



Dezvoltarea patrimoniului cultural prin restaurarea monumentului istoric Poșta Veche din municipiul Călărași

mai 2021



Beneficiar: **UAT Municipiul Călărași**

Studiu istoric

AMPLASAMENT, CONDITII URBANISTICE

Monumentul istoric Poșta Veche din Călărași reprezintă un important reper prin poziția în cadrul orașului, având potențial ca atractor turistic din punct de vedere cultural-istoric. Clădirea intră în dialog prin amplasarea în cadrul țesutului urban cu sediul actual al Muzeului Municipal Călărași.

Amplasamentul este situat în Str. București nr. 193, Călărași, Județ Călărași, pe un teren în suprafața de 405,72 mp conform CF. Imobilul este prezent pe Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 modificată și actualizată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015. În lista monumentelor din județul Călărași se află la poziția 131 și are codul LMI CL-II-m-A-14614.

Conform regulamentului cuprins în P.U.G. al Municipiului Călărași în zona sunt permise astfel de lucrări ce contribuie la îmbunătățirea confortului urban.

În prezent pe terenul mai sus menționat se află o clădire cu caracter de monument. Data fiind starea avansată de degradare a construcției soluția propusă are în vedere consolidarea întregului corp de clădire existent, completarea parțială a zonelor prăbușite și amplasarea nucleului de acces în zona volumului pe parter situat în colțul NE.

Studiu istoric

ARHITECTURA

Perioada construirii clădirii este prezentată în două variante. În lista monumentelor istorice apare cu data de 1904-1905, iar într-o variantă care apare în documentele primăriei este datată la 01.12.1928, ca parte a unui program tip inițiat de către Regia Poștelor și desfășurat între 1900 și 1930. În urma studierii unui plan al orașului în care apare pe locul unde a fost construit Palatul Administrativ, pe care scrie: loc destinat construirii palatului Administrativ” se naște a treia variantă în care datorită existenței amprentei la sol a clădirii putem concluziona că aceasta a fost construită înainte de anul 1895 - anul începerii construcției Palatului.

Clădirea a avut drept proprietar inițial Ministerul Comunicațiilor și ca funcțiune principală sediul Poștei Călărăși fiind utilizată mai târziu ca Oficiu al Stării Civile și sediu al Universității Culturale Științifice. După 1990 a devenit sediu pentru diverse partide politice. În anul 1997 clădirea a fost parasită moment în care începe și degradarea continuă a monumentului.

Schema compozițională a arhitecturii inițiale a clădirii era bazată pe un ax de simetrie cu fațade cu plastică echivalentă, cu o distribuție a golurilor și a decorațiilor dispuse față de un ax compozițional. Pe axul central se dispune elementul dominant al clădirii constituit de holul de acces caruia îi sunt subordonate toate celelalte spații. Holul este posibil să fi folosit și pentru relația cu publicul. În stânga și în dreapta holului sunt dispuse câte două camere pe fiecare nivel. Scara este inclusă într-una din aceste încăperi laterale.

Studiu istoric

STRUCTURA

Structura de rezistenta a constructiei este realizata din zidarie portanta de caramida presata (avand grosimea peretilor de 60 de centimetri) legata cu mortar de ciment. Nu exista centuri de legatura sau alte elemente din beton. Sustinerea zidariei de deasupra golurilor se rezolva prin buiandrugi boltiti din zidarie de caramida legata cu mortar de ciment. Peretii exteriori nu au fost termoizolati confortul termic fiind asigurat de grosimea zidariei.

Elementele structurale orizontale sunt acum complet distruse pastrindu-se resturi ale capetelor de grinzi. Din urmele pastrate inca in opera s-a constatat ca planseele au fost realizate din lemn ecarisat cu descarcarea eforturilor direct pe zidarie. Capetele grinzilor au fost incastrate in elementele de portante de caramida. Acelasi sistem structural a fost folosit si in exterior, la balconul situat in spatele frontonului de deasupra intrarii. Nu s-a constatat existenta unor plansee boltite sau bazate pe sisteme in care sa intervina metalul sau betonul armat.

Sistemul structural folosit in acoperirea subsolului a fost un planseu alcatuit din trei randuri din caramida asezate pe pamant compactat.

Nodul vertical de circulatie a fost rezolvat printr-o scara balansata din lemn, astazi aproape complet distrusa (irecuperabila din punct de vedere arhitectural).

Fundatiile sunt continue sub peretii portanti si sunt realizate integral din caramida. Adancimea acestora este de un metru sub cota de calcare din subsol. Singurele elemente din piatra (blocuri de calcar) se gasesc la imbinarea soclului caldirii cu trotuarul.

