

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 18190/15.04.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU –"DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice A -03.

INTOCMIT
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 18190/15.04.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU –"DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice A -03.

INTOCMIT,
Iosef Vetuța

PROCES VERBAL

Subsemnata Iosef Vetuța –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUD - "DESFIIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Iosef Vetuța



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.34727/31.08.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea **PUD pentru „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situat în municipiul Călărași ,str. Plevna, nr. 174**

, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 15.09.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 18192/15.04.2016

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 15.04.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 15.04.2016 – 25.04.2016 între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI : 15.04.2016

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174

Investitorul obiectivului este : MISIUNEA CREȘTINĂ NEEMIA

INIȚIATOR : MISIUNEA CREȘTINĂ NEEMIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este : Iosef Vetuța- consilier, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUD și RLU aferent

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor PUD și RLU aferent

ETAPA 3- etapa aprobării PUD și RLU aferent

ETAPA 4- etapa monitorizării implementării PUD și RLU aferent

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr. 19688/26.04.2016

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 15.04.2015, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 15.04.2016 - 25.04.2016 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174 “.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26998/10.06.2016

PROCES VERBAL

Subsemnata Iosef Vetuța –consilier, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26997/10.06.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174 .

INTOCMIT
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26997/10.06.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174 .

INTOCMIT
Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 27005/10.06.2016

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 10.06.2016, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 10.06.2016 – 27.06.2016 între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE

CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 10.06.2016

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„DESFÎNȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ
ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna
nr. 174

Inițiator : MISIUNEA CREȘTINĂ NEEMIA

Beneficiar : MISIUNEA CREȘTINĂ NEEMIA

Elaborator : B.I.A. LASCĂR ADRIAN

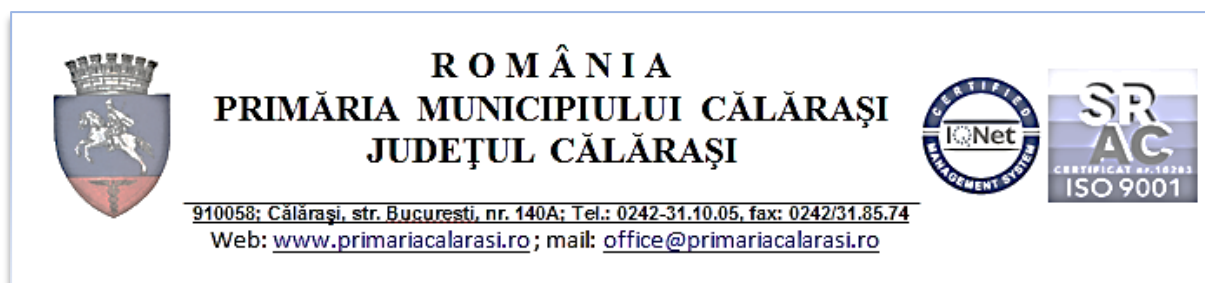
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului Călărași/Direcția Urbanism
în perioada 10.06.2016- 27.06.2016, între orele 8,00-16,30

PUBLICUL POATE CONSULTA PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174” , ÎN PERIOADA 10.06.2016-27.06.2016, ÎNTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI, ETAJUL 2, CAMERA 10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Iosef Vetuța- consilier, strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, int. 120.



DIRECȚIA URBANISM
NR.27020/10.06.2016

CĂTRE,

D-nul MOVILARU CONSTANTIN
Str. Plevna nr. 176

Vă facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1059 situat în municipiul Călărași , str. Plevna, nr. 174, proprietate privată a numitei Misiunea Creștină Neemia, s-a emis certificatul de urbanism nr.188/14.04.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul ca terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR ,
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,
Iosef Vetuța



DIRECȚIA URBANISM
NR.27009/10.06.2016

CĂTRE,

D-nul CEARĂ CONSTANTIN
Str. Plevna nr. 172

Vă facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1059 situat în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174, proprietate privată a numitei Misiunea Creștină Neemia, s-a emis certificatul de urbanism nr.188/14.04.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

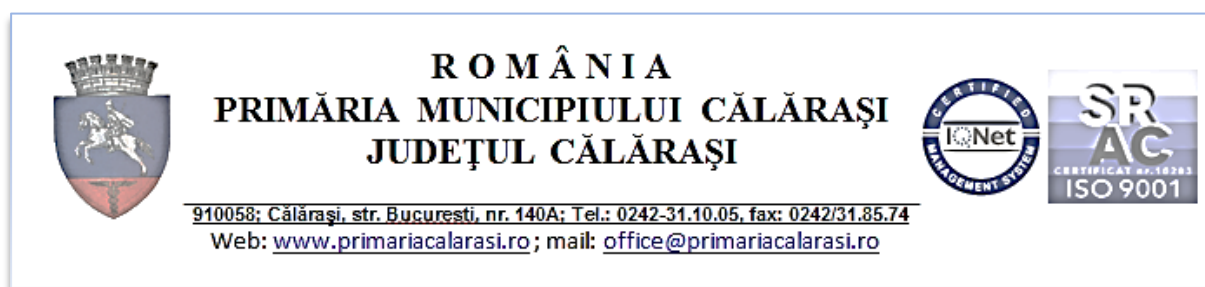
Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR ,
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,
Iosef Vetuța



