta unor resurse subterane de apa.

Ca **disfunctionalitati** mentionam:

- posibilitati reduse de agrment in oras;
- lipsa perdelelor de protectie;
- inexistenta unei gestiuni ecologice integrate a deseurilor;
- gunoiul se depoziteaza intr-o groapa de gunoi la marginea orasului;
- existenta unui singur operator de salubritate.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei existente se constata urmatoarele disfunctionalitati:

❖ **Pozitie geopolitica**

- slabe resurse de subsol;
- frecventa secetelor (46,1 zile tropicale la nivel de judet);
- frecventa ingheturilor care blocheaza activitatea pe Borcea si pe Dunare;
- supus riscului de viscol datorita prezentei vanturilor puternice pe timp de iarna;
- precipitatiile au un caracter neregulat;

- inundatiile se produc foarte rar (aproximativ la 20 de ani), fara a produce pagube importante;

❖ **Populatie, forta de munca**

- populatie cu tendinte accentuate de imbatranire;
- nivel relativ scazut al natalitatii;
- lipsa acuta a locurilor de munca;
- tendinta de crestere a ratei somajului;
- lene sociala produsa de platile compensatorii pentru disponibilizati si de plata venitului minim garantat.

❖ **Patrimoniul**

- nu a fost definitivata actiunea de inventariere a terenurilor din domeniul public si din domeniul privat al municipiului ;
- existenta terenurilor cu destinatie speciala (unitati militare);
- proces accelerat de degradare al unor cladiri aflate in patrimoniul arhitectonic.

❖ **Locuire**

- locuinte insuficiente fata de cereri ;
- putine locuinte aflate in administrarea primariei ;
- starea precara a locuintelor din unele cartiere ;
- tendinta de diminuare a fondului locativ prin reconversia functionala a spatiilor ;

- insuficienta echipare a unor cartiere cu dotari complementare: zone verzi, spatii de joaca pentru copii, mobilier stradal etc. ;
- existenta unor functiuni incompatibile in zonele de locuit (ex., unitati de alimentatie publica la parterul blocurilor) .

❖ **Infrastructura de circulatie si transport**

- starea tehnica precara a unor drumuri ;
- parc auto invechit si insuficient al operatorului de transport urban in comun;
- existenta unui singur operator privat de transport in comun;
- starea de uzura avansata a mijloacelor de transport feroviar;
- frecventa redusa a plecarii/sosirii trenurilor de calatori;
- timp de lung de asteptare a trenurilor de legatura in Ciulnita;
- transportul fluvial de persoane si marfuri nu este suficient dezvoltat.

❖ **Rețele tehnico-edilitare, energetice si telecomunicatii**

- stadiu de uzura accentuata a rețelei de alimentare cu apa potabila si canalizare ;
- alimentarea cu apa potabila se face din Dunare ;
- inexistenta unei surse alternative de alimentare cu apa ;
- statii de epurare cu tehnologie depasita ;
- calitatea slaba apei la utilizatori ;
- slaba retea de furnizare a agentului termic in sistem centralizat doar 3 centrale termice de zona si 3 centrale termice de bloc;

- existenta unui singur operator de telefonie fixa ;
- costul relativ ridicat al aparatelor si al serviciilor de telefonie mobila.

❖ **Economie**

- structura economica putin diversificata ;
- ponderea cea mai mica o detine energia electrica, termica, gaze si apa (in scadere cu 24,1%) ;
- zona a fost o zona de restructurare industrială;
- structura economica relativ invecitata, cu utilaje uzate fizic si moral;
- nivel relativ redus al dezvoltarii IMM-urilor;
- absenta unui mecanism de stimulare selectiva a activitatilor industriale si de promovare a industriilor nepoluante si cu valoare adaugata mare;
- lipsa unui parc industrial.

