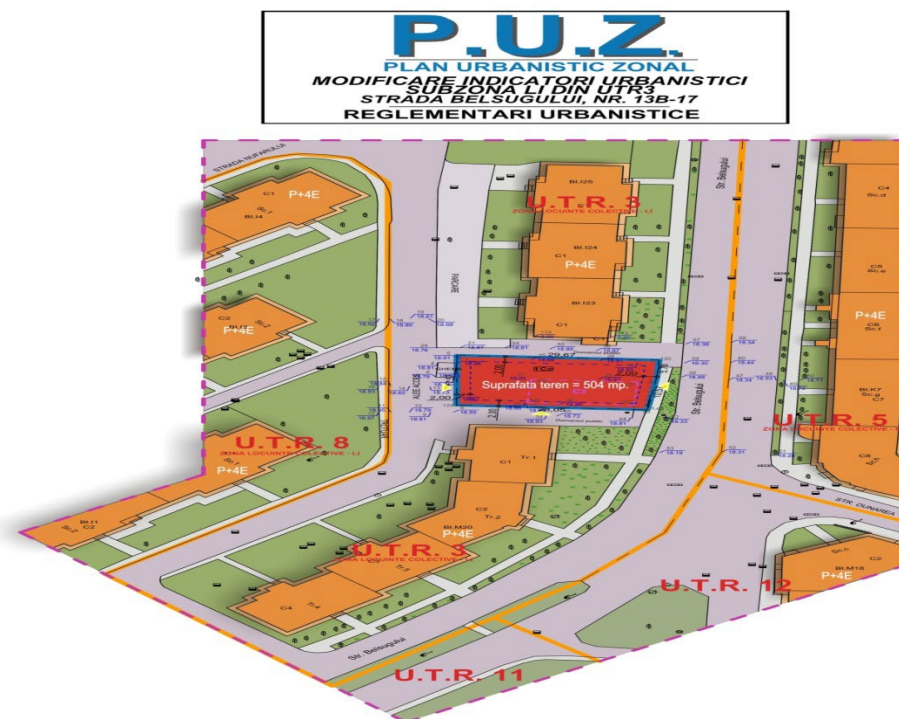


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 26.04.2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 -
STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17 “ situat in municipiul Călărași
Inițiator :S.C. LONDON COM SRL
Beneficiar : S.C. LONDON COM SRL
Proiectant : SC PROIECT CONSTRUCT SRL



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17 “ situat in municipiul Călărași

In perioada 26.04.2017-05.05.2017, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri, la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II,camera 10.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Panduru Georgeta – referent de specialitate, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.23358/15.06.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B÷17 “ situat in municipiul Călărași**, , respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 30.06.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

FP-09-01,ver.1

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 16227 /26.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17 “ situat în municipiul Călărași Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF

INTOCMIT

Panduru Georgeta

DIRECTIA URBANISM
Nr. 16229./26.04.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta – referent de specialitate, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17** “ situat in municipiul Călărași, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 16239 /26.04.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 26.04.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat în municipiul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010. În perioada 26.04.2017 - 05.05.2017 (în zilele lucrătoare) între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat în municipiul Călărași

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 17699/ 08.05.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 - strada Belsugului, nr.13B-17**” situat în municipiul Călărași

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 26.04.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 - strada Belsugului, nr.13B-17**” situat în municipiul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 26.04.2017-05.05.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 - strada Belsugului, nr.13B-17**” situat în municipiul Călărași

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 17702 /08.05.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17** “ situat in municipiul Călărași
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

Arh. SAMOILA LAURENTIU

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 17703/08.05.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta, referent de specialitate, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat în municipiul Călărași, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 17705 /08.05.2017

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 08.05.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat în municipiul Călărași în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 08.05.2017- 05.06.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat în municipiul Călărași

INTOCMIT
PANDURU GEORGETA



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 17706/ 08.05.2017

Catre locatarii blocului I23

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 21774 situat în municipiul Călărași, strada Belsugului, nr. 13A s-a emis certificatul de urbanism nr. 134/21.03.2017 în vederea MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR3-STRADA BELSUGULUI NR.13B-17 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 17706/ 08.05.2017

Catre locatarii blocului M20

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 21774 situat în municipiul Călărași, strada Belsugului, nr. 13A s-a emis certificatul de urbanism nr. 134/21.03.2017 în vederea MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR3-STRADA BELSUGULUI NR. 13B-17 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 21829 /06.06.2017

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat in municipiul Călărași

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 08.05.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B÷17**” situat in municipiul Călărași , in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenul care a generat intenția elaborării PUZ. În perioada 08.05.2017-05.06.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B÷17**” situat in municipiul Călărași , pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA LI DIN UTR 3 - STRADA BELSUGULUI, NR.13B-17**” situat in municipiul Călărași.

