



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul Colectare și Impunere Venituri
Nr. ...96205.../...31.10.2022

În atenția persoanelor juridice, proprietare ale clădirilor nerezidențiale situate pe raza administrativ-teritoriale a Municipiului Călărași

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile art. 460 alin.4 lit. b și alin. 6 coroborate cu prevederile art. 460 alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași asupra valorii rezultate "dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării". "Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor."

De asemenea, conform prevederilor art. 460 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin Legea nr. 252/2022 "În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.....".

Pe cale de consecință, sub incidența prevederilor legale de mai sus, pentru anul fiscal 2023, pentru clădirea/clădirile nerezidențiale al cărui proprietar sunteți, deținute pe raza Municipiului Călărași, vă aducem la cunoștință faptul că aveți posibilitatea de a proceda la actualizarea valorii impozabile, pe baza unui raport de evaluare al clădirii/clădirilor, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, în vigoare la data evaluării, raport ce va fi depus la organul fiscal local (Serviciul Colectare și Impunere Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Călărași), până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația modificării prevederilor legale de mai sus, vă solicităm să vă conformați noilor modificări legislative, aplicabile începând din data de 01.01.2023.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
Ing. Marius Grigore DULCE

Director executiv adj. ,
Ilona SENCU

Șef serviciu,
Georgeta PÎRVU

Întocmit,
Consilier,
Dan Florea

Cod: F-PS-23.02, E1-R0