

PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 3857
IEȘIRE DIN 30.05.2022 CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

ANEXA 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Judetul Călărași	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Mun. Călărași	Nr. 15 din 30.05.2022. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>BEACU FLORINA - GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CAIU IOANA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria K2 nr. XXXXXX, eliberat(ă) de SPLEPCT, data și locul nașterii XXXXXX, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara CĂLĂRAȘI,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. XXXXXXXXXX nr. XXXXXX, bl. XXXXXX, sc. XXXXXX, ap. XXXXXX, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal XXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXXXXX,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea XXXXXX, str. XXXXXX nr. XXXXXX, bl. XXXXXX, sc. XXXXXX, et. XXXXXX, ap. XXXXXX, județul/sectorul XXXXXX, codul poștal XXXXXX, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX.

4. (***) Prin XXXXXX, CNP/CIF XXXXXX, în calitate de XXXXXX, conform XXXXXX, localitatea XXXXXX, str. XXXXXX nr. XXXXXX, bl. XXXXXX, sc. XXXXXX, et. XXXXXX, ap. XXXXXX, județul/sectorul XXXXXX, codul poștal XXXXXX, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ELION AGRO SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, H - EHE GHEORGHE E - DRUM
S - EHE DUMITRU V - C.F.R.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0060 ha situat în extravilanul localității CALARASI identificat cu număr cadastral 24236, înscris în cartea funciară nr. 34236 a localității CALARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

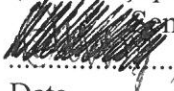
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 01.
- 2 TP 152/11.02.1998 ; CM 101/25.06.1999 ; CM 141/09.09.2021
- 3 CONTRACT PARTI VOLUNTAR 1046/10.09.2021
- 4 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + PAA + COORDONATE
- 5 CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIU IOANA
(numele și prenumele în clar)
mătura
Data 30.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

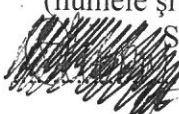
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CHINU IOANA, CNP 2620214131211, având
adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. BO. AUREL VLAICU nr. 101A, bl. 13,
sc. B, et. 4, ap. 35, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0060 (ha),
la prețul de ^{^2)}(*) 28675 lei (lei) doiseci și opt mii și șase sute
Condițiile de vânzare sunt următoarele: septecinci și cinci lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CĂLĂRAȘI</u>	<u>1.0060</u>	<u>34236</u>	<u>34236</u>	<u>32</u>	<u>15</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHINU IOANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Data 30.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.