

PRIMĂRIA MUNICIPIUL  
CĂLĂRAȘI

INTRARE NR. 37256  
IEȘIRE DIN 14.06.2021

ANEXA 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Mun. Călărași	Nr. 19 din 14.06.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TENEA AUREL, CNP 222222222, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI PH nr. 22222, eliberat(ă) de SCOLEA PLOIESTI, data și locul nașterii 28.11.1950, localitatea RAU NEGRU, județul/țara CĂLĂRAȘI,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea PLOIESTI, str. 22222 nr. 22, bl. 22, sc. 22, et. 22, ap. 22, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal 222222, țara ROMANIA, telefon 222222222, fax 222222222, e-mail 222222222, cetățenia ROMANIA, starea civilă 222222,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea 22222, str. 22222 nr. 22222, bl. 22222, sc. 22222, et. 22222, ap. 22222, județul/sectorul 22222, codul poștal 222222, telefon 222222222, fax 222222222, e-mail 222222222.

4. (\*\*\*) Prin IVAN ADELINA CORINA, CNP/CIF 222222222, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 1644/20.06.2021, localitatea CĂLĂRAȘI, str. 22222 nr. 22222, bl. 22222, sc. 22222, et. 22222, ap. 22222, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal 222222, telefon 222222222, fax 222222222, e-mail 222222222,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ELION AGRO SRL

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H - ANTEHA, S - DRUM, E - TENEA ILIE, V - Nr. 22222

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.5000 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 33101, înscris în cartea funciară nr. 33101 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

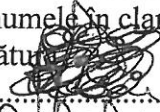
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C.I. VÂNZĂTOR
- 2 TP 590/05.12.1995 ; CM 243/18.10.1999
- 3 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAD + COORDONATE
- 4 PROCURA 1084/20.02.2014 ; C.I. ÎMPUTERNICIT
- 5 CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
IVAN ADRIANA CORINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură   
Data 14.06.2014

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL  
CĂLĂRAȘI  
INTRARE NR. 37256  
IEȘIRE DIN 14.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, TEHEA AUREL, CNP 1234567890123, având  
adresa de comunicare în: localitatea PLOIESTI, str. CĂLĂRAȘI nr. 1, bl. 1,  
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul RAHOVA, codul poștal 123456, e-mail  
1234567890123@1234567890.ro, tel. 1234567890, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5000 (ha),  
la prețul de <sup>^2)</sup>(\*) 65000 lei (lei) șasezeci și cinci mii  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	2,5000	33101	33101	2	57	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
IUHA ADRIANA CORINA  
(numele și prenumele în latină)  
Semnătură [Signature]  
L.S.  
Data 14.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.