

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Mun. Călărași	Nr. 9 din 05.06.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea LEACU FLORENTINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STERE PETRE, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ~~0~~ seria ~~KL~~ nr. ~~XXXXX~~, eliberat(ă) de ~~SPCLP CL~~, data și locul nașterii ~~XXXXXX~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara CĂLĂRAȘI,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal ~~XXXXXX~~, țara ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~, cetățenia ~~XXXXXX~~, starea civilă ~~XXXXXX~~,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ~~XXXXXX~~, str. ~~XXXXXX~~ nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXX~~, codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~

4. (***) Prin ~~XXXXXX~~, CNP/CIF ~~XXXXXX~~, în calitate de ~~XXXXXX~~, conform ~~XXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXX~~, str. ~~XXXXXX~~ nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXX~~, codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H - CĂLĂRAȘI, S - AHTENĂ, V - MELOD, DORET, V - BĂTRĂNEANU I. ION

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.4200 ha situat în extravilanul localității CALIPASI, identificat cu număr cadastral 3492, înscris în cartea funciară nr. 3492 a localității CALIPASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C. VÂNZĂTOR
2. TP 452/06.12.1994, SENTINȚA 1316/18.03.1996 + RAPORT EXPERTIZĂ
3. CM 93/13.12.2021, CM 94/13.12.2021 + COMPLETARE RAPORT
4. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAD + COORDONATE
5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

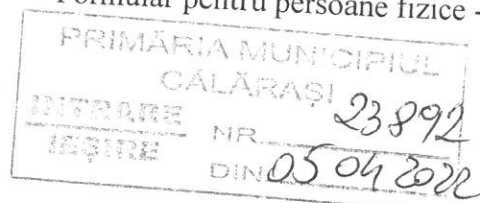
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STERE PERE
(numele și prenumele în clar)
[Signature]
Data 05.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, STERE PETRE CNP XXXXXXXXXX, având
adresa de comunicare în: localitatea CALĂRAȘI, str. XXXXXXXXXX, nr. XXXX, bl. XXXX,
sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul CALĂRAȘI, codul poștal XXXXXX, e-mail
XXXXXX, tel. XXXXXX, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 24200 (ha),
la prețul de ²⁾(*) 80000 lei (lei) găteamile
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CALĂRAȘI	24200	34192	34192	3	7/1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STERE PETRE
(numele și prenumele în clar)
XXXXXXXXXX
Data 05.04.2022 L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.