Acoperirea a fost realizata din sarpanta de lemn acoperita cu invelitoare metalica din tabla lisa. Pentru structura sarpantei a fost utilizat lemn tratat si ignifugat din rasinoase. In situ au ramas urme de capriori 10x15 cm si grinzi de coama 15x15cm.

Apa pluviala de pe invelitoare se colecta prin intermediul jgheburilor si burlanelor metalice zincate.

Propuneri

Prin tema solicitata, se propune pastrarea integrala a corpului principal al cladirii renuntindu-se la restaurarea anexelor adaugate ulterior. Acest aspect nu contravine principiilor conservarii si restaurarii monumentului.

Centrul Cultural Poșta Veche se constituie ca o urmare firească a apariției Muzeului Municipal Călărași. Centrul cultural va oferi comunității și turiștilor un spațiu inedit în care vor fi prezentate informații privind istoria locurilor și oamenilor, un loc unde vor exista oportunități pentru dobândirea și dezvoltarea abilităților practice, un loc unde doritorii vor avea acces la biblioteci on-line, un spațiu unde vor avea posibilitatea să participe la evenimente și workshopuri culturale.

Direcțiile de intervenție pentru îndeplinirea scopului vor urmări:

1. Restaurarea clădirii monument istoric a Poștei Vechi în întregime și aducerea ei cât mai aproape de imaginea inițială
2. Consolidarea clădirii - asigurarea stabilității și siguranței - intervenții propuse conform expertizei tehnice
3. Refuncționalizarea spațiilor interioare - comartimentarea spațiului interior cât mai aproape de planul inițial al clădirii pentru realizarea unor spații publice multifuncționale, a unor spații muzeistice și a unor spații destinate administrării centrului cultural.

Situația actuală

Lucrarile au inceput in data de 24.09.2018. Lucrări executate până în prezent sunt urmatoarele:

- Realizarea împrejurii
- Sprijiniri și susțineri ale zidurilor pentru prevenirea eventualelor prăbușiri
- Defrișarea vegetației parazitară
- Demolarea garajului existent
- Demolarea pereților din zidarie care prezentau pericol de prabușire
- Desfacerea ornamentelor
- Decaparea tencuielilor
- Demontarea tâmplăriei
- Șarpanta simplă (acoperiș provizoriu): a fost executat un acoperiș provizoriu din lemn , pentru a se putea desfășura activitatea la interior indiferent de condițiile atmosferice
- Injectări în pereți cu lapte de ciment
- Injectarea în ziduri la nivelul subsolului pe tot perimetrul pereților cu concentrate pe bază de microemulsii siliconice, în vederea stopării umidității ascendente prin capilaritate
- Consolidarea fundațiilor prin injectare cu suspensie autoîntaritoare din ciment-bentonită: consolidarea terenului de fundare s-a executat în baza proiectului special întocmit pentru această operațiune, respectând poziționarea forajelor și adâncimea prevazută în proiect pentru fiecare foraj în parte.
- Plombe de beton în zidărie
- Armare ploturi
- Armare centuri fundații

Situația actuală

- Armare stâlpi
- Armare radier
- Termoizolații polistiren extrudat 5 cm la placa demisolului
- Turnare beton C20/25 în centuri, radier, stâlpi și plăci
- Săpături de pământ în spații limitate : au fost executate săpături manuale atât pentru ploturi cât și pentru centuri și radier
- Injectarea în pereți: injectările au fost efectuate prin executarea unor gauri cu diametrul de 20 mm și 30 cm profunzime, în care au fost introduse pakere prin care cu ajutorul unei instalații prevazute cu compresor s-a realizat injectarea cu lapte de ciment
- Umpluturi și compactări executate în straturi de 15-20 cm: au fost executate în straturi și au fost compactate manual și mecanic
- Reșeserea zidăriei
- Plombe la zidăria de epocă
- Armarea pereților de la casa liftului
- Tencuieli de sacrificiu
- Instalații electrice curenți tari
- Instalații electrice curenți slabi
- Pompe de caldură

Situația actuală

- execuție tavan casetat
- montaj corpuri de iluminat și instalație electrică
- amenajări interioare
- instalație de încălzire
- ventilo – convectoare
- montaj lift
- execuție trotuare curte interioară din piatră cubică
- Execuție gard împrejmuire clădire.
- Mobilare și dotare încăperi

Lucrările au fost finalizate, iar Centrul Cultural Poșta Veche este funcțional 100%

Material fotografic 1994



FOTO nr. 13
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Fațada principală. Crăpături, fisuri și tencuieli căzute.
și la terasa 15 dreapta.



FOTO nr. 14
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Fațada principală. Crăpături, fisuri și tencuieli căzute.
și la terasa dreapta.



FOTO nr. 17
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Fațada posterioară și laterală dreapta. Crăpături, fisuri și tencuieli căzute.



