



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



03 noiembrie 2023

Finalizarea lucrărilor de modernizare a Complexului Bazar Big

S-au finalizat lucrările în cadrul proiectului de modernizare a Complexului Bazar Big, după ce la data de 2 noiembrie 2023 s-a semnat procesul verbal de recepție.

Investiția cuprinde:

- Hala Big Bazar, în suprafață de 1.676 mp. Construcția are destinația de spațiu comercial care se întinde pe o suprafață de 1.549,42 mp, fiind format din 87 de spații de vânzare. 14 dintre ele au o suprafață de 14 mp (3,5m X 4m) iar 72, de 12 mp (3m X 4m). Cel de-al 87-lea spațiu va fi utilizat de către SPPO ca punct administrativ. Înălțimea totală va fi de 6,45 m iar cea liberă de 4,00 m.

- Stația de pompare, suprafață de 26,3 mp.

- Rezervorul de incendiu, suprafață de 16,5 mp.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 6.326.572 lei (fără TVA) din care:

- Valoare Hală: 5.951.572 lei (fără TVA)

- Valoare Stație și Rezervor: 375.000 lei (fără TVA)

Suma minima de închiriere, aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local este de 12 euro / mp.

Autorizația de construire a fost emisă sub numărul 175 / 1 iulie 2020. În prealabil, au fost desființate 13 construcții și o platformă betonată, prin Autorizația de desființare nr. 1 din 26 ianuarie 2021.

Pe data de 2 noiembrie 2023, a fost depusă cererea de intabulare a celor 3 construcții menționate mai sus în cartea funciară, urmând ca OCPI să elibereze încheierea de intabulare în termen de 7 zile.

Urmează apoi adoptarea unui Proiect de Hotărâre pentru trecerea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în administrarea Serviciului Public Pavaje Spații Verzi a celor 3 construcții menționate anterior.

După adoptarea PH-ului se va iniția procedura de închiriere a spațiilor comerciale prin licitație publică.