Responsabil cu informarea populației
Panduru Georgeta

Primăria municipiului Călărași
Direcția Urbanism
Nr. 23212 /14.06.2017

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B÷17” situat în municipiul Călărași

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B÷17” situat în municipiul Călărași, județul Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 504 mp și se află în proprietatea beneficiarului investiției.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Panduru Georgeta, din cadrul Direcției Urbanism.

- Beneficiarul investiției : S.C. LONDON COM S.R.L.

- Proiectant : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 134/21.03.2017
- Avizul arhitectului-șef al județului Călărași nr. 27/13.06.2017.
- Avizul de inițiere (oportunitate) al arhitectului-șef al municipiului nr. 7/25.05.2017

Etapă 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.04.2017-05.05.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.04.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 16239/26.04.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapă 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 08.05.2017-05.06.2017

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 08.05.2017-05.06.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 08.05.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 17705/08.05.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 08.05.2017-05.06.2017, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 08.05.2017-05.06.2017

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 08.05.2017-05.06.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 08.05.2017-05.06.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
Direcția Urbanism,

Panduru Georgeta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALARASI

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B÷17 “ situat in municipiul Călărași,

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având in vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.23216/14.06.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „, Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B-17”, situat in municipiului Călărași, proiect nr.131/2017, elaborata de S.C. Proiect Construct S.R.L - arh. Negoita Aritoneta
- expunerea de motive nr.23217/14.06.2017 a Primarului municipiului Călărași
- avizul arhitectului șef al județului nr. 27/13.06.2017.
- raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ-” Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B-17” situat in municipiului Călărași, nr.23212/14.06.2017
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intentia de elaborare nr.16239/26.04.2017
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 17705/08.05.2017
- raport privind intentia de elaborare P.U.Z. -” Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B-17 “, nr.17699/08.05.2017.
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- “Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 strada Belsugului, nr.13B-17” , nr.21829/06.06.2017
- notificare nr. 17706/08.05.2017
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator.
- Hotararea Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.7/13.06.2017.
- prevederile Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare si continutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000.
- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de construire;
- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;
- Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.36 alin. 2 lit.”c” si alin. 5 lit. “c” din Legea 215/2001 modificată – legea administrației publice locale

- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale

HOTARĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B-17”, situat în intravilanul municipiului Călărași, pe un teren în suprafață de 504 mp, documentația anexată făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Se aproba raportul final nr.23212/14.06.2017 privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B-17 ”.

ART.3. SC LONDON COM S.R.L beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 2(doi) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat secretarul municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

DIRECTIA URBANISM
Nr. 23216/14.06.2017

APROBAT
PRIMAR,
DANIEL STEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR3 –strada Belsugului, nr.13B÷17 “ situat in municipiul Călărași,

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pentru terenul a carui categorie de folosinta actuala curti constructii, si pe care se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul cetatenilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona.

Terenului studiat este reprezentat de o suprafata de 504 mp, proprietate privata.

Pe teren exista in prezent o constructie avand regim de inaltime parter, cu destinatia spatiu comercial – patiserie si produse zaharoase, ce va fi demolata.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa :

- regimul de construire :P+2E+3E retras
- functiuni predominante :zona de comert/servicii+ locuinte (zona mixtă)
- h max=14m
- POT max=75%
- CUT max=2.5
- retragerea minima fata de aliniament = 2m
- retrageri minime fata de limitele laterale = 1m
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 2m
- circulatii si accese : acces din drumul public existent, parcajele se vor realiza in incinta.
- echiparea tehnico-edilitara : utilitati din retelele existente cu acordul furnizorilor in baza autorizatiei de construire,

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 134/21.03.2017, acordurile prealabile si fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei Tehnice de Urbanism constituite in baza Legii 350/2017.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.27 din 13.06.2017
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef al municipiului nr.7 din 25.05.2017
- Aviz favorabil cu conditii : Enel Distributie nr.185916309/15.05.2017
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului nr. 4588 din 29.05.2017

- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI nr.30319/16.06.2017

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantul sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT SEF,

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAZI NELU

intocmit
Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 23217/14.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici subzona LI din UTR 3 –strada Belsugului, nr.13B-17 “ situat in municipiul Călărași,

Evoluțiile de-a lungul timpului din punct de vedere al materialelor de construcție, au determinat nevoia îmbunătățirii aspectului clădirilor.

În acest sens, S.C. LONDON SRL dorește realizarea unui upgrade al construcției folosite în prezent ca spațiu de vânzare și producție patiserie și produse zaharoase.

Intervenția care constă în demolarea clădirii existente și realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+2+3 retras, utilizează fonduri proprii, rezultând o clădire cu un aspect modern și care va determina o revitalizare din punct de vedere comercial al zonei.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de muncă și zona își va îmbunătăți atractivitatea, administrația publică fiind și ea, în mod indirect, unul din beneficiarii acestei investiții.

Consider că fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin