



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058, Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.27605/12.07.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre** privind aprobarea PUZ pentru „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 28.07.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 20984/26.05.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoiță Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 20984/26.05.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr.20985 / 26.05.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ** “ situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentul Dezvoltare Urbană
și Protejarea Monumentelor
Ec. Negoită Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 20986 / 26.05.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoîță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de **26.05.2017**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**,

în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada **26.05.2017 - 05.06.2017**, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**.

Responsabil cu informarea populației,

Ec. Negoîță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 21834 /06.06.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “
situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**

Negoită Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 26.05.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “** situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 26.05.2017 - 06.06.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “** situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21865 /07.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ** “ situat in municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21861 /07.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ** “ situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**.

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 21869 /07.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

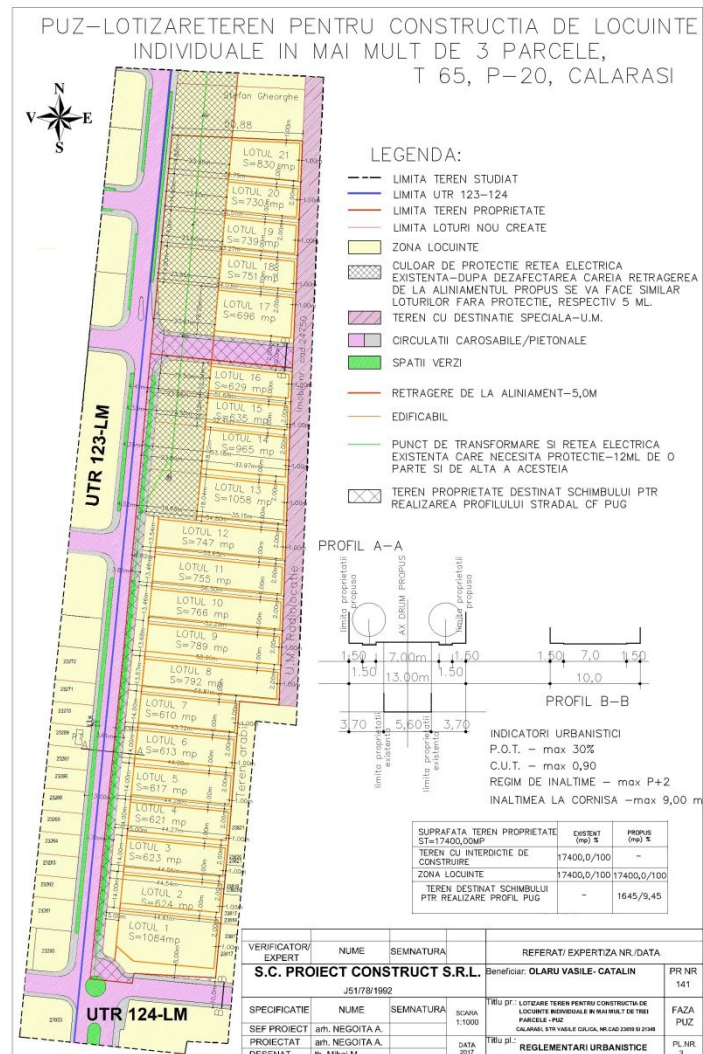
Negoiță Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 07.06.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**., în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 07.06.2017 - 02.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**..

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia



PRIMARIA MUNICIPIULUI
JUD. CALARASI

DATA ANUNȚULUI 07.06.2017
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE Plan Urbanistic Zonal
„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCTIA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI
PARCELE - PUZ “

CĂLĂRAȘI

Inițiator : U.A.T. Călărași

Investitorul: OLARU VASILE CĂTĂLIN ȘI
OLARU MIRELA

Beneficiar: OLARU VASILE CĂTĂLIN ȘI
OLARU MIRELA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse la sediul Primărie Municipiului Călărași,
str. București, nr.140 A , etaj II, camera 10
în perioada 07.06.2017 – 02.07.2017

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Negoită Lucia - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, lucia.negoita@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21873 /07.06.2017

