



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 19 din 14.07.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DAN MANIAN VALERIU
CNP. ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI
seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPICOP CALĂRAȘI, data și locul nașterii
~~14.07.1984~~, localitatea CALĂRAȘI, județul CALĂRAȘI, țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea AL. OBOBOIEI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul CALĂRAȘI
codul poștal ~~XXXXXX~~, țara ROMANIA, telefon ~~XXXXXXXXXX~~
fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia ROMANIA
starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (***) Prin DAN MANIAN VALERIU (numele și prenumele),
CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de PROCURATOR conform ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~, localitatea AL. OBOBOIEI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul CALĂRAȘI
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
HORTICOM SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - Munteanu Florina, S - Bătarău Ion

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,30 ha situat în extravilanul localității CAIATAN, identificat cu număr cadastral 34284, înscris în cartea funciară nr. 34284 a localității CAIATAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras C.F. la nr. 34284 + plan amplasament + coordonate
2. CM 266/09.10.2019

3. Proiect nr 2803/13.07.2022

4. copie CI sau Carta Valon

5. copie CI sau Carte

6. Port-fel

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,

DAN HANU

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.07.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CALĂRAȘI

INTRARE NR. 54650
IEȘIRE DIN 1407-2011

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DAN PANAIU JACOME
, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea AL. DOBOSCU, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted],
 et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul CAJHATA, codul poștal [redacted] e-
 mail, tel. [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha),
la prețul de 10.000 (lei)² (zece mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	9,30	34286	34286	T. 99/ P. 11	P. 11	Arc.	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
... Adriana ...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data . 14.07.2022