

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
18.02.2021
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Călărași	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria municipiului Călărași	Nr.3.... din 18.1.02.1.2021... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>BEACU FLORINA - GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, TEHEA AUREL, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. serial 11 nr. XXXX eliberat(ă) de SPCIEP PLOESTI, data și locul nașterii 28.11.1930, localitatea RAU NEGRU, județul/țara CĂLĂRAȘI,
- (**) cu domiciliul în: localitatea PLOESTI, str. XXXX nr. X, bl. X, sc. X, ap. X, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal XXXX, țara ROMANIA, telefon XXXX, e-mail XXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXX,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea XXXX, str. XXXX nr. XXXX, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX,
- (***) Prin IVAN ADRIANA CORINA, CNP/CIF XXXX, în calitate de IMPUTERNICIT conform POUR, localitatea CĂLĂRAȘI, str. XXXX nr. XXXX, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ELION AGRO SRL

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H-artia, S-obu, E-TEHEA ILIE, V-nr. cad. 3630

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.5000 ha situat în extravilanul localității CALĂRAȘI..... identificat cu număr cadastral 33101....., înscris în cartea funciară nr. 33101..... a localității CALĂRAȘI..... care face obiectul ofertei de vânzare.


Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒;
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
- , cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C.I. VÂNZĂTOR
- 2 TP 590/05.12.1995 / C.M. 243 / 18.10.1999
- 3 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAD + COORDONATE
- 4 PROCURA 1684 / 20.11.2020 / C.I. ÎMPUTERNICIT
- 5 CERTIFICAT FISCAL

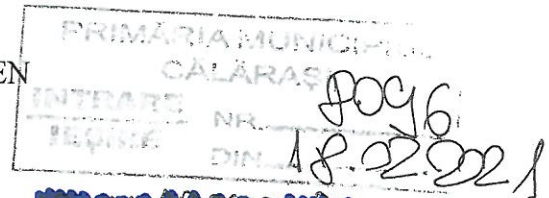
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IANAH ADRIANA CORINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data 22.11.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TEHEA AUREL, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea POLEȘTI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], ét. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 25000 (ha),
la prețul de ^{^2}(*) 65000 lei (lei) găsește în evidențele
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	25000	33101	33101	2	57	AVABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IVAN ARIANA CORINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
Data [redacted] L.S. [redacted]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.