

INTRARE

NR.

IEȘIRE

DIN

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 20 din 29.06.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) ALEXU FLORINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ZAINEA VASILE
 CNP 183000000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci
 seria KL, nr. 09.10.1953, eliberat(ă) de SPCLER CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
09.10.1953, localitatea VILCELELE, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. 183000000000000000
 nr. 002, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal 183000, țara ROMÂNIA, telefon 0744 123456
 fax 0744 123456, e-mail 183000000000000000, cetățenia ROMÂNIA
 starea civilă 183000000000000000.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea 183000000000000000, str. 183000000000000000
 nr. 183000000000000000, bl. 183000000000000000, sc. 183000000000000000, et. 183000000000000000, ap. 183000000000000000, județul/sectorul 183000000000000000
 codul poștal 183000000000000000, telefon 183000000000000000, fax 183000000000000000, e-mail 183000000000000000.

4. (***) Prin 183000000000000000 (numele și prenumele),
 CNP/CIF 183000000000000000, în calitate de 183000000000000000, conform 183000000000000000
183000000000000000, localitatea 183000000000000000, str. 183000000000000000
 nr. 183000000000000000, bl. 183000000000000000, sc. 183000000000000000, et. 183000000000000000, ap. 183000000000000000, județul/sectorul 183000000000000000
 codul poștal 183000000000000000, telefon 183000000000000000, fax 183000000000000000, e-mail 183000000000000000.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TEHNOPLAN & CEREAL SRL

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - DRUM; E - DRUM; S - HUMITRU MARIN; V - BOLBOANU VAOLE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,096 ha situat în extravilanul localității CALIARAN, identificat cu număr cadastral 32994, înscris în cartea funciară nr. 32994 a localității CALIARAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CĂ, COPIE TITLU PROP. NR. 226/23.04.1996.
2. COPIE CERTIF. MOST. NR 46/09.08.2016; 44/09.08.2016.

- 3... NOTĂRĂRE CIVILĂ NR. 416/03.04.2018......
4... COPIE CARTE FUNCI. NR. 32994.....
5... COPIE CERTIF. FISCAL.....
6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,
EMINEA VASILE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 29.06.2021....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIUL	
CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 40965
IEȘIRE	DIN 29.06.2021

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZĂINEA VASILE
....., CNP 0224081231000....., având adresa de comunicare în: localitatea .
... CĂLĂRAȘI....., str. 0224081231..... nr. 152....., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul poștal e-
mail tel. 0224081231.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,096 (ha),
la prețul de 24 000 LEI/HA (lei)²⁾ / DOUA ZECI ȘI SAPTE MII LEI/HA

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completează de către vânzător	<u>CĂLĂRAȘI</u>	<u>0,096</u>	<u>32994</u>	<u>32994</u>	<u>31</u>	<u>127/1</u>	<u>AE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZĂINEA VASILE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
.....
Data 29.06.2021.....

L.S.