


CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>CĂLĂRAȘI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>MUN. CĂLĂRAȘI</u>	Nr. <u>85</u> din <u>21.10.2021</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DEACO FLORINA - GABRIELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ILIE AURICA GEORGETA,
 CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 seria 100, nr. [redacted], eliberat(ă) de SECȚIA 7, data și locul nașterii
11.11.1981, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 2,
 codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted],
 fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNIA,
 starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin ILIE PAVEL (numele și prenumele),
 CNP/CIF [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA,
 nr. [redacted], localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 2,
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptonari de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TEHNOPAIN T CEREAL SRL

☒ preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N. DRUM 1 E - MUNTEANU FLORICA, N. DRUM 1 E - MUNTEANU FLORICA, S. ARTEANĂ + COCULTA GEORGHE IONESC

☐ preemptonari de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptonari de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptonari de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptonari de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,32 ha situat în extravilanul localității CALABRAȘ, identificat cu număr cadastrel 33.517, înscris în cartea funciară nr. 33.517 a localității CALABRAȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- COPIE TITLU PROP NR. 218/06.06.1994; COPIE ACT PARTIAL VOLUNTAR NR. 3402/02.12.2004
- COPIE PROCURĂ NR. 1186/14.09.2011; COPIE CI; COPIE CARTE FUNC. NR. 33.517

3. CERTIFICAT FISCAL

4.

5.

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

...I.E. PAVEC...

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILIE AMERICA GEORGETA,
 CNP XXXXXXXXXXXX, având adresa de comunicare în: localitatea
BOLU REȘTI, str. XXXXXXXXXX nr. XXXX, bl. XX, sc. XX,
 et. XX ap. XX, județul/sectorul XX, codul poștal XXXXXX, e-
 mail XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,32 (ha),

la prețul de 30 000 LEI/HA (lei)²⁾ TREIZECIMI LEI/HA.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completează de către vânzător	CĂLĂRAȘI	1,32	33514	33514	4	2	AE	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ILIE PAVEL
 (numele și prenumele în cîr)

Semnătura XXXXXXXXXX L.S.

Data 21.09.2021