

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 36038
IEȘIRE	DIN 2005202

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. ...11... din 23/05/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA CABALIERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata. RADU FELIX MARCĂȘ  
CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ....  
seria RK... nr. ~~XXXXXX~~, eliberat(ă) de SPCELEP Sector 1, data și locul nașterii  
01.01.1976, localitatea București, județul Sector 1, țara România

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mun. București, str. ~~Decebal~~  
nr. ~~11~~, bl. ...., sc. ...., et. ~~1~~, ap. ...., județul/sectorul Sectorul 1,  
codul poștal ...., țara România, telefon ~~XXXXXXXXXX~~  
fax ...., e-mail ...., cetățenia Română,  
starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Căduța Violeta Mărcăș (numele și prenumele),  
CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de procurator, conform M. 1976/  
01.01.2022, localitatea Ștefan Vodă, str. ~~Decebal~~  
nr. ~~11~~, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Călărași,  
codul poștal ...., telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ...., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3. .... Procura Specială Nr. 1976/02.05.2022.
4. .... Extras de cont de funcționar.
5. .... Plan de amplasament și coordonate.
6. .... Copie C.I., Certificat de naștere.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... Cecilia Violeta Morileu.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.05.2022.

L.S

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
AGRO PREST 2005 SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
N. Idu, A. Vasile, E. Căuș, S. Căuș, V. Drăgăș;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de cota 1/4 din 6196 ha ha situat în extravilanul localității Cotârleni, identificat cu număr cadastral 33705, înscris în cartea funciară nr. 33705 a localității Cotârleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlu de proprietate Nr. 5296/03.11.2003.
2. Certificat de moștenitor Nr. 19/28.08.2013, Nr. 20/16.07.2014.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Radu Felix Marius, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea București, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Sector 1, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de Cota de 1/4 din 6,96 ha, (ha),

la prețul de 61.000 lei (lei)<sup>2)</sup>

(sau peis' unuie/le)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CL	Cota 1/4 din 6,96	33705	33705	14	16	AE	
Verificat primar <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
Predrea Violeta Mariuca

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 10.05.2022.