

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI		ANEXA Nr. 1A
INTRARE	NR.	56908
IEȘIRE	DIN	30.08.2012

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 23 din 30.08.2012 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) DEACU FLOAREA CĂLĂRAȘI	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

BAICU IOANA CNP ~~1803010000000~~

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STEREA GHEORGHE
 CNP ~~1803010000000~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI
 seria G.V. nr. ~~1803010000000~~, eliberat(ă) de POL. CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~1803010000000~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
 ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~1803010000000~~
 nr. ~~1803010000000~~, bl. ~~1803010000000~~, sc. ~~1803010000000~~, et. ~~1803010000000~~, ap. ~~1803010000000~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal ~~1803010000000~~, țara ROMANIA, telefon ~~1803010000000~~
 fax ~~1803010000000~~, e-mail ~~1803010000000~~, cetățenia ~~1803010000000~~
 starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~1803010000000~~, str. ~~1803010000000~~
 nr. ~~1803010000000~~, bl. ~~1803010000000~~, sc. ~~1803010000000~~, et. ~~1803010000000~~, ap. ~~1803010000000~~, județul/sectorul ~~1803010000000~~
 codul poștal ~~1803010000000~~, telefon ~~1803010000000~~, fax ~~1803010000000~~, e-mail ~~1803010000000~~

4. (***) Prin PĂRLOAGĂ EUGENIU DAN (numele și prenumele)
 CNP/CIF ~~1803010000000~~ în calitate de PROCURATOR conform PROCURA
~~1803010000000~~, localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~1803010000000~~
 nr. ~~1803010000000~~, bl. ~~1803010000000~~, sc. ~~1803010000000~~, et. ~~1803010000000~~, ap. ~~1803010000000~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal ~~1803010000000~~, telefon ~~1803010000000~~, fax ~~1803010000000~~, e-mail ~~1803010000000~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC NORTEL.COM SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N-STAMATIU ELENA, E-ARUM, S-SERBAN IACOB, V-ARUM

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-zvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.30 ha situat în extravilanul localității CAVARAȘI, identificat cu număr cadastral 27870, înscris în cartea funciară nr. 27870 a localității CAVARAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TP-B8048/30.03.2004, CV NR. 246/6.12.2012, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ NR. 27870
2. PLAN AMPLASAMENT + COORDONATE, CERT. FISCAL, PROCURĂ, COPII C.I.

- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

BAICU IOANA
STEREA GHEORGHE
Vanzător/Imputernicit,
(PARLADIA EUGENIU)
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
Data 30.08.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

BAICU IOANA, STERCA GEORGHE

....., CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea CAIARASI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl., sc., et. ap., județul/sectorul CAIARASI, codul poștal e-mail tel. ~~XXXXXXXXXX~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha),

la prețul de... 3.000..... (lei)² (treimi lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	C2	0,30	27840	27840	92/1	45	AE	-
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

BAIU IOANA (PA
STEREA GREGORIE
(numele și prenumele)

Semnătura

Date: 30.08.2022