

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

CĂLĂRAȘI

INTRARE

NR.

79353

IEȘIRE

DIN

17.11.2021

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 30 din 17.11.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETCU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Stănescu Koti CNP ~~XXXXXXXXXX~~
 Vlăscu Elena CNP ~~XXXXXXXXXX~~
 Vlăscu Răzvan, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CNP ~~XXXXXXXXXX~~, seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPICER Călărași, data și locul nașterii
 09.10.2008, localitatea Călărași, județul Călărași, țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Călărași, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul Călărași,
 codul poștal ~~XXXXXX~~, țara România, telefon ~~XXXXXXXXXX~~,
 fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia România,
 starea civilă ~~XXXXXXXXXX~~,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~,
 codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (***) Prin Vlăscu Răzvan (numele și prenumele),
 CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de Procurator, conform 22.10.
 05.07.2021, localitatea Călărași, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul Călărași,
 codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
N - Nunu, S - Nunu, E - SE 12000U M/C SRL, V - Căminu Mare E/P

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,95 ha* ha situat în extravilanul localității *Calafasi*, identificat cu număr cadastral *32265*, înscris în cartea funciară nr. *32265* a localității *Calafasi* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Titlu de Proprietate*
2. *Certificat de înregistrare*

3. Plan... de... amplasament... și... coordonate.....
4. Extras... carte funciara... la... ei.....
5. Certificat... fiscal.....
6. Copie... ei.....

7. Procura

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MISAN Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ... 17.11.2021 ...

Misan Elena

Stănescu Keti

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

Stavresen Koti' CHP ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Vikar Elexa CHP ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ V. Sca. P. V.

....., CNP ~~XXXXXXXXXX~~....., având adresa de comunicare în: localitatea
Calafas str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~....., bl. ~~XXXX~~....., sc. ~~XXXX~~.....
 et. ~~XXXX~~..... ap. ~~XXXX~~..... județul/sectorul **Calafas**....., codul poștal..... e-
 mail ~~XXXXXXXXXX~~.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,95 (ha).

la prețul de 40000 lei / 4a (lei)² (patruzeci mii lei / ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	1,95	32865	32865	59//	5	AEE	
Verificat primarie ⁴⁾)								

Vânzător/Împuțernicit,
/Sou... Puiu.....
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data . . . 17-11-2021 . . .

Visa Eleva

~~Stadler~~ Ket,