

ANEXA 1A
la normele metodologice
(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria municipiului Călărași	Nr. 6 din 17.03.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>LEACU FLORINA - CALARASI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOITAN MARIA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria EL nr. XXXX, eliberat(ă) de SCLEPOL, data și locul nașterii XXXX, localitatea CALARASI, județul/țara CALARASI,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, str. XXXX nr. X, bl. XX sc. X, ap. X, județul/sectorul CALARASI, codul poștal XXXX, țara XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX, cetățenia XXXX, starea civilă XXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXX, str. XXXX nr. XXXX, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOITAN MARIA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria AL nr. XXXX, eliberat(ă) de MUHOL, data și locul nașterii XXXX, localitatea INDEPENETI, județul/țara XXXX,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, str. XXXX nr. X, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXX, țara XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX, cetățenia XXXX, starea civilă XXXX,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea XXXX, str. XXXX nr. XXXX, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX

4. (***) Prin XXXX, CNP/CIF XXXX, în calitate de XXXX, form XXXX, localitatea XXXX, str. XXXX nr. XXXX, bl. XXXX, sc. XXXX, et. XXXX, ap. XXXX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXX, telefon XXXX, fax XXXX, e-mail XXXX,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții DEACU SRL

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H - ARUN S - BACANU FLOAREA
..... E - BACANU FLOAREA V - MATELESCU FLOAREA

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2000 ha situat în extravilanul localității CALABRA, identificat cu număr cadastral 34048, înscris în cartea funciară nr. 34048 a localității CALABRA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. B.I. / C.I. VÂNZĂTOR
2. TP 5307 / 09.06.2000, CM 246 / 12.10.2008
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAD + COORD
4. CERT. FISCAL
5.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BOITAN MIHAILA

(numele și prenumele în clar)

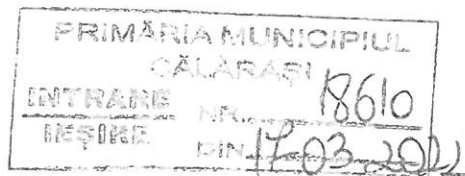
Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
BOITAN MIHAILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.05.2008



ANEXA 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOITAN MIHAELA, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], e-mail
tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOITAN MIHAELA, CNP [redacted], având adresa de
comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], e-mail
tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2000 (ha), la prețul de
²⁾(*) 6473 lei (lei) șase mii patruzeci și șapte lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

te privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	0,2000	34048	34048	29/1	58	AGABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
BOITAN MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuțernicit

BOITAN MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.