Consiliul Județean Călărași
Strada 1 Decembrie 1918, nr.1, Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 23659 și 21348, situate în municipiul Călărași, strada Vasile Culica, proprietatea Olaru Vasile Cătălin și Olaru Mirela, s-a emis certificatul de urbanism nr. 151/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

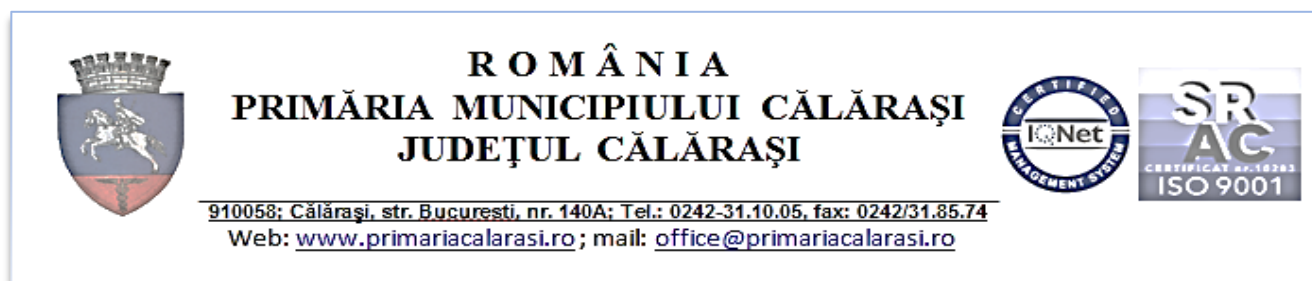
Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 26238 / 04.07.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ
„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “
situat în municipiul Călărași strada Vasile Culica

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 07.06.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “** situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 07.06.2017 - 04.07.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica** și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Negoîță Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria municipiului Călărași
Direcția Urbanism
Nr. 26239 /04.07.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

**„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ”**

situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**

*În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași,*

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 17.400 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Vasile Culica, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Negoîță Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : OLARU VASILE CĂTĂLIN ȘI OLARU MIRELA municipiul Călărași, strada Vasile Culica
- Proiectant : S.C.PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 151 /23.03.2017

- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 28/13.06.2017.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.05.2017-06.06.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.05.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 20986/26.05.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 07.06.2017-04.07.2017

În cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 07.06.2017-04.07.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 07.06.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 21869/07.06.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 07.06.2017-04.07.2017 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 07.06.2017 - 04.07.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 07.06.2017-04.07.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 29.09.2015-24.10.2015, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum si notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Direcția Urbanism,
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea PUZ pentru
„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “
situat in municipiul Călărași strada **Vasile Culica**

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului nr. 26582/05.07.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “** situat in municipiul Călărași strada **Vasile Culica**,
- proiect nr. 141/2017 elaborat de S.C. Proiect Construct S.R.L. - arh. Negoită Arioneta;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 26583/05.07.2017;
- avizul arhitectului șef al județului nr.28/13.06.2017
- raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. - „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ “** situat in municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, nr.21834/06.06.2017;
- procesul verbal de afisare a anuntului public privind intentia de elaborare nr. 20986/26.05.2017;
- procesul verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 21869/07.06.2017;
- process verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.20984/26.05.2017
- process verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.21861/07.06.2017
- raport în etapa intenției de elaborare a P.U.Z. nr. 21834/06.06.2017
- raport în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z. nr. 26238/04.07.2017
- raportul final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism în vederea elaborarii puz nr.26239/04.07.2017

- notificare către Consiliul Județean Călărași nr. 21873/07.06.2017
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr.8/11.07.2017
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător
- prevederile PUG al municipiului Călărași aprobat prin HCL nr.75/2009;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**, pe un teren în suprafață de 17.400 mp, situat în strada Vasile Culica, în scopul ridicării interdicției de construire instituită în baza P.U.G. nr.75/2009, și stabilirii de reglementări urbanistice

ART.2. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată Olaru Vasile Cătălin și Olaru Mirela

ART.3. Proprietarul este obligat să respecte prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal

