

CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 11702
IEȘIRE	DIN 08/06/2022
CERERE	

ANEXA 1A
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria; LOC. CALARASI	Nr. 18 din 8.06.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea; LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **TUDOR CATALIN-GABRIEL** CNP ~~1111111111111~~, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KL, nr. ~~1111111111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP. Călărași la data de ~~11.11.2011~~ -data și locul nașterii ~~11.11.2011~~, în loc. Călărași, jud. Călărași, cu ultimul domiciliu în loc. Călărași, str. ~~1111111111111~~, nr. ~~11~~, bl. ~~111~~, sc. ~~111~~, et. ~~11~~, ap. ~~111~~, jud. Călărași, cetățenia română, starea civilă căsătoriat.

2. (*) Subsemnatul **TUDOR IONEL-MARIUS** CNP ~~1111111111111~~, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KL, nr. ~~1111111111111~~, eliberat de SPCLEP. Călărași la data de ~~11.11.2011~~ -data și locul nașterii; loc. Călărași, jud. Călărași, cu ultimul domiciliu în loc. Călărași str. ~~1111111111111~~, nr. ~~11~~, bl. ~~111~~, sc. ~~111~~, et. ~~11~~, ap. ~~111~~, jud. Călărași, cetățenia română, starea civilă căsătoriat.

3. (*) Subsemnata **TUDOR LUMINITA-OANA** CNP ~~1111111111111~~, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria KL, nr. ~~1111111111111~~ eliberată de SPCLEP. Călărași la data de ~~11.11.2011~~, data și locul nașterii ~~11.11.2011~~ în loc. Călărași, jud. Călărași, cu ultimul domiciliu în loc. Călărași, str. ~~1111111111111~~, nr. ~~11~~, bl. ~~111~~, sc. ~~111~~, et. ~~11~~, ap. ~~111~~, jud. Călărași, cetățenia română, starea civilă necăsătorită,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **SERBAN MARCU**, CNP ~~1111111111111~~, cu ultimul domiciliu în localitatea Călărași, str. ~~1111111111111~~, nr. ~~11~~, bl. ~~111~~, sc. ~~111~~, et. ~~11~~, ap. ~~111~~, județul/sectorul Călărași, codul poștal, telefon, fax, e-mail, în calitate de imputernicit prin procura nr. ~~1111111111111~~, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[1] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

[2] Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[3] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N.. **TUDOR PETRE, E.ANTENA, S.TUDOR ION, V.CANAL.**

[4] preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

[5] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

[6] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

[7] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declaram că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1,108 ha. (1/2 din suprafața de 2,2160 ha.)** situată în extravilanul localității **CALARASI**, județul **CALARASI** identificat cu număr cadastral **34094** înscris în cartea funciară nr. **34094**.

Declaram că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
- , cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 234/10.02.1994

2. C.MOSTENITOR NR. 27/25.02.2021,

3. CI. VANZATOR

4. PROCURA, CI. PT. IMPUTERNICIT.

5. CERTIFICAT FISCAL.

6. CARTE FUNCIARA.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători; Tudor Ionel Marius, Tudor Catalin- Gabriel, Tudor Luminita-Oana ,
Prin împuternicit Serban Marcu.

Semnatura



Data 08.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata,

^1) **TUDOR CATALIN-GABRIEL**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ având adresa de comunicare în localitatea Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, jud. Calarasi;

^2) **TUDOR IONEL-MARIUS**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ avand adresa de comunicare in loc. Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, jud. Calarasi;

^3) **TUDOR LUMINITA-OANA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ avand adresa de comunicare in loc. Calarasi, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, Jud. Calarasi;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,108 ha. reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 2,2160 ha.**, la prețul de **38780 lei. (treizeci si opt mii sapte sute opt zeci lei).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta^3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CALARASI	1,108 (1/2 din 2,2160)	34094	34094	34	6	ARABIL	
Verificat primarie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători; Tudor Catalin-Gabriel, Tudor Ionel-Marius, Tudor Luminita-Oana,
Prin imputernicit, Serban Marcu.

.....
Data 08.06.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.