

PRIMĂRIA MUNICIPIUL	
CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 18606
IEȘIRE	DIN 17.03.2022
CERERE	

ANEXA 1.A  
la normele metodologice  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria municipiului Călărași	Nr. 5 din 17.03.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>DEACU FLORINA-CATERINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOITAN NINA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu KL seria XXXX, eliberat(ă) de SPICER CL, data și locul nașterii XXXXXX, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/țara CĂLĂRAȘI, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, ap. XX, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal XXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXX.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, ap. XX, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal XXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXX.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea XXXX, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXXXX, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX.
- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOITAN MARIA, CNP XXXXXXXXXX, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria AL nr. XXXX, eliberat(ă) de NUH CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii XXXXXX, localitatea INERVENETIA, județul/țara XXXX, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal XXXXXX, țara ROMANIA, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX, cetățenia ROMANIA, starea civilă XXX.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea XXXX, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXXXX, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX.
- (\*\*\*) Prin XXXX, CNP/CIF XXXXXX, în calitate de XXXX, localitatea XXXX, str. XXXX nr. XX, bl. XX, sc. XX, et. XX, ap. XX, județul/sectorul XXXX, codul poștal XXXXXX, telefon XXXXXX, fax XXXXXX, e-mail XXXXXX.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții NEHCAR SOL

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, II - ARAM S - ALECS HEACSA II - COL 20149  
E - NHOLESU FLOREA IV - NAFI NAFI IV - COL 20149 HEACSA TEACSA

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3000 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 34083, înscris în cartea funciară nr. 34083 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 BI / CI VÂNZĂTOR
- 2 TP 5207 / 09.05.2000, CM 276 / 12.10.2018
- 3 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ T. PAD T COORDONATE
- 4 CERTIFICAT FISCAL
- 5 .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

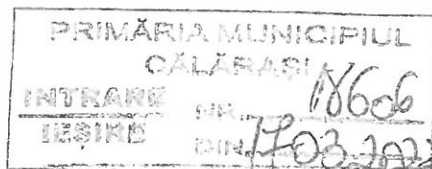
Vânzător/Împuternicit  
BOITAN MARIA

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Vânzător/Împuternicit  
BOITAN MARIA

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data .....



ANEXA 1B  
la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOITAH MIHAILA, CNP [redacted], având  
adresa de comunicare în: localitatea CALARASI, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted],  
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CALARASI, codul poștal [redacted], e-mail  
tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOITAH NADA, CNP [redacted], având adresa de  
comunicare în: localitatea CALARASI, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],  
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CALARASI, codul poștal [redacted], e-mail  
tel. [redacted], vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3000 (ha), la prețul de  
3710 lei <sup>^2)(\*)</sup> (lei) nouă mii șapte sute două lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

ite privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CALARASI</u>	<u>0,3000</u>	<u>34083</u>	<u>34083</u>	<u>29/1</u>	<u>55</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

BOITAH MIHAILA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [redacted]  
L.S.

BOITAH NADA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [redacted]

Data 18.03.2022

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.