



S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

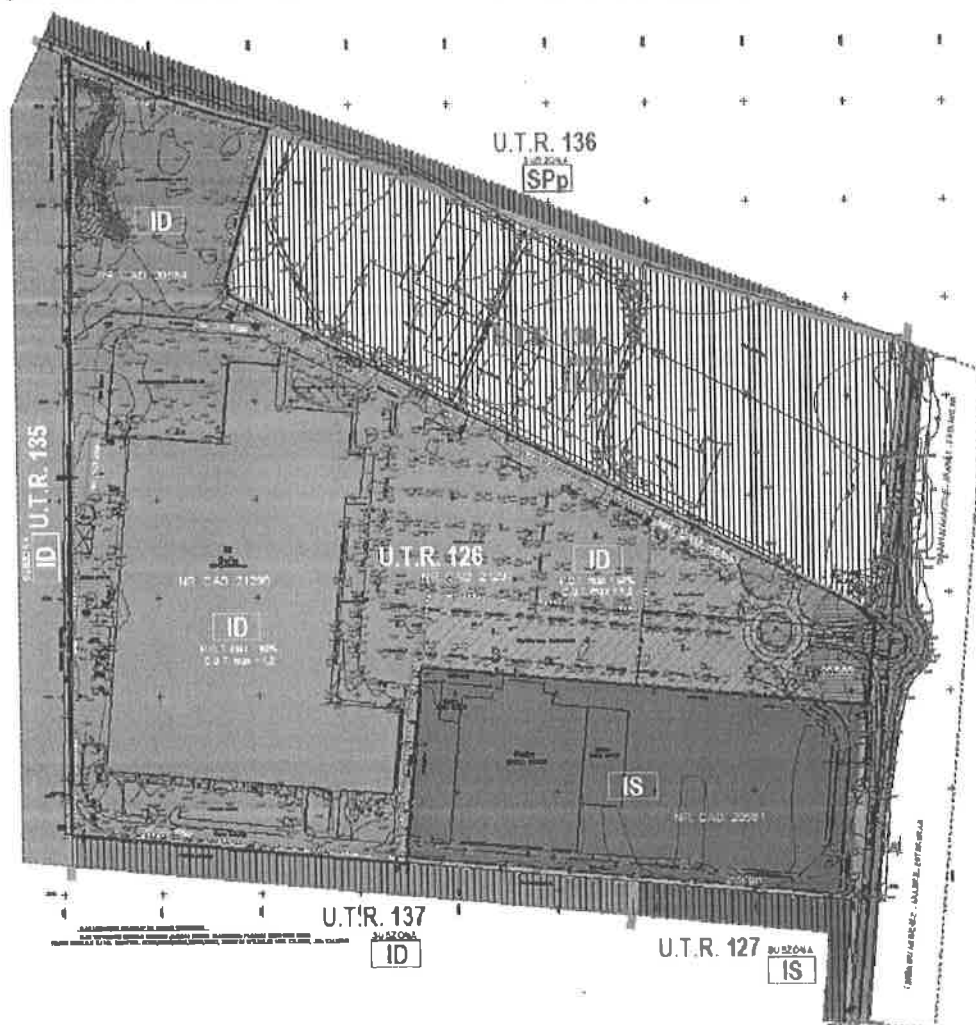
J51/78/1992 C.U.I. RO1925013; Cont Raiffeisen Călărași: RO71RZBR000060003123582; Cont Trezorerie Călărași: RO53TREZ2015069XXX000564;
Str. Cornișei, Nr. 48A, bl. D31, etj. 1, ap.1, mun. Călărași, jud. Călărași; tel/fax 0242/318.778; www.proiectconstruct.ro; proiectconstruct92@yahoo.com.

PROIECT NR:

100/2017

TITLU PROIECT

**UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.**



ADRESA:

**mun. Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei
nr. 17, jud. Calarasi**

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
mun. Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, jud. Calarasi

BORDEROU PIESE SCRISE / DESENATE

PIESE SCRISE

1. MEMORIU PLAN URBANISTIC ZONAL
2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE

A1	Incadrare in zona	s.c. 1/10000
A2	Incadrare in P.U.G.	s.c. 1/10000
A2	Situatia existenta	s.c. 1/1000
A3	Reglementari urbanistice	s.c. 1/1000
A4	Proprietatea asupra terenurilor	s.c. 1/1000
TE1	Reglementari tehnico-edilitare	s.c. 1/1000

COLECTIV ELABORARE

SEF PROIECT R.U.R.

ARH. NEGOITA ARITONETA

PROIECTAT

ARH. TINU ALEXANDRU

TEHNICO-EDILITARE
PROIECTAT

ING. DIPL. DIMA VALENTIN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 718 din 28.12 2016

În scopul : UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMÂNIA S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de **SC Saint-Gobain Glass România SRL, CUI – 11882475**, reprezentată prin Teschner Norbert Alfred, cu domiciliul/sediul în municipiul **Călărași**, satul, sectorul, cod poștal, str. **Varianta Nord nr. 61**, bl. , sc. , et. , ap. telefon/fax, e-mail - înregistrată la nr. **57902** din **15.12.2016**, pentru imobilele - terenuri, situate în județul **CĂLĂRAȘI** municipiul/rașul/comuna **CĂLĂRAȘI** satul, sectorul, cod poștal, str. **Prelungirea Sloboziei nr.17**, bl. *, sc. *, et. *, ap. *, sau identificate prin numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **46/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. **75/26.06.2009** în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele situate în str. Prelungirea Sloboziei nr.17 se află în intravilanul municipiului Călărași, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/2009.
Imobilele nu se află în zonă de protecție a unui monument sau în zonă protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul în suprafață totală de 77.417 mp are categoria de folosință curți-construcții, iar destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL Călărași nr.75/26.06.2009, este de **IS –instituții publice și servicii**.
Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.225/ 2015 și L227/2015 privind Codul fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul se află în intravilanul municipiului Călărași, UTR 126 – zona Instituții publice și servicii IS, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CALARASI nr. 75/2009.

Situația existentă:

Terenul este în prezent ocupat de o construcție cu funcțiunea de hypermarket în suprafață de 23.677,2 mp, (11.698.65 mp-parter, 1.762.70 mp-etaj, 10.215,85 mp galerie comerciala), pentru care a fost emisă autorizația de construire nr.428/08.08.2008 - Parc Retail PIC – MAGAZINE HYPERMARKET, având următorii indici urbanistici:

P.O.T. = 28,31%

C.U.T.= 0,31

Situația existentă reglementată :

UTILIZĂRI ADMISE

- instituții publice și servicii
- locuințe

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- instituții publice sau servicii, cu condiția existenței unui P.U.Z, aprobat;
- instituții publice sau servicii în zona protejată - zona centrală, cu condiția existenței unui P.U.Z, aprobat și obținerii avizelor specifice;

- instituții publice sau servicii, în zonele intersecțiilor marcate în planul UTR-ului, cu condiția existenței „studiilor de rezolvare a intersecțiilor” aprobate.

Situația propusă

Pentru instalarea a două linii de producție parbrize ce presupune schimbarea funcțiunii amplasamentului din comerț în producție, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal”, aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Planul Urbanistic Zonal se va iniția de persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile Legii 190/2013, art. 50 și 54. Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu cu Ordinul M.D.R.T nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform art. 47, alin. 5 – Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, PUZ va cuprinde reglementări referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) și procentul de ocupare al terenului (POT), retragerile fata de aliniament și distanțele fata de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, și de asemenea va fi soluționată problema accesului și a parcarilor.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z.-ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul municipiului Călărași, pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

După aprobarea PUZ, pentru realizarea investițiilor se va obține certificat de urbanism și autorizație de construire, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, rep.

Se va analiza și aprofunda în mod obligatoriu la faza DTAC în funcție de soluțiile tehnice adoptate

necesitatea realizării elementelor de prevenire a incendiilor, așa cum sunt ele prevăzute de normativele specifice.

Se vor avea în vedere prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

După aprobarea PUZ, pentru realizarea investițiilor se va obține autorizație de construire, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, rep.

În vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate se solicită acordul vecinilor exprimat în formă autentică, doar dacă funcțiunea zonei nu va fi modificată prin PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru /întrunește :

UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMÂNIA S.R.L.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere :

UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMÂNIA S.R.L.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎȘINTARE SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI sos. Chichiu, 2, Calarasi.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

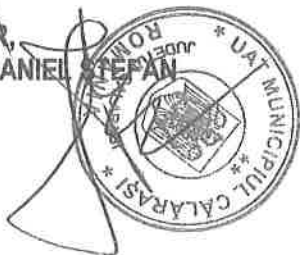
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE-va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/acorduri
□ canalizare	□ telefonizare	□ STS
□ alimentare cu energie electrică	□ salubritate	□ CABLU TV
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□ INTERNET
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu □ protecția civilă □ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **I.S.C.**
 - **Avizul arhitectului șef al județului Călărași**; □ drumuri naționale □ poliția rutieră
 - **Avizul de oportunitate al arhitectului șef al municipiului Călărași**;
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - **Referat Geotehnic**; ■ **Ridicare topografică/plan cadastral vizată/recepționat de O.C.P.I** ;
 - Documentația P.U.Z., predată în format analogic (3 ex.) și în format electronic
 - verficator proiect conform prevederilor legale în vigoare
 - expertiză tehnică;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură;
- g) Documentele de plată ale taxelor (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DRĂGULIN DANIEL



SECRETAR,
Cons. Jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT ȘEF,
ÎNTOCMIT,
Ec. Negoită Lucia

Achitat taxa de : 784,00 (778+6) lei, conform OP nr. 1272 din 14.12.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
 și completările ulterioare,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt
 certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității:
 Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
 Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL CĂLĂRAȘI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.

Sediu social: CĂLĂRAȘI, Str. Varianta Nord, Nr. 61, Județul CĂLĂRAȘI

Activitatea principală: Fabricarea sticlei plate - 2311

Cod Unic de înregistrare: 11882475 din data de: 25.06.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: J51/353/12.06.2006

Data eliberării: 18.10.2008

Seria B Nr. 1593498

DIRECTOR,

Tașcu Ioana

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat astăzi, 22.08.2016

PREAMBUL

Întrucât:

Împotriva **PIC SA** cu sediul în mun. Pitești, D.N. 65B, km 3+810m, jud. Argeș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Argeș cu nr. Jo3/590/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 144391 (denumită în prezentul Contract „Vânzătorul” sau „PIC”), a fost deschisă procedura de insolvență de Tribunalul Comercial Argeș prin încheierea pronunțată în Camera de Consiliu la data de 16.11.2009, în Dosarul nr. 1744/1259/2009, potrivit dispozițiilor Legii nr. 85/2006.

Urmare a neîndeplinirii premiselor Planului de reorganizare, prin Sentința Civilă nr. 1948/26.09.2012 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 1744/1259/2009, instanța a dispus deschiderea procedurii de faliment a Vânzătorului, numind lichidator judiciar provizoriu PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services IPURL („PwC” sau „lichidatorul judiciar”). PwC a fost confirmat ca lichidator în Adunarea Creditorilor din data de 13.12.2012.

În ședințele Adunării Creditorilor PIC din datele de 14.07.2016 și de 04.08.2016 a fost aprobată vânzarea activelor denumite în mod colectiv „Activele PIC”, din patrimoniul PIC, conform dispozițiilor art. 116 – 117 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței (denumită în continuare „Legea 85/2006”), în conformitate cu Regulamentul privind procedura de valorificare a activului Hypermarket Călărași, constituit din teren, construcții și bunuri mobile aflate în patrimoniul PIC S.A., propus de Lichidatorul judiciar (denumit în continuare „Regulamentul”);

La data de 05.08.2016, conform Procesului verbal de adjudecare, **Saint – Gobain Glass Romania S.R.L.**, cu sediul în Călărași, Str. Varianta Nord NR. 61, Județul Călărași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J51/353/2006, cui RO11882475, reprezentată de Dl. Norbert Teschner în calitate de Director General, conform Procurii Speciale nr. 1192 din 04.08.2016 a fost declarată câștigător al procedurii de valorificare a Activelor menționate la Art. 1 de mai jos;

Părțile au convenit, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2006, încheierea prezentului Contract de vânzare.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

PIC SA - în faliment, cu sediul în mun. Pitești, D.N. 65B, km 3+810m, jud. Argeș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Argeș cu nr. Jo3/590/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 144391, reprezentată prin Lichidator judiciar PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services I.P.U.R.L., cu sediul în București, Bdul. Barbu Văcărescu nr.301-311, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. 0010, cod de identificare fiscală 20606444, prin

reprezentant Cristian Răvăsila, cetățean român, domiciliat în mun. București, CNP 1740306421554, asociat, în calitate de Vanzător, denumit în prezentul Contract "PIC" sau "Vanzătorul"

Salut - Gobain Glas Romania S.R.L., cu sediul în Călbărași, Str. Varianta Nord Nr. 61, Județul Călbărași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J51/353/2006, Cod Unic de înregistrare RO11882475, reprezentată de Dl. Teschner Norbert Alfred, cu domiciliul în Germania, 52152 Simmerath, Waldstr.12, în calitate de Director General, conform Procurii Speciale autentificate sub nr. 1192 din 04.08.2016 la B.L.N. Săntei Laura-Iuliana, în calitate de Cumpărător, denumit în continuare "Cumpărătorul",

de comun acord, convin încheierea prezentului Contract de vânzare, cu următoarele clauze:

Art.1 Obiectul Contractului de vânzare

Prin prezentul contract Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără următoarele bunuri (care mai sunt denumite în cadrul prezentului Contract și "Activele") situate în Municipiul Călbărași, Tarlaș 72, parcela 26, Județul Călbărași:

1.1. Bunuri imobile :

1.1.1. **Teren** în suprafață de 24.186 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 21296 a Municipiului Călbărași, având nr. cad. 21296, împreună cu Construcție Hypermarket, edificată pe respectul teren, în suprafață construită de 24.536 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 21296, având nr. cad. 21296, având nr. cad. 21296 - C1.

1.1.2. **Teren** în suprafață de 7.475 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 20583 a Municipiului Călbărași, având nr. cad. 20583;

1.1.3. **Teren** în suprafață de 13.305 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 20584 a Municipiului Călbărași, având nr. cad. 20584;

1.1.4. **Teren** în suprafață de 886 mp înscris în Cartea Funciară nr. 20585 a Municipiului Călbărași, având nr. cad. 20585;

1.1.5. **Teren** în suprafață de 31.565 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 21297, nr. cad. 21297;

1.2. Bunuri mobile

Bunurile mobile situate în incinta Construcției Hypermarket conform listei prezentate în Anexa nr. 1 formează, de asemenea, obiectul prezentului Contract.

PIC S.A. declară că, în incinta Construcției Hypermarket, situat pe terenurile menționate mai sus, se află și alte bunuri aflate în proprietatea NBG LEASING IFN S.A., cu sediul în Str. George Constantinescu nr. 3, UpGround Business Center, Intrarea A, etaj 3, Sector 2, București, ("NBG Leasing"), dintre care bunuri încorporate, descrise în cadrul Anexei nr. 2, precum și alte bunuri mobile. Cumpărătorul acceptă că aceste bunuri nu fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare. Cumpărătorul va prelua aceste bunuri în

custodie, pe baza unui Proces - verbal pe care îl va semna cu proprietarul respectivelor active la data încheierii prezentului Contract.

Art.2 Situația juridică

2.1. Terenurile au fost dobândite în baza următoarelor acte:

- Contractul de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 730/03.03.2008 de către Biroul Notarului Public Mitache Iuliana Adriana. Acesta a fost dezmembrat prin Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 856/25.09.2008 de către BNP Ioana Popescu Tăriceanu în 8 loturi cu următoarele nr. cadastrale: Lotul 1 cu numărul cadastral 20579, Lotul 2 cu numărul cadastral 20580, Lotul 3 cu numărul cadastral 20581, Lotul 4 cu numărul cadastral 20582, Lotul 5 cu numărul cadastral 20583, Lotul 6 cu numărul cadastral 20584, Lotul 7 cu numărul cadastral 20585, Lotul 8 cu numărul cadastral 20586, din care, prin prezentul Contract de vânzare, Cumpărătorul preia dreptul de proprietate doar asupra Loturilor 4, 5, 6 și 7.

- Lotul 4, cu nr. cadastral 20582, a format obiectul unui alt Act de dezmembrare autenticat sub nr. 3751/09.12.2008 de către Biroul Notarului Public Ceparu Ioan, prin care au fost create lotul 1/4/1 cu nr. cadastral 21296 și lotul 1/4/2 cu nr. cadastral 21297.

2.2. Construcția Hypermarket, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 428 din 08.08.2008 și a fost recepționată în baza Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 127/04.12.2008.

2.3. Vanzătorul declară că Activele se află în circuitul civil, nu sunt indisponibilizate și că nu are cunoștință despre litigii asupra acestora.

2.4. Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006, Activele vor fi vândute libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

2.5. Cumpărătorul declară că a luat cunoștință de starea fizică și juridică a Activelor vândute și le cumpără pe principiul „așa cum sunt, acolo unde sunt”, ceea ce înseamnă că acesta a avut posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării materiale și legale a Activelor achiziționate, asumându-și și riscul asupra stării fizice și juridice. Vanzătorul nu își asumă niciun fel de obligații față de viciile Activelor, Cumpărătorul acceptându-le în starea în care sunt.

2.6. Cumpărătorul declară că a luat la cunoștință despre faptul că la momentul încheierii prezentului Contract de vânzare sunt restante obligațiile aferente Activelor față de bugetul local, Prezenta vânzare se face în condițiile Art. 159 alin. (7) C.proc.fisc., obligațiile către bugetul de stat și bugetul local, înregistrate în tabelul definitiv al creanțelor, sau după caz în tabelul definitiv consolidat, reprezentând taxe și impozite, rămân în sarcina Vanzătorului, astfel cum sunt precizate în documentele menționate, și vor fi achitate în ordinea de prioritate și în condițiile Legii insolvenței.

În Cartea Funciară ale imobilelor, sunt înscrise următoarele sarcini:

În Cartea Funciară nr. 21296 a mun. Călărași, jud. Călărași, este înscrisă ipotecă în favoarea Karpi Expert SRL, în baza actului notarial autenticat sub nr. 1963/25.10.2011 la BNP Isabella Scrieciuc, conform încheierii nr. 39581/2011 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

-În Cartea Funciară nr. 21297 a mun. Călărași, jud. Călărași, este înscrisă ipotecă în favoarea Băncii Transilvania SA, în baza actului notarial autenticat sub nr. 1030/22.05.2009 la BNP

Stan Ana, conform încheierii nr. 16792/2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

-În Cartea Funciară nr. 20583 a mun. Călărași, jud. Călărași, este înscris drept de servitute, drept de acces din drumul național, drept neconditionat și nelimitat de servitute pietonală și auto asupra tuturor locurilor de parcare și căilor de acces comune din interiorul parcului comercial, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 20581, în baza actului notarial autentificat sub nr. 857/2008 la BNP Popescu Tăriceanu Ioana, conform încheierii nr. 27013/2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

-În Cartea Funciară nr. 20584 a mun. Călărași, jud. Călărași, este înscrisă ipotecă în favoarea Băncii Transilvania SA, în baza actului notarial autentificat sub nr. 1029/22.05.2009 la BNP Stan Ana, conform încheierii nr. 16790/2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

Cu excepția sarcinilor sus-menționate, Activul este liber de alte sarcini, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, la cererea nr. 47213/18.08.2016, nr. 47185/18.08.2016, nr. 47227/18.08.2016, nr. 47193/18.08.2016 și nr. 47222/18.08.2016.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, vânzătorul, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 236/05.08.2016 certificat întocmit de inginer auditor energetic Lazin Ciprian, conform cărui imobil este clasificat în clasa energetică B.

Art. 3 Prețul vânzării

3.1. Precizare prelabila

Prețul vânzării a fost determinat conform Procesului - verbal de adjudecare din data de 05.08.2016, întocmit de Lichidatorul judiciar în conformitate cu Regulamentul, respectiv ulterior parcurgerii etapei de licitație publică deschisă competitivă (olandeză) cu strigare, scăzându-se din prețul de adjudecare valoarea bunurilor încorporate aparținând NBG Leasing, valoare determinată conform Regulamentului de participare la licitație.

3.2. Prețul de vânzare aferent tuturor bunurilor ce formează obiectul vânzării este echivalentul în lei al sumei de EURO + TVA și se va plăti în RON la cursul de schimb al BNR valabil la data efectuării plății. Prețul nu include orice alte taxe, impozite, onorarii sau comisioane, de orice fel, legate de transferul dreptului de proprietate.

3.3. Plata prețului se efectuează astfel:

I. La data semnării prezentului Contract au fost achitate următoarele sume:

a) Pentru bunurile imobile, descrise la pct. 1.1, suma de EURO a fost achitată către PIC S.A., în lei, respectiv suma totală de RO86RNCB00220000776500047 deschis la Banca Comercială Română. Vânzarea comportă TVA, însă pentru aceste bunuri se aplică taxare inversă.

b) Pentru bunurile mobile aflate în proprietatea PIC S.A., descrise la pct. 1.2, suma de EURO a fost achitată către PIC S.A., în lei, respectiv suma totală de 11.290,89 EUR, utilizându-se cursul de schimb

comunicat de Banca Națională a României, valabil astăzi, data încheierii prezentului Contract, în contul acesteia nr. RO86RNCB0022000776500047 deschis la Banca Comercială Română

II. Diferența de preț, de **EURO + TVA**, se va achita în termen de 6 luni de la data încheierii prezentului Contract, respectiv **până cel târziu în data de 22.02.2017**, după cum urmează:

a) Pentru bunurile imobile, descrise la pct. 1.1, suma de **EURO** se va achita către **PIC S.A.**, utilizându-se cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data efectuării plății, în contul acesteia nr. RO86RNCB0022000776500047 deschis la Banca Comercială Română. Vânzarea comportă TVA, însă pentru aceste bunuri se aplică taxare inversă.

b) Pentru bunurile mobile aflate în proprietatea PIC S.A., descrise la pct. 1.2, suma de **EURO** din care TVA aferent datorat, de **EUR**, se va achita către **PIC S.A.**, utilizându-se cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data efectuării plății, în contul acesteia nr. RO86RNCB0022000776500047 deschis la Banca Comercială Română.

3.4. Obligațiile de plată a diferenței de preț, în sumă totală de **EURO** împreună cu TVA datorat în sumă de **EUR**, sunt garantate prin scrisori de garanție bancară, emise de către Banca Citibank Europe plc, Dublin, Sucursala România, respectiv:

- Scrisoare de garanție emisă în data de 04.08.2016, în favoarea **PIC S.A.**, pentru suma de **EURO**, cu termen de valabilitate 05 mai 2017,
- Scrisoare de garanție emisă în data de 19.08.2016, în favoarea **PIC S.A.**, pentru suma de **EURO**, cu termen de valabilitate 25.04.2017,

3.5. Toate taxele notariale sau ocazionate de transferul dreptului de proprietate (incluzând, dar fără a se limita la: cheltuieli ocazionate de transferul dreptului de proprietate) aferente vânzării, taxa pe valoare adăugată, în măsura datorată potrivit Codului Fiscal, vor fi suportate de Cumpărător. Totodată, impozitele și taxele către stat care sunt aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului Contract, datorate pentru perioada ulterioară încheierii prezentului Contract, precum și toate taxele și celelalte cheltuieli ocazionate de înscrierile ce trebuie efectuate odată cu dobândirea dreptului de proprietate, conform reglementărilor în vigoare, trec în sarcina Cumpărătorului.

Art. 4 Transferul dreptului de proprietate asupra Activului

Transferul proprietății asupra Activelor se va efectuează astăzi, data încheierii prezentului Contract.

Art. 5 Predarea-primirea Activului

Predarea Activului se va face pe baza unui Proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la semnarea Contractului de vânzare.



5.2. Dacă predarea-primirea nu are loc în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului de vânzare, urmând ca toate cheltuielile aferente pazei să fie suportate de asigurat de Vânzător, urmând ca toate cheltuielile aferente pazei să fie suportate de Vânzător.

5.3. Până la data încheierii contractului încheiat de PIC S.A. pentru paza Activelor cu G4S Secure Solutions SRL, ca urmare a unei notificări de reziliere care poate fi trimisă către societatea de pază, costurile legate de pază vor fi suportate de către Vânzător, pe baza refacturării acestora de către PIC S.A. Plata acestor servicii se va efectua de către Vânzător în termen de 5 zile de la data emiterii acesteia de către PIC S.A.

5.4. Vânzătorul se obligă ca, în cel mai scurt termen de la data semnării Contractului de vânzare, dar nu mai târziu de 10 zile, să demareze, dacă este cazul, încheierea de contracte directe cu furnizorii de utilități. În orice caz, după 35 de zile de la data transferului de proprietate, Vânzătorul este îndreptățit să rezilieze toate contractele cu furnizorii de utilități, Vânzătorul fiind răspunzător de consecințele care decurg din încetarea acestor contracte. Cheltuielile ce revin Vânzătorului vor fi facturate de către Vânzător Vânzătorului. În cazul în care Vânzătorul nu va plăti aceste facturi în termen de 15 zile de la emitere, acesta va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,02% pe zi de întârziere, considerându-se pus de drept în întârziere pentru plata acestora de la data scadenței facturilor. Începând cu a 31-a zi de la data facturării, penalitățile de întârziere vor fi de 0,1% pe zi de întârziere.

5.5. Toată documentația aferentă Activului care se vinde prin prezentul Contract de vânzare, precum și, dacă este cazul, autorizațiile aferente acestuia, pe care Vânzătorul le-a deținut și se găsesc la sediul său, vor fi înmânate Vânzătorului odată cu predarea Activului. Obținerea și/sau reînnoirea autorizațiilor necesare cad în sarcina exclusivă a Vânzătorului.

5.6. Vânzătorul recunoaște că nu are niciun drept de proprietate sau de retenție asupra obiectului prezentului Contract de vânzare și care se vor afla la data încheierii Contractului de vânzare pe terenul înstrăinat prin prezentul Contract de vânzare.

Art. 6 Limitarea de condiții, garanții și responsabilități

6.1. Părțile recunosc și atestă faptul că toate clauzele acestui Contract, privite individual sau colectiv, au fost negociate, că forma acestui Contract este rezultatul discuțiilor, analizelor, întărilor, informațiilor solicitate și primite și că încheierea Contractului reprezintă forma finală în care se materializează obiectul înțelegerii și a drepturilor de care sunt în măsură să dispună sau a obligațiilor pe care sunt în măsură să le asume.

6.2. Părțile contractante declară, cunoscând prevederile art. 1660 din Noul Cod civil, că acesta este prețul real al vânzării și ca au luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

6.3. Vânzătorul declară că are cunoștință despre obligația de a declara la organele fiscale Activele cumpărate prin acest act în evidențele fiscale în termen de 30 zile de la data transmiterii dreptului de proprietate.

6.4. Vânzătorul cunoaște că Activele se vând „unde sunt, în starea în care sunt”, ceea ce înseamnă că a avut posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării fizice și juridice a Activelor supuse vânzării, asumându-și riscul economic și juridic. Vânzătorul nu își asumă



niciun fel de obligații față de viciile Activelor, Cumpărătorul acceptând Activele în starea în care sunt. Astfel, Cumpărătorul se angajează expres, ca, prin încheierea Contractului de vânzare, să nu țină răspunzător pe Vanzător cu privire la orice riscuri legate de starea fizică sau juridică a Activelor. Art. 520 din vechiul Cod de Procedură Civilă este aplicabil în privința vânzării cu privire la bunurile imobile. În cazul bunurilor mobile, Vanzătorul nu va răspunde cu privire la o eventuală evicțiune cu excepția evicțiunii ulterioare vânzării ce ar consta în fapte și acte personale ale Vanzătorului, sau a evicțiunii manifestată prin acte sau fapte juridice anterioare vânzării, dar care a fost ascunsă de Vanzător până la data prezentului Contract, deși era cunoscută la acest moment. Cumpărătorul recunoaște și este de acord că a avut deplina posibilitate de a se informa în privința stării fizice și juridice, inclusiv în privința amplasamentului Activelor, în privința concordanței acestora cu scopul ori scopurile pentru care Cumpărătorul intenționează să le folosească, precum și în privința concordanței cu descrierea dată sau implicită.