❖ **Invatamant**

- autonomia institutiilor de invatamant este relativ redusa;
- reseaua scolara nu este suficient de flexibila;
- starea precara a dotarilor unor unitati de invatamant cu echipamente si materiale didactice;
- racordare insuficienta la tehnicile de varf;
- insuficienta cadrelor didactice calificate;
- migratia cadrelor didactice calificate catre alte domenii;
- oferte educationale si scolare neracordate la cerintele pietei muncii.

❖ **Infrastructura institutionala**

- lipsa unor dotari corespunzatoare dezvoltarii economico-sociale : centre expozitionale, scoli internationale, parc tehnologic, centre de afaceri, centre comerciale, centre turisitice etc.;
- dezvoltare relativ redusa a infrastructurii de afaceri.

❖ **Mediu**

- posibilitati reduse de agrement in oras;
- lipsa perdelelor de protectie;
- inexistenta unei gestiuni ecologce integrate a deseurilor;
- depozitarea deseurilor nu corespund normelor de protectie a mediului;
- existenta unui singur operator de salubritate.

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Din analiza situatiei existente si din discutiile avute cu oficialitatile locale au reiesit urmatoarele cerinte si optiuni:

- + analiza posibilitatilor de largire a zonei de agrement din sudul municipiului;
- + posibilitati de extindere a zonei de locuit;
- + propuneri pentru marirea numarului de dotari de invatamant, cultura, sanatate, comert si prestari servicii;

- + propuneri pentru solutionarea unor rezerve de construire atat pentru etapa de imediata dezvoltare cat si pentru cea de larga perspective, in zona de N-E;
- + propuneri de imbunatatire si rezolvare functionala a lucrarilor tehnice-edilitare;
- + realizarea unei vecinatati cat mai armonioase intre zona de locuit si zonele invecinate de activitati economice si servicii;
- + posibilitati de largire a spatiului de dezvoltare pentru anumite activitati economice;
- + posibilitatea realizarii unui cadru natural de odihna si agrement cat mai frumos amenajat si mai bine integrat in ambianta generala urbanistica a municipiului prin valorificarea la maxim a potentialului natural existent: lunca bratului Borcea si padurea ce se intinde pana la penetratia canalului portuar in Borcea;
- + posibilitatea dezvoltarii retelei de dotari administrative si social-culturale in zona centrala a localitatii;
- + studierea posibilitatii de amplasare a unei noi platforme de gunoi.

In urma discutiilor purtate intre proiectant-autoritati locale - beneficiar putem trage urmatoarele concluzii:

- necesitatea dezvoltarii municipiului urmarind posibilitatile puse la dispozitie de factorii de: cadru natural si mediu, economici. si a locurilor de parcare atat in zonele rezidentiale cat mai ales in zonele centrale

- reabilitarea si extinderea retelelor edilitare;
- solutionarea problemelor edilitare si gospodaresti;
- posibilitati de extindere a municipiului in viitor, in etapa de larga perspectiva;
- proiecte de modernizare a drumurilor publice din municipiul Calarasi;
- rezolvarea circulatiei rutiere; amenajarea locurilor de parcare atat in zonele rezidentiale cat mai ales in zonele centrale; realizarea unor trotuare pietonale; realizarea unor amenajari pietonale speciale in zona scolilor generale si a liceelor; realizarea unor trasee pentru biciclisti; semaforizarea unor intersectii; realizarea unui proiect de supraveghere video a traficului rutier;
- reevaluarea traseelor de transport in comun;

Ca mod de solutionare a diverselor optiuni si analizand concluziile trase putem aprecia urmatoarele:

- trasarea unor etape generale de dezvoltare urbanistica pe baza unui Plan General Urbanistic si a unui regulament aferent;
- trasarea unor etape ulterioare de dezvoltare pe baza prevederilor PUG-ului si a prevederilor unor Planuri Urbanistice Zonale si de detaliu: PUZ Zona Centrala, PUZ - Zona de agrement; PUZ zona de activitati economice si servicii.