DIRECȚIA URBANISM
NR.27022/10.06.2016

CĂTRE,

D-nul ANTON NICULAE
Str. Grivița nr. 181

Vă facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1059 situat în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174, proprietate privată a numitei Misiunea Creștină Neemia, s-a emis certificatul de urbanism nr.188/14.04.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR ,
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF,

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 29115 / 27.06.2016

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUD „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 10.06.2016 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174 în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

În perioada 10.06.2016-27.06.2016, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUD „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Au existat obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea PUD „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174 și au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Iosef Vetuța



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
NR. 34038/29.08.2017

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu , DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 " situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174,

În conformitate cu prevederile punctului 16 din Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza concluziilor avizelor emise de instituțiile competente, respectiv :

- Certificatul de urbanism nr. 188/ 14.04.2016 și 440/ 12.07.2017 emise de Primăria municipiului Călărași.
- a) Aviz favorabil Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei“ Calarasi nr. 1318060/13.05.2016
- b) Contract S.C.URBAN S.A.-nr .19325/07.10.2008
- c) Decizia nr. 5115/02.06.2016 – Agentia pentru Protectia Mediului
- d) Plan topografic nr. 693/2017

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Planul Urbanistic de Detaliu „, DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, proiect nr. 159/2016, elaborat de B.I.A. LASCĂR ADRIAN, s-a solicitat în vederea modificării regimului de înălțime și a coeficienților urbanistici .

Planul Urbanistic de Detaliu – va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului, conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Hotărârea Consiliului Local al municipiului prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se precizează data până la care este valabilă, conform pct. 16 din Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,

Intocmit
Iosef Vetuța

Primăria municipiului Călărași
Direcția Urbanism
Nr. 34039/29.08.2017

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D.
„DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ
ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași,
str. Plevna nr. 174

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUD „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna nr. 174, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.D. este de 400 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, subzona ZC2.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Iosef Vetuța, din cadrul Direcției Urbanism.

- Beneficiarul investiției : Misiunea Creștină Neemia

- Proiectant : B.I.A. Lascăr Adrian

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 188/14.04.2016; 440/ 12.07.2017

- Avizul arhitectului șef al municipiului Călărași nr. 34038/29.08.2017

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 15.04.2016-25.04.2016

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.D. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUD, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 15.04.2016;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 18192/15.04.2016.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.D., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 10.06.2016-27.06.2016

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.D., s-a desfășurat în perioada 10.06.2016-27.06.2016. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. In data de 10.06.2016 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.D si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 18401/18.04.2016, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.D. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 15 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 10.06.2016-27.06.2016, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinătatea zonei ce a generat PUD.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.D., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași in perioada 10.06.2016-27.06.2016.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 15 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 10.06.2016-27.06.2016. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

In cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.D a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 10.06.2016-27.06.2016, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : a fost înregistrată o observație prin adresa cu nr. 30700/06.07.2016 de la proprietarul din str. Plevna nr. 172 prin care acesta solicită respectarea unei distanțe de 60 cm față de limita de proprietate privind construcția nouă care face obiectul PUD-ului și să nu i se afecteze curtea locuinței sale în momentul demolării. În termen de 5 zile de la primirea observației, autoritatea publică a notificat inițiatorul PUD cu privire la această obiecțiune prin adresa cu nr. 31104/11.07.2016.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: Inițiatorul a răspuns cu adresa nr. 33683/21.07.2016 că suprafața imobilului este în conformitate cu cartea funciară, că imobilul ce urmează a se construi va respecta distanța față de linia de proprietate, iar cealaltă construcție existentă a respectat proiectele ce au stat la baza eliberării autorizațiilor de construire iar autoritatea publică a informat în scris proprietarul care a trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea prin adresa cu nr. 30700/27.07.2016. Ulterior acestei date nu s-au mai primit observații.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapă 3. Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.D

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.D

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal intocmit ca

urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

*Întocmit,
Direcția Urbanism,
Iosef Vetuța*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD pentru „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situat în municipiul Călărași ,str. Plevna, nr. 174

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- referatul Direcției Urbanism, nr. 34040/29.08.2017 prin care se propune aprobarea P.U.D. pentru „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași ,str. Plevna, nr. 174, proiect nr.159/2016, elaborat de B.I.A. LASCĂR ADRIAN- arh. Lascăr Adrian
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 34042/29.08.2017
- raportul privind intenția de elaborare P.U.D. - „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași nr. 19688/26.04.2016;
- procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 18191/15.04.2016;
- procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 27005/10.06.2016
- raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.D. nr. 29115/27.06.2016
- notificare către Movilaru Constantin nr. 27020/10.06.2016;
- notificare către Ceară Constantin nr. 27009/10.06.2016;
- notificare către Anton Niculae nr. 27022/10.06.2016.

