

## CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIUL

CĂLĂRAŞI

INTRARE

NR.

61599

LUIŞIRE

DIN

14-09-20

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAŞI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAŞI	Nr. 24 din 14.09.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) DEACU FLORENTINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Voicu Mihai,  
 CNP 999999999999999999, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .....  
 seria KL, nr. 999999999, eliberat(ă) de POL. CĂLĂRAŞI, data şi locul naşterii  
14.09.1980, localitatea CĂLĂRAŞI, judeţul CĂLĂRAŞI, ţara  
ROMÂNIA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAŞI, str. .....  
 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul CĂLĂRAŞI,  
 codul poştal ....., ţara ROMÂNIA, telefon .....,  
 fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNIA,  
 starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .....  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul .....,  
 codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ......

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele),  
 CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....  
....., localitatea ....., str. .....  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul .....,  
 codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ......

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei me de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi  
LA VOZĂ - ARUN, LA EST TÂMBULEA, S. ANO;  
V - ION NELI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusi  
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pom  
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiț  
SC. GUT SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-  
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Leg. nr.  
45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și  
completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole  
situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul  
acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde  
este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității  
OTARU, identificat cu număr cadastral 4455, înscris în cartea funciară nr. 2455 a localității  
OTARU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TP. NR. 745/15.03.1996

3. CM. NR. 25 / 14.02.1997
4. EXTRA CARTE FUNCIARĂ LTR<sup>1</sup>
5. PLAN DE AMPLASAMENT și COORDONATE
6. CERTIFICAT FISCAL și COPIE C<sup>1</sup>

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
...VOICU...MIHAEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ...14.09.2021

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului, persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 61599
IEȘIRE	DIN 14.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Voicu Mihai,  
 CNP [scrieți CNP-ul], având adresa de comunicare în: localitatea  
Călărași, str. [scrieți strada] nr. [scrieți numărul], bl. [scrieți blocul], sc. [scrieți scara],  
 et. [scrieți etajul] ap. [scrieți apartamentul], județul/sectorul Călărași, codul poștal [scrieți codul poștal], e-  
 mail [scrieți adresa de e-mail], tel. [scrieți numărul de telefon]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha),  
 la prețul de 250 000 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Souă totă cincezece mii lei

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CL	0,50	24455	24455	93/1	9	A-E	
Verificat primar <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Voicu Mihai

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.09.2021