FOTO nr. 18
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Fațada posterioară și laterală dreapta. Crăpături, fisuri și tencuieli căzute.

(arhivă foto: **Muzeul Municipal Călărași**)

Material fotografic 1994



FOTO nr. 18
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Fațada laterală stînga și parțial cea principală. Crăpături, fisuri și tencuieală căzută.



FOTO nr. 20
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Detaliu fațada principală. Crăpături, fisuri și tencuieală căzută.



FOTO nr. 21
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași
Fațada principală. Detaliu la etaj I. Tencuieală căzută.



FOTO nr. 22
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași

Detaliu fațada principală.
Tencuieală și profile căzute.

(arhivă foto: **Muzeul Municipal Călărași**)

Material fotografic 1996



FOTO nr. 29
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași
Fațada principală și fațada laterală stânga. Crăpături la frontispiciu.



FOTO nr. 30
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași
Fațada principală și fațada laterală stânga. Crăpături la frontispiciu.



FOTO nr. 31
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași
Detaliu fațada principală. Crăpături la frontispiciu și tencuială căzută la coloane.



FOTO nr. 32
POȘTA VECHIE
Strada București nr. 193, municipiul Călărași, județul Călărași
Detaliu fațada principală. Crăpături la frontispiciu și tencuială căzută la coloane.

(arhivă foto: **Muzeul Municipal Călărași**)

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Material fotografic 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Începere lucrări - septembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Septembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Septembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Septembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Octombrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Octombrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Octombrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Octombrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Noiembrie 2018

RFV



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Noiembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Noiembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Noiembrie 2018



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Ianuarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Ianuarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Ianuarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Ianuarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Februarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Februarie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Martie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Martie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Martie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Martie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Martie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Aprilie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Aprilie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Mai 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Mai 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Mai 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Mai 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



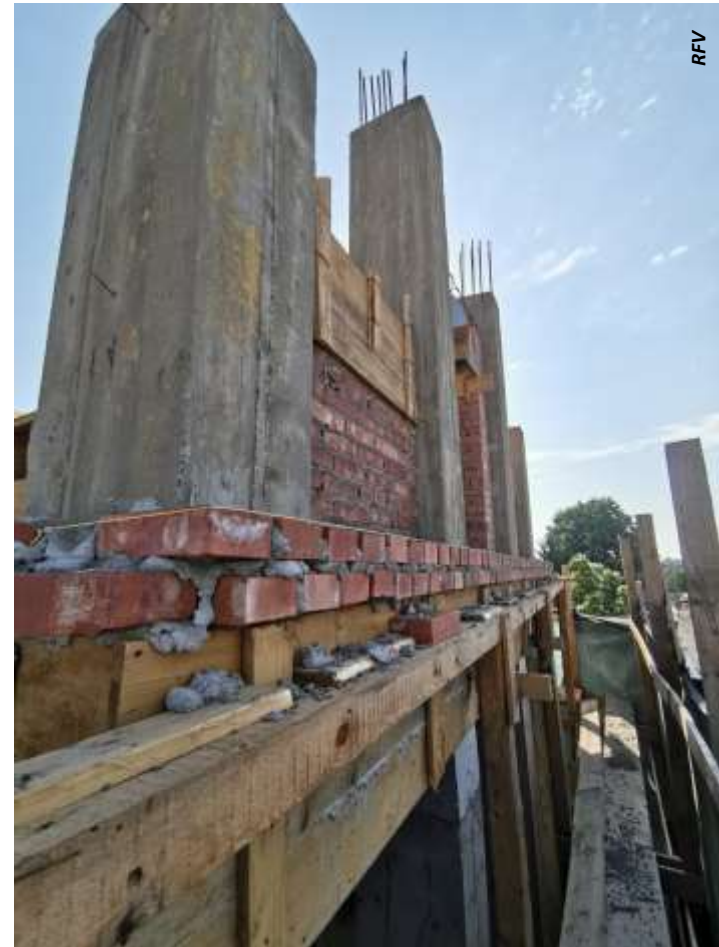
© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iunie 2019