Art.4. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data expirării Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretar municipiul Călărași
cs. Jur. Sârbu Mărgărit



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria Municipiului Călărași
Nr. 26582 / 05.07.2017

APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PĂRCELE - PUZ “**

situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioadă puncte de interes pentru construirea de locuințe care în incinta localității, nu ar fi posibile. Creșterea demografică, lipsa locuințelor și prețul relativ scăzut al terenurilor, reprezintă atuuri în vederea dezvoltării și extinderii zonelor de locuințe și servicii.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 124 este de 17.400 mp (format din două suprafețe respectiv 12.900 și 4.500 mp) și este proprietate privată în baza contractelor de vânzare –cumpărare nr.3203 /15.11.2007 și 763/01.04.2009.

Vecinătățile terenului sunt:

N – Ștefan Gheorghe

S – drum

E - drum

V – teren arabil +drum

Terenul studiat are ca funcțiune dominantă LM zonă pentru locuințe, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdicția de construire și va reglementa, procentele de ocupare ale terenului(POT) și coeficientul de utilizare al terenului(CUT), regimul de aliniere precum și configurarea noilor artere de circulație în interiorul suprafeței studiate.

Pentru zona reglementată indicatorii urbanistici vor fi 30 %-POT și 0,9 mp Adc/mp CUT.

PUZ-ul a obținut avizul Agenției pentru Protecția Mediului solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 151/23.03.2017, și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 28/13.06.2016.

Prezentul raport este însoțit de :

- decizia 4380/22.05.2017 și 3987/11.05.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- Aviz ISU nr.1922850/16.05.2017
- Aviz enel nr.185133406/05.05.2017
- Plan topografic vizat de O.C.P.I.

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina un nou Certificat de Urbanism.

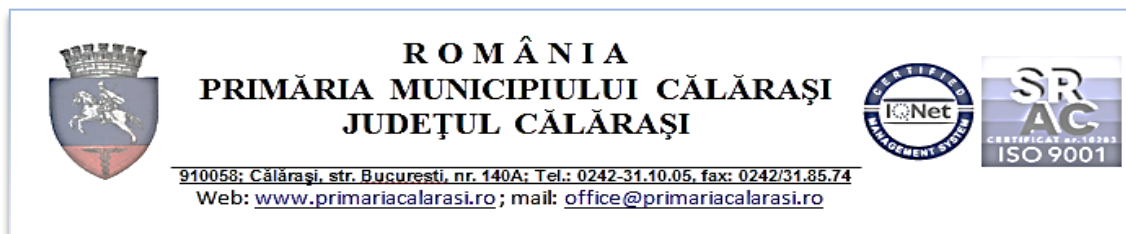
În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

D.J.A.L
cons. Jur. Papazi Nelu

Intocmit,
Negoita Lucia



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 45880 / 06.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PĂRCELE - PUZ “**
situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica**

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioadă puncte de interes pentru investiții care în incinta localității, nu ar fi posibile. Creșterea demografică, lipsa locuințelor și prețul relativ scăzut al terenurilor, reprezintă atuuri în vederea dezvoltării și extinderii zonelor de locuințe și servicii.

Având în vedere amplasarea UTR-ului 124 în zonă cu destinația de locuințe, se propune **extinderea** arealului **zonei** de locuințe și servicii.

Conform strategiei de dezvoltare a orașului ilustrată prin PUG-ul aprobat și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană aprobat, în zona de nord a municipiului se preconizează o dezvoltare amplă a cartierelor de locuințe.

În acest context, intenția de lotizare (21 loturi) și construirea de locuințe se corelează și integrează cu strategia municipală fiind un factor cu efecte benefice pentru municipiu.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea zone de locuințe atractive, administrația publică fiind și ea, în mod indirect, unul din beneficiari.

Consider ca fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,
Ing. Daniel Stefan Dragulin

DIRECȚIA URBANISM
Nr.26948 / 04.07.2017

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE - PUZ** “ situat în municipiul Călărași strada **Vasile Culica** și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Ec. Negoită Lucia