



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



20 august 2024

Marius Dulce: Locuințele rămân o prioritate pentru mandatul meu

Primarul Marius Dulce a inspectat luni, 19 august, stadiul lucrărilor de construcție la blocul 15 (E26) tronson A+B, cu 44 de apartamente locuințe sociale din Ansamblul Mircea Vodă Sud 3, subliniind că urmărește nu doar modul de derulare a acestor lucrări ci și punctajele rezultate în urma depunerii dosarelor de către cei care doresc să obțină o astfel de locuință.

Primarul Marius Dulce: “Construim 44 de unități locative în noul bloc ANL din zona parcului Năvodari. Sunt atent atât la execuția acestor lucrări, cât și la punctajele celor care au depus dosare pentru o locuință socială ANL. Imobilul cuprinde 22 de garsoniere, 12 apartamente cu două camere și 10 cu trei camere. Acestea vor beneficia de centrală termică comună, încălzire prin pardoseală plus alte îmbunătățiri moderne. Locuințele rămân o prioritate pentru mandatul meu, astfel că, tot prin Agenția Națională de Locuințe, vom ridica alte imobile în noul cartier de tineri de pe strada Sloboziei.”

Lucrările de construcție au fost reluate după ce pe 30 ianuarie anul acesta, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local, a fost adoptat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași.

În urma actualizării, a rezultat un „rest de executat”, în valoare totală de 13.102.533,11 lei, din care 12.681.776,08 lei, inclusiv TVA, vor fi asigurați de la bugetul de stat. Diferența de 420.757,03 lei inclusiv TVA va fi suportată din bugetul local.

În data de 2 mai 2023, a fost încheiat contractul de execuție lucrări între MDLPA și UAT Călărași pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 tronson A + B”, inclus în Programul multianual de construcții locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, prin care se alocă de la bugetul de stat suma de 10.863.395,87 lei pentru realizarea obiectivului.

Pe 28 decembrie 2023, s-a încheiat între SP CT-AFL Călărași, în calitate de beneficiar și SC Decora Rezident SRL Călărași, lider de asociere, în calitate de executant,

contractul de execuție lucrări având ca obiect „Rest rămas de executat - Bloc de locuințe sociale 15 A + B, str. Dumbravei nr. 2 bis, municipiul Călărași”, cu o valoare a lucrărilor de executat de 11.124.219,90 lei, inclusiv TVA și un termen de execuție de 18 luni.

Valoarea actualizată totală a investiției: 17.744.160,67 lei (TVA inclus).

Valoarea totală a cheltuielilor efectuate în perioada 2017 - 2023: 4.641.627,56 lei, inclusiv TVA.

Cele 44 de apartamente (cu o suprafață fiecare prevăzută în Legea 114/1996) sunt împărțite astfel:

-22 apartamente cu o cameră

-12 apartamente cu 2 camere

-10 apartamente cu 3 camere.

Regimul de înălțime este de S+P+4E+5E retras, aria construită este de 688,6 mp, iar aria construită desfășurată este de 3947,20 mp.