Pentru evitarea oricăror dubii în interpretarea și aplicarea clauzelor acestui Contract, Cumpărătorul nu va avea niciun drept de acțiune împotriva Vanzătorului și/sau a Lichidatorului judiciar, ori împotriva oricăror dintre persoanele menționate mai sus în privința stării fizice, a condițiilor sau a concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Activelor. Se convine că prevederile acestui Contract, inclusiv prevederile acestei clauze, sunt corecte și rezonabile în lumina faptului că:

- (i) Cumpărătorul a dispus de toate posibilitățile de a inspecta și de a investiga Activele și a convenit să le achiziționeze „la vedere”, în starea și amplasamentul acestora actual;
- (ii) Cunoașterea Activelor de către Lichidatorul judiciar, partenerii, personalul ori consultanții săi este în mod inevitabil limitată.

6.5. Cumpărătorul nu va fi îndreptățit la nicio compensație, deducere sau rabat din suma ce va trebui plătită conform Contractului de vânzare sau în legătură cu acesta.

Art. 7 Rezoluțiunea Contractului

7.1 Cumpărătorul este de drept în întârziere, conform art. 1.523 N.C.civ., în situația în care nu își îndeplinește obligația de plată în întregime a prețului la scadență.

7.2 În situația în care Cumpărătorul nu îndeplinește obligația de plată a Prețului în condițiile și la termenele prevăzute la Art. 3 din prezentul Contract de vânzare, acesta se rezoluționează de plin drept, fără punere în întârziere, fără notificare și fără intervenția instanței. Data rezoluțiunii este data menționată în notificarea prin care se anunță rezoluțiunea.

7.3 În caz de rezoluțiune, toate sumele deja plătite de Cumpărător către Vanzător nu se vor mai restitui, acestea fiind reținute cu titlu de daune – interese.

Art. 8 Forța Majoră

8.1 În caz de forță majoră, reglementată conform Codului Civil, fiecare dintre Părți va suporta integral orice pierdere, daună, cost sau cheltuială pe care o va fi suportat sau/și efectuat până atunci.

8.2 Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă sub condiția transmiterii unei notificări scrise, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la apariția cazului de forță majoră de către Partea care o invocă celeilalte Părți, demonstrată în condiții legale, sub condiția confirmării de către Camera de Comerț și Industrie a României.

Art. 9 Dispoziții finale

9.1 Prezentul Contract de vânzare este guvernat de prevederile Codului Civil și ale Codului de Procedură Civilă în vigoare la data semnării lui, precum și ale Legii nr. 85/2006. De asemenea, clauzele prezentului Contract de vânzare se completează cu prevederile Regulamentului de vânzare, în măsura în care acest Contract de vânzare nu derogă în mod expres de la acesta.

9.2 Evenualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu prezentul Contract de vânzare vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înalțat spre soluționare judecătorească potrivit Art. 6 și 11 din Legea nr. 85/2006.

9.3 Subscrisele părți contractante mandatăm notarul public în vederea înalțării în cartea funciară a dreptului de proprietate conform clauzelor prezentului contract.

Redactat de Lichidatorul judiciar PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services IPURL și semnat de părți astăzi, 22.08.2016, într-un exemplar în limba română.

Vânzător,
S.C. PIC S.A.

(In faliment)

Prin

Lichidator judiciar

PricewaterhouseCoopers Business Recovery

Services I.P.U.R.L.

reprezentată de asociat

Cristian RĂVĂȘIU

LS SS

LS SS

Norbert Alfred TESCHNER

Prin,

Cumpărător,
Saint – Gobain Glass Romania S.R.L.,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MIU ȘI MOLCUȚ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3294/2884/20.12.2013
Calea Floreasca nr.33, parter, ap.4. Sector 1 București

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1323

Anul 2016 luna august ziua 22

Eu, MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, la cererea expresa a părților, m-am deplasat la sediul PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services I.P.U.R.L., din București, str. Barbu Văcărescu nr.301-311, clădirea Lakeview, et.6/5, sector 2, unde erau prezenți:

RAVAȘILĂ CRISTIAN, cu domiciliul în București, str. Spătarul Nicolae Milescu nr. 47, ap. 1, sector 2, identificat prin carte de identitate seria RT nr. 595558 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.4, la data de 03.09.2008, cod numeric personal 1740306421554, în calitate de reprezentant legal al PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services I.P.U.R.L., lichidator judiciar al PIC SA,

TESCHNER NORBERT ALFRED, cu domiciliul în Germania, 52152 Simmerath, Waldstr.12, identificat prin carte de identitate seria L4TNC3GTL eliberată de autoritățile germane la data de 19.03.2013, în calitate de reprezentant al Saint - Gobain Glass Romania S.R.L.,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa.

S-a echivalat exclusiv în vederea taxării suma de Euro la suma de lei la cursul de 4,4679 lei/Euro, reprezentând prețul vânzării bunurilor imobile, fără TVA.

S-a echivalat exclusiv în vederea taxării suma de Euro la suma de lei la cursul de 4,4679 lei/Euro, reprezentând prețul vânzării bunurilor mobile.

Prezentul contract conține una anexă.

Consimțământul domnului Teschner Norbert Alfred a fost luat în limba engleză, cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului autorizat Mirică Ovidiu Florian.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de și cu OP nr.

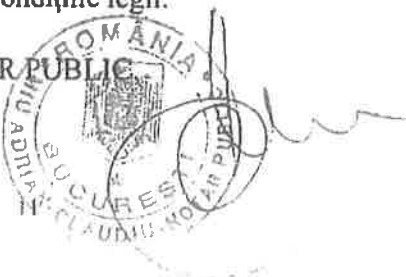
S-a perceput onorariul în sumă de (TVA inclus) cu factura nr. 1667 și OP

TRADUCĂTOR
MIRICĂ OVIDIU FLORIAN
LS SS

NOTAR PUBLIC
MIU ADRIAN CLAUDIU
LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în douăsprezece exemplare, de MIU ADRIAN CLAUDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20583 Calarasi

Nr. cerere	42572
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



100050001822

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20583	7.475	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49838 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 22/08/2016 emis de NP Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, CIF:11882475	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27013 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 857, din 25/09/2008 emis de BNP POPESCU TARICEANU IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de acces din drumul national, drept neconditionat si nelimitat de servitute pietonala si auto asupra tuturor locurilor de parcare si cailor de acces comune din interiorul parcului comercial, drept neconditionat si nelimitat de bransare la utilitati in sarcina imobilului de la A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 20581 in scris in cartea funciara 20581.	A1



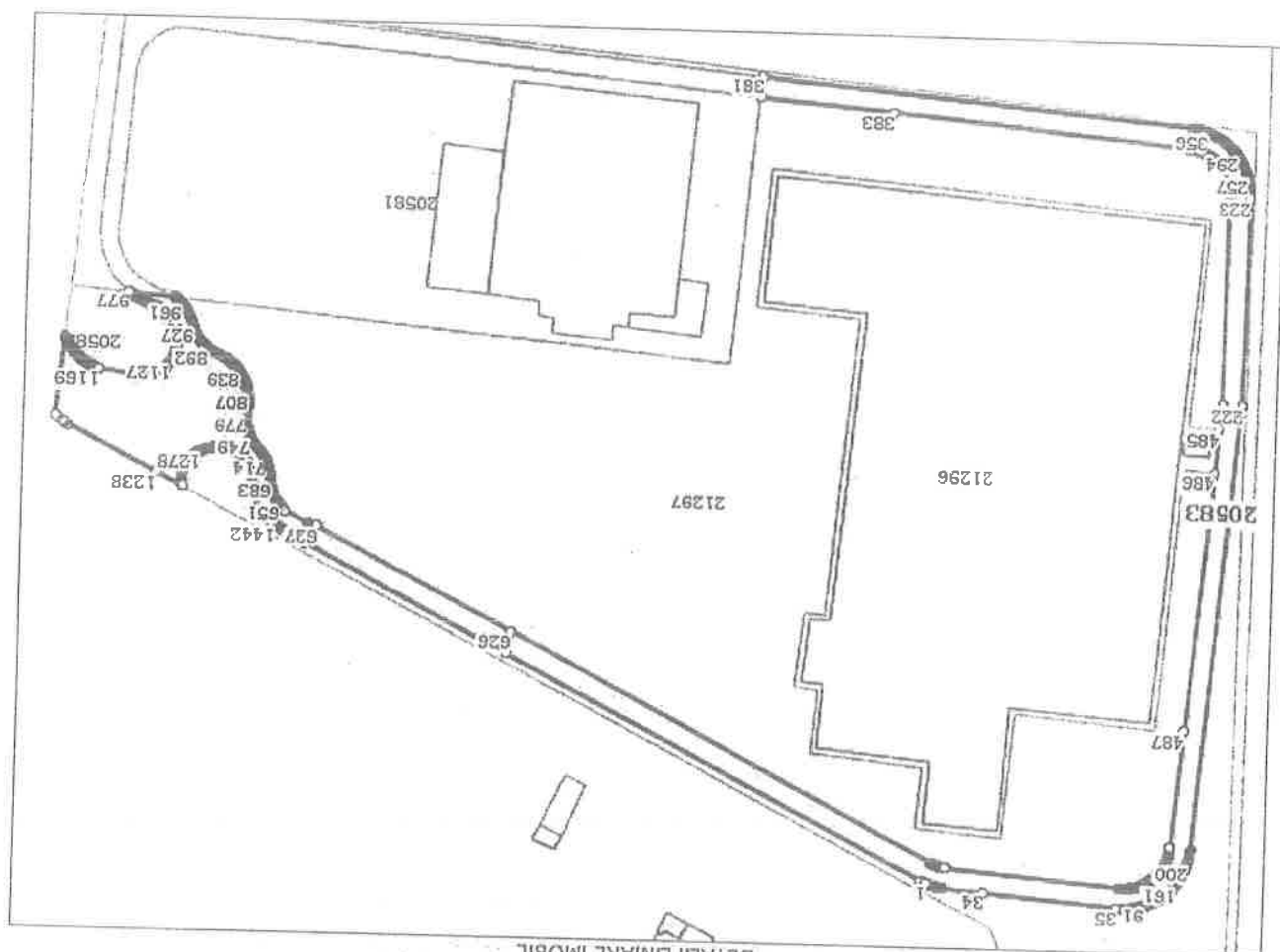
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20583	7.475	

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiect 5tereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Nr. Căsușă	Date referitoare la teren
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti construite	DA	7.475	72	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Punct	19	0.178	Punct Punct	20	0.159	Punct Punct	21	0.151
incept sfsrft	16	0.195	incept sfsrft	17	0.188	incept sfsrft	18	0.151
Lungime segment	13	0.362	Lungime segment	14	0.275	Lungime segment	15	0.204
	10	0.128		11	0.199		12	0.193
	7	0.187		8	0.215		13	0.167
	4	0.153		6	0.168		10	0.151
	2	0.255		3	0.099		7	0.183
Punct Punct	1		Punct Punct	2		Punct Punct	3	
incept sfsrft			incept sfsrft			incept sfsrft	4	
Lungime segment			Lungime segment			Lungime segment		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.204	23	24	0.21	24	25	0.145
25	26	0.182	26	27	0.147	27	28	0.114
28	29	0.169	29	30	0.131	30	31	0.119
31	32	0.181	32	33	0.237	33	34	14.067
34	35	45.601	35	36	0.127	36	37	0.187
37	38	0.14	38	39	0.186	39	40	0.101
40	41	0.175	41	42	0.209	42	43	0.087
43	44	0.14	44	45	0.19	45	46	0.172
46	47	0.21	47	48	0.167	48	49	0.202
49	50	0.195	50	51	0.179	51	52	0.174
52	53	0.193	53	54	0.152	54	55	0.156
55	56	0.092	56	57	0.162	57	58	0.234
58	59	0.173	59	60	0.149	60	61	0.208
61	62	0.212	62	63	0.187	63	64	0.229
64	65	0.177	65	66	0.146	66	67	0.31
67	68	0.199	68	69	0.179	69	70	0.229
70	71	0.181	71	72	0.238	72	73	0.227
73	74	0.23	74	75	0.198	75	76	0.161
76	77	0.127	77	78	0.147	78	79	0.173
79	80	0.158	80	81	0.176	81	82	0.162
82	83	0.174	83	84	0.092	84	85	0.164
85	86	0.134	86	87	0.142	87	88	0.13
88	89	0.14	89	90	0.163	90	91	0.196
91	92	0.166	92	93	0.187	93	94	0.2
94	95	0.13	95	96	0.178	96	97	0.141
97	98	0.227	98	99	0.204	99	100	0.118
100	101	0.197	101	102	0.139	102	103	0.129
103	104	0.221	104	105	0.192	105	106	0.185
106	107	0.226	107	108	0.15	108	109	0.175
109	110	0.184	110	111	0.187	111	112	0.177
112	113	0.207	113	114	0.195	114	115	0.199
115	116	0.246	116	117	0.195	117	118	0.231
118	119	0.212	119	120	0.158	120	121	0.179
121	122	0.164	122	123	0.173	123	124	0.206
124	125	0.192	125	126	0.207	126	127	0.216
127	128	0.112	128	129	0.198	129	130	0.13
130	131	0.182	131	132	0.137	132	133	0.145
133	134	0.21	134	135	0.177	135	136	0.195
136	137	0.206	137	138	0.188	138	139	0.163
139	140	0.208	140	141	0.246	141	142	0.12
142	143	0.151	143	144	0.16	144	145	0.139
145	146	0.16	146	147	0.188	147	148	0.225
148	149	0.157	149	150	0.196	150	151	0.177
151	152	0.105	152	153	0.154	153	154	0.217
154	155	0.255	155	156	0.253	156	157	0.237
157	158	0.25	158	159	0.252	159	160	0.253
160	161	0.25	161	162	0.246	162	163	0.276
163	164	0.254	164	165	0.247	165	166	0.246
166	167	0.271	167	168	0.257	168	169	0.247
169	170	0.249	170	171	0.262	171	172	0.232
172	173	0.215	173	174	0.208	174	175	0.219
175	176	0.197	176	177	0.223	177	178	0.2
178	179	0.164	179	180	0.141	180	181	0.204
181	182	0.282	182	183	0.11	183	184	0.142
184	185	0.231	185	186	0.166	186	187	0.248
187	188	0.207	188	189	0.18	189	190	0.203

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Punct Punct	sfârșit	190	0.161	Lungime segment	Punct Punct	sfârșit	191	0.153	Lungime segment	Punct Punct	sfârșit	192	0.155	Lungime segment
		193	0.185				194	0.225				195	0.225	
		196	0.233				197	0.259				198	0.259	
		199	0.246				200	0.197				201	0.197	
		202	0.228				203	0.198				204	0.198	
		205	0.23				206	0.254				207	0.254	
		208	0.232				209	0.429				210	0.429	
		211	0.146				212	0.213				213	0.213	
		214	0.188				215	0.236				216	0.236	
		217	0.229				218	0.289				219	0.289	
		220	0.214				221	151.653				222	151.653	
		223	0.16				224	0.223				225	0.223	
		226	0.266				227	0.245				228	0.245	
		229	0.223				230	0.249				231	0.249	
		232	0.178				233	0.197				234	0.197	
		235	0.247				236	0.225				237	0.225	
		238	0.29				239	0.191				240	0.191	
		241	0.258				242	0.234				243	0.234	
		244	0.202				245	0.235				246	0.235	
		247	0.222				248	0.211				249	0.211	
		250	0.204				251	0.286				252	0.286	
		253	0.175				254	0.206				255	0.206	
		256	0.258				257	0.185				258	0.185	
		259	0.192				260	0.174				261	0.174	
		262	0.296				263	0.171				264	0.171	
		265	0.222				266	0.23				267	0.23	
		268	0.284				269	0.213				270	0.213	
		271	0.153				272	0.209				273	0.209	
		274	0.221				275	0.283				276	0.283	
		277	0.287				278	0.309				279	0.309	
		280	0.246				281	0.26				282	0.26	
		283	0.215				284	0.239				285	0.239	
		286	0.236				287	0.293				288	0.293	
		289	0.193				290	0.251				291	0.251	
		292	0.17				293	0.197				294	0.197	
		295	0.187				296	0.199				297	0.199	
		298	0.212				299	0.243				300	0.243	
		301	0.253				302	0.263				303	0.263	
		304	0.137				305	0.194				306	0.194	
		307	0.152				308	0.182				309	0.182	
		310	0.17				311	0.175				312	0.175	
		313	0.206				314	0.145				315	0.145	
		316	0.164				317	0.172				318	0.172	
		319	0.135				320	0.165				321	0.165	
		322	0.218				323	0.187				324	0.187	
		325	0.227				326	0.246				327	0.246	
		328	0.181				329	0.129				330	0.129	
		331	0.189				332	0.232				333	0.232	
		334	0.275				335	0.226				336	0.226	
		337	0.185				338	0.223				339	0.223	
		340	0.307				341	0.274				342	0.274	
		343	0.149				344	0.304				345	0.304	
		346	0.245				347	0.294				348	0.294	
		349	0.233				350	0.319				351	0.319	
		352	0.291				353	0.243				354	0.243	
		355	0.22				356	0.186				357	0.186	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.257	359	360	0.182	360	361	0.201
361	362	0.204	362	363	0.262	363	364	0.192
364	365	0.215	365	366	0.194	366	367	0.202
367	368	0.175	368	369	0.154	369	370	0.21
370	371	0.178	371	372	0.166	372	373	0.244
373	374	0.243	374	375	0.22	375	376	0.232
376	377	0.245	377	378	0.216	378	379	0.249
379	380	0.246	380	381	147.494	381	382	7.0
382	383	46.05	383	384	101.444	384	385	0.178
385	386	0.231	386	387	0.216	387	388	0.25
388	389	0.25	389	390	0.256	390	391	0.202
391	392	0.198	392	393	0.206	393	394	0.188
394	395	0.216	395	396	0.223	396	397	0.242
397	398	0.238	398	399	0.243	399	400	0.21
400	401	0.231	401	402	0.189	402	403	0.285
403	404	0.248	404	405	0.22	405	406	0.23
406	407	0.251	407	408	0.237	408	409	0.175
409	410	0.183	410	411	0.199	411	412	0.192
412	413	0.212	413	414	0.267	414	415	0.203
415	416	0.227	416	417	0.211	417	418	0.257
418	419	0.232	419	420	0.256	420	421	0.227
421	422	0.265	422	423	0.285	423	424	0.252
424	425	0.264	425	426	0.292	426	427	0.303
427	428	0.242	428	429	0.244	429	430	0.243
430	431	0.254	431	432	0.271	432	433	0.248
433	434	0.251	434	435	0.227	435	436	0.26
436	437	0.262	437	438	0.231	438	439	0.238
439	440	0.247	440	441	0.254	441	442	0.253
442	443	0.256	443	444	0.244	444	445	0.209
445	446	0.269	446	447	0.244	447	448	0.234
448	449	0.237	449	450	0.24	450	451	0.225
451	452	0.287	452	453	0.265	453	454	0.229
454	455	0.216	455	456	0.277	456	457	0.288
457	458	0.254	458	459	0.217	459	460	0.298
460	461	0.256	461	462	0.225	462	463	0.242
463	464	0.254	464	465	0.262	465	466	0.269
466	467	0.236	467	468	0.23	468	469	0.243
469	470	0.256	470	471	0.255	471	472	0.264
472	473	0.226	473	474	0.234	474	475	0.216
475	476	0.206	476	477	0.232	477	478	0.284
478	479	0.269	479	480	0.247	480	481	0.274
481	482	0.263	482	483	0.25	483	484	70.224
484	485	8.662	485	486	15.002	486	487	88.179
487	488	39.527	488	489	0.225	489	490	0.204
490	491	0.275	491	492	0.291	492	493	0.255
493	494	0.216	494	495	0.258	495	496	0.203
496	497	0.176	497	498	0.23	498	499	0.171
499	500	0.231	500	501	0.302	501	502	0.253
502	503	0.229	503	504	0.184	504	505	0.257
505	506	0.265	506	507	0.32	507	508	0.26
508	509	0.234	509	510	0.275	510	511	0.236
511	512	0.28	512	513	0.238	513	514	0.229
514	515	0.22	515	516	0.263	516	517	0.255
517	518	0.263	518	519	0.243	519	520	0.247
520	521	0.242	521	522	0.283	522	523	0.229
523	524	0.26	524	525	0.258	525	526	0.208

document care continue date cu caracter personal		526	527	0.248	Lungime segment
Punct	528	529	530	0.26	Lungime segment
Punct	531	532	0.257		
Punct	533	533	0.208		
Punct	534	535	0.258		
Punct	536	536	0.235		
Punct	537	538	0.196		
Punct	538	538	0.217		
Punct	539	540	0.232		
Punct	540	541	0.221		
Punct	541	542	0.235		
Punct	542	543	0.202	Lungime segment	
Punct	543	544	0.294		
Punct	544	545	0.263		
Punct	545	546	0.232		
Punct	546	547	0.212		
Punct	547	548	0.273		
Punct	548	549	0.221		
Punct	549	550	0.164		
Punct	550	551	0.229		
Punct	551	552	0.179		
Punct	552	553	0.186	Lungime segment	
Punct	553	554	0.144		
Punct	554	555	0.226		
Punct	555	556	0.199		
Punct	556	557	0.217		
Punct	557	558	0.288		
Punct	558	559	0.264		
Punct	559	560	0.226		
Punct	560	561	0.209		
Punct	561	562	0.184		
Punct	562	563	0.165	Lungime segment	
Punct	563	564	0.158		
Punct	564	565	0.199		
Punct	565	566	0.184		
Punct	566	567	0.184		
Punct	567	568	0.184		
Punct	568	569	0.184		
Punct	569	570	0.184		
Punct	570	571	0.184		
Punct	571	572	0.184		
Punct	572	573	0.184	Lungime segment	
Punct	573	574	0.184		
Punct	574	575	0.184		
Punct	575	576	0.184		
Punct	576	577	0.184		
Punct	577	578	0.184		
Punct	578	579	0.184		
Punct	579	580	0.184		
Punct	580	581	0.184		
Punct	581	582	0.184		
Punct	582	583	0.184	Lungime segment	
Punct	583	584	0.184		
Punct	584	585	0.184		
Punct	585	586	0.184		
Punct	586	587	0.184		
Punct	587	588	0.184		
Punct	588	589	0.184		
Punct	589	590	0.184		
Punct	590	591	0.184		
Punct	591	592	0.184		
Punct	592	593	0.184	Lungime segment	
Punct	593	594	0.184		
Punct	594	595	0.184		
Punct	595	596	0.184		
Punct	596	597	0.184		
Punct	597	598	0.184		
Punct	598	599	0.184		
Punct	599	600	0.184		
Punct	600	601	0.184		
Punct	601	602	0.184		
Punct	602	603	0.184	Lungime segment	
Punct	603	604	0.184		
Punct	604	605	0.184		
Punct	605	606	0.184		
Punct	606	607	0.184		
Punct	607	608	0.184		
Punct	608	609	0.184		
Punct	609	610	0.184		
Punct	610	611	0.184		
Punct	611	612	0.184		
Punct	612	613	0.184	Lungime segment	
Punct	613	614	0.184		
Punct	614	615	0.184		
Punct	615	616	0.184		
Punct	616	617	0.184		
Punct	617	618	0.184		
Punct	618	619	0.184		
Punct	619	620	0.184		
Punct	620	621	0.184		
Punct	621	622	0.184		
Punct	622	623	0.184	Lungime segment	
Punct	623	624	0.184		
Punct	624	625	0.184		
Punct	625	626	0.184		
Punct	626	627	0.184		
Punct	627	628	0.184		
Punct	628	629	0.184		
Punct	629	630	0.184		
Punct	630	631	0.184		
Punct	631	632	0.184		
Punct	632	633	0.184	Lungime segment	
Punct	633	634	0.184		
Punct	634	635	0.184		
Punct	635	636	0.184		
Punct	636	637	0.184		
Punct	637	638	0.184		
Punct	638	639	0.184		
Punct	639	640	0.184		
Punct	640	641	0.184		
Punct	641	642	0.184		
Punct	642	643	0.184	Lungime segment	
Punct	643	644	0.184		
Punct	644	645	0.184		
Punct	645	646	0.184		
Punct	646	647	0.184		
Punct	647	648	0.184		
Punct	648	649	0.184		
Punct	649	650	0.184		
Punct	650	651	0.184		
Punct	651	652	0.184		
Punct	652	653	0.184	Lungime segment	
Punct	653	654	0.184		
Punct	654	655	0.184		
Punct	655	656	0.184		
Punct	656	657	0.184		
Punct	657	658	0.184		
Punct	658	659	0.184		
Punct	659	660	0.184		
Punct	660	661	0.184		
Punct	661	662	0.184		
Punct	662	663	0.184	Lungime segment	
Punct	663	664	0.184		
Punct	664	665	0.184		
Punct	665	666	0.184		
Punct	666	667	0.184		
Punct	667	668	0.184		
Punct	668	669	0.184		
Punct	669	670	0.184		
Punct	670	671	0.184		
Punct	671	672	0.184		
Punct	672	673	0.184	Lungime segment	
Punct	673	674	0.184		
Punct	674	675	0.184		
Punct	675	676	0.184		
Punct	676	677	0.184		
Punct	677	678	0.184		
Punct	678	679	0.184		
Punct	679	680	0.184		
Punct	680	681	0.184		
Punct	681	682	0.184		
Punct	682	683	0.184	Lungime segment	
Punct	683	684	0.184		
Punct	684	685	0.184		
Punct	685	686	0.184		
Punct	686	687	0.184		
Punct	687	688	0.184		
Punct	688	689	0.184		
Punct	689	690	0.184		
Punct	690	691	0.184		
Punct	691	692	0.184		
Punct	692	693	0.184	Lungime segment	
Punct	693	694	0.184		
Punct	694	695	0.184		
Punct	695	696	0.184		
Punct	696	697	0.184		
Punct	697	698	0.184		
Punct	698	699	0.184		
Punct	699	700	0.184		
Punct	700	701	0.184		
Punct	701	702	0.184		
Punct	702	703	0.184	Lungime segment	
Punct	703	704	0.184		
Punct	704	705	0.184		
Punct	705	706	0.184		
Punct	706	707	0.184		
Punct	707	708	0.184		
Punct	708	709	0.184		
Punct	709	710	0.184		
Punct	710	711	0.184		
Punct	711	712	0.184		
Punct	712	713	0.184	Lungime segment	
Punct	713	714	0.184		
Punct	714	715	0.184		
Punct	715	716	0.184		
Punct	716	717	0.184		
Punct	717	718	0.184		
Punct	718	719	0.184		
Punct	719	720	0.184		
Punct	720	721	0.184		
Punct	721	722	0.184		
Punct	722	723	0.184	Lungime segment	
Punct	723	724	0.184		
Punct	724	725	0.184		
Punct	725	726	0.184		
Punct	726	727	0.184		
Punct	727	728	0.184		
Punct	728	729	0.184		
Punct	729	730	0.184		
Punct	730	731	0.184		
Punct	731	732	0.184		
Punct	732	733	0.184	Lungime segment	
Punct	733	734	0.184		
Punct	734	735	0.184		
Punct	735	736	0.184		
Punct	736	737	0.184		
Punct	737	738	0.184		
Punct	738	739	0.184		
Punct	739	740	0.184		
Punct	740	741	0.184		
Punct	741	742	0.184		
Punct	742	743	0.184	Lungime segment	
Punct	743	744	0.184		
Punct	744	745	0.184		
Punct	745	746	0.184		
Punct	746	747	0.184		
Punct	747	748	0.184		
Punct	748	749	0.184		
Punct	749	750	0.184		
Punct	750	751	0.184		
Punct	751	752	0.184		
Punct	752	753	0.184	Lungime segment	
Punct	753	754	0.184		
Punct	754	755	0.184		
Punct	755	756	0.184		
Punct	756	757	0.184		
Punct	757	758	0.184		
Punct	758	759	0.184		
Punct	759	760	0.184		
Punct	760	761	0.184		
Punct	761	762	0.184		
Punct	762	763	0.184	Lungime segment	
Punct	763	764	0.184		
Punct	764	765	0.184		
Punct	765	766	0.184		
Punct	766	767	0.184		
Punct	767	768	0.184		
Punct	768	769	0.184		
Punct	769	770	0.184		
Punct	770	771	0.184		
Punct	771	772	0.184		
Punct	772	773	0.184	Lungime segment	
Punct	773	774	0.184		
Punct	774	775	0.184		
Punct	775	776	0.184		
Punct	776	777	0.184		
Punct	777	778	0.184		
Punct	778	779	0.184		
Punct	779	780	0.184		
Punct	780	781	0.184		
Punct	781	782	0.184		
Punct	782	783	0.184	Lungime segment	
Punct	783	784	0.184		
Punct	784	785	0.184		
Punct	785	786	0.184		
Punct	786	787	0.184		
Punct	787	788	0.184		
Punct	788	789	0.184		
Punct	789	790	0.184		
Punct	790	791	0.184		
Punct	791	792	0.184		
Punct	792	793	0.184	Lungime segment	
Punct	793	794	0.184		
Punct	794	795	0.184		
Punct	795	796	0.184		
Punct	796	797	0.184		
Punct	797	798	0.184		
Punct	798	799	0.184		
Punct	799	800	0.184		
Punct	800	801	0.184		
Punct	801	802	0.184		
Punct	802	803	0.184	Lungime segment	
Punct	803	804	0.184		
Punct	804	805	0.184		
Punct	805	806	0.184		
Punct	806	807	0.184		
Punct	807	808	0.184		
Punct	808	809	0.184		
Punct	809	810	0.184		
Punct	810	811	0.184		
Punct	811	812	0.184		
Punct	812	813	0.184	Lungime segment	
Punct	813	814	0.184		
Punct	814	815	0.184		
Punct	815	816	0.184		
Punct	816	817	0.184		
Punct	817	818	0.184		
Punct	818	819	0.184		
Punct	819	820	0.184		
Punct	820	821	0.184		
Punct	821	822	0.184		
Punct	822	823	0.184	Lungime segment	
Punct	823	824	0.184		
Punct	824	825	0.184		
Punct	825	826	0.184		
Punct	826	827	0.184		
Punct	827	828	0.184		
Punct	828	829	0.184		
Punct	829	830	0.184		
Punct	830	831	0.184		
Punct	831	832	0.184		
Punct	832	833	0.184	Lungime segment	
Punct	833	834	0.184		
Punct	834	835	0.184		
Punct	835	836	0.184		
Punct	836	837	0.184		
Punct	837	838	0.184		
Punct	838	839	0.184		
Punct	839	840	0.184		
Punct	840	841	0.184		
Punct	841	842	0.184		
Punct	842	843	0.184	Lungime segment	
Punct	843	844	0.184		
Punct	844	845	0.184		
Punct	845	846	0.184		
Punct	846	847	0.184		
Punct	847	848	0.184		
Punct	848	849	0.184		
Punct	849	850	0.184		
Punct	850	851	0.184		
Punct	851	852	0.184		
Punct	852	853	0.184	Lungime segment	
Punct	853	854	0.184		
Punct	854	855	0.184		
Punct	855	856	0.184		
Punct	856	857	0.184		
Punct	857	858	0.184		
Punct	858	859	0.184		
Punct	859	860	0.184		
Punct	860	861	0.184		
Punct	861	862	0.184		
Punct	862				

