

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

MUNICIPIUL

CĂLĂRAȘI

15560

23.03.2021

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr.12... din 23/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata PURCARA CONSTANTIN
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.
 seria KL nr. 123456, eliberat(ă) de SPICET CĂLĂRAȘI
 data și locul nașterii 01.01.1980, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. STEJARULUI
 nr. 12, bl. 12, sc. 12, et. 12, ap. 12, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal 240000, țara ROMANIA, telefon 0240 123456
 fax 0240 123456, e-mail 123456@123456.ro, cetățenia ROMANIA
 starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele),
 CNP/CIF, în calitate de, conform,
 localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - MOST. LUI TOMA C-7IN S - DN3 E - BOLDINOG. GEORGE 74.
✓ - DANA ILA IONITA (NR CAD. 25333)

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1000 m² situat în extravilanul localității
AVARASI, identificat cu număr cadastral 31994, înscris în cartea funciară nr. 31994 a localității
AVARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TP: CF: CF 31994, ACT. PARTAJ VOLUNTAR, CERTIF. MOSTENITOR
NR 44-NR 78, CI: ADEV. AJ. SCLIMB. CATEG. FOLOSINTA

3.
4.
5.
6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Înzător/Împuternicit,
TURCARA C. T. N.

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 23.03.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetătenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a itaţii de împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţa/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CĂLĂRAȘI
NR. 15560
DIN 23.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PURCAREA CONSTANTIN
....., CNP XXXXXXXXXX având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal e-mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 m² (ha),

la prețul de 75.000 (lei)²⁾
șaptezeci și cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	1000m ²	3199h	3199h	84/1	66	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PURCAREA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.
Data 23.03.2021