Hotărârea C.T.A.T.U. a municipiului Călărași nr. 17 din data de 31.08.2016

- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător nr..... din data de

- Avizul Arhitectului șef al municipiului, nr. 34038/29.08.2017
 - raportul final de informare și consultare a publicului, nr. 34039/29.08.2017 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situat în municipiul Călărași
 - prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 situat în municipiul Călărași ,str. Plevna, nr. 174, în scopul reglementării din punct de vedere urbanistic a imobilului situat în str. Plevna, nr. 174, municipiul Călărași “.

Art.2. Se aproba raportul final de informare și consultare a publicului, nr. 34039/29.08.2017 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ", situat în municipiul Călărași ,str. Plevna, nr. 174.

Art.3. Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism .

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are valabilitate 2 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași

Astăzi

Vizat ,
Secretarul municipiului
cs. Jur. Sârbu Margarit

Primăria municipiului Călărași
Nr.34040/29.08.2017

APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEȘFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174

În vederea stabilirii unor reglementări urbanistice pe terenul proprietatea beneficiarului MISIUNEA CREȘTINĂ NEEMIA, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local o documentație de urbanism ce are ca scop încadrarea construcției propuse în mediul construit existent și folosirea judicioasă a terenului destinat construcțiilor .

Suprafata terenului studiat este reprezentat de ZC2- având o suprafata de 408 mp și este proprietate privată.

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUZ – subzona locuințelor individuale pe lot cu regim mic de înălțime $P \div P + 2$ niveluri- locuirea cu funcțiune complementară cultură sau culte.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va reglementa regimul de înălțime, procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului(CUT).

PUD-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 188/14.04.2016 și 440/ 12.07.2017 acordurile prealabile ale membrilor Comisiei constituite în baza Legii 350/2001 menționate în procesul verbal nr. 17 încheiat în data de 31.08.2016 și avizul arhitectului șef al municipiului Călărași nr. 34038/29.08.2017.

POT și CUT specifici zonelor cu astfel de destinații, nu vor depăși 70 %, respectiv 1,5 mp Adc/mp.

Utilitățile vor fi rezolvate din zonă, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- Aviz APM nr. 5414/13.06.2016 ; Decizie APM nr. 5115/02.06.2016 și Decizia etapei de evaluare inițială nr. 4681/19.05.2016.
 - aviz nr. 1318060/ 13.05.2016 al INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BARBU ȘTIRBEI " AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI ;
 - Proces verbal de receptie de la OCPI nr. 693/ 08.08.2017
- Menționăm că avizele obținute au stat la baza elaborării PUD, urmând ca pentru autorizarea executării de lucrări solicitanții să obțină noi avize.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL C.L.
Zane Diana

DJAP,
cons. Jur. Papazi Nelu

Intocmit,
Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 34042/29.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobare PUD - „DEȘFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174

Vă propunem spre analiză aprobarea planului Urbanistic de Detaliu PUD - „DEȘFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. NR. 159/20.07.2014 ”, situată în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174

Terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

La elaborarea documentației pentru P.U.D. s-a ținut seama de încadrarea construcției propuse de desființare corp C1 și modernizare sală de conferințe P+M în mediul construit existent și folosirea judicioasă a terenului liber destinat construcțiilor.

Regimul de înălțime și coeficienții urbanistici propuși pentru construcție respectă prevederile din H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare. Amplasarea noii clădiri se va face astfel încât să nu stânjenească relațiile deja existente, ci să ducă la îmbunătățirea lor. Prin dezvoltarea propusă nu se produc deteriorări ale cadrului existent și nu se produc incompatibilități cu vecinătățile existente.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, supun aprobării Consiliului Local prezenta Hotărâre.

PRIMAR,

Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL

DIRECȚIA URBANISM

Nr. / 2017

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism PUD - „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. Nr. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174 și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM

Nr. / 2017

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism PUD - „DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE SALĂ DE CONFERINȚE P + M ȘI CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ- MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. Nr. 159/20.07.2014 ", situată în municipiul Călărași, str. Plevna, nr. 174 și să emiteți avizul în vederea

aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Iosef Vetuța