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
694	695	0.281	695	696	0.255	696	697	0.247
697	698	0.244	698	699	0.259	699	700	0.251
700	701	0.269	701	702	0.252	702	703	0.243
703	704	0.259	704	705	0.25	705	706	0.248
706	707	0.261	707	708	0.258	708	709	0.257
709	710	0.258	710	711	0.25	711	712	0.253
712	713	0.257	713	714	0.245	714	715	0.269
715	716	0.241	716	717	0.271	717	718	0.259
718	719	0.25	719	720	0.259	720	721	0.235
721	722	0.257	722	723	0.26	723	724	0.244
724	725	0.258	725	726	0.254	726	727	0.256
727	728	0.256	728	729	0.259	729	730	0.246
730	731	0.251	731	732	0.257	732	733	0.248
733	734	0.252	734	735	0.263	735	736	0.267
736	737	0.241	737	738	0.309	738	739	0.365
739	740	0.301	740	741	0.285	741	742	0.194
742	743	0.261	743	744	0.234	744	745	0.262
745	746	0.275	746	747	0.257	747	748	0.24
748	749	0.262	749	750	0.299	750	751	0.195
751	752	0.27	752	753	0.222	753	754	0.315
754	755	0.196	755	756	0.25	756	757	0.241
757	758	0.276	758	759	0.311	759	760	0.14
760	761	0.317	761	762	0.217	762	763	0.325
763	764	0.172	764	765	0.289	765	766	0.292
766	767	0.242	767	768	0.251	768	769	0.289
769	770	0.265	770	771	0.231	771	772	0.239
772	773	0.267	773	774	0.225	774	775	0.284
775	776	0.239	776	777	0.261	777	778	0.252
778	779	0.213	779	780	0.28	780	781	0.374
781	782	0.305	782	783	0.249	783	784	0.236
784	785	0.293	785	786	0.274	786	787	0.238
787	788	0.22	788	789	0.243	789	790	0.275
790	791	0.258	791	792	0.263	792	793	0.242
793	794	0.255	794	795	0.269	795	796	0.253
796	797	0.244	797	798	0.247	798	799	0.251
799	800	0.265	800	801	0.24	801	802	0.255
802	803	0.527	803	804	0.264	804	805	0.237
805	806	0.239	806	807	0.277	807	808	0.23
808	809	0.263	809	810	0.27	810	811	0.227
811	812	0.272	812	813	0.279	813	814	0.216
814	815	0.229	815	816	0.264	816	817	0.264
817	818	0.268	818	819	0.27	819	820	0.244
820	821	0.241	821	822	0.283	822	823	0.236
823	824	0.246	824	825	0.257	825	826	0.296
826	827	0.191	827	828	0.277	828	829	0.264
829	830	0.241	830	831	0.248	831	832	0.256
832	833	0.272	833	834	0.261	834	835	0.24
835	836	0.253	836	837	0.252	837	838	0.258
838	839	0.249	839	840	0.252	840	841	0.25
841	842	0.261	842	843	0.252	843	844	0.257
844	845	0.255	845	846	0.25	846	847	0.257
847	848	0.262	848	849	0.246	849	850	0.239
850	851	0.26	851	852	0.259	852	853	0.259
853	854	0.257	854	855	0.239	855	856	0.265
856	857	0.255	857	858	0.255	858	859	0.258
859	860	0.246	860	861	0.258	861	862	0.252

Punct sfașit	862	0.247	Lungime segment
	863	0.26	
	866	0.259	
	868	0.253	
	871	0.247	
	874	0.266	
	877	0.251	
	880	0.248	
	883	0.257	
	886	0.249	
	889	0.251	
	892	0.262	
	895	0.257	
	898	0.248	
	901	0.251	
	904	0.26	
	907	0.272	
	910	0.251	
	913	0.262	
	916	0.262	
	919	0.255	
	922	0.354	
	925	0.252	
	928	0.306	
	931	0.233	
	934	0.247	
	937	0.257	
	940	0.267	
	943	0.261	
	946	0.254	
	949	0.23	
	952	0.239	
	955	0.202	
	958	0.257	
	961	0.243	
	964	0.24	
	967	0.249	
	970	0.264	
	973	0.244	
	976	0.215	
	979	15.696	
	982	0.14	
	985	0.126	
	988	0.123	
	991	0.125	
	994	0.12	
	997	0.127	
	1000	0.125	
	1003	0.131	
	1006	0.128	
	1009	0.127	
	1012	0.125	
	1015	0.125	
	1018	0.133	
	1021	0.124	
	1024	0.131	
	1027	0.127	

Punct sfașit	863	0.267	Lungime segment
	864	0.261	
	866	0.266	
	869	0.251	
	872	0.266	
	875	0.251	
	878	0.266	
	881	0.364	
	884	0.248	
	887	0.253	
	890	0.251	
	893	0.261	
	896	0.257	
	899	0.262	
	902	0.258	
	905	0.249	
	908	0.25	
	911	0.243	
	914	0.254	
	917	0.239	
	920	0.246	
	923	0.342	
	926	0.252	
	929	0.239	
	932	0.257	
	935	0.249	
	938	0.263	
	941	0.263	
	944	0.241	
	947	0.24	
	950	0.252	
	953	0.3	
	956	0.276	
	959	0.237	
	962	0.259	
	965	0.284	
	968	0.257	
	971	0.225	
	974	0.242	
	977	0.269	
	980	0.015	
	983	0.316	
	986	0.247	
	989	0.257	
	992	0.254	
	995	0.259	
	998	0.263	
	1001	0.264	
	1004	0.252	
	1007	0.26	
	1010	0.243	
	1013	0.262	
	1016	0.251	
	1019	0.262	
	1022	0.254	
	1025	0.241	
	1028	0.255	
	1029	0.249	

Punct sfașit	864	0.242	Lungime segment
	867	0.236	
	870	0.255	
	873	0.247	
	876	0.254	
	879	0.241	
	882	0.26	
	885	0.264	
	888	0.256	
	891	0.247	
	894	0.26	
	897	0.248	
	900	0.251	
	903	0.245	
	906	0.255	
	909	0.256	
	912	0.251	
	915	0.264	
	918	0.271	
	921	0.253	
	924	0.247	
	927	0.248	
	930	0.265	
	933	0.255	
	936	0.237	
	939	0.259	
	942	0.27	
	945	0.253	
	948	0.239	
	951	0.292	
	954	0.27	
	957	0.232	
	960	0.253	
	963	0.266	
	966	0.28	
	969	0.251	
	972	0.251	
	975	0.018	
	978	0.123	
	981	0.129	
	984	0.122	
	987	0.126	
	990	0.126	
	993	0.121	
	996	0.124	
	999	0.127	
	1002	0.126	
	1005	0.133	
	1008	0.124	
	1011	0.127	
	1014	0.123	
	1017	0.13	
	1020	0.128	
	1023	0.129	
	1026	0.128	
	1029	0.128	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1030	1031	0.129	1031	1032	0.249	1032	1033	0.128
1033	1034	0.122	1034	1035	0.271	1035	1036	0.121
1036	1037	0.125	1037	1038	0.253	1038	1039	0.34
1039	1040	0.256	1040	1041	0.251	1041	1042	0.262
1042	1043	0.258	1043	1044	0.251	1044	1045	0.247
1045	1046	0.25	1046	1047	0.255	1047	1048	0.26
1048	1049	0.263	1049	1050	0.244	1050	1051	0.245
1051	1052	0.267	1052	1053	0.264	1053	1054	0.252
1054	1055	0.243	1055	1056	0.258	1056	1057	0.257
1057	1058	0.254	1058	1059	0.246	1059	1060	0.258
1060	1061	0.25	1061	1062	0.267	1062	1063	0.253
1063	1064	0.254	1064	1065	0.25	1065	1066	0.254
1066	1067	0.247	1067	1068	0.251	1068	1069	0.276
1069	1070	0.248	1070	1071	0.248	1071	1072	0.257
1072	1073	0.251	1073	1074	0.246	1074	1075	0.257
1075	1076	0.248	1076	1077	0.267	1077	1078	0.25
1078	1079	0.241	1079	1080	0.263	1080	1081	0.249
1081	1082	0.271	1082	1083	0.243	1083	1084	0.259
1084	1085	0.261	1085	1086	0.253	1086	1087	0.263
1087	1088	0.236	1088	1089	0.226	1089	1090	0.279
1090	1091	0.256	1091	1092	0.249	1092	1093	0.26
1093	1094	0.26	1094	1095	0.253	1095	1096	0.256
1096	1097	0.253	1097	1098	0.246	1098	1099	0.256
1099	1100	0.251	1100	1101	0.258	1101	1102	0.262
1102	1103	0.254	1103	1104	0.258	1104	1105	0.251
1105	1106	0.249	1106	1107	0.256	1107	1108	0.246
1108	1109	0.255	1109	1110	0.26	1110	1111	0.251
1111	1112	0.249	1112	1113	0.259	1113	1114	0.242
1114	1115	0.26	1115	1116	0.233	1116	1117	0.295
1117	1118	0.226	1118	1119	0.294	1119	1120	0.226
1120	1121	0.266	1121	1122	0.227	1122	1123	0.259
1123	1124	0.274	1124	1125	0.227	1125	1126	0.262
1126	1127	0.343	1127	1128	0.393	1128	1129	0.245
1129	1130	0.232	1130	1131	0.24	1131	1132	0.266
1132	1133	0.265	1133	1134	0.255	1134	1135	0.276
1135	1136	0.247	1136	1137	0.348	1137	1138	0.295
1138	1139	0.264	1139	1140	0.254	1140	1141	0.25
1141	1142	0.243	1142	1143	0.261	1143	1144	0.263
1144	1145	0.237	1145	1146	0.269	1146	1147	0.249
1147	1148	0.264	1148	1149	0.257	1149	1150	0.247
1150	1151	0.259	1151	1152	0.263	1152	1153	0.234
1153	1154	0.264	1154	1155	0.255	1155	1156	0.246
1156	1157	0.265	1157	1158	0.269	1158	1159	0.228
1159	1160	0.261	1160	1161	0.238	1161	1162	0.265
1162	1163	0.259	1163	1164	0.27	1164	1165	0.233
1165	1166	0.264	1166	1167	0.263	1167	1168	0.291
1168	1169	14.953	1169	1170	0.288	1170	1171	0.257
1171	1172	0.261	1172	1173	0.241	1173	1174	0.266
1174	1175	0.244	1175	1176	0.259	1176	1177	0.247
1177	1178	0.256	1178	1179	0.251	1179	1180	0.268
1180	1181	0.242	1181	1182	0.257	1182	1183	0.246
1183	1184	0.264	1184	1185	0.266	1185	1186	0.256
1186	1187	0.251	1187	1188	0.26	1188	1189	0.235
1189	1190	0.267	1190	1191	0.238	1191	1192	0.263
1192	1193	0.248	1193	1194	0.269	1194	1195	0.241
1195	1196	0.247	1196	1197	0.259	1197	1198	0.26

Punct	Input	Punct	sfârșit	Lungime	segment
1198	1199	1201	1202	0.243	0.27
1204	1205	1207	1208	0.254	0.247
1210	1211	1213	1214	0.266	0.269
1216	1217	1219	1220	0.256	0.25
1222	1223	1225	1226	0.239	0.279
1228	1229	1231	1232	0.25	0.293
1234	1235	1237	1238	2.019	34.038
1240	1241	1243	1244	0.269	0.241
1246	1247	1249	1250	0.24	0.232
1252	1253	1255	1256	0.281	0.27
1258	1259	1261	1262	0.258	0.237
1264	1265	1267	1268	0.284	0.304
1270	1271	1273	1274	0.252	0.242
1276	1277	1279	1280	0.281	0.237
1282	1283	1285	1286	0.246	0.381
1288	1289	1291	1292	0.262	0.227
1294	1295	1297	1298	0.292	0.344
1300	1301	1303	1304	0.245	0.196
1306	1307	1309	1310	0.257	0.268
1312	1313	1315	1316	0.274	0.255
1318	1319	1321	1322	0.277	0.254
1324	1325	1327	1328	0.229	0.241
1330	1331	1333	1334	0.233	0.259
1336	1337	1339	1340	0.238	0.23
1342	1343	1345	1346	0.267	0.228
1348	1349	1351	1352	0.264	0.244
1354	1355	1357	1358	0.256	0.248
1360	1361	1363	1364	0.239	0.267

Punct	Incept	Punct	sfârșit	Lungime segment
1199	1200	0.254		
1202	1203	0.266		
1205	1206	0.245		
1208	1209	0.244		
1211	1212	0.246		
1214	1215	0.255		
1217	1218	0.251		
1220	1221	0.253		
1223	1224	0.268		
1226	1227	0.248		
1229	1230	0.271		
1232	1233	26.406		
1235	1236	1.036		
1238	1239	10.125		
1241	1242	0.244		
1244	1245	0.238		
1247	1248	0.235		
1250	1251	0.262		
1253	1254	0.287		
1256	1257	0.256		
1259	1260	0.248		
1262	1263	0.219		
1265	1266	0.281		
1268	1269	0.277		
1271	1272	0.243		
1274	1275	0.259		
1277	1278	0.26		
1280	1281	0.281		
1283	1284	0.271		
1286	1287	0.251		
1289	1290	0.263		
1292	1293	0.264		
1295	1296	0.206		
1298	1299	0.382		
1301	1302	0.26		
1304	1305	0.295		
1307	1308	0.277		
1310	1311	0.262		
1313	1314	0.245		
1316	1317	0.269		
1319	1320	0.225		
1322	1323	0.26		
1325	1326	0.251		
1328	1329	0.265		
1331	1332	0.258		
1334	1335	0.247		
1337	1338	0.249		
1340	1341	0.28		
1343	1344	0.225		
1346	1347	0.254		
1349	1350	0.238		
1352	1353	0.238		
1355	1356	0.261		
1358	1359	0.264		
1361	1362	0.246		
1364	1365	0.263		

Punct	Incep	Punct sfârșit	Lungime segment
1200	1201		0.224
1203	1204		0.278
1206	1207		0.263
1209	1210		0.261
1212	1213		0.227
1215	1216		0.258
1218	1219		0.266
1221	1222		0.262
1224	1225		0.23
1227	1228		0.252
1230	1231		0.234
1233	1234		0.842
1236	1237		1.081
1239	1240		0.289
1242	1243		0.265
1245	1246		0.306
1248	1249		0.292
1251	1252		0.258
1254	1255		0.152
1257	1258		0.257
1260	1261		0.266
1263	1264		0.263
1266	1267		4.668
1269	1270		0.255
1272	1273		0.277
1275	1276		0.239
1278	1279		0.258
1281	1282		0.241
1284	1285		0.292
1287	1288		0.233
1290	1291		0.252
1293	1294		0.25
1296	1297		0.269
1299	1300		0.275
1302	1303		0.275
1305	1306		0.223
1308	1309		0.247
1311	1312		0.23
1314	1315		0.241
1317	1318		0.242
1320	1321		0.27
1323	1324		0.266
1326	1327		0.254
1329	1330		0.284
1332	1333		0.253
1335	1336		0.272
1338	1339		0.268
1341	1342		0.253
1344	1345		0.286
1347	1348		0.268
1350	1351		0.27
1353	1354		0.254
1356	1357		0.242
1359	1360		0.285
1362	1363		0.241
1365	1366		0.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1366	1367	0.252	1367	1368	0.269	1368	1369	0.364
1369	1370	0.266	1370	1371	0.255	1371	1372	0.25
1372	1373	0.263	1373	1374	0.248	1374	1375	0.262
1375	1376	0.247	1376	1377	0.24	1377	1378	0.256
1378	1379	0.262	1379	1380	0.26	1380	1381	0.239
1381	1382	0.269	1382	1383	0.243	1383	1384	0.245
1384	1385	0.275	1385	1386	0.243	1386	1387	0.259
1387	1388	0.255	1388	1389	0.272	1389	1390	0.247
1390	1391	0.237	1391	1392	0.253	1392	1393	0.256
1393	1394	0.248	1394	1395	0.279	1395	1396	0.223
1396	1397	0.281	1397	1398	0.26	1398	1399	0.278
1399	1400	0.245	1400	1401	0.237	1401	1402	0.211
1402	1403	0.268	1403	1404	0.274	1404	1405	0.268
1405	1406	0.329	1406	1407	0.194	1407	1408	0.227
1408	1409	0.264	1409	1410	0.227	1410	1411	0.28
1411	1412	0.24	1412	1413	0.284	1413	1414	0.241
1414	1415	0.211	1415	1416	0.28	1416	1417	0.265
1417	1418	0.259	1418	1419	0.245	1419	1420	0.239
1420	1421	0.264	1421	1422	0.247	1422	1423	0.263
1423	1424	0.237	1424	1425	0.267	1425	1426	0.254
1426	1427	0.248	1427	1428	0.283	1428	1429	0.222
1429	1430	0.283	1430	1431	0.243	1431	1432	0.243
1432	1433	0.258	1433	1434	0.245	1434	1435	0.238
1435	1436	0.269	1436	1437	0.247	1437	1438	0.276
1438	1439	0.249	1439	1440	0.292	1440	1441	0.203
1441	1442	0.272	1442	1443	0.256	1443	1444	0.243
1444	1445	0.251	1445	1446	0.234	1446	1447	0.303
1447	1448	0.235	1448	1449	0.271	1449	1450	0.247
1450	1451	0.224	1451	1452	0.25	1452	1453	0.279
1453	1454	0.222	1454	1455	0.27	1455	1456	0.273
1456	1457	0.25	1457	1458	0.3	1458	1459	0.204
1459	1460	0.274	1460	1461	0.255	1461	1462	0.248
1462	1463	0.231	1463	1464	0.227	1464	1465	0.292
1465	1466	0.267	1466	1467	3.913	1467	1468	0.307
1468	1469	0.283	1469	1470	0.242	1470	1471	0.266
1471	1472	0.297	1472	1473	0.301	1473	1474	0.261
1474	1475	0.284	1475	1476	0.215	1476	1477	0.326
1477	1478	77.239	1478	1479	161.676	1479	1480	0.257
1480	1481	0.204	1481	1482	0.19	1482	1483	0.206
1483	1484	0.176	1484	1485	0.212	1485	1486	0.235
1486	1	0.268						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.120201/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-08-2017

Data eliberării
21.08.2017

Asistent Registrator
GABRIELA MARUNTELU
(parafă și semnătură)

Referent,
(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20584 Calarasi

Nr. cerere	42573
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100050001956	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20584	13.305	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49845 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 22/08/2016 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, CIF:11882475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



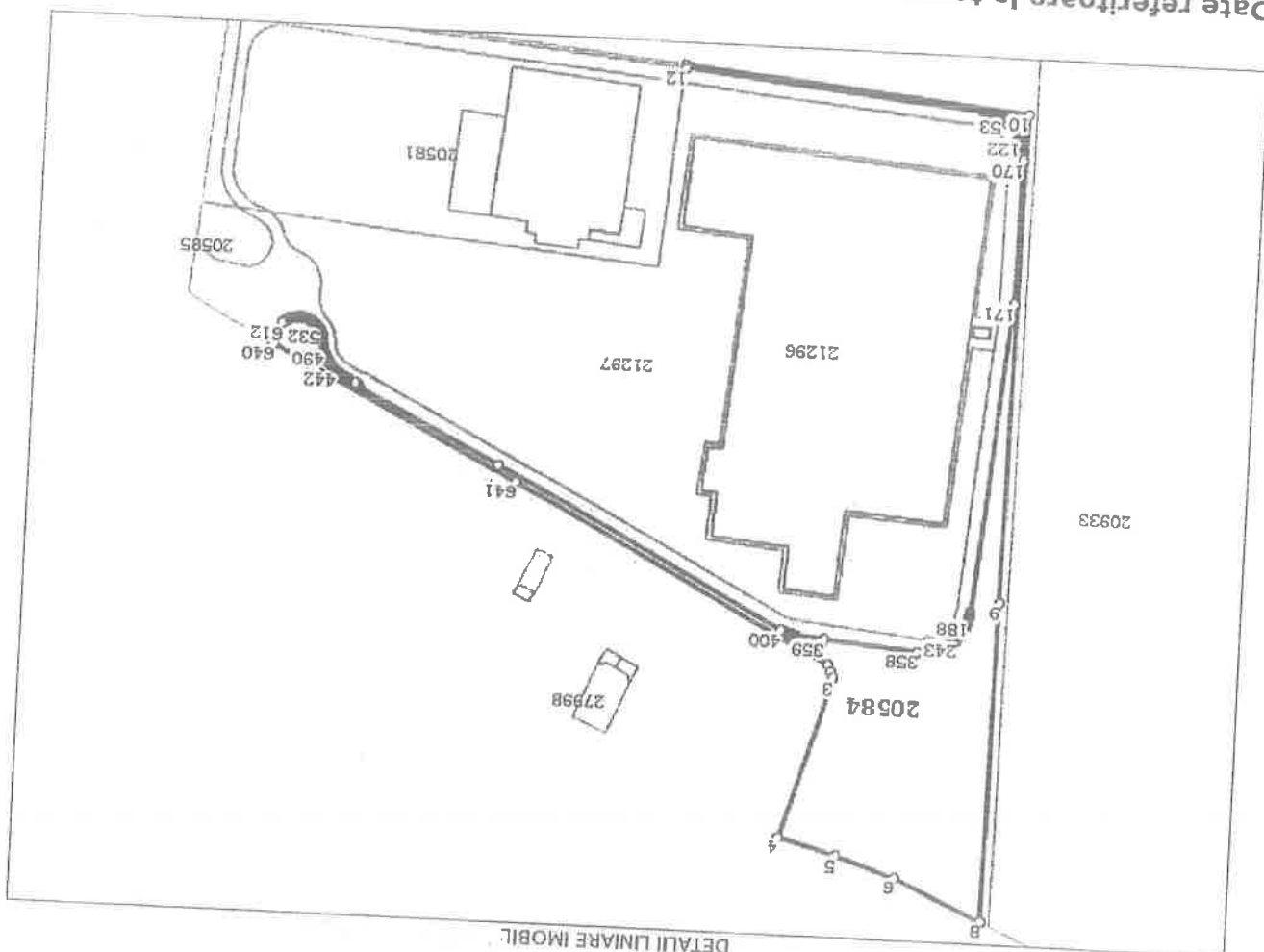
Teren

Nr cadastral	20584	Suprafaa (mp)*	13.305	Observatii / Referințe
--------------	-------	----------------	--------	------------------------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	13.305	72	26		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

[illegible]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.178
25	26	0.175
28	29	0.215
31	32	0.204
34	35	0.257
37	38	0.22
40	41	0.291
43	44	0.233
46	47	0.245
49	50	0.149
52	53	0.307
55	56	0.185
58	59	0.275
61	62	0.189
64	65	0.181
67	68	0.227
70	71	0.218
73	74	0.135
76	77	0.164
79	80	0.206
82	83	0.17
85	86	0.152
88	89	0.137
91	92	0.253
94	95	0.212
97	98	0.187
100	101	0.17
103	104	0.193
106	107	0.236
109	110	0.215
112	113	0.246
115	116	0.287
118	119	0.221
121	122	0.153
124	125	0.284
127	128	0.222
130	131	0.296
133	134	0.192
136	137	0.258
139	140	0.175
142	143	0.204
145	146	0.222
148	149	0.202
151	152	0.258
154	155	0.29
157	158	0.247
160	161	0.178
163	164	0.223
166	167	0.266
169	170	0.16
172	173	0.214
175	176	0.229
178	179	0.188
181	182	0.146
184	185	0.232
187	188	0.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	0.21
26	27	0.202
29	30	0.192
32	33	0.201
35	36	0.206
38	39	0.235
41	42	0.224
44	45	0.195
47	48	0.333
50	51	0.185
53	54	0.245
56	57	0.252
59	60	0.364
62	63	0.239
65	66	0.184
68	69	0.246
71	72	0.193
74	75	0.13
77	78	0.186
80	81	0.222
83	84	0.209
86	87	0.11
89	90	0.212
92	93	0.15
95	96	0.174
98	99	0.161
101	102	0.213
104	105	0.221
107	108	0.157
110	111	0.256
113	114	0.214
116	117	0.219
119	120	0.215
122	123	0.352
125	126	0.223
128	129	0.226
131	132	0.14
134	135	0.222
137	138	0.237
140	141	0.2
143	144	0.196
146	147	0.212
149	150	0.203
152	153	0.295
155	156	0.185
158	159	0.242
161	162	0.243
164	165	0.16
167	168	0.261
170	171	70.507
173	174	0.222
176	177	0.217
179	180	0.146
182	183	0.186
185	186	0.376
188	189	0.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	0.154
27	28	0.194
30	31	0.262
33	34	0.182
36	37	0.186
39	40	0.243
42	43	0.319
45	46	0.294
48	49	0.304
51	52	0.274
54	55	0.223
57	58	0.226
60	61	0.232
63	64	0.129
66	67	0.246
69	70	0.187
72	73	0.165
75	76	0.172
78	79	0.145
81	82	0.175
84	85	0.182
87	88	0.194
90	91	0.263
93	94	0.243
96	97	0.199
99	100	0.197
102	103	0.251
105	106	0.293
108	109	0.239
111	112	0.26
114	115	0.309
117	118	0.283
120	121	0.209
123	124	0.213
126	127	0.23
129	130	0.171
132	133	0.174
135	136	0.185
138	139	0.206
141	142	0.286
144	145	0.211
147	148	0.235
150	151	0.234
153	154	0.191
156	157	0.225
159	160	0.197
162	163	0.249
165	166	0.245
168	169	0.223
171	172	151.653
174	175	0.289
177	178	0.236
180	181	0.211
183	184	0.429
186	187	0.254
189	190	0.198