*Anexa***LISTA P.U.Z. SI P.U.D. ELABORATE IN PERIOADA 1992 - 2007****1992**

- + P.U.D. – Spalatorie Auto, str. Grivita nr. 57
- + P.U.D. – Locuinta S+P+1E+M, str. 13 Decembrie nr. 19
- + P.U.D. – Magazin prezentare si desfacere materiale pentru constructii
- + P.U.D. – Sediul Directiei pentru munca si Protectie Sociala
- + P.U.D. – Complex Statie Carburanti
- + P.U.D. – Locuinta P+1E si anexe gospodaresti
- + P.U.D. – Locuinta P+1E
- + P.U.D. – Locuinta P+1E
- + P.U.D. – Fabrica de Mobila, str. Rocalda nr. 20

1998

- + P.U.D. – Statie Distribuie Carburanti si spalatorie auto, str. Sloboziei nr. 1
- + P.U.D. – Sediul Firmei, Imprejmuire si Anexe

1999

- + P.U.D. – Sediul „NAVROM” P+1E

2000

- + P.U.Z. – Cimitir Nou – 40000 mp

2001

- + P.U.Z. – „Prelungirea Bucuresti si Strada Cornisei”

- ✚ P.U.D. - Imobil P+1E+M, str. Eroilor nr. 11
- ✚ P.U.D.-Complex de agrement si spatii comerciale str. Belsugului - str. Dumbravei
- ✚ P.U.D. - Spatii Comerciale si Locuinta P+2E, str. Eroilor nr. 7
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1E, str. Bucuresti nr. 98
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1E, str. Stejarului nr. 3
- ✚ P.U.D. - Varianta Nord - Locuinte, tarlaua 60, parcela 1
- ✚ P.U.D. - Locuinta, tarlaua 62, parcela 6/1

2002

- ✚ P.U.Z. - Fabrica de prelucrare material lemnos „ROMPLY” - Zona Siloz Port
- ✚ P.U.D. - Abator „ALDIS” -
- ✚ P.U.D. - Complex
- ✚ P.U.D. - Varianta Nord tarlaua 61, parcela 3
- ✚ P.U.D. - Complex Servicii P+1E, Prelungirea Bucuresti nr. 171
- ✚ P.U.D. - Statie Carburanti, Prelungirea Bucuresti nr. 163-167
- ✚ P.U.D. - Statie Carburanti, Str. Victor Babes nr. 2
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1E, Str. Bucuresti nr. 13
- ✚ P.U.D. - Prelungirea Bucuresti, nr. 129

2003

- ✚ P.U.Z. - Introducere in Intravilan - S.C. Aldis SRL - 20812 mp
- ✚ P.U.Z. - „S.C. RIVER srl”
- ✚ P.U.Z. - Spatii de depozitare „S.C. NIKRALEX srl” - 3000 mp
- ✚ P.U.D. - Imobil P+1E, Str. Nufarului nr. 3
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1E, Str. Bucuresti nr. 103
- ✚ P.U.D. - Fabrica de Confectii P+2E, Str. Luceafarului nr. 18
- ✚ P.U.D. - Varianta Nord

2004

- ✚ P.U.Z. - S.C.-Saint Gobain Sticla Romania SRL - 905200 mp
- ✚ P.U.D. - locuinte P+M, Str. Pescarus nr.1 113/29.07.2004

- ✚ P.U.D. - Locuinte P+1, Str. Pescarus nr.13 114/29.07.2004
- ✚ P.U.D. - Spatiu comercial, Str. Prelungirea Bucuresti nr.169 115/29.07.2004

2005

- ✚ P.U.Z. - Amenajare spatiu productie Aldis 195/29.09.2005 - 7434 mp
- ✚ P.U.Z. - Spatiu depozitare si birouri, tarlăua 72, parcela 14/1 si 14/2 - 55000 mp
- ✚ P.U.D. - Constructie P+1E
- ✚ P.U.D.- Constructie hala productie+birouri, Str. Varianta Nord, tarlăua 75, parcela 317
- ✚ P.U.D. - Anexe gospodaresti, Tarlăua 75, parcela 2 si 3
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1E+M
- ✚ P.U.D. - Locuinta P, Str. Stirbei Voda nr.16A
- ✚ P.U.D. - Spatiu comercial Sp+P, tarlăua 60, parcela 19

