

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 69856
IEȘIRE	DIN 14.10.2021

ANEXA 1A  
la normele metodologice  
(1) - Model -  
Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria municipiului Călărași	Nr. 28 din 14.10.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TEODOR RĂSCU CONSTANTIN, CNP ~~222222222~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. ~~123456~~, eliberat(ă) de SPLC P. CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii 23.10.1953, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara RO,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SLOBOZIA, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ~~123456~~, țara ~~RO~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~, cetățenia ~~RO~~, starea civilă ~~123456~~,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ~~123456~~, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul ~~123456~~, codul poștal ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TEODOR RĂSCU STELIAN, CNP ~~222222222~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX nr. 320958, eliberat(ă) de SPLC P. CRAIOVA, data și locul nașterii ~~123456~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara RO,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul DOLOMITA, codul poștal ~~123456~~, țara ~~RO~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~, cetățenia ~~RO~~, starea civilă ~~123456~~,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ~~123456~~, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul ~~123456~~, codul poștal ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~

4. (\*\*\*) Prin ~~123456~~, CNP/CIF ~~123456~~, în calitate de ~~123456~~, form ~~123456~~, localitatea ~~123456~~, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul ~~123456~~, codul poștal ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, POPEȘCU CONSTANTIN MARIA, CNP ~~222222222~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PASAPORT seria GB nr. ~~123456~~, eliberat(ă) de CANADA, data și locul nașterii ~~123456~~, localitatea ~~123456~~, județul/țara ~~123456~~,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CANADA, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul ~~123456~~, codul poștal ~~123456~~, țara ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~, cetățenia ~~123456~~, starea civilă ~~123456~~,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ~~123456~~, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul ~~123456~~, codul poștal ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~

4. (\*\*\*) Prin CORDA BRĂNUȘA MARGARETA, CNP/CIF ~~123456~~, în calitate de ÎNPUTERNICIT, conform PROCURA 123456, localitatea SLOBOZIA, str. ~~123456~~ nr. ~~123456~~, bl. ~~123456~~, sc. ~~123456~~, et. ~~123456~~, ap. ~~123456~~, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ~~123456~~, telefon ~~123456~~, fax ~~123456~~, e-mail ~~123456~~,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții DEH CAR SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H-DRUM, S-ANTENA SUB PRESIUNE, E-HECADA 2088, V-LETERA ALICA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,3200 ha situat în extravilanul localității CALARASI, identificat cu număr cadastral 33.637, înscris în cartea funciară nr. 33637 a localității CALARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- C.I. VÂNZĂTORI
- TP 608/27.03.1995, CM 382/31.10.1996
- EXTRAS CARTE FUNCIAR + PAD + COORDONATE
- PROCURA 124-21-2095/04.06.2021 + CI. INPUTERAT
- CERTIFICATE FISCALE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TEODORESCU CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
TEODORESCU STELIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
CORODI BRANDUȘA MAGDALENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL  
CĂLĂRAȘI

INTRARE NR. 69856  
IEȘIRE DIN 14.10.2021

ANEXA 1B  
la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

POPESCU CONSTANȚA MARIA - ~~TEODORESCU STELIAN~~  
TEODORESCU STELIAN - ~~TEODORESCU STELIAN~~

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TEODORESCU CONSTANȚA MARIA, CNP ~~TEODORESCU STELIAN~~, având  
adresa de comunicare în: localitatea SLOBOZIA, str. ~~TEODORESCU STELIAN~~ nr. ~~TEODORESCU STELIAN~~, bl. ~~TEODORESCU STELIAN~~,  
sc. ~~TEODORESCU STELIAN~~, et. ~~TEODORESCU STELIAN~~, ap. ~~TEODORESCU STELIAN~~, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ~~TEODORESCU STELIAN~~, e-mail  
~~TEODORESCU STELIAN~~, tel. ~~TEODORESCU STELIAN~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.3200 (ha),  
la prețul de <sup>2)</sup>(\*) 39000 lei (lei) ~~TEODORESCU STELIAN~~  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: ~~TEODORESCU STELIAN~~

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	1,3200	33637	33637	2	1A	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TEODORESCU  
STELIAN

Vânzător/Împuțernicit,  
TEODORESCU CONSTANȚA MARIA  
(numele și prenumele în clar)

COBONĂ BRÎMBUȘA  
MAGDALEN

L.S.  
Data 14.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.