Punct Punct	190	0.228
Inceput sfarsit	191	0.246
Lungime segment	193	0.233
Punct Punct	196	0.185
Inceput sfarsit	197	0.161
Lungime segment	199	0.207
Punct Punct	202	0.231
Inceput sfarsit	203	0.282
Lungime segment	205	0.164
Punct Punct	208	0.197
Inceput sfarsit	209	0.215
Lungime segment	211	0.249
Punct Punct	214	0.271
Inceput sfarsit	215	0.254
Lungime segment	217	0.226
Punct Punct	218	0.227
Inceput sfarsit	219	0.229
Lungime segment	220	0.232
Punct Punct	221	0.246
Inceput sfarsit	222	0.252
Lungime segment	223	0.257
Punct Punct	224	0.247
Inceput sfarsit	225	0.246
Lungime segment	226	0.252
Punct Punct	227	0.253
Inceput sfarsit	228	0.237
Lungime segment	229	0.217
Punct Punct	230	0.216
Inceput sfarsit	231	0.206
Lungime segment	232	0.179
Punct Punct	233	0.175
Inceput sfarsit	234	0.141
Lungime segment	235	0.118
Punct Punct	236	0.129
Inceput sfarsit	237	0.145
Lungime segment	238	0.13
Punct Punct	239	0.139
Inceput sfarsit	240	0.163
Lungime segment	241	0.195
Punct Punct	242	0.145
Inceput sfarsit	243	0.195
Lungime segment	244	0.12
Punct Punct	245	0.139
Inceput sfarsit	246	0.177
Lungime segment	247	0.225
Punct Punct	248	0.179
Inceput sfarsit	249	0.231
Lungime segment	250	0.199
Punct Punct	251	0.185
Inceput sfarsit	252	0.175
Lungime segment	253	0.161
Punct Punct	254	0.162
Inceput sfarsit	255	0.173
Lungime segment	256	0.164
Punct Punct	257	0.162
Inceput sfarsit	258	0.173
Lungime segment	259	0.161
Punct Punct	260	0.229
Inceput sfarsit	261	0.31
Lungime segment	262	0.229
Punct Punct	263	0.227
Inceput sfarsit	264	0.227
Lungime segment	265	0.208
Punct Punct	266	0.234
Inceput sfarsit	267	0.156
Lungime segment	268	0.174
Punct Punct	269	0.202
Inceput sfarsit	270	0.172
Lungime segment	271	0.087
Punct Punct	272	0.101
Inceput sfarsit	273	0.187
Lungime segment	274	0.187
Punct Punct	275	0.186
Inceput sfarsit	276	0.186
Lungime segment	277	0.186
Punct Punct	278	0.186
Inceput sfarsit	279	0.186
Lungime segment	280	0.186
Punct Punct	281	0.186
Inceput sfarsit	282	0.186
Lungime segment	283	0.186
Punct Punct	284	0.186
Inceput sfarsit	285	0.186
Lungime segment	286	0.186
Punct Punct	287	0.186
Inceput sfarsit	288	0.186
Lungime segment	289	0.186
Punct Punct	290	0.186
Inceput sfarsit	291	0.186
Lungime segment	292	0.186
Punct Punct	293	0.186
Inceput sfarsit	294	0.186
Lungime segment	295	0.186
Punct Punct	296	0.186
Inceput sfarsit	297	0.186
Lungime segment	298	0.186
Punct Punct	299	0.186
Inceput sfarsit	300	0.186
Lungime segment	301	0.186
Punct Punct	302	0.186
Inceput sfarsit	303	0.186
Lungime segment	304	0.186
Punct Punct	305	0.186
Inceput sfarsit	306	0.186
Lungime segment	307	0.186
Punct Punct	308	0.186
Inceput sfarsit	309	0.186
Lungime segment	310	0.186
Punct Punct	311	0.186
Inceput sfarsit	312	0.186
Lungime segment	313	0.186
Punct Punct	314	0.186
Inceput sfarsit	315	0.186
Lungime segment	316	0.186
Punct Punct	317	0.186
Inceput sfarsit	318	0.186
Lungime segment	319	0.186
Punct Punct	320	0.186
Inceput sfarsit	321	0.186
Lungime segment	322	0.186
Punct Punct	323	0.186
Inceput sfarsit	324	0.186
Lungime segment	325	0.186
Punct Punct	326	0.186
Inceput sfarsit	327	0.186
Lungime segment	328	0.186
Punct Punct	329	0.186
Inceput sfarsit	330	0.186
Lungime segment	331	0.186
Punct Punct	332	0.186
Inceput sfarsit	333	0.186
Lungime segment	334	0.186
Punct Punct	335	0.186
Inceput sfarsit	336	0.186
Lungime segment	337	0.186
Punct Punct	338	0.186
Inceput sfarsit	339	0.186
Lungime segment	340	0.186
Punct Punct	341	0.186
Inceput sfarsit	342	0.186
Lungime segment	343	0.186
Punct Punct	344	0.186
Inceput sfarsit	345	0.186
Lungime segment	346	0.186
Punct Punct	347	0.186
Inceput sfarsit	348	0.186
Lungime segment	349	0.186
Punct Punct	350	0.186
Inceput sfarsit	351	0.186
Lungime segment	352	0.186
Punct Punct	353	0.186
Inceput sfarsit	354	0.186
Lungime segment	355	0.186
Punct Punct	356	0.186
Inceput sfarsit	357	0.186

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	45.601	359	360	14.067	360	361	0.237
361	362	0.181	362	363	0.119	363	364	0.131
364	365	0.169	365	366	0.114	366	367	0.147
367	368	0.182	368	369	0.145	369	370	0.21
370	371	0.204	371	372	0.194	372	373	0.159
373	374	0.178	374	375	0.151	375	376	0.188
376	377	0.195	377	378	0.204	378	379	0.275
379	380	0.362	380	381	0.193	381	382	0.199
382	383	0.128	383	384	0.167	384	385	0.215
385	386	0.187	386	387	0.151	387	388	0.168
388	389	0.153	389	390	0.183	390	391	0.099
391	392	0.255	392	393	0.268	393	394	0.235
394	395	0.212	395	396	0.176	396	397	0.206
397	398	0.19	398	399	0.204	399	400	0.257
400	401	161.676	401	402	77.239	402	403	0.326
403	404	0.215	404	405	0.284	405	406	0.261
406	407	0.301	407	408	0.297	408	409	0.266
409	410	0.242	410	411	0.283	411	412	0.307
412	413	3.913	413	414	0.267	414	415	0.292
415	416	0.227	416	417	0.231	417	418	0.248
418	419	0.255	419	420	0.274	420	421	0.204
421	422	0.3	422	423	0.25	423	424	0.273
424	425	0.27	425	426	0.222	426	427	0.279
427	428	0.25	428	429	0.224	429	430	0.247
430	431	0.271	431	432	0.235	432	433	0.303
433	434	0.234	434	435	0.251	435	436	0.243
436	437	0.256	437	438	0.272	438	439	0.203
439	440	0.292	440	441	0.249	441	442	0.276
442	443	0.247	443	444	0.269	444	445	0.238
445	446	0.245	446	447	0.258	447	448	0.243
448	449	0.243	449	450	0.283	450	451	0.222
451	452	0.283	452	453	0.248	453	454	0.254
454	455	0.267	455	456	0.237	456	457	0.263
457	458	0.247	458	459	0.264	459	460	0.239
460	461	0.245	461	462	0.259	462	463	0.265
463	464	0.28	464	465	0.211	465	466	0.241
466	467	0.284	467	468	0.24	468	469	0.28
469	470	0.227	470	471	0.264	471	472	0.227
472	473	0.194	473	474	0.329	474	475	0.268
475	476	0.274	476	477	0.268	477	478	0.211
478	479	0.237	479	480	0.245	480	481	0.278
481	482	0.26	482	483	0.281	483	484	0.223
484	485	0.279	485	486	0.248	486	487	0.256
487	488	0.253	488	489	0.237	489	490	0.247
490	491	0.272	491	492	0.255	492	493	0.259
493	494	0.243	494	495	0.275	495	496	0.245
496	497	0.243	497	498	0.269	498	499	0.239
499	500	0.26	500	501	0.262	501	502	0.256
502	503	0.24	503	504	0.247	504	505	0.262
505	506	0.248	506	507	0.263	507	508	0.25
508	509	0.255	509	510	0.266	510	511	0.364
511	512	0.269	512	513	0.252	513	514	0.239
514	515	0.263	515	516	0.267	516	517	0.241
517	518	0.246	518	519	0.239	519	520	0.285
520	521	0.264	521	522	0.248	522	523	0.242
523	524	0.261	524	525	0.256	525	526	0.254

17-08-2017

Data solutionării,

publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de cآtre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 120202/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Se atestă că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.

*** Distanța dintre punctele este determinată în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. *** Distanța dintre punctele este determinată în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectare		Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectare		Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectare	
Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct
526	527	526	527	526	527
529	530	529	530	529	530
532	533	532	533	532	533
535	536	535	536	535	536
538	539	538	539	538	539
541	542	541	542	541	542
544	545	544	545	544	545
547	548	547	548	547	548
550	551	550	551	550	551
553	554	553	554	553	554
556	557	556	557	556	557
559	560	559	560	559	560
562	563	562	563	562	563
565	566	565	566	565	566
568	569	568	569	568	569
571	572	571	572	571	572
574	575	574	575	574	575
577	578	577	578	577	578
580	581	580	581	580	581
583	584	583	584	583	584
586	587	586	587	586	587
589	590	589	590	589	590
592	593	592	593	592	593
595	596	595	596	595	596
598	599	598	599	598	599
601	602	601	602	601	602
604	605	604	605	604	605
607	608	607	608	607	608
610	611	610	611	610	611
613	614	613	614	613	614
616	617	616	617	616	617
619	620	619	620	619	620
622	623	622	623	622	623
625	626	625	626	625	626
628	629	628	629	628	629
631	632	631	632	631	632
634	635	634	635	634	635
637	638	637	638	637	638
640	641	640	641	640	641



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20585 Calarasi

Nr. cerere	42576
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050002452

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20585	886	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49855 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 22/08/2016 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SAIN GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, CIF:11882475		

C. Partea III. SARCINI .

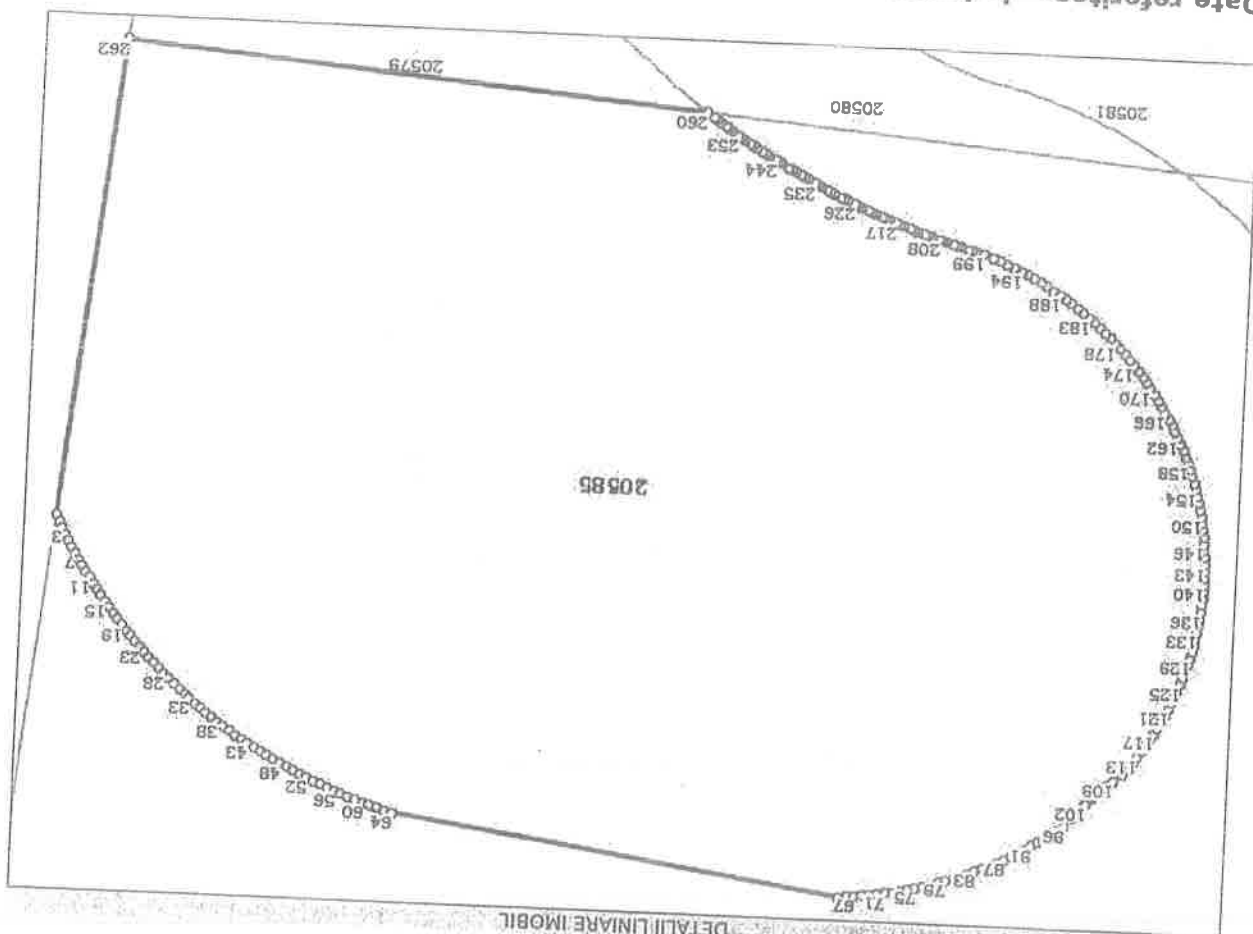
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	20585	Suprafata (mp)*	886	Observatii / Referinte
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.				



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cuti	DA	886	72	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Lungime segment
1	2	0.293
4	5	0.25
7	8	0.279
10	11	0.239
13	14	0.25
16	17	0.256
19	20	0.266
Punct sfarsit	Punct	Lungime segment
2	1	0.293
5	4	0.25
8	7	0.279
11	10	0.239
14	13	0.25
17	16	0.256
20	19	0.266
2	1	0.234
3	2	0.252
6	5	0.23
9	8	0.262
12	11	0.258
15	14	0.227
18	17	
21	20	
Punct sfarsit	Punct	Lungime segment
3	2	0.234
6	5	0.252
9	8	0.23
12	11	0.262
15	14	0.258
18	17	0.227
21	20	
Punct sfarsit	Punct	Lungime segment
4	3	0.271
7	6	0.248
10	9	0.268
13	12	0.253
16	15	0.251
19	18	0.255
22	21	0.246
Punct sfarsit	Punct	Lungime segment
3	2	0.234
6	5	0.252
9	8	0.23
12	11	0.262
15	14	0.258
18	17	0.227
21	20	
Punct sfarsit	Punct	Lungime segment
4	3	0.271
7	6	0.248
10	9	0.268
13	12	0.253
16	15	0.251
19	18	0.255
22	21	0.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.269	23	24	0.261	24	25	0.244
25	26	0.247	26	27	0.263	27	28	0.245
28	29	0.254	29	30	0.278	30	31	0.266
31	32	0.243	32	33	0.224	33	34	0.254
34	35	0.27	35	36	0.26	36	37	0.259
37	38	0.247	38	39	0.241	39	40	0.269
40	41	0.248	41	42	0.263	42	43	0.238
43	44	0.267	44	45	0.235	45	46	0.26
46	47	0.251	47	48	0.256	48	49	0.266
49	50	0.264	50	51	0.246	51	52	0.257
52	53	0.242	53	54	0.268	54	55	0.251
55	56	0.256	56	57	0.247	57	58	0.259
58	59	0.244	59	60	0.266	60	61	0.241
61	62	0.261	62	63	0.257	63	64	0.288
64	65	14.953	65	66	0.291	66	67	0.263
67	68	0.264	68	69	0.233	69	70	0.27
70	71	0.259	71	72	0.265	72	73	0.238
73	74	0.261	74	75	0.228	75	76	0.269
76	77	0.265	77	78	0.246	78	79	0.255
79	80	0.264	80	81	0.234	81	82	0.263
82	83	0.259	83	84	0.247	84	85	0.257
85	86	0.264	86	87	0.249	87	88	0.269
88	89	0.237	89	90	0.263	90	91	0.261
91	92	0.243	92	93	0.25	93	94	0.254
94	95	0.264	95	96	0.295	96	97	0.348
97	98	0.116	98	99	0.132	99	100	0.276
100	101	0.126	101	102	0.129	102	103	0.265
103	104	0.13	104	105	0.136	105	106	0.24
106	107	0.117	107	108	0.115	108	109	0.245
109	110	0.393	110	111	0.343	111	112	0.262
112	113	0.227	113	114	0.274	114	115	0.259
115	116	0.227	116	117	0.266	117	118	0.226
118	119	0.294	119	120	0.226	120	121	0.295
121	122	0.233	122	123	0.26	123	124	0.242
124	125	0.259	125	126	0.249	126	127	0.251
127	128	0.26	128	129	0.255	129	130	0.246
130	131	0.256	131	132	0.249	132	133	0.251
133	134	0.258	134	135	0.254	135	136	0.262
136	137	0.258	137	138	0.251	138	139	0.256
139	140	0.246	140	141	0.253	141	142	0.256
142	143	0.253	143	144	0.26	144	145	0.26
145	146	0.249	146	147	0.256	147	148	0.279
148	149	0.226	149	150	0.236	150	151	0.263
151	152	0.253	152	153	0.261	153	154	0.259
154	155	0.243	155	156	0.271	156	157	0.249
157	158	0.263	158	159	0.241	159	160	0.25
160	161	0.267	161	162	0.248	162	163	0.257
163	164	0.246	164	165	0.251	165	166	0.257
166	167	0.248	167	168	0.248	168	169	0.276
169	170	0.251	170	171	0.247	171	172	0.254
172	173	0.25	173	174	0.254	174	175	0.253
175	176	0.267	176	177	0.25	177	178	0.258
178	179	0.246	179	180	0.254	180	181	0.257
181	182	0.258	182	183	0.243	183	184	0.252
184	185	0.264	185	186	0.267	186	187	0.245
187	188	0.244	188	189	0.263	189	190	0.26

Referent,

(parata-semnatura)

Asistent Registrator,
CORNELIA ROSU

4/08/2017

18-08-2017

Data solutionarii,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 120204/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

*** Distanța dintre puncte este determinată în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Punct	incept sfârșit	Lungime
190	191	0.255
193	194	0.251
196	197	0.251
199	200	0.253
202	203	0.271
205	206	0.249
208	209	0.253
211	212	0.249
214	215	0.255
217	218	0.241
220	221	0.254
223	224	0.262
226	227	0.251
229	230	0.262
232	233	0.243
235	236	0.26
238	239	0.252
241	242	0.264
244	245	0.263
247	248	0.259
250	251	0.254
253	254	0.257
256	257	0.247
259	260	0.316
262	1	17.694

Punct	incept sfârșit	Lungime
191	192	0.25
194	195	0.258
197	198	0.256
200	201	0.125
203	204	0.122
206	207	0.129
209	210	0.127
212	213	0.131
215	216	0.124
218	219	0.133
221	222	0.125
224	225	0.125
227	228	0.127
230	231	0.128
233	234	0.131
236	237	0.125
239	240	0.127
242	243	0.12
245	246	0.125
248	249	0.125
251	252	0.123
254	255	0.126
257	258	0.14
260	261	19.244

Punct	incept sfârșit	Lungime
192	193	0.247
195	196	0.262
198	199	0.34
201	202	0.121
204	205	0.128
207	208	0.128
210	211	0.128
213	214	0.129
216	217	0.128
219	220	0.13
222	223	0.123
225	226	0.127
228	229	0.124
231	232	0.133
234	235	0.126
237	238	0.127
240	241	0.124
243	244	0.121
246	247	0.126
249	250	0.126
252	253	0.122
255	256	0.129
258	259	0.123
261	262	0.004



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21296 Calarasi

Nr. cerere	42578
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050002097

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21296	24.186	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21296-C1	Loc. Calarasi, Cvaral 72, Jud. Calarasi, parcela 26, lot 1/4/1	S. construita la sol:22536 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49829 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 22/08/2016 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, CIF:11882475		

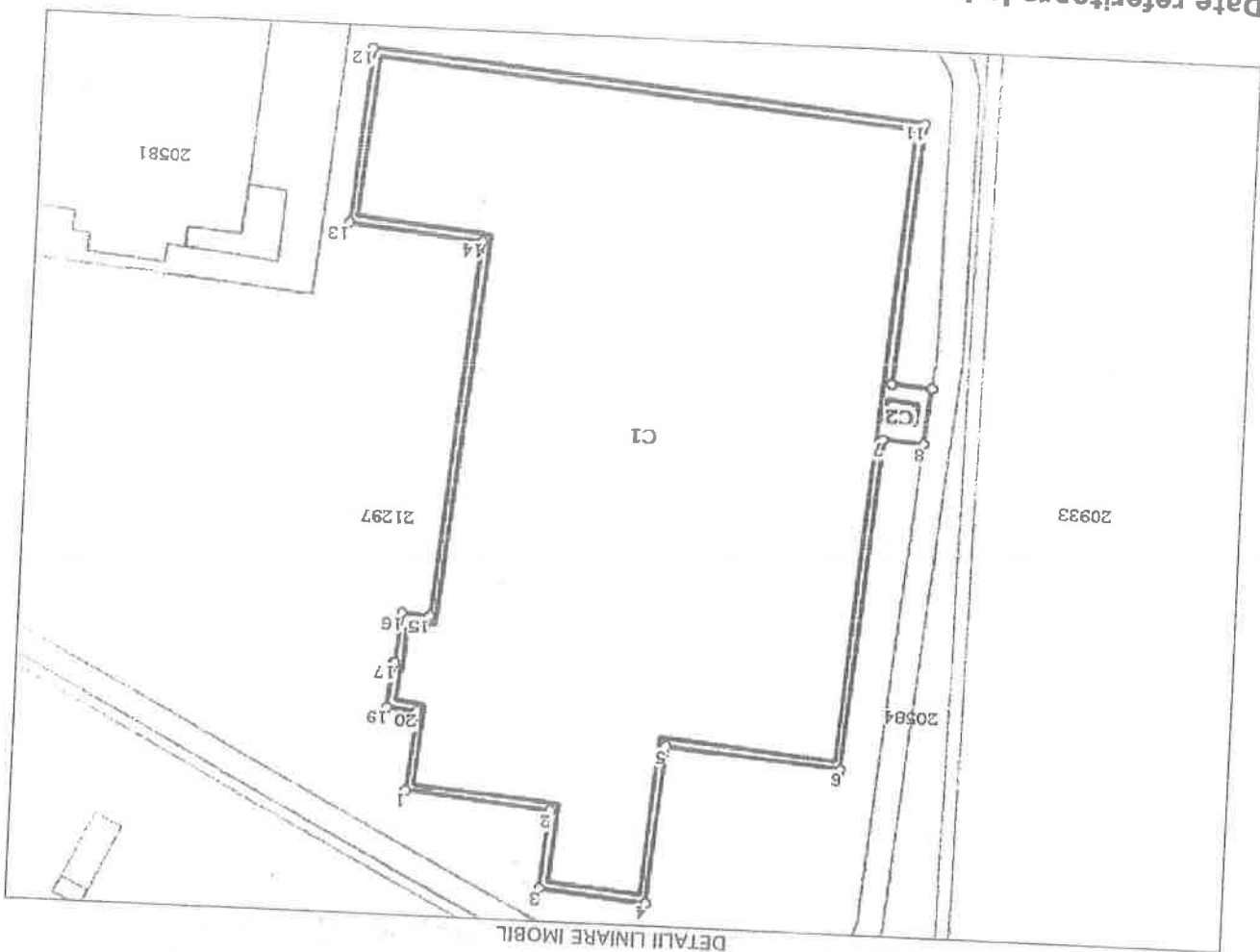
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	21296	Suprafața (mp)*	24.186	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	construcții	DA	24.186	72	26	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21296-C1	construcții administrative și social culturale	22.536	Cu acte	S. construita la sol:22536 mp;
A1.2	21296-C2	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	1	2	3
Punct sfârșit	2	39.114	20.92
Lungime segment	1	2	3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	29.256
4	5	42.097
5	6	47.97
6	7	88.8
7	8	10.803
8	9	15.002
9	10	10.923
10	11	70.416
11	12	150.479
12	13	47.249
13	14	35.968
14	15	101.186
15	16	7.375
16	17	13.291
17	18	0.497
18	19	12.016
19	20	7.948
20	1	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.120205/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-08-2017

Data eliberării

24.08.2017

Asistent Registrator,

GABRIELA MARUNTELU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21297 Calarasi

Nr. cerere	42570
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050001727

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21297	31.565	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49834 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 22/08/2016 emis de NP Miu Adrian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, CIF:11882475	A1

C. Partea III. SARCINI .

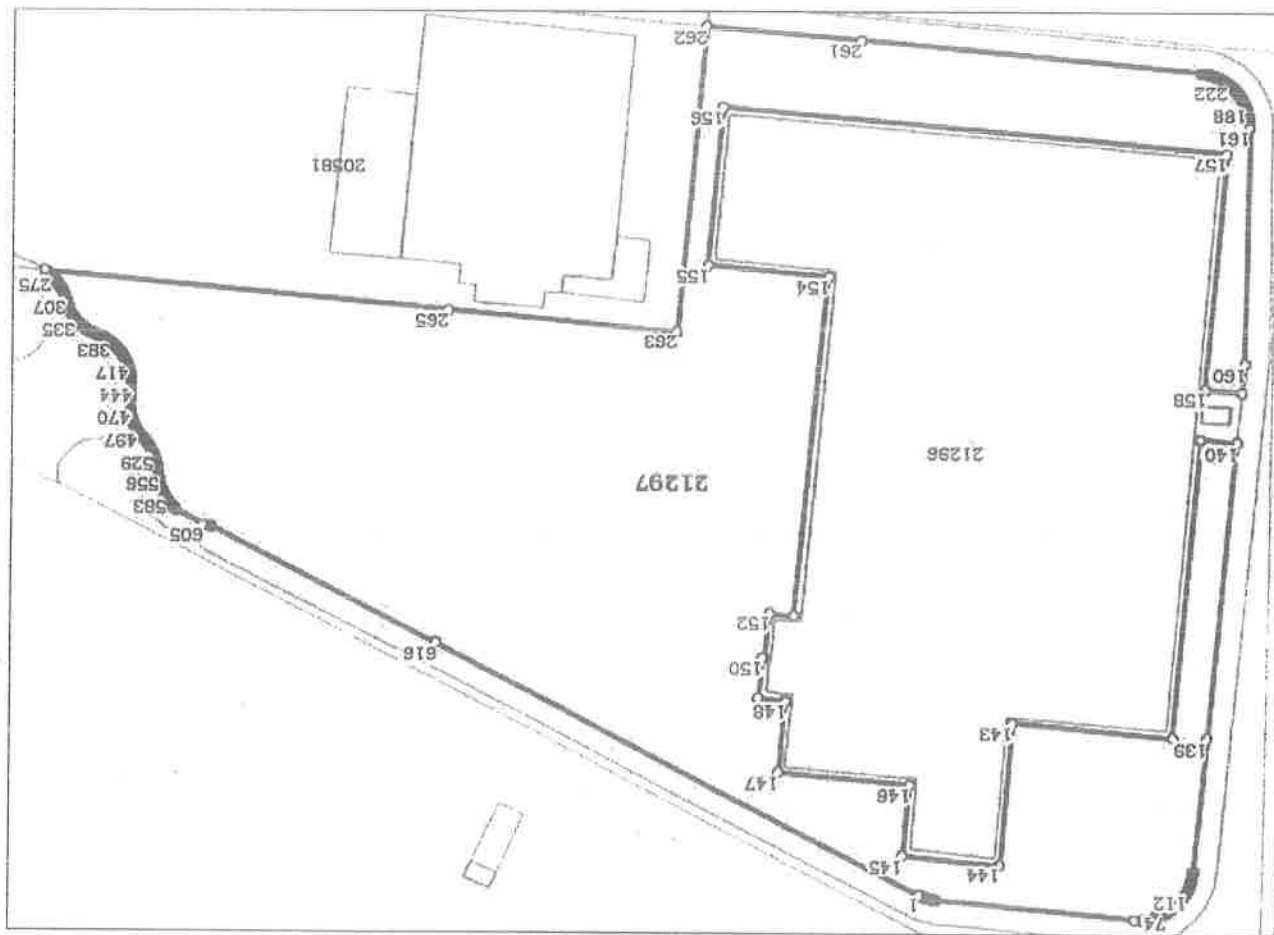
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	21297	Suprafaţa (mp)*	31.565	Observaţii / Referinţe
* Suprafaţa este determinată în planul de protecţie Stereo 70.				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosită	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti	DA	31.565	72	26	-	
	construcţii						

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecte în plan.