2006

- ✚ P.U.Z. - Constructie locuinta P, anexe, platforma, imprejmuire, tarlăua 72, parcela 18 - 1000 mp
- ✚ P.U.Z. - Construire case de vacanta P+2E, Soseaua Chiciului - 6554 mp
- ✚ P.U.Z. - Construire show-room, service auto, tarlăua 72, parcela 21 - 2000 mp
- ✚ P.U.Z. - Extindere hala montaj, tarlăua 164/1, parcela 7 - 1500 mp
- ✚ P.U.Z. - Constructie service P+1, tarlăua 72, parcela 8 - 2000 mp
- ✚ P.U.Z. - Fabrica de Oxigen, Str. Prelungirea Bucuresti nr.162
- ✚ P.U.D. - Constructie P+M, Str. Pescarus nr.51
- ✚ P.U.D. - Construire motel P+1+M, spalatorie auto, Tarlăua 74, parcela 14
- ✚ P.U.D. - Spatiu comercial P+M, Str. Pescarus nr.44
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1, Str. Luceafarului nr.41
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1, Str. Navodari nr.71
- ✚ P.U.D. - Locuinta P+1, Str. Pescarus nr.57-59
- ✚ P.U.D. - Hala productie, Str. Varianta Nord, tarlăua 60, parcela 1

2007

- ✚ P.U.Z. - Construire Spital de urgenta - Prelungirea Dobrogei - 50000 mp

- ✚ P.U.Z. - Colectare si valorificare deseuri metalice reciclabile, dezmembrare si tractare vehicule scoase din uz si imprejmuire, teren extravilan, tarlaua 83/1, parcela 20 - 10000 mp
- ✚ P.U.Z. - Construire spatiu comercial, teren extravilan, tarlaua 167, parcela 8 - 2730 mp
- ✚ P.U.Z. - Baza sportiva (motel S+P+2E+M, teren minifotbal si spatiu de joaca pentru copii), teren intravilan, Soseaua Chiciului, nr. 2A (langa statia de pompare);
- ✚ P.U.Z. - Hala productie tamplarie, teren extravilan, tarlaua 72, parcela 26 - 2100 mp
- ✚ P.U.Z. - Statie receptie autocamioane, semnal de intrare, imprejmuire zona acces, platforme, alei carosabile, Prelungirea Bucuresti nr. 162;
- ✚ P.U.Z. - Spatii comerciale, birouri si spatii prestari servicii S+P+3E, str. Bucuresti nr. 2 si 6;
- ✚ P.U.Z. - Ansamblu locuinte - parc rezidential, str. Stirbei Voda tarlaua 65, parcela 18/2;
- ✚ P.U.Z. - Parcela locuinte unifamiliale tarlaua 65, parcelele 14/2 si 14/3;
- ✚ P.U.Z. - Centru medical cu spatii de depozitare, birouri, showroom de aparatura medicala.
- ✚ P.U.D. - Birouri, showroom, magazin de prezentare articole sanitare si instalatii, Varianta Sud nr.15, tarlaua 60, parcela 16, lot 1 si 2;
- ✚ P.U.D. - Locuinta parter, str. Zavoiului nr. 2B;
- ✚ P.U.D. - Spatiu comercial, B-dul Garii nr. 38 si str. Victor Babes nr. 7

2008

- ✚ P.U.Z. - Construire Fema Crestere Gaini outoare - T 167, parcelele 57 si 60 - 10100 mp
- ✚ P.U.Z. - Construire hypermarket PIC - 100000 mp
- ✚ P.U.Z. - Construire depozit materiale de constructie, tarlaua 72, parcela 10 - 2100 mp
- ✚ P.U.Z. - DANUBIUS PARK , Tarlaua 122, parcela 126 - 146660,65 mp

