



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Colectare și Impunere Venituri

Nr. .... 96203/ 31.10.2022 .....

**În atenția persoanelor fizice, proprietari/coproprietari ai clădirilor nerezidențiale  
situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Călărași**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile art. 458 alin. 1 lit. a, coroborate cu prevederile art. 458 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași asupra valorii rezultate *"dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor."*

De asemenea, conform prevederilor art. 458 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin Legea nr. 252/2022 *"În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare....."*

Pe cale de consecință, sub incidența prevederilor legale de mai sus, pentru anul fiscal 2023, pentru clădirea/clădirile nerezidențiale al cărui/căror proprietar/coproprietar sunteți, deținute pe raza Municipiului Călărași, vă aducem la cunoștință faptul că aveți posibilitatea de a proceda la actualizarea valorii impozabile, pe baza unui raport de evaluare al clădirii/clădirilor, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, în vigoare la data evaluării, raport ce va fi depus la organul fiscal local (Serviciul Colectare și Impunere Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Călărași), până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația modificării prevederilor legale de mai sus, vă solicităm să vă conformați noilor modificări legislative, aplicabile începând din data de 01.01.2023.

Cu deosebită considerație,

  
PRIMAR  
Ing. Marius Grigore DULCE

Director executiv adj. ,  
Ilona SENCU

Șef serviciu,  
Georgeta PÎRVU

Întocmit,  
Consilier,  
Dan Florea

Cod: F-PS-23 02, EI-R0