Punct sfârşit	1	2	0.24	Lungime segment
Punct	4	5	0.216	
	7	8	0.167	
	10	11	0.196	
	13	14	0.168	
	16	17	0.188	
	19	20	0.223	
Punct sfârşit	2	3	0.261	Lungime segment
Punct	6	9	0.184	
	12	15	0.199	
	18	21	0.184	
Punct sfârşit	3	4	0.322	Lungime segment
Punct	6	7	0.219	
	9	10	0.22	
	12	13	0.207	
	15	16	0.17	
	18	19	0.182	
	21	22	0.168	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.164	23	24	0.207	24	25	0.161
25	26	0.167	26	27	0.209	27	28	0.185
28	29	59.476	29	30	0.231	30	31	0.316
31	32	0.235	32	33	0.226	33	34	0.208
34	35	0.208	35	36	0.264	36	37	0.234
37	38	0.227	38	39	0.288	39	40	0.193
40	41	0.177	41	42	0.217	42	43	0.171
43	44	0.232	44	45	0.199	45	46	0.205
46	47	0.164	47	48	0.226	48	49	0.18
49	50	0.169	50	51	0.144	51	52	0.238
52	53	0.193	53	54	0.186	54	55	0.183
55	56	0.217	56	57	0.179	57	58	0.173
58	59	0.187	59	60	0.162	60	61	0.229
61	62	0.226	62	63	0.229	63	64	0.203
64	65	0.254	65	66	0.164	66	67	0.169
67	68	0.207	68	69	0.221	69	70	0.223
70	71	0.256	71	72	0.273	72	73	0.26
73	74	0.202	74	75	0.212	75	76	0.279
76	77	0.235	77	78	0.263	78	79	0.234
79	80	0.221	80	81	0.294	81	82	0.232
82	83	0.232	83	84	0.223	84	85	0.276
85	86	0.217	86	87	0.305	87	88	0.259
88	89	0.196	89	90	0.202	90	91	0.235
91	92	0.258	92	93	0.296	93	94	0.208
94	95	0.257	95	96	0.21	96	97	0.26
97	98	0.24	98	99	0.221	99	100	0.248
100	101	0.208	101	102	0.258	102	103	0.26
103	104	0.229	104	105	0.283	105	106	0.242
106	107	0.247	107	108	0.243	108	109	0.263
109	110	0.255	110	111	0.263	111	112	0.22
112	113	0.229	113	114	0.238	114	115	0.28
115	116	0.236	116	117	0.275	117	118	0.234
118	119	0.26	119	120	0.32	120	121	0.265
121	122	0.257	122	123	0.184	123	124	0.229
124	125	0.253	125	126	0.302	126	127	0.231
127	128	0.171	128	129	0.23	129	130	0.176
130	131	0.203	131	132	0.258	132	133	0.216
133	134	0.255	134	135	0.291	135	136	0.275
136	137	0.204	137	138	0.225	138	139	39.527
139	140	88.179	140	141	10.803	141	142	88.8
142	143	47.97	143	144	42.097	144	145	29.256
145	146	20.92	146	147	39.114	147	148	21.319
148	149	7.948	149	150	12.016	150	151	0.497
151	152	13.291	152	153	7.375	153	154	101.186
154	155	35.968	155	156	47.249	156	157	150.479
157	158	70.416	158	159	10.923	159	160	8.662
160	161	70.224	161	162	0.25	162	163	0.263
163	164	0.274	164	165	0.247	165	166	0.269
166	167	0.284	167	168	0.232	168	169	0.206
169	170	0.216	170	171	0.234	171	172	0.226
172	173	0.264	173	174	0.255	174	175	0.256
175	176	0.243	176	177	0.23	177	178	0.236
178	179	0.269	179	180	0.262	180	181	0.254
181	182	0.242	182	183	0.225	183	184	0.256
184	185	0.298	185	186	0.217	186	187	0.254
187	188	0.288	188	189	0.277	189	190	0.216


Punct Punct	190	191	0.229	Lungme
incept	193	194	0.225	segment
	196	197	0.234	
	199	200	0.209	
	202	203	0.253	
	205	206	0.238	
	208	209	0.26	
	211	212	0.248	
	214	215	0.243	
	217	218	0.303	
	220	221	0.252	
	223	224	0.227	
	226	227	0.257	
	229	230	0.203	
	232	233	0.192	
	235	236	0.175	
	238	239	0.23	
	241	242	0.285	
	244	245	0.21	
	247	248	0.242	
	250	251	0.188	
	253	254	0.202	
	256	257	0.25	
	259	260	0.178	
	262	263	91.394	
	265	266	121.986	
	268	269	0.251	
	271	272	0.251	
	274	275	0.28	
	277	278	0.266	
	280	281	0.253	
	283	284	0.232	
	286	287	0.27	
	289	290	0.292	
	292	293	0.239	
	295	296	0.253	
	298	299	0.27	
	301	302	0.259	
	304	305	0.237	
	307	308	0.255	
	310	311	0.265	
	313	314	0.248	
	316	317	0.247	
	319	320	0.253	
	322	323	0.271	
	325	326	0.264	
	328	329	0.251	
	331	332	0.256	
	334	335	0.255	
	337	338	0.245	
	340	341	0.251	
	343	344	0.248	
	346	347	0.26	
	349	350	0.247	
	352	353	0.256	
	355	356	0.264	

Punct Punct	191	192	0.265
Inceput	194	195	0.24
	197	198	0.244
	200	201	0.244
	203	204	0.254
	206	207	0.231
	209	210	0.227
	212	213	0.271
	215	216	0.244
	218	219	0.292
	221	222	0.285
	224	225	0.256
	227	228	0.211
	230	231	0.267
	233	234	0.199
	236	237	0.237
	239	240	0.22
	242	243	0.189
	245	246	0.243
	248	249	0.223
	251	252	0.206
	254	255	0.256
	257	258	0.216
	260	261	101.444
	263	264	0.005
	266	267	0.015
	269	270	0.269
	272	273	0.242
	275	276	0.225
	278	279	0.257
	281	282	0.284
	284	285	0.259
	287	288	0.237
	290	291	0.276
	293	294	0.3
	296	297	0.252
	299	300	0.24
	302	303	0.241
	305	306	0.263
	308	309	0.249
	311	312	0.257
	314	315	0.239
	317	318	0.252
	320	321	0.342
	323	324	0.246
	326	327	0.239
	329	330	0.254
	332	333	0.243
	335	336	0.25
	338	339	0.249
	341	342	0.258
	344	345	0.262
	347	348	0.261
	350	351	0.257
	353	354	0.251
	356	357	0.253

Punct	input	sfârșit	Lungime	segment
192	193	0.287		
195	196	0.237		
198	199	0.269		
201	202	0.256		
204	205	0.247		
207	208	0.262		
210	211	0.251		
213	214	0.254		
216	217	0.242		
219	220	0.264		
222	223	0.265		
225	226	0.232		
228	229	0.227		
231	232	0.212		
234	235	0.183		
237	238	0.251		
240	241	0.248		
243	244	0.231		
246	247	0.238		
249	250	0.216		
252	253	0.198		
255	256	0.25		
258	259	0.231		
261	262	46.05		
264	265	69.136		
267	268	0.215		
270	271	0.244		
273	274	0.264		
276	277	0.249		
279	280	0.24		
282	283	0.243		
285	286	0.257		
288	289	0.202		
291	292	0.239		
294	295	0.23		
297	298	0.254		
300	301	0.261		
303	304	0.267		
306	307	0.257		
309	310	0.247		
312	313	0.233		
315	316	0.306		
318	319	0.252		
321	322	0.354		
324	325	0.255		
327	328	0.262		
330	331	0.262		
333	334	0.251		
336	337	0.272		
339	340	0.26		
342	343	0.251		
345	346	0.249		
348	349	0.248		
351	352	0.257		
354	355	0.248		
357	358	0.251		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.26	359	360	0.248	360	361	0.266
361	362	0.241	362	363	0.364	363	364	0.319
364	365	0.254	365	366	0.266	366	367	0.247
367	368	0.247	368	369	0.251	369	370	0.253
370	371	0.255	371	372	0.266	372	373	0.259
373	374	0.236	374	375	0.261	375	376	0.26
376	377	0.242	377	378	0.267	378	379	0.247
379	380	0.252	380	381	0.258	381	382	0.246
382	383	0.258	383	384	0.255	384	385	0.255
385	386	0.265	386	387	0.239	387	388	0.257
388	389	0.259	389	390	0.259	390	391	0.26
391	392	0.239	392	393	0.246	393	394	0.262
394	395	0.257	395	396	0.25	396	397	0.255
397	398	0.257	398	399	0.252	399	400	0.261
400	401	0.25	401	402	0.252	402	403	0.249
403	404	0.258	404	405	0.252	405	406	0.253
406	407	0.24	407	408	0.261	408	409	0.272
409	410	0.256	410	411	0.248	411	412	0.241
412	413	0.264	413	414	0.277	414	415	0.191
415	416	0.296	416	417	0.257	417	418	0.246
418	419	0.236	419	420	0.283	420	421	0.241
421	422	0.244	422	423	0.27	423	424	0.268
424	425	0.264	425	426	0.264	426	427	0.229
427	428	0.216	428	429	0.279	429	430	0.272
430	431	0.227	431	432	0.27	432	433	0.263
433	434	0.23	434	435	0.277	435	436	0.239
436	437	0.237	437	438	0.264	438	439	0.253
439	440	0.274	440	441	0.255	441	442	0.24
442	443	0.265	443	444	0.251	444	445	0.247
445	446	0.244	446	447	0.253	447	448	0.269
448	449	0.255	449	450	0.242	450	451	0.263
451	452	0.258	452	453	0.275	453	454	0.243
454	455	0.22	455	456	0.238	456	457	0.274
457	458	0.293	458	459	0.236	459	460	0.249
460	461	0.305	461	462	0.374	462	463	0.28
463	464	0.213	464	465	0.252	465	466	0.261
466	467	0.239	467	468	0.284	468	469	0.225
469	470	0.267	470	471	0.239	471	472	0.231
472	473	0.265	473	474	0.289	474	475	0.251
475	476	0.242	476	477	0.292	477	478	0.289
478	479	0.172	479	480	0.325	480	481	0.217
481	482	0.317	482	483	0.14	483	484	0.311
484	485	0.276	485	486	0.241	486	487	0.25
487	488	0.196	488	489	0.315	489	490	0.222
490	491	0.27	491	492	0.195	492	493	0.299
493	494	0.262	494	495	0.24	495	496	0.257
496	497	0.275	497	498	0.262	498	499	0.234
499	500	0.261	500	501	0.194	501	502	0.285
502	503	0.301	503	504	0.365	504	505	0.309
505	506	0.241	506	507	0.267	507	508	0.263
508	509	0.252	509	510	0.248	510	511	0.257
511	512	0.251	512	513	0.246	513	514	0.259
514	515	0.256	515	516	0.256	516	517	0.254
517	518	0.258	518	519	0.244	519	520	0.26
520	521	0.257	521	522	0.235	522	523	0.259
523	524	0.25	524	525	0.259	525	526	0.271

Referent,



(parafa și semnătură)

Certific că prezenta extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.120200/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

*** Lungimea segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Punct	616	613	610	607	604	601	598	595	592	589	586	583	580	577	574	571	568	565	562	559	556	553	550	547	544	541	538	535	532	529	526	Incept
Punct	614	611	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	575	572	569	566	563	560	557	554	551	548	545	542	539	536	533	530	527	524	segment
Lunglme	163.124	0.282	0.319	0.238	0.243	0.242	0.231	0.244	0.248	0.259	0.264	0.26	0.268	0.255	0.266	0.251	0.259	0.274	0.275	0.298	0.255	0.253	0.281	0.244	0.269	0.259	0.261	0.258	0.257	0.241	segment	
Punct	614	611	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	575	572	569	566	563	560	557	554	551	548	545	542	539	536	533	530	527	524	Incept
Punct	615	612	609	606	603	600	597	594	591	588	585	582	579	576	573	570	567	564	561	558	555	552	549	546	543	540	537	534	531	528	525	segment
Lunglme	0.3	0.27	0.278	0.344	0.249	0.267	0.27	0.274	0.245	0.26	0.255	0.269	0.246	0.25	0.256	0.255	0.255	0.349	0.238	0.241	0.249	0.26	0.222	0.247	0.251	0.243	0.248	0.257	0.253	0.269	segment	
Punct	615	612	609	606	603	600	597	594	591	588	585	582	579	576	573	570	567	564	561	558	555	552	549	546	543	540	537	534	531	528	525	Incept
Punct	616	613	610	607	604	601	598	595	592	589	586	583	580	577	574	571	568	565	562	559	556	553	550	547	544	541	538	535	532	529	526	segment
Lunglme	75.583	0.238	0.316	0.239	0.259	0.267	0.25	0.257	0.263	0.251	0.241	0.241	0.236	0.262	0.249	0.252	0.243	0.244	0.252	0.252	0.213	0.263	0.26	0.255	0.259	0.252	0.258	0.25	0.245	segment		

AVIZE DE SPECIALITATE

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

**UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.**
mun. Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, jud. Calarasi

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.

C.S.S.V.: 59.487.787 lei

Sucursală: Ploiesti

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Calarasi 1 of

Adresă: Str. Bucuresti ,
nr.137,BI.A39.Sc.M2, Calarasi Cod
poștal: 910200

Județ: CALARASI

IBAN: RO02TREZ5215069XXX012391

Bancă: Trezorerie

Beneficiar / Expeditor
SC PROIECT CONSTRUCT SRL
Nr. ord. R.C.: J51/78/1992

CIF: RO1925013

Sed. soc.: CORNISEI 48A BL D31 SC
1 AP1 ET 1 CALARASI

IBAN:
RO71RZBR0000060003123582
Bancă: RAiffeisen Bank Romania
S.A. - CALARASI

Seria CNPRMCL010
Număr 00021459

FACTURĂ

Nr. factură
MAN00006384
Data 28-08-2017

ID 0010677677601020173790 Număr prezentare 3790 Dată prezentare 28-08-2017 12:27 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA CIF 17244352 Sediul social BUCUREȘTI, STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21B, ET. 4 Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO12TREZ70020F305000XXX	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare - Termenul de executare este de "z+5" unde "z" este data prezentării.	1.376,00	28,76	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	1.404,76 lei			

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Ploiesti
Nr. ord. R.C.: - CIF: -
Oficiul Poștal: Calarasi 1 of
910200 Județ: CALARASI

CIF: RO427410

Seria CNPRMCL010 Număr 00021459

Adresă: Str. Bucuresti nr.137,BI.A39.Sc.M2, Calarasi Cod poștal:

CHITANȚĂ Data 28-08-2017

Am primit de la SC PROIECT CONSTRUCT SRL Sediul social CORNISEI 48A BL D31 SC 1 AP1 ET 1
CALARASI

suma de 1.404,76 lei (unamiepatrusutepatru lei si 76 bani), reprezentând contravaloarea facturii
numărul MAN00006384 din 28-08-2017.

(TAXA RUR PENTRU UNITATE NOUA DE PRODUCTIE STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA
SRL)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.
Tipărire: 28-08-2017 12:31:44

Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC Saint – Gobain Glass România S.R.L., C.U.I. - 11882475 cu domiciliul/sediul²⁾ în municipiul Călărași, str. Varianta Nord nr. 61, telefon/fax . . ., e-mail . . ., înregistrată la nr. 13127 din 22.08.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 43 din 22.08.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT SAINT – GOBAIN GLASS ROMÂNIA S.R.L., str. Prelungirea Sloboziei, nr.17, municipiul Călărași, jud. Călărași

generat de imobilul⁴⁾ T 72, P 26 , nr. cadastral 20583, 20584, 20585, 21296, 21297, suprafața = 77.417,00 mp.

Inițiator : SC Saint – Gobain Glass România S.R.L

Proiectant: S.C PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. NEGOIȚĂ ARITONETA

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: T 72, P 26 , nr. cadastral 20583, 20584, 20585, 21296, 21297, suprafața = 77.417,00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, UTR 126;
- regim de construire.....;
- funcțiuni predominante: zonă instituții publice și servicii;
- H max. =;
- POT max. =;
- CUT max. =;
- retragerea minimă față de aliniament = în baza unui PUZ aprobat
- retrageri minime față de limitele laterale = în baza unui PUZ aprobat
- retrageri minime față de limitele posterioare = în baza unui PUZ aprobat

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan;
- regim de construire: P + 2E;
- funcțiuni predominante: zonă industrială și de depozitare;
- H max. = conform cerințe tehnologice;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 117,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,00 m la nord și 3,00 m la sud;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00 m la vest;
- circulații și accese: existente;
- echipare tehnico - edilitară: existente.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre

neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării în totalitate a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 718 din 28.12.2016, emis de Primăria Clăraiș.



ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
JUDEȚUL CALARASI



Strada 17, Calarasi, Jud. Calarasi, Nr. 140A, 177 024221, 1998, 065 074221, 177024
Fax: 0242 21112, E-mail: primar@calarasi.ro, 177024

Aprobat

PRIMAR ING.DRĂGULIN DANIEL ȘTEFAN



Ca urmare a cererii adresate de SC PROIECT CONSTRUCT S.R.L. pentru S.C. Saint Gobain Glass România S.R.L cu domiciliul/sediul CALARASI în județul CALARASI, municipiul/orașul/comuna -, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Varianta Nord nr.61, înregistrată la nr.23456 din 15.06.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 30.06.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint-Gobain Glass România S.RL.
generat de imobilul din strada Prelungirea Sloboziei nr.17,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la:

- nord de drum și de locuințe particulare.;
- sud de proprietăți private și de Bricodepot;
- est de de Bricodepot și strada Prelungire Sloboziei ;
- vest S.C. Saint Gobain Glass România S.A.;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- unități industriale și de depozitare și producție (cu destinațiile aferente) ;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT max. propus 60%, CUT max. propus 1,20

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Nu necesita realizarea de noi investiții de interes public;
- Accese pietonale și carosabile din drum public, conform prevederilor HGR 525/1996 republicată;
- Utilități din rețelele existente și propuse in zona, cu acordul furnizorilor, în baza Autorizației de Construire;
- Parcări se vor realiza numai în incinta, conform prevederilor HGR 525/1996, republicată.

5. Capacitățile de transport admise

Capacitatea de transport a drumului/străzii, va fi analizată prin PUZ, funcție de încărcările estimate pentru auto, necesare aprovizionării de produse/echipamente.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz Mediu, Plan topografic vizat de OCP, Avizul arhitectului șef al județului Călărași;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform prevederilor ORD. 2701/2010 actualizat.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 718 din 28.12.2016, emis de Primăria Municipiului Călărași.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Arh. Samoilă Laurențiu

Intocmit,
Ec. Negoiță Lucia

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Adresa BCPI: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 311 / 2017**

Către **Iosif Stefan Marius**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **CALARASI** cu nr. **20291** din data 21/04/2017, se emite avizul de începere a lucrării "Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism - plan urbanistic zonal - obiectiv - PUZ - REALIZARE UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT, lucrare realizată pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Călărași, tarla 72, parcela 26, având nr. cadastral 21296, 20583, 20584, 20585, 21297, județul Călărași

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: PUZ - REALIZARE UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 7,74 ha;
- termenul de execuție: 30.07.2017

2. Documentare: 2.1 Documentare tehnică: Executantul lucrării se va documenta la OCPI Călărași asupra lucrărilor topo-geodezice executate anterior în zonele de interes, precum și cu privire la imobilele care vor fi afectate de amplasamentul lucrării - planuri parcelare, titluri de proprietate emise, imobile intabulate, etc. 2.2 Normativele tehnice care stau la baza executării lucrărilor: Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 700/ 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr.534/2001, cu modificările și completările ulterioare

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: 3.1 materializarea punctelor din rețelele geodezice de îndesire și ridicare se face conform Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare 3.2 coordonatele punctelor din rețelele geodezice de îndesire/ridicare și ale punctelor de detaliu se calculează în sistemul de proiecție Stereografică 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975 3.3 pentru rețelele/ punctele determinate prin tehnologie GPS, se vor respecta condițiile stipulate în Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/ 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare 3.4 pentru punctele materializate prin borne sau țăruiși metalici(puncte vechi sau noi) care au fost folosite ca puncte de stație în rețeaua de sprijin , îndesire sau ridicare trebuie să se întocmească descrieri topografice, schițe de reperaj, conform normelor tehnice în vigoare 3.5 planul topografic în format digital va conține informațiile pe straturi tematice 3.6 la realizarea planului topografic este obligatorie utilizarea limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de OCPI 3.7 în vederea evitării suprapunerilor și a edificării construcțiilor pe amplasamente greșite, dacă se constată că există diferențe între poziția / limitele imobilelor măsurate, cuprinse în interiorul puz-ului și poziția/ limitele imobilelor recepționate anterior și înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, înainte de depunerea documentației pentru recepția planului topografic, se va realiza documentație cadastrală de rectificare pentru imobilele în cauză 3.8 planurile în format analogic se vor realiza la scările 1:500 - 1:2000, în funcție de dimensiunile pe care le au imobilele și detaliile planimetrice ce urmează a fi recepționate

4. Recepția lucrării: Documentația finală care se va prezenta la solicitarea recepției va cuprinde:

- a) borderoul;
- b) dovada achitării tarifelor legale;
- c) cererea de recepție;
- d) copie a avizului de începere a lucrării;
- e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;
- g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
- h) memoriul tehnic care va cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea(în ha) etc
- i) plan topografic (în format analogic și digital .dxf), scara 1:5000 - 1:500 pe care se vor evidenția

limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ, cărora le-au fost alocate numere cadastrale;

j) plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul puz-urilor executate în extravilan;

k) fișier .zip;

l) fișierele de măsurători / observații realizate în rețeaua de îndesire cu tehnologie clasică sau cu tehnologie GNSS, în format digital

NOTĂ: Documentele tehnice care compun lucrarea (date grafice și textuale) se prezintă pe suport analogic și optic (format digital .dxf , .zip, ASCII, RINEX , .doc, .pdf)

Avizul de conformitate pentru începerea lucrărilor de specialitate este valabil până la expirarea termenului de execuție a lucrării, pentru care a fost acordat.

Inginer Șef
Sanda Marina Mastacaneanu

Inspector
CRISTINELA STAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 466 / 2017

Întocmit astăzi, **07/06/2017**, privind lucrarea **24594** din **12/05/2017**

având aviz de începere a lucrărilor cu nr **311** din **05/05/2017**

1. Beneficiar: SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL

2. Executant: Iosif Ștefan Marius

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru obținerea avizului necesar elaborării Planului Urbanistic Zonal

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
17532	06.04.2017	act administrativ	BCPI CALARASI	-	-
17542	06.04.2017	act administrativ	BCPI CALARASI	-	-
17545	06.04.2017	act administrativ	BCPI CALARASI	-	-
17537	06.04.2017	act administrativ	BCPI CALARASI	-	-
718	28.12.2016	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-
17540	06.04.2017	act administrativ	BCPI CALARASI	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 6

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 466 au fost recepționate 1 propuneri:

* lucrarea "Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ - REALIZARE UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT" lucrare realizată în intravilanul municipiului Călărași, tarla 72, parcela 26, pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297, înscrise în cărțile funciare 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 - UAT Călărași, județul Călărași- date grafice și textuale pe suport analogic și digital)format .dxf, .cpxml, .ASCII, .doc) respectiv:

Documente care se predau

1.memoriul tehnic cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor, suprafața pe care se execută lucrarea, etc

2. inventarul de coordonate (sistem de proiecție Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975) pentru punctele din rețelele geodezice de îndesire/ ridicare și pentru punctele de detaliu, în format analogic și digital

3.calculul analitic al suprafeței delimitată prin PUZ - 77417 mp

4.inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului

5. măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire / ridicare cu tehnologie clasică și GNSS, în format digital și analogic

6.copie a avizului de începere a lucrărilor nr. 311/05.05.2017

7.plan topografic în format analogic - scara 1:500 și digital .dxf

8.copie a certificatului de urbanism nr. 718/28.12.2016 emis de Primăria Municipiului Călărași

9.copie extrase de carte funciară pentru informare nr. 17532/06.04.2017, 17540/06.04.2017, 17542/06.04.2017, 17545/06.04.2017, 17537/06.04.2017.

