


PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 8849
IESIRE	23 02 2021
CERERE DIN	

ANEXA 1A
la normele metodologice
(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria municipiului Călărași	Nr. 5 din 23 / 02 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BETCU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GAIDAMUT VICTOR, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KL nr. XXXXX, eliberat(ă) de SPLEP CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii 13.11.1938, localitatea GANGURĂ, județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. XXXXXXXXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal XXXXXXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXXXXXXXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXXXXXXXX, str. XXXXXXXXXX nr. XXXXXXXXXX, bl. XXXXXXXXXX, sc. XXXXXXXXXX, et. XXXXXXXXXX, ap. XXXXXXXXXX, județul/sectorul XXXXXXXXXX, codul poștal XXXXXXXXXX, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GAIDAMUT ANDREI, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TC nr. XXXXX, eliberat(ă) de SPLEP TULCEA, data și locul nașterii 01.09.1935, localitatea GANGURĂ, județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea TULCEA, str. XXXXXXXXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul TULCEA, codul poștal XXXXXXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXXXXXXXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXXXXXXXX, str. XXXXXXXXXX nr. XXXXXXXXXX, bl. XXXXXXXXXX, sc. XXXXXXXXXX, et. XXXXXXXXXX, ap. XXXXXXXXXX, județul/sectorul XXXXXXXXXX, codul poștal XXXXXXXXXX, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GAIDAMUT TITUS, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TC nr. XXXXX, eliberat(ă) de SPLEP TULCEA, data și locul nașterii 01.04.1944, localitatea SĂLCUȚA, județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea TULCEA, str. XXXXXXXXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul TULCEA, codul poștal XXXXXXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXXXXXXXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXXXXXXXX, str. XXXXXXXXXX nr. XXXXXXXXXX, bl. XXXXXXXXXX, sc. XXXXXXXXXX, et. XXXXXXXXXX, ap. XXXXXXXXXX, județul/sectorul XXXXXXXXXX, codul poștal XXXXXXXXXX, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ENICĂ RĂU ALEXANDRU, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria K2 nr. XXXXX, eliberat(ă) de SPLEP CONSTANȚA, data și locul nașterii 09.08.1969, localitatea CONSTANȚA, județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. XXXXXXXXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal XXXXXXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXXXXXXXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXXXXXXXX, str. XXXXXXXXXX nr. XXXXXXXXXX, bl. XXXXXXXXXX, sc. XXXXXXXXXX, et. XXXXXXXXXX, ap. XXXXXXXXXX, județul/sectorul XXXXXXXXXX, codul poștal XXXXXXXXXX, telefon XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXX

4. (***) Prin SAI DANUL VILCOK CNP/CIF 123456789 în calitate de IMPUTERNIC, conform Procură, localitatea GALARAȘI, str. 12345678 nr. 9, bl. 234 sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul GALARAȘI, codul poștal 123456, telefon 123456789, fax 123456789, e-mail 123456789@123456.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 29/32 de m 2, 1700 HA (19666 HA) ha situat în extravilanul localității CALARAȘI, identificat cu număr cadastral 32873, înscris în cartea funciară nr. 32873 a localității CALARAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C. 1.
2. TP 161/12.01.1995; CM 131/27.08.2003; CM 62/18.06.2020
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAD + COORDONATE
4. PROCURA 1737/10.11.2020; PROCURA 1020/16.11.2020
5. CERTIFICATE FISCALE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAIDANUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
GAIDANUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
GAIDANUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
GAIDANUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 3849
IEȘIRE	DIN 23.02.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GAIDAMUT VICTOR CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GAIDAMUT ANGELEA CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea TULCEA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul TULCEA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GAIDAMUT TITUS CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea TULCEA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul TULCEA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ENCIŢA RADU ALEXANDRU CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANŢA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANŢA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 58046 (ha), la prețul de 2932 lei/ha (1,9666 HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

cu plata în rate

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	58046 2932 lei/ha (1,9666 HA)	32873	32873	3	36	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAIDAMUT VICTOR
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[Signature]

Vânzător/Imputernicit,
GAI DAMUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
GAI DAMUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
GAI DAMUT VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.