



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



19 Octombrie 2026

Primăria Municipiului Călărași îi atenționează pe proprietarii de locuințe: asigurarea obligatorie împotriva dezastrelor naturale este o obligație legală

Proprietarii de locuințe din municipiul Călărași sunt îndemnați să încheie asigurarea obligatorie împotriva dezastrelor naturale (PAD), conform prevederilor Legii nr. 260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei obligații poate atrage amenzi cuprinse între 100 și 500 de lei.

Primăria Municipiului Călărași a transmis un anunț prin care reamintește persoanelor fizice și juridice obligația legală de a asigura locuințele împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.

Potrivit legislației în vigoare, această obligație se aplică tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, situate atât în mediul urban, cât și în mediul rural, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și înregistrate în evidențele fiscale.

Cât costă asigurarea obligatorie?

Conform Legii nr. 115/2023, care a modificat și completat Legea nr. 260/2008, prima anuală pentru asigurarea obligatorie a locuințelor este diferențiată în funcție de tipul construcției:

- 130 de lei pentru locuințele de tip A, construite din materiale rezistente, precum betonul armat, metalul sau lemnul, cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă ori alte materiale supuse unui tratament termic sau chimic.
- 50 de lei pentru locuințele de tip B, construite din materiale care nu au fost supuse unui tratament termic sau chimic, precum cărămida nearsă.

Polița PAD acoperă riscurile produse de cutremure, inundații și alunecări de teren, în limitele și condițiile stabilite de lege.

Cine are obligația să încheie asigurarea?

Obligația revine proprietarilor de locuințe, indiferent dacă imobilele sunt utilizate permanent sau temporar.

În cazul locuințelor aflate în coproprietate ori al construcțiilor care au părți de uz comun, se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte.

Pentru locuințele aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, responsabilitatea încheierii asigurării revine persoanelor sau autorităților care le administrează.

Există și anumite excepții. Spre exemplu, locuințele încadrate în clasa I de risc seismic, în urma unei expertize tehnice, nu pot fi asigurate prin polițe PAD până la recepția lucrărilor de consolidare.

Proprietarii sunt rugați să prezinte dovada asigurării la Primărie

În anunțul public, administrația locală solicită persoanelor fizice și juridice să prezinte la serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Călărași copia poliței de asigurare sau certificatul de asigurare.

Dovada existenței asigurării obligatorii este reprezentată de contractul PAD sau de contractul de asigurare în care PAID are calitatea de coasigurător.

Amenzi de până la 500 de lei

Primăria Călărași atrage atenția că nerespectarea obligației de asigurare a locuințelor constituie contravenție și se sancționează, potrivit art. 29 din Legea nr. 260/2008, cu amendă de la 100 la 500 de lei.

În acest context, autoritățile locale fac apel la responsabilitatea proprietarilor care nu au încheiat încă polițele obligatorii.

„Facem un apel către toți proprietarii de locuințe care nu și-au încheiat încă această asigurare să încheie asigurarea obligatorie pentru locuință, pentru a nu fi pasibili de a fi sancționați contravențional”, se arată în anunțul Primăriei Municipiului Călărași.

Dincolo de obligația legală, asigurarea PAD reprezintă un instrument de protecție financiară în cazul producerii unor dezastre naturale care pot afecta grav locuințele.