10. dovada achitării tarifelor legale OP 1/11.05.2017

Concluzii:

Documentația respectă cerințele din Avizul nr. 311/05.05.2017

Documentația se încadrează în prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014 cu completările și modificările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare
Nu există erori topologice.	
Mesaș suprapunere	

Lucrarea este declarată Admisă

Inginer Șef

Inspector
Carmen Luana Sava





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Călărași

DECIZIE
Nr. 2602 din 30.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, cu sediul în Mun.Calarasi, Str.Varianta Nord, nr.61, jud.Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 2460/27.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide**, ca urmare a analizării documentației și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2017 că planul „PUZ-UNITATE NOUA DE PRODUCTIE” amplasat în Mun.Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, jud.Călărași **se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu** în conformitate cu H.G nr.1076/2004,

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin.(2);
- Analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa 1 la HG nr.1076/2004;
- Consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 29.03.2017 în care s-au solicitat: *Aviz gospodărirea apelor (D.A.I Buzau-S.G.A Calarasi); Notificare Asistenta de specialitate de Sanatate publica-DSP Călărași; Aviz ECOAQUA SA.*
- Pentru a stabili domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în **Raportul de mediu** și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului **aveți obligația de a constitui Grup de lucru**, conform art. 14, alin.(3). Componența Grupului de lucru se regăsește în art.14, alin(2) din HG 1076/2004-privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Titularul are obligația de a publica în mass-media prezenta decizie conform art.12 la HG nr.1076/2004;

Publicul are dreptul să prezinte autorității publice competente pentru protecția mediului propunerea de a reconsidera decizia referitoare la etapa de încadrare în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea/afișarea ei.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Silviu Cristian ANCIULESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Maria PĂUN

Întocmit,
Mioara ENESCU

[Signature]

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro, Tel / Fax. 0242315035, 0242311926, Tel mobil: 0746248675



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi

Nr. 291/9 din 06.04.2017

Către,
SC SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL,
Mun.Calarasi, Str.Varianta Nord, nr.61, jud.Calarasi,

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 2460/27.03.2017, pentru obținerea avizului de mediu pentru „PUZ-UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT ” amplasat în Mun.Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, jud.Călărași și a ședinței Grupului de Lucru din data de 05.04.2017, va informam ca se vor depune la APM Calarasi, cu adresa de inaintare, documentele solicitate in cadrul sedintei Grupului de Lucru:

- **Raportul de mediu** va fi întocmit conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, de persoane fizice sau juridice atestate în conformitate cu prevederile legale;
- Acte solicitate: *Aviz gospodărirea apelor(D.A.I Buzau-S.G.A Calarasi); Notificare Asistenta de specialitate de Sanatate publica-DSP Călărași;Aviz ECOAQUA SA.*
- La depunerea raportului de mediu trebuie achitată suma de **500 lei**, reprezentând tariful pentru Etapa de analiză a calității raportului și de luare a deciziei, conform prevederilor Ordinului 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifyare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. Tariful se poate achita în contul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași IBAN RO81TREZ2015032XXX000261, cod fiscal: 4544790 - Trezoreria Călărași sau la orice oficiu postal;
- Dovada achitării taxei de emitere aviz de mediu, 25 lei, în contul Administrației Fondului pentru Mediu, cod fiscal 14715650, IBAN RO23TREZ70620I185000XXXX – Trezoreria Bucuresti, sector 6 ;
- Termenul de completare a documentației este de **maxim un an** de la data solicitării acestora, conform art.37 din Hotărârea Guvernului 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Nerespectarea termenului specificat mai sus, duce la clasarea solicitării dumneavoastră în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Director Executiv,
Silviu Cristian ANCIULESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Maria PAUN

Întocmit,
Mioara ENESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CALARASI

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675



Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi

AVIZ DE MEDIU Nr.7 din 22.08.2017

Ca urmare a Notificării adresate de **SC SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL**, cu sediul în Mun.Calarasi, Str.Varianta Nord, nr.61, jud.Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 2460/27.03.2017, cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului „**PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT**”, propus a fi implementat în intravilanul municipiului Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, judetul Calarasi și la realizarea primei versiuni a acestuia,

-în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,
-în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004,
-în baza O.U.G. nr. 1 din 4 ianuarie 2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 și a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
se emite:

AVIZ

pentru: „PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT”, propus a fi implementat în intravilanul municipiului Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, judetul Calarasi

în scopul: P.U.Z.-ul își propune prezentarea unei soluții optime de amenajare a unei construcții existente cu destinația actuală de hypermarket prin completare cu construcții și instalații tehnologice pentru instalarea a două linii industriale complete de producție parbrize. Scopul acestui proiect este acela de a instala în Calarasi (Romania) o linie completă de producție de parbrize pentru a le furniza producătorilor de echipament original (precum Dacia, Renault, Ford, Toyota și grupul Volkswagen – în nordul României – și alții din Europa de est) – de pe pietele de desfacere din Europa de sud-est.

Funcțiunea propusă este zona unități industriale și de depozitare.

Prin planul urbanistic zonal s-a urmarit:

- schimbarea destinației terenului intravilan din zona de Instituții publice și servicii în Zona de Producție;
- funcționalizarea unei construcții existente prin compartimentarea corespunzătoare și extinderea acesteia pentru crearea unei unități de producție sticlă securită;
- racordarea la rețelele de utilități existente în zona;
- accesul pietonal în incintă;
- stabilirea P.O.T. și C.U.T.;
- regimul de înălțime;
- retragerea față de aliniament și limite (laterale și posterioară) a construcției în cadrul terenului studiat;
- materialele folosite pentru construcții;
- aspectul exterior unitar al construcției și împrejurimii.

Prin propunerile de amenajare a unei zone industriale pe terenul în suprafața de 77147 mp situat în vecinătatea DN 21 cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește revitalizarea zonei și marcarea ei pe harta municipiului ca zona de producție industrială. Terenul care face obiectul prezentei lucrări face parte din intravilanul municipiului Călărași, are formă poligonală neregulată, fiind situat în nord-estul localității.





AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

Strada Chiciu, nr. 2, Calarasi, cod 910005

E-mail: office@amcl.anpm.ro, Tel / Fax: 0242315035, 0242311926, Tel mobil: 0746248675

2

operator de salubritate autorizat.

3. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „Sol”, „Subsol” :**
- În ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se va încheia un contract cu un operator de salubritate autorizat.

- Asigurarea măsurilor de prevenire specifice.

- Autorizarea lucrărilor menționate va fi permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și modificările și completările ulterioare.

- Precurarea apelor uzate industriale de spălare sâcila în vederea respectării NTPA 002/2005 cu

- Repurarea apelor de racie în vederea reutilizării;

- Precurarea care asigură protecția mediului.

- Realizarea unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale prevăzută cu instalații de

2. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „Apă și Apa Subterană” :**

- Prevederea de sisteme de reținere a poluanților din aer în vederea reducerii emisiilor.

- Achiziționare de utilaje și instalații performante cu emisii de noxe reduse în limitele reglementate;

- Protecție și reducerea vitezelor de trafic în zona.

- Atenuarea poluării aerului cu poluanți proveniți de la autovehicule, prin amenajarea de spații de

Faza de exploatare

- Pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

- Obiectivele și în locuri neautorizate;

- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului

acces;

- Măsuri pentru evitarea dispariției de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de

particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minimum nivelul

- Măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;

Faza de construcție - lucrări de santier

1. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „Aer” :**

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții și măsuri:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE

PENTRU STICLA SEKURIT

CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol.
- Caile rutiere si parcarile vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului.
- Se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.
- Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
- Deseurile produse se vor elimina prin intermediul agentilor economici autorizati sa desfasoare astfel de activitati.

4. Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna

- Pentru imbunatatirea situatiei privind vegetatia si calitatea peisajului, au fost propuse infiintarea de spatii verzi.
- La amenajarea spatiilor verzi se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva).
- Vegetatia si calitatea peisajului din zona nu isi va schimba functiunile.

5. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- Implementarea programului de monitorizare pentru toate sursele de emisie in atmosfera;
- Implementarea sistemului de monitorizare a apelor uzate evacuate ;
- Implementarea sistemului de colectare a deseurilor inclusiv colectarea selectiva a acestora;
- Respectarea indicilor de urbanism conform planului inclusiv procentul de 25% alocat spatiilor verzi;
- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produsi de surse stationare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987
- Respectarea prevederilor Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot in limitele prevăzute de SR 10009/2017;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea si modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificările și completările ulterioare.

6. Alte condiții:

- Respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Realizarea unei perdele de protecție vegetală la limita perimetrului, amenajarea de spații verzi și plantarea de arbori pe aliniamentul stradal, de-a lungul căilor de acces din interiorul perimetrului, precum și pe suprafețe propuse în bilanțul teritorial propus;
- Titularul va supune adoptării prezentul plan și orice modificare a acestuia se va efectua prin solicitarea unui aviz de mediu;
- Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate;
- Se va solicita și obține acordul de mediu pentru fiecare din proiecte, în baza unei documentații tehnice, cu respectarea prevederilor Ordinului MMP nr. 135 din 2010;

MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.Z.-ULUI

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal – UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT, este:

<i>Factor/ aspect de mediu</i>	<i>Indicatori monitorizati</i>	<i>Frecventa monitorizarii</i>
Biodiversitate	-Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile P.U.Z.. -Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri	Anual
Populatia si sanatatea umana	Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@anmcl.anm.ro. Tel / Fax. 0242315035. 0242311926. Tel mobil: 0746248675



partea publicului;

-Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate - stabilirea variantei optime (conform planșelor atente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din

Călărași și a Raportului de mediu;
PRODUCȚIE PENTRU STICLA SEKURIT, municipiul Calarasi, Str.Prel.Sloboziei, nr.17, județ în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z.-ului - UNITATE NOUA DE de dezbateri publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat de dezbateri publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat -Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități - în cadrul ședinței impact semnificativ asupra mediului și sănătății populației din zona;

Str.Prel.Sloboziei, nr.17, județ Calarasi suprasatata imobilitati studiati fiind de 77147 mp - nu va avea PENTRU STICLA SEKURIT, propus a fi implementat in intravilanul Municipiului Calarasi, efecte asupra mediului, sens in care se releva ca planul "PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCȚIE -concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor H.G. nr. 1076/2004;

-Raportul de mediu, elaborat de Vraciu Sevastita respecta conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de Municipiul Calarasi, Str.Prel.Sloboziei, nr.17, județ Calarasi, au fost soluționate atât prin alegerea urmare a implementării PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCȚIE PENTRU STICLA SEKURIT, -Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu - problemele de mediu aparute ca HG nr.355/2007; HG nr.1091/2006;

prevederile legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică cu respectarea Ord.M.S.nr.119/2014; care se precizează ca, Proiectul pentru care a fost solicitată asistența de sanatare publica indeplinește -Notificarea de Asistență de Specialitate de Sanatare Publica emisa de Directia de Sanatare Publica in fost integrate in varianta finala a planului;

-Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan - toate considerațiile privind mediu au **Emiteria avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.
Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile

- instrinarea terenului.
- eventualele modificări prevăzute în plan sau prin alte planuri;
- obținerea acordului/autorizatiei integrate de mediu;
- rezultatele monitorizării implementării planului;

Titularul are obligația de a notifica anual, la APM Calarasi, conform H.G. 1076/2004;

planului.

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului

Annual	-Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de H.G. nr. 188/2002, modificata si completata prin H.G. nr. 352/2005, respectiv NTPA 002/2002;	-Realizarea instalatiilor de preepurare
Annual	-Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor P.U.Z, cat si in faza de exploatare a acestora.	-Nivelul zgomotului la receptori
Annual	-Elemente privind amplasarea și amenajarea instalatiilor în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili la zgomot și vibrații;	Zgomotul si vibratiile

- Analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- Pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- Pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Călărași;
- Publicul a fost consultat în cadrul dezbaterii publice si a fost informat prin anunturile publice ale etapelor de procedura parcurse.
- Pe parcursul procedurii au existat sesizari ale publicului interesat, sesizari transmise de catre autoritatea de mediu catre titular. Acesta a transmis autoritatii competente de mediu observatiile si intrebarile publicului impreuna cu modalitatea de solutionare a acestora(modul în care au fost analizate si luate în considerare) sub forma unei anexe la raportul de mediu;
- Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate si pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.
- Se vor respecta prevederile si masurile celorlalte acte administrative emise de alte autoritati.
- Se vor respecta intocmai prevederile planului propus;
- Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;
- Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:
 - asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
 - montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare;

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

- Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare (NTPA001/2002 si NTPA002/2002)
- H.G. 351/2005 privind aprobarea Programului de măsuri împotriva poluării cu substanțe chimice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului national de protectie a apelor subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- H.G. nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole si a înființării Comisiei si a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- Ord. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, cu modificările si completările ulterioare ;
- Ord. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, Anexa 1 valori de referinta pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de masurare ;
- H.G. nr. 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului.
- H.G. nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 303 din 15 iulie 2002 pentru aprobarea instructiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art.23 alin(1) lit. b), c) si d) din





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005
E-mail: office@amcl.andm.ro, Tel / Fax: 0242315035, 0242311926, Tel mobil: 0746248675

6

Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată și modificată prin Legea nr. 75/2002;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007;
- Legea nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 856/2002, privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrati;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Călărași;

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Notificare nr. 2460/27.03.2017;
- Prima versiune a planului;
- Dovada achitării tarif-OP nr. 1/24.03.2017;
- Proces verbal CSC nr. 2591/29.03.2017;
- Decizie nr. 2602 din 30.03.2017;
- Proces verbal Grup de lucru nr. 2877 din 05.04.2017;
- Raport de Mediu înregistrat cu nr. 4987 din 12.06.2017;
- Dovada achitării tarif-OP nr. 1 din data de 13.06.2017;
- Dovada achitării taxa-O.P. nr. 2 din data de 13.06.2017;
- Proces verbal Dezbateri Publica înregistrat la nr. 6798/07.08.2017;
- Anunțuri publice în toate fazele de procedură, publicate în presa locală;
- și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:
- Certificat de urbanism nr. 718/28.12.2016, emis de Primăria Municipiului Călărași;
- Contract de vanzare teren cu încheiere de autentificare nr. 1323/22.08.2016;
- Fișa tehnică - aviz favorabil SC ECOAQUA SA - Sucursala Călărași nr. 5945/04.05.2017;
- Notificare de Specialitate de Sanatare Publica nr. 6223/12.05.2017;
- Aviz de gospodărire apelor nr. 91/06.07.2017;

Documentația depusă face parte integrantă din prezentul act de reglementare;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Călărași asupra acestor modificări.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul aviz de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.
Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea actului de reglementare se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.
Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz conține 7(sapte) pagini și a fost emis în 3(trei) exemplare, două la emitent și unul la titularul planului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Silviu Cristian ANCIULESCU**



**SEF SERVICIU A.A.A.,
Maria PAUN**

**INTOCMIT,
Mioara ENESCU**





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Calarasi

DECIZIA
nr. 7162/...../22.08.2017

de emitere a avizului de mediu necesar adoptării
„PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT ”

Avand in vedere Notificarea adresata de SC SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL, cu sediul in Mun.Calarasi, Str.Varianta Nord, nr.61, jud.Calarasi, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi cu nr. 2460/27.03.2017, cu privire la initierea procesului de elaborare a „PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT”, propus a fi implementat in intravilanul municipiului Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, judetul Calarasi si la realizarea primei versiuni a acestuia, in scopul emiterii avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de titularul sus-mentionat,

- in urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,
- in considerarea analizarii documentelor transmise si a completarii ulterioare,
- in temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004,

Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi (A.P.M. Calarasi) *decide emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de SC SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL*, cu sediul in Mun.Calarasi, Str.Varianta Nord, nr.61, jud.Calarasi.

Decizia APM Calarasi se concretizeaza in Avizul de mediu.

Acesta decizie se aduce la cunostinta, in scris, titularului planului si, de asemenea, se face publica prin afisare pe pagina proprie de Internet a A.P.M. Calarasi, in ziua urmatoare emiterii ei.

Titularul planului are obligatia de a anunta in mass-media decizia de emitere a avizului de mediu, in termen de 5 zile calendaristice de la data afisarii acesteia pe Internet de catre APM Calarasi.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Modul in care consideratiile de mediu au fost integrate in plan- toate consideratiile privind mediul au fost integrate in varianta finala a planului;
- Notificare de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica emisa de Directia de Sanatate Publica prin care „ Proiectul pentru care a fost solicitata asistenta de sanatate publica indeplineste prevederile legale in vigoare privind igiena si sanatatea publica cu respectarea Ord.M.S.nr.119/2014; HG nr.355/2007; HG nr.1091/2006”;
- Modul de solutiere a problemelor de mediu in raportul de mediu- problemele de mediu aparute ca urmare a implementarii PUZ - **UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT**, au fost solutiate atat prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cat si prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii planului;
- Analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrand toate consideratiile justificate cu privire la mediu in pregatirea planului spre aprobare/adoptare;
- Raportul de mediu, elaborat de d-na SEVASTITA VRACIU respecta continutul-cadru prevazut in anexa nr.2 la H.G. nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care se releva ca „**PUZ - UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT**”, propus a fi implementat in intravilanul



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

Sos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax, 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Intocmit
Mioara ENESCU

Seș Serviciu A.A.A.,
Maria PAUN



Silviu Cristian ANCIULESCU
Director Executiv

Procedura administrativă prevăzută este gratuită.

zile de la data înregistrării acestuia la acea autoritate.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la

din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim,

înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte

completările ulterioare.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și

considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare,

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale

atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul

modificările și completările ulterioare.

1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu

procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de H.G. nr.

autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în

pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile

sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

-Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților

analizate și luate în considerare) sub forma unei anexe la raportul de mediu;

și întrebările publicului împreună cu modalitatea de soluționare a acestora(modul în care au fost

autoritatea de mediu către titular.Acesta a transmis autorității competente de mediu observatiile

-Pe parcursul procedurii au existat sesizări ale publicului interesat, sesizări transmise de către

presă, prin afișare pe pagina de internet a A.F.M. Călărași;

solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în

-Pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii

planului;

evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării

-Poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfasurarea procedurii realizării

vedere primite din partea publicului;

de vedere exprimate ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de

cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor

optimă (conform planșelor aferente Raportului de mediu) s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru

-Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate- stabilirea variantei

NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT"și a Raportului de mediu;

publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a "PUZ - UNITATE

ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea

-Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități- în cadrul

Ministerul Sanatatii-Directia de Sanatate Publica;

-Notificare de asistență de specialitate de Sanatate Publica NR.6223/12.05.2017 emis de

asociate poluării aerului generate de realizarea obiectivului;

semnificativ asupra mediului, nu sunt previzibile efecte asupra sanatatii populatiei din zona,

municipiului Calarasi, Str.Prelungirea Sloboziei, nr.17, județul Calarasi- nu va avea impact

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
Compartimentul Avize și Autorizari Sanitare
Nr. 25/ 12.05.2017



Notificare de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica

PROIECTUL:

**„UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT- GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.”**

AMPLASAMENT:

Mun.Calarasi
Str.Prelungirea Sloboziei, Nr.17
Judetul Calarasi

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT:

S.C.SAINT- GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Mun.Calarasi
Str.Varianta Nord, Nr.61
Jud.Calarasi

NUMELE SPECIALISTULUI CARE A EFECTUAT EVALUAREA :

As.Dobre Daniela – Asistent Principal Igiena

MENTIUNE:

Proiectul pentru care a fost solicitata asistenta de sanatate publica indeplineste prevederile legale in vigoare privind igiena si sanatatea publica cu respectarea Ord.M.S.nr. 119/2014; H.G.nr. 355/2007; H.G.nr. 1091/2006.

Director Executiv
D.S.P.Calarasi
Teodorescu Gabriela-Cecilia



Compartiment Avize și Autorizari
Consilier Superior
Dr.Dobrescu-Dumitriu Emiliana

SC PROIECT CONSTRUCȚII SPA
(DENUMIRE PROIECTANT)

ECO AQUA SA
SERVICIUL PUBLIC - APĂ CANAL
CĂLĂRAȘI

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

S.C. ECOAQUA S.A.
SUCURSALA CĂLĂRAȘI

FIȘĂ TEHNICĂ

ANUL 2017 LUNA 05 ZIUA 05
3945

în vederea emiterii Acordului Unic

aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru (unitatea urbană*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PLAN URBANISTIC ZONAL -

1. - Denumire ⁽¹⁾ UNITATE NOUA DE PRODUCȚIE PENTRU ÎNCĂLZIREA SAȘII-COBĂRN GLAȘ ROMÂNIA
2. - Amplasament ⁽¹⁾ Str. PREUNGIREA SUBOZEI, nr. 17, mun. CĂLĂRAȘI
3. - Beneficiar ⁽¹⁾ SC SĂNT-COBĂRN GLAȘ ROMÂNIA SRL
4. - Proiect nr. ⁽¹⁾ 100/2017 elaborator ⁽¹⁾ SC PROIECT CONSTRUCȚII SPA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

2.1 AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Str. PREUNGIREA SUBOZEI, nr. 17, mun. CĂLĂRAȘI

2.2 BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾

OBIECTIVUL ESTE RACORDAT LA UTILITATĂȚI: APA, CANALIZARE

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT ⁽¹⁾

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

SUNT ÎNDEPLINITE CERINȚELE AVIZATORULUI, CONFORM BAZA LEGALĂ,

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE ⁽¹⁾

SUNT ÎNDEPLINITE CONDIȚIILE ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE, CONFORM BAZA LEGALĂ.

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții ⁽¹⁾

Valabilitate aviz: 12 luni de la data emiterii

*)

COORDONATOR
(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnătură)

L.S.

Data:

16.05.2017

ing. MILENIO

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ"
pentru SERVICIUL PUBLIC + APĂ CANAL CĂLĂRAȘI
(unitate urbană)**

I. DATE GENERALE**

1. Baza legală

** Tarife pentru avizare - HGR 376/94
cap. 3, pct. 3.2

2. Conținutul documentațiilor

** - Certificatul de urbanism (copie)
** - Planuri de situație/incadrare în zonă
anexă la CU
** Titlul asupra imobilului (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR*

(în funcție de tipul de construcție)

2.1 AMPLASAMENT:

2.2 BRANȘAMENT / RACORD

2.3 CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temei**): Tarife pentru acorduri și avize APĂ CANAL

b) Valoarea taxei de avizare este de *) AG. ECON. = 333200 lei; PERS. FIZICE = 214200 lei;
c) Modalitatea de achitare a taxei **) O.P. - TREZORERIA CĂLĂRAȘI - cont 21220230;

(CONT CURENT BANCA, CONT C.E.C. etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR*)

*) Pentru racorduri de apă, necesare construcții de locuințe, până la montarea apometrelui, se taxează suplimentar astfel:

- imobil parter 40 mc x 6073 = 242920 lei
- imobil etaj I 60 mc x 6073 = 364380 lei
- imobil etaj II 80 mc x 6073 = 485840 lei

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului;
(2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale);

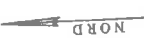
(3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse;

Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament;

*) Rubricile marcate cu dublu asterisc se completează de avizator la faza de definitivare a formularului "FIȘĂ TEHNICĂ"

LEGENDE:

- Refer alivier the rope
- Refer ca mediter west coast (CM)
- Refer ca mediter (CP)





Către,

S.C. SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Municipiul Călărași, str. Varianta Nord, nr. 61

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al județului Călărași, cu numărul 1922903 din 22.05.2017, prin care solicitați un punct de vedere privind PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul „UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA” amplasat în municipiul Călărași, județul Călărași, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, vă comunicăm următoarele:

- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile art. 14, pct. II, lit. b) din H.G.R. nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.
- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice.

În cazul în care, construcția se încadrează în prevederile **H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu**, înainte de începerea lucrărilor de construire veți depune documentațiile prevăzute de anexa 2 din O.M.A.I. 129/2016.



INSPECTOR ȘEF,

PĂDURARU ADRIAN IULIAN



Administrația Națională "Apele Române"
Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița
Buzău, Strada Bucegi, nr. 20 bis 120208
Tel. 0238/ 725446, 725447, 725448
Fax. 0238/427237

E-mail: dispecer@daib.rowater.ro

COD FISCAL: RO23706189/01.01.2007 COD IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198



Cod F - AA - 14

Nr. 8757 / D.I./.....2017

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 11 din 06.07.2017

privind: Plan Urbanistic Zonal „Unitate noua de productie pentru sticla sekurit
S.C. SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.” strada Prelungirea Sloboziei,
nr. 17, municipiul Calarasi, judetul Calarasi

Cod cadastral XIV – 1.000.00.00.00.0.

Bazin hidrografic Dunarea

I. DATE GENERALE

- Solicitantul avizului:

S.C. SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Cod unic de inregistrare: RO 11882475,
J51/353/2006,
Strada Varianta Nord, Nr. 61, Municipiul Calarasi,
Judetul Calarasi,
Telefon: 0242/305.164
Fax: 0242/305.113

- Titularul si beneficiarul
investitiei:

S.C. SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Cod unic de inregistrare: RO 11882475,
J51/353/2006,
Strada Varianta Nord, Nr. 61, Municipiul Calarasi,
Judetul Calarasi,
Telefon: 0242/305.164
Fax: 0242/305.113

- Proiectanti de specialitate:

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi
Cod unic de inregistrare: 1925013,
J51/78/1992,
Str. Cornisei, nr. 48A, bl. D31, sc. 1
Municipiul Calarasi, Judetul Calarasi
Tel./Fax: 0242/318.778



Terenul are categoria de folosinta curti-constructii, iar destinatia conform P.U.G. si R.L.U. aferent este de IS – institutii publice si servicii arabil, si se situeaza in strada Prelungirea Sloboziei, nr. 17, intravilan, municipiul Calarasi, judetul Calarasi.

In prezent, terenul este ocupat de o constructie cu functiunea de hypermarket in suprafata de 23.677,2 mp (11.698,65 mp parter, 1.762,70 mp etaj si 10.215,85 galerie comerciala) fosta Parc Retail PIC – Hypermarket Magazine, constructie propusa pentru extindere si schimbare de destinatie.

IV. ELEMENTE DE CORELARE SI COORDONARE

Pentru realizarea obiectivului de investitie, beneficiarul a obtinut urmatoarele:

- Certificat de Urbanism nr. 718 din 28.12.2016, emis de Primaria Municipiului Calarasi.
- Anunturile din ziarul local cu privire la intentia realizarii obiectivului de investitie conform Ordinului nr. 1044/2005.
- Informarea Primariei Municipiului Calarasi, cu privire la intentia realizarii obiectivului de investitie conform Ordinului nr. 1044/2005.
- Contract de vanzare autentificat sub incheierea nr. 1323/22.08.2016.
- Act Adicional nr. 2 la contractul nr. 2154/01.09.2008 incheiat cu S.C. ECOAQUA S.A. – Sucursala Calarasi.

Lucrarile proiectate conform STAS 4273/83 si 4068-2/87, se incadreaza in clasa a IV-a de importanta, categoria a 4-a a constructiilor hidrotehnice.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa FN/2017, inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita la nr. 8757/26.05.2017, a constatarilor din teren cuprinse in Procesul verbal nr. 25240/16.06.2017, si a completarilor inregistrate la nr. 10391/20.06.2017, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale “Apele Romane” modificata si completata cu O.U.G. nr. 73/2005, aprobate prin Legile nr. 404/2003 si 400/2005 si ale Ordinului nr. 662/2006 al ministrului mediului si gospodaririi apelor privind procedura si competentele de emitere a avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: Plan Urbanistic Zonal „Unitate noua de productie pentru sticla sekurit S.C. SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.” strada Prelungirea Sloboziei,

nr. 17, municipiul Calarasi, judetul Calarasi

care, conform documentatiei, prevede:



1. Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 77.417 mp si accesul rutier care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Prin P.U.Z. s-a studiat suprafata de 77.417 mp, teren aflat in proprietatea beneficiarului, care are categoria de folosinta curti-construcii si destinatia IS - institutii publice si servicii.

S-a realizat P.U.Z. pentru schimbarea destinatiei terenului conform P.U.G.. Pe acest teren se doreste construirea unei unitati de productie pentru sticla sekuri.

- P.O.T. existent = 28,31 %;
- C.U.T. existent = 0,31.

Bilanțul teritorial se prezinta astfel:

Zonificari	Zona IS (zona pentru institutii publice si servicii)	Zona ID (zona pentru unitati industriale si de depozitare)	Total teritoriu zona studiata	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Existent	Propus
	77.417,00	100,00	00,00	77.417,00
	00,00	00,00	00,00	100,00
	Suprafata (mp)	Procent (%)	77.417,00	100,00

Se solicita fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent - municipiul Calarasi, urmatoarele reglementari urbanistice:

- regim de inaltime max. admis - P+2E (H.max admis conform cerinte tehnologice);
- P.O.T. max = 60 %;
- C.U.T. max = 1,20.

ZONIFICARE PROPUSA - ID (zona unitati industrial si de depozitare):

- stabilirea edificabilului in cadrul terenului studiat si retragerile fata de limitele de proprietate;

- coordonarea cu P.U.G. si R.L.U. aprobat - municipiul Calarasi.

- Se vor studia urmatoarele:
- racordarea la retele de utilitati existente in zona;
- accesul pietonal in incinta;
- stabilirea P.O.T. si C.U.T.;
- regimul de inaltime;
- retragerea fata de aliniament si limite (laterale si posterioara) a constructiei in cadrul terenului studiat;

- materialele folosite pentru constructii;

- aspectul exterior unitary al constructiei si imprejurimii.



UTILIZARI ADMISE:

- activitati productive industrial, de depozitare care nu genereaza emisii poluante;
- suprafete de parcare pentru angajati, accese auto sigure si sufficient spatiu pentru livrare materii prime/produse finite etc. – incarcare, descarcare si manevre.
- sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati;
- constructii si amenajari cu urmatoarele functiuni:
 - birouri profesionale sau de afaceri;
 - servicii pentru afaceri;
 - spatii restaurant (alimentatie publica), cazare temporara pentru personalul angajat;
 - constructii destinate cercetarii si dezvoltarii cu exceptia celor care utilizeaza substante explosive sau toxice conform prevederilor legale;
 - depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza substante explosive sau toxice conform prevederilor legale.