© 2019 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



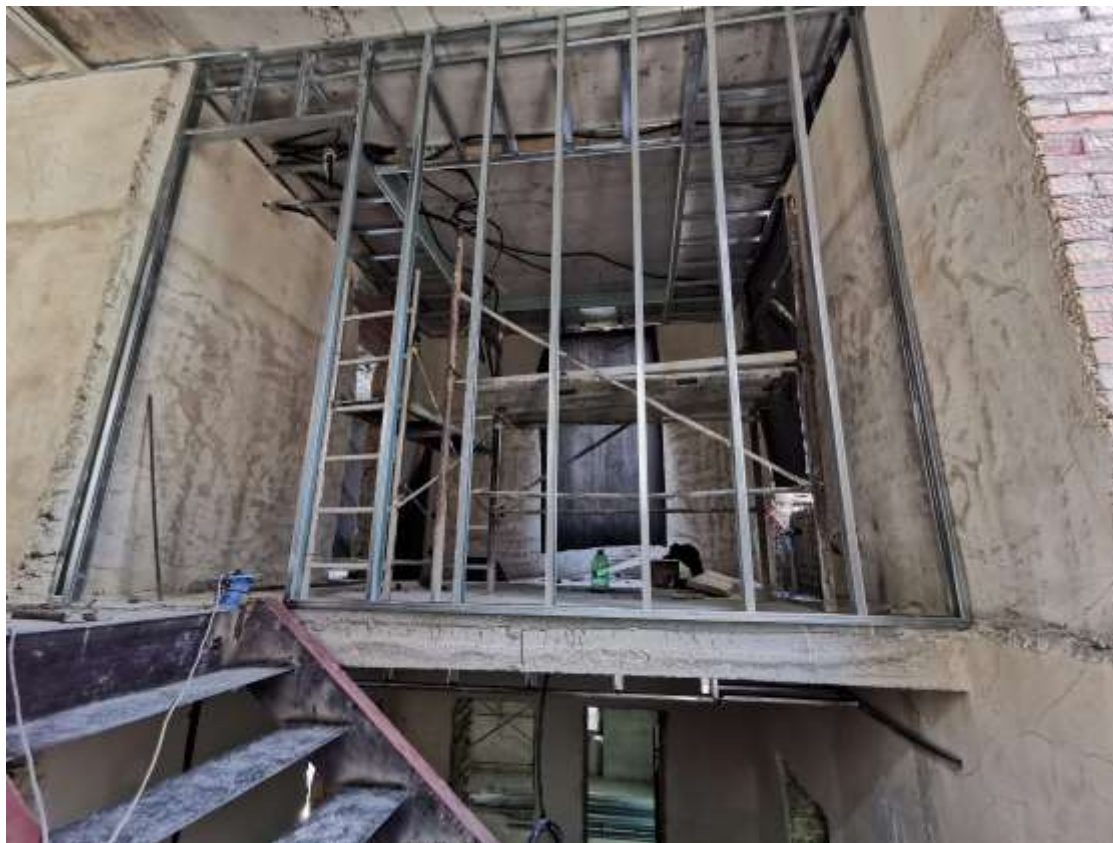
© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



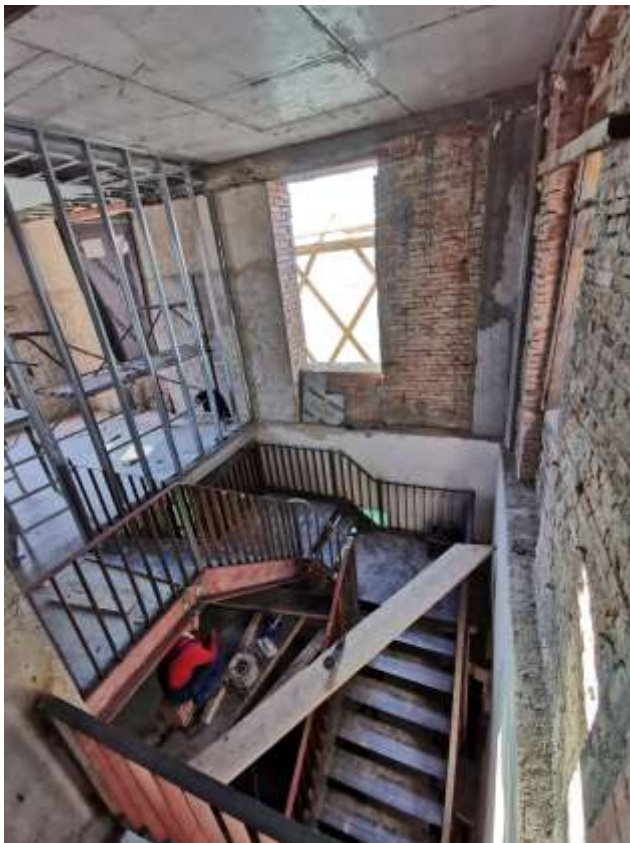
© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

Iulie 2019 – iunie 2020



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

iunie 2020 – mai 2021



© 2020 UAT Municipiul Călărași Toate drepturile rezervate

UNIUNEA EUROPEANĂ



Fondul European de
Dezvoltare Regională



Instrumente Structurale
2014-2020

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare
Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Beneficiar: **UAT Municipiul Călărași**

Str. București, nr. 140A, Călărași 910058, România

www.primariacalarasi.ro