

PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 35615
IEȘIRE DIN 19.05.2022

ANEXA 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

ERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Mun. Călărași	Nr. 10 din 19.05.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, EFTIA VICTORIA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria IF nr. eliberat(ă) de S.P.L.E.P.C.A.A.K.A., data și locul nașterii localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara CĂLĂRAȘI,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂDĂBĂU COM. CĂLĂRAȘI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ELION AGRO SRL.

☐ [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H - nr. cad. 27382 E - DRUM S - nr. cad. 27296 V - DRUM

☐ [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7333 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 34216, înscris în cartea funciară nr. 34216 a localității CĂLĂRAȘI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I. VÂNZĂTOR

2. TP 1020 / 02.06.1997 ; CERT. DE CĂSĂTORIE ; CM 12 / 29.01.1998 ;

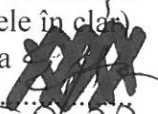
3. ACT PARTAJ VOLUNTAR / 80 / 30.01.1998 ;

4. EXTRAS CARTE FUNCARĂ + PAD + COORDONATE

5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
EFTIA VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data 19.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 35615
IEȘIRE	DIN 19.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, EFTA VICTORIA, CNP XXXXXXXXXXXX, având
adresa de comunicare în: localitatea SAT AUAU, str. XXXXXXXXXX nr. 22, bl. ---,
sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ILFOV, codul poștal ---, e-mail
---, tel. ---, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7333 (ha),
la prețul de ^{^2)}(*) 21000 lei (lei) doisăzeci și unu mii lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ^{^3)} (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	0,7333	34216	34216	8	21	ARABIL	
Verificat primarie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
EFTA VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ---
L.S.
Data 19.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.