2. Dotarile hidroedilitare:

Alimentarea cu apa in scop potabil si tehnologic se va face prin record la reseaua centralizata de alimentare cu apa a localitatii existent in zona, conform Actului Adicional nr. 2 la contractul nr. 2154/01.09.2008 incheiat cu S.C. ECOAQUA S.A. – Sucursala Calarasi.

Apele uzate menajere rezultate vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii existent in zona, conform Actului Adicional nr. 2 la contractul nr. 2154/01.09.2008 incheiat cu S.C. ECOAQUA S.A. – Sucursala Calarasi.

3. Zone de protectie si interdictie definitive de construire: Nu este cazul.

AVIZUL DE GOSPODARIREA APELOR SE EMITE CU URMATOARELE CONDITII:

- Beneficiarul raspunde de realizarea si functionarea corespunzatoare a obiectivului conform prezentului aviz, de urmarirea si prevenirea poluarii apelor subterane si de suprafata si de anuntare in caz de poluare accidentala, a Sistemului de Gospodarire a Apelor Buzau si a Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita.
- Prezentul aviz de P.U.Z. s-a emis strict din punct de vedere al gospodarii apelor.
- Conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului ministrului mediului si gospodarii apelor nr. 662/2006, inainte de inceperea executiei lucrarilor propuse in Planul Urbanistic Zonal se va solicita de catre beneficiar si obtine de la Administratia Bazinala de Apa Buzau - Ialomita aviz de gospodarire a apelor pe baza unei documentatii tehnice intocmite

de o unitate atestata de Ministerul Apelor si Padurilor conform Ordinului
nr. 662/2006 si 799/2012.

- Beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile
prevazute de legislatie inainte de inceperea executiei lucrarilor avizate pentru
prezentul act de reglementare.

- Avizul de gospodarie a apelor isi mentine valabilitatea daca au fost respectate
prevederile inscise in aviz, in caz contrar, avizul isi pierde valabilitatea.

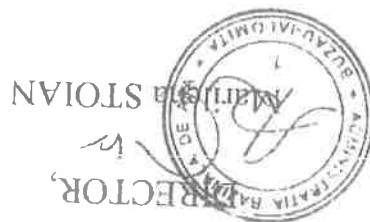
- Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea civila sau penala,
dupa caz, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile
ulterioare.

- Documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarie a apelor, vizata
spre neschimbare, face parte integranta din prezentul aviz de gospodarie a apelor. Un
exemplar din documentatie s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz.
- Raspunderea privind datele, calculele si piesele desenate incorporate in
documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarie a apelor revine integral
beneficiarului si elaboratorului documentatiei, respectiv S.C. SAINT-GOBAIN GLASS
ROMANIA S.R.L. si S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L..

Director Tehnic R.A.P.M.,
Ing. Dumitru Iosif
SEF SERVICIU A.A.,
Ing. Cornelia Radu

Intocmit,
Ing. Madalina Iosif

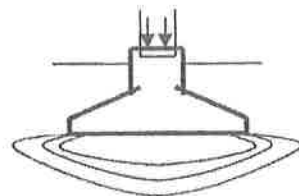
Compartimentul Juridic,
Jurist Cristina Vlad



CERTIF Nr. 102602/2015



GEOCONSTRUCT
S.C. S.R.L



CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0757571601

tel./fax 0251 461756

email : geoconstruct_craiova@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU P I C CALARASI

Jud. CALARASI

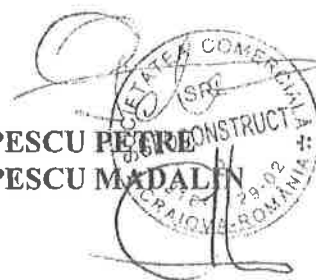
PR. NR. 75 /2016

BENEFICIAR :

S.C. TEBODIN CONSULTANTS & ENGINEERS S.R.L.

**DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU**

**Ing. POPESCU PETRE
Ing. POPESCU MADALIN**



IULIE 2016

Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745, 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756



Nr. 4183 din 25.08.2016

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ.” la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU <<PIC CALARASI>>

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **CALARASI, JUDETUL CALARASI**
- b) Beneficiar: **S.C. TEBODIN CONSULTANTS & ENGINEERS S.R.L.**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GEOCONSTRUCT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.25$ g

Gradul de seismicitate este 7_1 (gradul 7 cu o perioada de revenire de 50 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ **Strat vegetal prafos și umpluturii negricios pe primii 20 -40 cm;**
- ✓ **Prafuri, cafenii galbui, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare pe primii 2.0 – 2.3m;**
- ✓ **Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare de la 2.0 – 2.3m în jos.**

Terenul din zona prezintă ușoară sensibilitate la inundare Grupa A, conform P 7/ 92 având un indice de tasare la inundare $I_m 3 = 0.6$ cm/m.

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer în amplasamentele studiate, acesta găsindu-se în zona la adâncimi de peste 4.0 - 4.3m.

- Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 149 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6 \text{ m}$ in si $P_{cr} = 261 \text{ kPa}$.
- variaza de la $P_{cr} = 197 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6 \text{ m}$ in si $P_{cr} = 261 \text{ kPa}$.
- presunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) intre $P_{pl} = 161 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8 \text{ m}$ si $B = 0,6 \text{ m}$ si $P_{pl} = 238 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 2 \text{ m}$;
- presunile admisibile la starea limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 161 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8 \text{ m}$ si $B = 0,6 \text{ m}$ si $P_{pl} = 238 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 2 \text{ m}$;

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiilor de minim $1,0 \text{ m}$ de la nivelul terenului;
- asigurarea de pante catre exterior ale amenajarilor pentru asigurarea evacuarii si indepartarii apelor de fundatii la precipitati;
- luarea de masuri pentru eliminarea riscului de umezire din precipitati sau retele a terenurilor din zona conform normativ P7-92;

- realizarea de fundatii izolate pentru constructii tip hale si fundatii izolate cu grinzii de echilibrare sau fundatii continui armate pentru constructii cu zidarie portanta;**

- ultimii 10 cm ai sapaturilor se vor realiza in zina turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitati, insolatii sau inghet-dezghet;

- umpluturile vor fi realizate, in straturi de $10 - 15 \text{ cm}$ la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98% ;

- apele din precipitati se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;

- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare $1,0 \text{ m}$ de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 1,2 - 1,4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1 m ;

- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chivretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de straturi compactate din piatra sparta, balast sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic

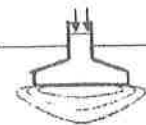
fise foraje

tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- Studii a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 - 2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- In urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se stampilează;
- Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu. Orice modificări ulterioare care au fost efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunoștința verificatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare :

Ing. Popescu Madalin 

Colaboratori:

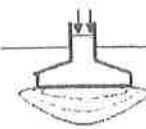
Ing. Rosianu Nicolae 

Ing. Mihai Mariana 

Ing. Zgripcea Cristian 

Ing. Laborator Balan Adela 

IULIE 2016



CUPRINS

PIESE SCRISE

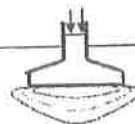
Colectiv elaborator	pag. ...2
Cuprins	...3

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	...4
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	...4
2.1 Date climatice	
Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	...5
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	...6
4.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului	...6
4.2 Lucrari de prospectare a terenului	...6
4.3 Penetrarea dinamica	...6
4.4 Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice	...7
Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	...9
Cap.6. CONDITII DE FUNDARE	...10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	...10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	...11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	...12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	...14

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)



MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare pentru cunoasterea tipului si portantei terenului, care sa raspunda în mod corespunzator cerințelor propuse de beneficiar.

Pentru proiectul de amenajare a terenului, inclusiv pentru realizarea fundatiilor, cat si pentru diferitele faze ale proiectarii constructiilor, amenajarilor echipamentelor si dotarilor a fost necesar prezentul studiu geotehnic.

Prezentul studiu geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnică executate în zona amplasamentelor studiate, în scopul de a furniza datele necesare soluționarii problemelor de baza necesare realizarii lucrarilor amenajarii zonelor si alegerii sistemului de fundare, cotei de fundare si dimensionarii fundatiilor si urmeaza să precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament ;
- caracteristicile fizico mecanice ale paminturilor intalnite ;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare ;
- tasarile probabile ;
- încadrarea săpăturilor de teren conform normativ TS ;
- adâncimea de înghet ;
- încadrarea seismica;
- nivelul apei.

Cap. 2. LOCALIZARE ȘI DATE GEOMORFOLOGICE

Terenul studiat este situat in partea Estica a Orasului Calarasi, Pl 00.

Din punct de vedere morfologic amplasamentele sunt la nivelul terenurilor limitrofe sau usor mai ridicate.

Din punct de vedere geologic zona studiata apartine unitatii geologice Campia Baraganului mai precis campia Mostistei.

Din punct de vedere al perioadei geologice formatiunile interceptate de forajele geotehnice in primii 12m sunt de **varsta pleistocen mediu pleistocen superior**.

Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 la 2.0 - 2.3m) este constituit din prafuri cafenii galbui plastic consistente consistente teren slab la mediu pentru fundare, si usor mai slab mai jos de 2.0 - 2.3m, si este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare.

Formatiunile neogene se gasesc in zona la peste 12m fiind constituite din Prafuri argiloase la argile prafoase si argile cenusii la vinetii marnoase cu concretiuni calcaroase umede.



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
STR. PATRIS NR. 31, CRAIOVA, DOL.
Tel. fax: 0251 461756
Mob: 0745.617 745 0722.568.497
Email: geconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geconstructcraiova.ro



2.1 Date hidrogeologice

Conform cartărilor din zona cat si forajelor geotehnice realizate, nivelul freatic se gaseste in amplasamentele studiate la peste 4 - 4.5m.

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

In vederea stabilirii exigentelor proiectarii geotehnice si exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.
Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic. Riscul geotehnic fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.
Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

- Conditiiile de teren si apa subterana;
- Constructia si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

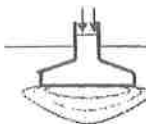
Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic se foloseste procedul tabelar de stabilire a corelatii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	4
Apa subterana	Fara epuismenente la epuismenente normale	2
Importanta constructiei	Normala la Deosebita	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Zona seismica	0.25g	2
Riscul geotehnic	MEDIU	13

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic **MEDIU**.



Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului:

4.2 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrul de 120 – 150cm pozitionate conform Pl 00 si realizarea de prospectiuni pentru determinarea caracteristicilor fizico mecanice si confirmarea litologiei;
- executarea de încercări penetrometrice, cu penetrometrul dinamic cu con Cone Penetrometer Test CPT;
- determinarea rezistentei la forfecare cu aparatul cu palete (scissomètre sau vane-test);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator;

4.3 Penetrarea Dinamica

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2]

G_1 = greutatea berbecului [daN]



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
 STR. PALINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
 Tel: 0745.617.450 / 0745.617.451
 Fax: 0231.461756
 Email: geconstruct_craiova@yahoo.com
 Website: www.geconstructcraiova.ro



G_2 = greutatea tijelor, nicovala și con la adancimea respectiva [daN]
 h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]
 N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$P_a = R_d/20$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.
 Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.4. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice

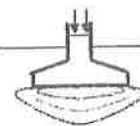
In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.
 Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pamanturilor.
 Expriamarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.
 Expriamarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pamanturilor care se determină în laborator prin analize sunt :

Granulozitatea
 γ_a Greutatea volumetrica aparenta [KN/m³] conf STAS 1913/3-76;
 γ_s Greutatea volumetrica specifica [KN/m³] Conf STAS 1913/2-76;
 W Umiditatea materialului [%] Conf STAS 1913/1-82;

Umiditatea caracteristice (limitele Atterberg):

W_c Umiditatea de curgere
 W_p Umiditatea de frământare
 I_p Indicele de plasticitate
 [%] Conf STAS 1913/4-86;
 $I_p = W_c - W_p$



Ic	Indicele de consistenta (stare)	$Ic = \frac{Wc - W}{Ip} \quad [\%];$
n	Porozitatea	$n = \frac{Vp}{V} \times 100 \quad [\%];$
e	Indicele porilor	$e = \frac{Vp}{V}$
Sr	Gradul de umiditate	$Sr = \frac{Vw}{Vp} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
Id	Gradul de indesare	$Id = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbtie	[%];
Ul	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistenta la forfecare**

- ϕ Unghiul de frecare interna [grade] Conf STAS 8942/2-82;;
 C Coeziunea [daN/cm²] Conf STAS 8942/2-82;

➤ **Compresibilitatea in edometru**

- M_{2-3} Modulul de compresibilitate [daN/cm²] Conf STAS 8942/2-89;
 a_{v2-3} Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
 e_{p2} Tasare specifica [cm/m].

STAS-urile care reglementeaza procedurile pentru determinarea caracteristicilor fizice si mecanice mai sus mentionate sunt:

- STAS 1913/1-82 Teren de fundare. Determinarea umiditatii;
- STAS 1913/2-76 Teren de fundare .Determinarea densitatii scheletului pamantului;
- STAS 1913/3-76 Teren de fundare. Determinarea densitatii pamanturilor;
- STAS 1913/4-86 Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate;
- STAS 1913/5-85 Teren de fundare. Determinarea granulozitatii;
- STAS 8942/1-89 Teren de fundare. Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea in edometru;
- STAS 8942/2-82 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare , prin incercarea de forfecare directa;

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

- umiditati variabile
 - indicele porilor
 - greutatea volumetrica aparenta
 - compresibilitate medie
 - unghiul de frecare interna
 - $\phi = 13 \div 14^\circ$
 - $M_{2-3} = 83 - 90 \text{ daN/cm}^2$
 - $\gamma = 18.6 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - $e = 0.70 \div 0.71$
 - $w = 20 \div 21 \%$
- Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditati variabile
 - indicele porilor
 - greutatea volumetrica aparenta
 - compresibilitate mare
 - unghiul de frecare interna
 - coeziunea
 - $\phi = 12 \div 14^\circ$
 - $c = 15 \div 17 \text{ kPa}$
 - $M_{2-3} = 88 - 95 \text{ daN/cm}^2$
 - $\gamma = 18.8 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - $e = 0.68 \div 0.70$
 - $w = 18 \div 19 \%$
- Prafuri, cafenii galbui, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare pe primii 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
- Strat vegetal prafos si umpluturii negricios pe primii 20 - 40 cm;

In urma cartarilor de suprafata a forajelor geotehnice realizate, incercarilor din teren si analizelor de laborator efectuate s-a constatat ca terenul este de tip aluvionar slab coeziv la coeziv.

Din punct de vedere al compozitiei litologice in zona au fost intalnite urmatoarele tipuri litologice:

Cap. 5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

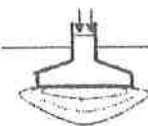
Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

SIR. PATRIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel. fax : 0251 461756
Mobil: 0745 617 745 0722.588.497
Email: geconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geconstructcraiova.ro





- coeziunea

$$c = 12 \div 13 \text{ kPa}$$

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice amintite, s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico mecanice ale pământurilor sunt consemnate în fisele forajelor.

Cap.6 CONDIȚII DE FUNDARE

Având în vedere natura și starea fizică a terenului de fundare, cât și tipul construcțiilor au fost efectuate calcule ale terenului întâlnit în forajele realizate, pentru diferite adâncimi (m) de fundare (0.8 - 4) și pentru diferite lățimi, (m) ale fundațiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuează conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 și NP 112/2004, la starea limită de deformare (P_{pl}) și la starea limită de capacitate portantă (P_{cr}).

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie să se respecte condițiile :

- la încărcări centrice :

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ și}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la încărcări cu :

- excentricități după o singură direcție :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

- excentricități după ambele direcții :

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ în gruparea specială .}$$

în care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

P_{conv} - presiunea convențională de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială.

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii fara subsol :

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

P_{er} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala;

in care:

$$P_{er} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

• pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{er} < P_{pl}$$

• pentru fundatii incarcate centric:

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8...4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Valori de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

capacitate portanta (P_{cr}).

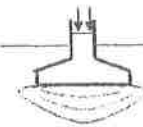
Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminar a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

STR. PALATIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel. fax : 0251 461756
Mobil: 0745 617 745 0722 588 497
Email: geconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geconstructcraiova.ro





in care:

m - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ' - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din gruparile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma' \times B' \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c' \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ' - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ' al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ , c , λ si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculului sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr).



S.R.L.

S.C. GEOCONSTRUCT

STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel. fax : 0251 461356
Mob: 0745.617.745 0722.588.497
Email: geconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geconstructcraiova.ro



**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	153	149	Praf cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare foarte umede
FG 1	1	166	162	Praf cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare foarte umede
	1,5	179	174	Praf cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare foarte umede
FG 2	2	180	176	Praf cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare foarte umede
	3	194	191	Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare foarte umed
	4	218	214	Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare foarte umed

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2.0 m) ale fundatiilor
si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1 - FG 3

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. m	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,7	12	16	1,6	161	162	165	197	200	207	Praf cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate mare, foarte umed
2	1	18,7	12	16	1,6	173	174	177	208	211	218	Praf, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate mare, foarte umed
3	1,5	16,2	12	16	1,6	190	191	194	224	226	233	Praf, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate mare, foarte umed
4	2	14,4	12	15	1,6	197	198	200	228	230	235	Praf, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate mare, foarte umed
5	3	12,6	13	12	1,5	200	200	203	244	256	261	Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare, foarte umed
	4	12,6	12	11	1,6	235	236	238	254	256	261	Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare, foarte umed

$$Ppl = m(\gamma B x N1 + (2q_e + q_i) / 3 x N2 + c x N3)$$

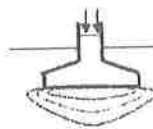
$$Pcr = \gamma B x N \gamma + \gamma x h x N q + c x N c$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetărilor de teren, a analizelor de laborator și birou efectuate, se desprind concluziile:

Terenul studiat este situat in partea Estica a orasului Calarasi, Pl 00.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan.

Din punct de vedere geologic zona studiata apartine unitatii geologice Campia Baraganului mai precis campia Mostistei.

Din punct de vedere al perioadei geologice formatiunile interceptate de forajele geotehnice in primii 12m sunt de **varsta pleistocen mediu pleistocen superior**.

Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 la 2.0 - 2.3m) este constituit din prafuri cafenii galbui plastic consistente consistente teren slab la mediu pentru fundare si usor mai slab mai jos de 2.0 - 2.3m, si este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare.

Formatiunile neogene se gasesc in zona la peste 12m fiind constituite din Prafuri argiloase la argile prafoase si argile cenusii la vinetii marnoase cu concretiuni calcaroase umede.

In urma cartarilor de suprafata a forajelor geotehnice realizate, incercarilor din teren si analizelor de laborator formatiunile litologice intalnite au urmatoarele caracteristici fizico mecanice:

- **Strat vegetal prafos si umpluturii negricios pe primii 20 -40 cm;**
- **Prafuri, cafenii galbui, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare pe primii 2.0 – 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- umiditati variabile	$w = 18 \div 19 \%$
- indicele porilor	$e = 0.68 \div 0.70$
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
- compresibilitate mare	$M_{2-3} = 88 - 95 \text{ daN/cm}^2$
- unghiul de frecare interna	$\phi = 12 \div 14^\circ$
- coeziunea	$c = 15 \div 17 \text{ kPa}$
- **Praf argilos, cafeniu galbui, plastic moale, cu compresibilitate mare de la 2.0 – 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- umiditati variabile	$w = 20 \div 21 \%$
- indicele porilor	$e = 0.70 \div 0.71$
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.6 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 83 - 90 \text{ daN/cm}^2$
- unghiul de frecare interna	$\phi = 13 \div 14^\circ$
- coeziunea	$c = 12 \div 13 \text{ kPa}$



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

SIR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel. fax : 0251 461756
Mob: 0745.617 745 0722.588 497
Email: geconconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geconconstructcraiova.ro



Terenul din zona prezintă usoara sensibilitate la inundare $Im\ 3 = 0.6\ cm/m$, avand un indice de tasare la inundare Grupa A, conform P 7/ 92

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer in amplasamentele studiate, accesia gasindu - se in zona la adancimi de peste 4.0 - 4.3m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 149\ kPa$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{conv} = 227\ kPa$ pentru $D_f = 4m$ si $B = 2m$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 161\ kPa$ pentru $D_f = 0.8m$ si $B = 0.6m$ (tab 2) si $P_{pl} = 238\ kPa$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4m$ si latimea fundatiei $B = 2m$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 197\ kPa$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ in (tab2) si $P_{cr} = 261\ kPa$ (tab 2);

Pamanthurile de suprafata din zona studiata sunt Prafuri la prafuri argiloase (P 4) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediere (4a; 4b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet;

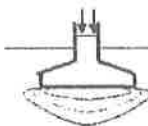
Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $Im = -20 \dots 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care batesc la precipitatii, se recomanda adoptarea unui moduli de deformatie liniara $E = 90\ daN/cm^2$ pentru la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0.35$

- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de minim 1.0m de la nivelul terenului;
- se recomanda asigurarea de pante catre exterior ale amenajarilor pentru asigurarea evacuarii si indepartarii apelor de fundatii la precipitatii;
- se recomanda luarea de masuri pentru eliminarea riscului de umezire din precipitatii sau retele a terenurilor din zona conform normativ P7-92;
- se recomanda realizarea de fundatii izolate pentru constructii tip hale si fundatii izolate cu grinzii de echilibrare sau fundatii continui armate pentru constructii cu zidarie portanta;

- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 - 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;



- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 1.2 - 1.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de straturi compactate din piatra sparta, balast sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic moderat si s-au avut in vedere:

- importanta deosebita a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii la bune de fundare) ;
- nivelul apei si lipsa epuismenelor;
- risc redus din punct de vedere al vecinatatilor;

Din punct de vedere al seismicitatii, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, perioada de colt $T_c = 1.0 \text{ s}$ are gradul 7_1 de seismicitate (gradul 7 cu o perioada de revenire de 50 ani);

Acceleratia seismică pentru proiectare cu o perioada medie de recurenta de 100 ani este $a_g = 0.25g$;

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica de baza de 0.5 kN/m^2 si o viteza medie pe doua minute $v_{2m} = 26 \text{ m/s}$ cu interval de recurenta de 50 de ani;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare pe sol de 2.0 kN/m^2 cu o perioada de recurenta de 50 de ani;
- adancimea maxima de inghet a zonei este conform STAS STAS 6054-77 Teren de fundare este de 80 - 90cm;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu la tare vara.
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 2.0m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi pana in 4m pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite,
- Studiul a fost intocmit consformativ NP 074 - 2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata.

Intocmit,

Ing. Popescu Madalin





Proiect de amenajare a terenului
pentru construirea unei clădiri
cu destinație de locuințe
în zona de dezvoltare urbană
din cartierul nr. 1, sectorul nr. 4
municipiul București

Proiect de amenajare a terenului
pentru construirea unei clădiri
cu destinație de locuințe
în zona de dezvoltare urbană
din cartierul nr. 1, sectorul nr. 4
municipiul București

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ
CLASA II DE SIGURANȚĂ
GRAD 9 DE REZISTENȚĂ LA FOC

MĂSURI DE SIGURANȚĂ LA FOC
PEREȚI ÎN DEDOU REZISTENȚĂ LA FOC MIN 2 ORE
PEREȚI ÎN DEDOU DE CIPȘ CAROTON, REZISTENȚĂ LA FOC MIN 30 MINUTE
PEREȚI ÎN DEDOU DIN PANELOU TERMOCIZANT, REZISTENȚĂ LA FOC MIN 15 MINUTE
USI REZISTENTE LA FOC MIN 10 DE MINUTE
USI ÎN DEDOU REZISTENTE LA FOC MIN 15 MINUTE
FERME METALICE PROTEJATE LA FOC REZISTENTE LA FOC MIN 45 MINUTE

SUPRAFAȚĂ TEREN = 106 800,00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ÎNCASTRĂ = 29 487,60 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE SPĂȘURĂ = 21 701,00 mp
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,30
Hmax = 19,30m

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET
INCST	IGET	INCST	IGET	INCST	IGET

LEGENDA:

● FG - FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

[illegible]

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE										CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		COTA					PIETRIS					NISIP MARE					NISIP FIN					PRAF					ARGILA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		%	2	3	4	5	6	7	%	1	2	3	4	5	6	7	%	1	2	3	4	5	6	7	%	1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ADIN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

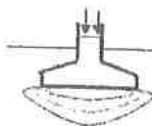
INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

STR. PALTEIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel./fax.: 0251 461756
Mobil: 0745.617.745 0722.588.49
Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geoconstructcraiova.ro



FILA FINALĂ

Prezenta documentatie contine :

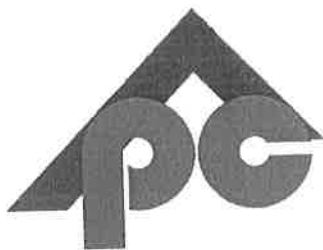
- 17 file scrise
- 5 anexe grafice

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2, la beneficiar;
- exemplarul 3 la proiectant;

Resp lucrare: Ing. Popescu Madalin





S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
CALARASI - J51/78/1992

PLAN URBANISTIC ZONAL

**UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA
SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.**
municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, judetul Calarasi

AUGUST 2017

CUPRINS – PIESE SCRISE

PIESE SCRISE

MEMORIU PLAN RUBANISTIC ZONAL

- 1. INTRODUCERE**
 - 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
 - 1.2 OBIECTUL DOCUMENTATIEI
 - 1.3 SURSE DE DOCUMENTARE
- 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**
 - 2.1. EVOLUTIA ZONEI
 - 2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE
 - 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
 - 2.4. CAILE DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURILE
 - 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
 - 2.6. ECHIPAREA EDILITARA
 - 2.7. PROBLEME DE MEDIU
 - 2.8. DESCRIEREA INVESTITIEI
- 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**
 - 3.1. PREVEDERI ALE P.U.G
 - 3.2. CAILE DE COMUNICATIE
 - 3.3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - 3.4. PROTECTIA MEDIULUI
 - 3.5. ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE
 - 3.6. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - 3.7. MASURI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE
- 3**
- 4. CONCLUZII SI MASURI DE CONTINUARE**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Cap.1 - PRINCIPII GENERALE

Cap.2 - PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

Cap.3 - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

MEMORIU PLAN URBANISTIC ZONAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei.

Titlu proiect: UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Amplasament: municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, judetul Calarasi
Beneficiar: S.C. SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
Elaborator: S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – Calarasi
Data elaborarii: AUGUST 2017
Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2. Obiectul documentatiei

Obiectul principal urmarit pe parcursul elaborarii prezentei documentatii il constituie analizarea si reglementarea dezvoltarii urbanistice a zonei studiate in raport cu obiectivul propus – realizarea unei unitati noi de productie pentru sticla sekurit. Documentatia de urbanism - Planul Urbanistic Zonal stabileste strategia dezvoltarii zonei, functiunile principale si complementare propuse cat si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de natura tehnica, estetica si volumetrica in cadrul zonei studiate (terenul reglementat prin P.U.Z. este de in suprafata totala de 77147 mp).

Fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent – municipiului Calarasi se solicita urmatoarele reglementari urbanistice, iar pe baza analizei critice a situatiei existente si a concluziilor stabilite prin diferitele studii si avize obtinute, in continutul P.U.Z. se trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Reglementarea parcelei studiate si schimbarea functiunii in **ZONA ID – ZONA INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE**.
- stabilirea edificabilului pe terenul studiat
- stabilirea indicilor teritoriali maxim admisi pentru zona studiată, respectiv:
 - P.O.T. max admis. = 60 %**
 - C.U.T. max. admis = 1,2**
 - Regim maxim de inaltime max. admis P+2E**
(inaltime max. constructii conform cerinte tehnologice)
- organizarea circulatiilor si amenajarilor in interiorul terenului studiat.
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- masuri de protectie a mediului
- coordonarea cu P.U.G. si R.L.U. aprobat - municipiul Calarasi

1.3. Surse de documentare

- Regulamentul si documentatia P.U.G. – municipiul Calarasi
- Documentatia de urbanism (P.U.Z.) elaborata anterior pentru hypermarketul PIC.
- Documentare pe teren si consultari cu autoritatile locale privind tipul de proprietate a terenurilor, necesitatile si optiunile populatiei.
 - Documentatii de urbanism elaborate pentru terenurile vecine
 - Planuri parcelare, ridicarea topografica a zonei si alte materiale de documentare.
 - Documentatii de specialitate intocmite si aprobate (studiu de mediu, studiu geotehnic etc)
 - Documentatii de specialitate privind fluxurile tehnologice, capacitati de productie etc puse la dispozitie de catre beneficiar.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona studiată nu a avut un parcurs de dezvoltare semnificativ până în anul 2009 când a fost elaborat și aprobat planul urbanistic zonal și ulterior zona a fost dezvoltată prin construirea hypermarketului PIC (A.C. nr. 428/08.08.2008 – Parc retail PIC – Magazine Hypermarket) și a construcției cu destinația comercială

BRICOSTORE (actual BRICO DEPOT), fiind oranzata infrastructura de acces (sistematizarea intersectiei si realizarea sensului giratoriu, drumuri de acces din incinta, parcaje etc) si cea edilitara (retele de alimentare cu energie electrica, gaze, apa, retea de canalizare menajera si pluviala). Prin P.U.Z. si R.L.U. a fost stabilita zonificarea IS – Institutii publice si servicii.

Pentru terenul vecin din partea de vest a fost elaborata si aprobata in anul 2004 documentatia de urbanism P.U.Z. pentru construirea unei fabrici de sticla, ulterior realizandu-se si aprobandu-se un alt P.U.Z. pentru acelasi obiectiv, respectiv „P.U.Z. – Dezvoltare capacitate de productie, Saint-Gobain Glass Romania – Calarasi” prin care a fost ridicata interdictia temporara de construire, fiind mentinuta zonificarea conform P.U.G., respectiv zona industriala si de depozitare. Intreaga suprafata de teren vecina din partea de vest a terenului studiat apartine tot beneficiarului, respectiv SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA, incinta facand parte din U.T.R. 135 si 136 conform P.U.G. si R.L.U. mun. Calarasi.

Terenul vecin din partea de nord este inclus in zona de locuinte LM (avand interdictie de construire pana la la elaborare PUZ) si a cunoscut un parcurs lent de dezvoltare, relativ spontan fara o sistematizare urbanistica a loturilor, tramei stradale sau a infrastructurii edilitare.

Restul terenurilor vecine desi se afla in cadrul intravilanului mun. Calarasi sunt in prezent terenuri agricole, libere de constructii, cu diferite zonificari conform P.U.G. si R.L.U. mun. Calarasi.

Astfel zona studiata in prezent este caracterizata de un tesut fragmentat, neomogen, cu loturi de forme geometrice si dimensiuni variabile (in special loturile din partea de nord) sau loturi cu dimensiuni considerabile aflate in circuitul agricol.

In prezent terenul este ocupat de o constructie cu functiunea de hypermarket in suprafata de 23.677,2 mp (11.698,65 mp parter, 1.762,70 mp etaj si 10.215,85 galerie comerciala) fosta Parc Retail PIC – Hypermarket Magazine, constructie studiata si propusa pentru extindere si schimbare de destinatie ce face obiectul prezentei documentatii.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul studiat este in suprafata totala de 77.417,00 mp (conform masuratori cadastrale) si se afla in proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate. Terenul intravilan este situat in partea de nord-est a municipiului, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 17 (zona sensului giratoriu spre Brico Depot / D.N. 21)

Terenul studiat este compus din imobilele cu nr. cad. 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 - U.A.T. Calarasi cu urmatoarele suprafete:

TEREN NR. CAD. 20583 - SUPRAFATA = 13.305,00 mp

TEREN NR. CAD. 20584 - SUPRAFATA = 7.475,00 mp

TEREN NR. CAD. 20585 - SUPRAFATA = 886,00 mp

TEREN NR. CAD. 21296 - SUPRAFATA = 24.186,00 mp

TEREN CE INCLUDE SI CONSTRUCTIA C1

TEREN NR. CAD. 21297 - SUPRAFATA = 31.565,00 mp

SUPRAFATA TOTALA = 77.417,00 mp

Vecinatatile terenului studiat sunt urmatoarele:

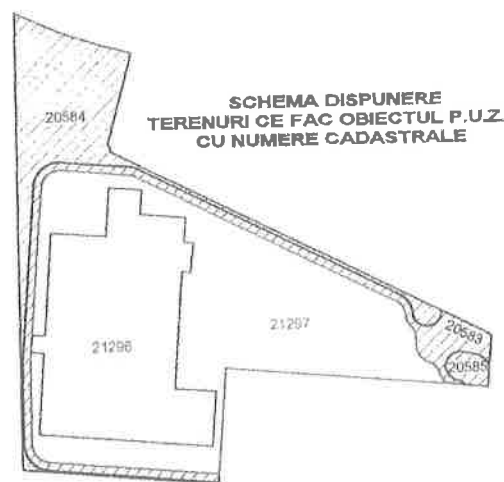
NORD - drum / proprietati private

EST - propr. privata (Brico Depot)
si str. Prelungirea Sloboziei (DN 21)

VEST - drum / propr. privata

SUD - propr. privata (Brico Depot)

Conform P.U.G. si R.L.U. aprobat – mun. Calarasi, terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Calarasi, UTR 126.



2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Clima Climatul păstrează caracteristicile generale ale climatului Câmpiei Române și se caracterizează prin veri uscate și călduroase, și ierni în care temperaturile se situează între -12° și -14°C. Potențialul caloric, consecință a duratei de strălucire prelungite a soarelui este de cca 125 kcal/cm² ceea

ce se realizează în special în perioada aprilie – septembrie.

Valorile medii anuale ale temperaturii sunt de cca 10 – 11°C cu valori medii negative în intervalul decembrie – februarie și valori medii pozitive în intervalul martie – noiembrie. Luna cea mai rece este ianuarie, valoarea medie a temperaturii se studiază sub - 3°C, iar luna cea mai caldă este iulie, cu valori medii în jurul a 23°C.

Precipitațiile atmosferice însumează anual cca 500 ml, cu un maxim la sfârșitul primăverii când cad circa un sfert din valoarea totală a acestora. Vânturile dominante pentru acest sector de tranziție al câmpiei sunt în primul rând cele din NE și E, urmate apoi de cele din SV și V. Vitezele medii anuale pentru direcțiile menționate variază între 2-2,5m/s, fără diferențe prea mari între cele două sensuri. De menționat că, vitezele maxime absolute la vânturile de NE, în timpul iernii pot atinge 125 km/h (anul 1954).

Se pot menționa menționa totuși că, în zonă apar unele modificări climatice datorate iazurilor și complexelor lacustre din apropiere.

Relieful Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată face parte din terasa joasă "Călărași", care în zonă are o extindere mare, dezvoltându-se de la V de Ciocănești până la Jegălia.

Panta morfologică a câmpiei este orientată în general de la NV la SE, câmpul depresionar ce se dezvoltă la V de Călărași, fiind considerată ca o veche suprafață de eroziune realizată de Dunăre.

Această zonă este un teritoriu tipic de câmpie, cu suprafață relativ netedă, care local înclină foarte ușor către sud, direcție în care se află brațul Borcea.

Date geotehnice Zona în care este situat municipiul Calarasi se află în Lunca Calarasi.

Geologic, în zonă apar formațiuni de vârstă cuaternară, reprezentate prin depozite loessoide, argile, nisipuri și pietrișuri.

Din punct de vedere genetic, Câmpia Română a rezultat în urma proceselor de acumulare într-o zonă cu caracter subsident, pe un fundament cretacic aparținând Platformei Moesice.

Conform normativ P100-2013, referitor la proiectarea construcțiilor aflate în zone seismice, construcția se încadrează în zona seismică de calcul $a_g = 0,25g$, $T_c = 1,0$ sec.

Pentru informații suplimentare se va consulta studiul geotehnic întocmit pentru obiectivul studiat.

Solurile Pe teritoriul județului Calarasi predominante sunt cernoziomurile. Astfel, pe direcția est – vest se succed următoarele tipuri: cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri, cernoziomuri cambice, cernoziomuri argilo – iluviale și soluri brun – roscate tipice, ultimile pe suprafețe reduse în extremitatea de vest a județului. Aceste soluri zonale s-au format pe loess sau depozite loessoide.

Solurile aluviale cu diferite texturi sau stadii de gleizare, se întâlnesc în luncile largi ale Dambovitei, Argesului și Dunării. În același lunci, soloneturile ocupă suprafețe destul de reduse.

Fertilitatea ridicată a diferitelor tipuri de cernoziomuri, ca și a solurilor aluviale, care formează împreună peste 97% din suprafața fondului funciar, explică largă folosire în agricultura a acestora, precum și caracterul predominant cerealier al agriculturii.

Solurile reprezentative pentru municipiul Calarasi și împrejurimi sunt cernoziomurile argiloaluvionare cam 80 %, solurile cenușii închise și cernoziomurile carbonatice. Întâlnim aici cele mai importante tipuri zonale de sol, prin extensiune și fertilitate ceea ce duce la o folosință multiplă, la o gamă largă de culturi agricole: grau, floarea – soarelui, sfecla, orz, ovaz, mazare, tutun.

Patrimoniul cultural - Pe amplasament nu se afla monumente istorice sau arheologice.

2.4. CAILE DE COMUNICATIE

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează/mentine din strada Prelungirea Sloboziei (D.N. 21) prin intermediul sensului giratoriu existent. Prin intermediul DN21 se asigură legătura cu varianta de nord a mun. Calarasi și Autostrada A2.

Circulații de incintă:

- Se vor amenaja zone pentru circulații de incintă (pietonale și carosabile) în funcție de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajați și vizitatori etc
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

In functie de cerintele tehnologice se vor asigura accese separate din drumurile perimetrale amplasamentului, circulatii de incinta etc.

**NOTA: SE VA RESPECTA DREPTUL DE SERVITUTE INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 20583 A MUNICIPIULUI CALARASI, JUDETUL CALARASI IN FAVOAREA NR. CAD. 20581*

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

In prezent terenul este ocupat de o constructie cu functiunea de hypermarket in suprafata de 23.677,2 mp (11.698,65 mp parter, 1.762,70 mp etaj si 10.215,85 galerie comerciala) fosta Parc Retail PIC – Hypermarket Magazine, constructie studiată si propusa pentru extindere si schimbare de destinatie ce face obiectul prezentei documentatii, avand urmatoorii indici urbanistici:

P.O.T. = 28,31 %

C.U.T. = 0,31

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

In prezent zona studiată beneficiaza de echipare edilitara, respectiv retea de alimentare cu energie electrica, apa potabila, canalizare si gaze naturale. Constructia propusa se va bransa/racorda la utilitatile existente in zona conform avizului detinatorului acestora, in functie de cerintele tehnologice.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Proiectul de fata se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica si urbana armonioasa. In cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

In cadrul Planul Urbanistic General al Municipiului Calarasi s-au studiat problemele de mediu si nu s-au semnalat probleme majore de mediu pentru zona studiată si zonele invecinate.

Zona studiată nu are fond construit care ar putea polua si influenta calitatea factorilor de mediu sol, aer, apa, vegetatie. Relatia cadru natural – cadru construit este in curs de definire.

In zona nu sunt prezenti factori poluanti iar spatiile verzi ale amplasamentului sunt inexistente si nu a fost evidentiata existenta unor riscuri naturale sau antropice.

De mentionat este faptul ca amplasamentul analizat nu este situat in imediata vecinatatea a unor arii naturale protejate Natura 2000.

Administrarea eficienta a proiectului va contribui la dezvoltarea sociala si economica a regiunii, prin cresterea atractivitatii zonei din punct de vedere turistic si unitate industrială.

Proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului, iar in cadrul zonei nu se pot semnala disfunctionalitati majore in privinta evaluarii problemelor de mediu.

Atat in timpul realizarii proiectului, cat si in perioada de exploatare se vor urmări in permanenta protectia factorilor de mediu, gestiunea deseurilor rezultate in conditii de protectia mediului.

Calitatea globala a factorilor de mediu din zona studiată, este apreciata ca fiind buna, pe teritoriu PUZ-ului nu exista surse majore de poluare a apei, aerului sau solului.

In zona amplasamentului PUZ exista retea de gaze naturale iar obiectivul detine un sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare.

Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivului economic propus in zona.

2.8. DESCRIEREA INVESTITIEI

Fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent – municipiul Calarasi se solicita urmatoarele reglementari urbanistice:

- Indici teritorialii propusi:

P.O.T. max. = 60 %

C.U.T. max. = 1,20

ZONIFICARE PROPUSA - ID (zona unitati industriale si de depozitare)

- Stabilirea edificabilului in cadrul terenului studiat si retragerile fata de limitele de proprietate
- Organizarea accesului in interiorul parcelei studiate.

- Coordonarea cu P.U.G. si R.L.U. aprobat - MUNICIPIUL CALARASI.

Se vor studia urmatoarele:

- racordarea la retelele de utilitati existente in zona
- accesul pietonal in incinta
- stabilirea P.O.T. si C.U.T.
- regimul de inaltime
- retragerea fata de aliniament si limite (laterale si posterioara) a constructiei in cadrul terenului studiat
- materialele folosite pentru constructii
- aspectul exterior unitar al constructiei si imprejurii

UTILIZARI ADMISE

- constructii si activitati productive industriale, de depozitare care nu genereaza emisii poluante;
 - sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati;
 - constructii si amenajari cu (compatibile functiunii zonei) urmatoarele functiuni:
 - birouri profesionale sau de afaceri;
 - servicii pentru afaceri;
 - spatii restaurant (alimentatie publica), cazare temporara pentru perosnalul angajat
 - constructii destinate cercetarii si dezvoltarii cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - panouri sau firme pentru afisaj publicitar, cabine de poarta cu dimensiuni reduse (se admite pozitionarea acestora in zona de acces, in afara edificabilului cu conditia ca in situatia amplasarii in zona de protectie a D.N. 21 sa se obtina avizul/acordul de specialitate al detinatorului drumului pentru amplasarea acestora)
 - suprafete de parcare pentru angajați, accese auto sigure si suficient spatiu pentru livrare materii prime/produse finite etc – incarcat, descarcat si manevre.
 - cai de acces carosabile si pietonale private (garaje, parcaje, alei etc);
 - construcții/amenajari aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;
 - spatii plantate;
 - zone spatii verzi amenajate de protecție;

Descriere sumara obiective propuse:

Scopul proiectului este acela de a realiza in Calarasi doua linii complete de productie de parbrize pentru producatorii de autoturisme, astfel constructia existenta si studiata se va reorganiza (schimbare de destinatie, realizare de compartimentari, extindere cu diferite zone destinate asigurarii fluxului tehnologic) in vederea realizarii unei unitati de productie pentru sticla sekurit, dotata cu linii de productie si echipamente moderne, conform standardelor actuale.

Produse finite rezultate – parbrize. Acestea sunt alcatuite in sistem sandwich, cu doua straturi de sticla asamblate impreuna si cu o folie din Polivinil butiral (PVB) intre ele. Asamblarea celor trei elemente se realizeaza in urma procesului de adeziune. Polivinil butiral-ul reprezinta stratul elastic necesar indeplinirii functiei de siguranta si nu permite spargera parbrizului in cioburi (mentine particulele de sticla sparta laolalta). La cererea clientului, la montaj pot fi adaugate functii suplimentare, ca de exemplu: suport pentru oglinda sau senzori ori aparate de fotografiat si/sau filmat si antene sau cadre de montare. Polivinil butiral-ul este achizitionat sub forma de role si pastrat in spatii de depozitare cu temperaturi joase pentru a evita ca acestea sa se lipeasca intre ele.

Principalele materii prime sunt: sticla, Polivinil butiral-ul si un smalt de imprimare la extremitati, care trebuie protejat de razele ultraviolete (UV) pentru a putea permite, realizarea procesului de lipire.

Sticla necesara procesului de productie este livrata de catre fabricile Saint-Gobain sub forma de foi de sticla dispuse pe rastele metalice.

Ante-procesarea

Taierea Materia prima pentru producerea de parbrize este livrata sub forma de foi de sticla plata cu dimensiunea adaptata la produsul finit ("primitivele" descrise mai sus). Aceasta sticla este furnizata mai ales de catre Saint-Gobain. Primul pas al procesului de productie este taierea sticlei la dimensiune, adica in forma produsului final. Fiecare parbriz necesita doua foi de sticla, cea din interior avand dimensiuni reduse fata de cea exterioara.

Pilirea Pentru a asigura un contur neted, marginile celor doua foi de sticla sunt pilite folosind discuri abrazive. Taierea si pilirea sunt realizate de catre o linie integral automatizata cu mai multe statii. Procesul de pilire trebuie racit cu apa rece conditionata. Aceasta apa este reciclata in totalitate, iar materialul pentru pilire este separat ca deseuri intr-un sistem conditionat de apa.

Curatarea Toata sticla este curatata si uscata intr-o masina de spalare automata pentru a permite urmatorul proces, acela de imprimare si curatare a sticlei.

Imprimarea In functie de cerintele clientului, interiorul sau exteriorul este vopsit folosind vopsea pe baza de smalt; aceasta imprimare este realizata automat de catre masina de imprimat. Pentru a garanta o calitate ridicata a imprimarii, aceasta operatie este facuta intr-o camera curata cu temperatura si umiditate controlate. Inaintea imprimarii si a controlului optic, se verifica daca sticla nu este sparta, pentru a evita avaria ecranului de imprimare.

Controlul Toata sticla este verificata pentru a le elimina pe cele defecte sau pe cele imprimate incorect.

Uscarea Pentru a evita lipirea celor doua foi de sticla intre ele, cat timp dureaza prepararea vopselei, acestea sunt uscate fie intr-un uscator, fie intr-un cuptor de vitrificare.

Fochistul Pentru a pastra tot timpul in cuptorul de modelare conditiile termice optime de functionare, un fochist pozitionat in fata cuptorului umple cuptorul cu sticla pregatita. Acesta permite oprirea liniei de imprimare si taiere pentru curatare si schimbare in plin proces, fara a opri cuptorul.

Potrivirea Dupa ce a fost aplicata o pudra cu masina de pulverizat, pentru a evita lipirea celor doua foi de sticla in cuptor, acestea sunt potrivite (una in interior, una in exterior) de un robot in fata cuptorului. Acestea sunt foile care vor alcatui parbrizul final.

Coacerea Cele doua foi de sticla sunt conectate printr-un suport de otel in functie de fiecare model. Ansamblul (cele doua foi de sticla + suportul din otel) este introdus in cuptorul electric, unde temperatura sticlei poate atinge valoarea de 700°C. Foile de sticla incep sa se deformeze si sa ia forma curbata sub influenta fortei de gravitatie. Cele doua foi de sticla sunt apoi racite folosindu-se ventilatoare, inainte de a se trece la urmatorul pas. Dupa parasirea cuptorului, sticla indoita este masurata in puncte precise cu un dispozitiv automat. In functie de acest rezultat se ia automatizat decizia daca sticla poate fi folosita mai departe sau este sortata la deseuri. Capacitatea cuptorului este de aprox. 85 t/zi pentru cele două linii de producție.

Separarea si curatarea Dupa o separare temporara facuta de un robot, cele doua foi de sticla sunt curatate si uscate, separat, intr-o masina de spalare.

Asamblarea

Prepararea Polivinil butiral-ului Polivinil butiral-ul este o rasina folosita pentru a lega cele doua foi de sticla. Primita in role de 250 de metri, aceasta este mai intai pregatita in foi potrivite ca dimensiuni si forma cu foile de sticla. Tot procesul de pregatire si asamblare cu polivinil butiral este realizat intr-o incapere curata si racita.

Asamblarea Parbrizul este in final asamblat intr-o incapere curata, prin lipirea foliei de sticla de la interior, a folii de PVB si a folii de sticla de la exterior pe linia de asamblare.

Eliminarea aerului Asamblarea sau lipirea sticlei la un loc cu Polivinil butiral-ul este atinsa prin eliminarea completa a aerului dintre componente si topirea Polivinil butiral-ului pentru obtinerea calitatii lipirii. Eliminarea aerului va fi facuta in acest caz cu ajutorul inelelor de vacuum care se monteaza in jurul parbrizului si care aspira aerul in afara sistemului de tip sandwich. Acest proces este cunoscut sub denumirea de "Sarpele verde" pentru ca inelele initiale de vacuum erau verzi. Acesti "serpi" vor fi instalati manual pe suprafata sticlei si inlaturati de catre un robot si un transportor va aduce inapoi "serpii" la capetele de intrare.

Suportul automat pentru lipire Respectand cerintele clientului, unele elemente pot fi adaugate parbrizului. De exemplu oglinda centrala sau suport pentru senzorul de ploaie. Aceste elemente sunt asezate pe pozitie si lipite de un robot pentru a asigura o pozitie perfecta pe suprafata parbrizului. Apoi parbrizul este transferat pe rafturi de otel pentru o depozitare temporara.

Autoclava Topirea Polivinil butiral-ului si lipirea finala vor fi facute in autoclave; dupa 2 ore sub inalta presiune (14 bari) si temperatura inalta (in jur de 140°C), parbrizul este complet transparent si lipit. Autoclava este umpluta de un sistem de incarcare pentru a obtine un nivel inalt de productivitate.

Controlul Exista o linie de control automatizat al calitatii sticlei, dar principalul control este acela facut dupa finalizarea parbrizului, pe Linia Controlului Final. Toate parbrizele sunt verificate de zgarieturi, defecte optice, incluzand atat control automatizat, cat si control manual. Pentru a obtine o inspectie perfecta, sticla trebuie spalata iar intr-o masina de spalat 3D.

Pentru o calitate vizuala optima, sticla este dimensionata, in concordanta cu specificatiile clientului, intr-un dispozitiv optic. Transportul si prezentarea sticlei la inspectia manuala se realizeaza printr-o linie de control. Dupa aceea, sticla este depozitata cu ajutorul unui robot pe rafturi speciale.

Faza urmatoare sticlei Urmarind sa se indeplineasca nevoile clientului, cateva actiuni suplimentare pot fi aplicate parbrizelor:

- Lipirea componentelor
- Jonctiunea marginilor

Cerintele clientului nu sunt definitive. Acest lucru poate creste valoarea investitiei.

Consumul de energie Unitatea de productie va consuma in principiu, electricitate de aproximativ 5 MVA. Combustibilul gazos va fi folosit pentru obtinerea caldurii iar necesarul de aer comprimat se va asigura din productie proprie.

Cantitati de productie Se estimeaza o productie de 120 parbrize/ora* si un total de 650000 parbrize/an*. In functie de cerintele pietei de desfacere in etapa de perspectiva este posibila implementarea unei linii secundare de productie.

*nota: cantitatile mentionate au caracter orientativ

Amenajari de incinta:

Spatii verzi:

- Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.
- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament sau limitele de proprietate vor fi plantate cu arbori in proportie de minimum 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate si mentinute ca spatii verzi.

Circulatii:

- Se vor amenaja zone pentru circulatii de incinta (pietonale si carosabile) in functie de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajati si vizitatori etc

- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

Retragerile fata de limitele de proprietate sunt figurate in planul de reglementari urbanistice anexat.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. PREVEDERI ALE P.U.G.

Imobilele situate in str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17 se afla in intravilanul municipiului Calarasi, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Calarasi nr. 75/2009.

Imobilele nu se afla in zona de protectie a unui monument sau in zona protejata.

Terenul in suprafata totala de 77.147 mp are categoria de folosinta curti-constructii, iar destinatia conform P.U.G. si R.L.U. aferent este IS – institutii publice si servicii (U.T.R. 126).

3.2. CAILE DE COMUNICATIE PROPUSE

Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza/mentine din strada Prelungirea Sloboziei (D.N. 21) prin intermediul sensului giratoriu existent. Prin intermediul DN21 se asigura legatura cu varianta de nord a mun. Calarasi si Autostrada A2.

Circulatii de incinta:

- Se vor amenaja zone pentru circulatii de incinta (pietonale si carosabile) in functie de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajati si vizitatori etc
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

In functie de cerintele tehnologice se vor asigura accese separate din drumurile perimetrare amplasamentului, circulatii de incinta etc.

3.3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Prin prezenta documentatie se propune stabilirea edificabilului studiat in cadrul terenului studiat si retragerile fata de aliniament si limitele de proprietate, organizarea accesului in interiorul parcelei studiate, a circulatiilor auto si pietonale din incinta, documentatie ce se va coordona cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aprobat.

- Suprafata totala teren = 77.147 mp (conform masuratori cadastrale)

*NOTA: SE VA RESPECTA DREPTUL DE SERVITUDE INSCRIS IN CARTEA FUNCIIARA NR. 20583 A MUNICIPIULUI CALARASI, JUDETUL CALARASI IN FAVOAREA NR. CAD. 20581

- P.O.T. existent = 28,31 % / C.U.T. existent = 0,31

- S. CONSTRUCTIE EXISTENTA = 23.677,2 mp / EXTINDERE PROPUSA Suprafata aprox. 4950 mp*

- Suprafata totala construita (existenta + propusa) aprox. 28.627 mp*

*nota: informatiile / suprafetele au caracter orientativ si se vor definitiva in urmatoare etapa de proiectare in functie de cerintele de amplasare, fluxurile tehnologice etc, incadrandu-se in reglementarile prezentului P.U.Z. si R.L.U. aferent.

- Regim de inaltime existent/mentinut : PARTER + ETAJ

DESTINATIE PROPUSA CONSTRUCTIE STUDIATA - UNITATE DE PRODUCTIE STICLA

ZONIFICARE PROPUSA - ID (ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE)

ZONIFICARI	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA IS (ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)	77417,00	100,00	00,00	00,00
ZONA ID (ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE)	00,00	00,00	61814,82	79,85
CIRCULATII, PLATFORME ETC INCINTA	00,00	00,00	11036,88	14,25
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	00,00	00,00	4565,30	5,90
TOTAL SUPRAFATA TEREN	77417,00	100,00	77417,00	100,00

INDICI TERITORIALI P.U.Z. :
P.O.T. max. admis = 60 %
C.U.T. max. admis = 1,2
Reg. de inaltime max. - P+2E
H. max. admis
conform cerinte tehnologice

3.4. ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apa - Alimentarea cu apa la parametrii de debit si presiune necesari se vor asigura prin bransament la reseaua publica de alimentare cu apa existenta in zona. Intreaga cantitate de apa consumata va fi contorizata printr-un contor apa rece montat intr-un camin pentru apometru realizat pe proprietate, cu acces permanent pentru citire.

Canalizare - Se va realiza un racord la reseaua de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica - Aceasta urmeaza a fi realizata prin bransament la reseaua electrica din zona amplasamentului, conform avizului detinatorului acesteia.

Zonele in care se vor desfasura lucrarile de construire si amenajare de santier vor respecta zonele de protectie ale retelelor (electrice etc) potrivit normelor in vigoare.

3.5. **PROTECTIA MEDIULUI**

Impactul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a impactului

Protectia apelor

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea oraseneasca iar apele uzate tehnologice vor fi preepurate intr-un decantor-separator de grasimisuspensii inaintea evacuarii in canalizarea oraseneasca.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate in ape de suprafata sau subterane.

Apele pluviale vor fi evacuate catre spatiile verzi iar cel cu potential de impurificare, colectate din parcuri vor fi preepurate intr-un separator de produse petroliere si apoi vor fi evacuate in canalizarea oraseneasca.

Protectia aerului

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atat in faza de constructie cat si in faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUZ, se situeaza sub valorile limita stabilite prin Ordinele nr. 462/93 si 756/97.

Protectia solului

Constructiile si amenajarile care vor fi realizate pe acest amplasament, prin specificul lor nu vor evacua noxe care sa polueze solul si subsolul din perimetrul incintei si din vecinatati.

Nu apar probleme deosebite legate de poluarea solului pe amplasament, cu exceptia unor cazuri accidentale.

In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impun o serie de masuri:

- se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

Evaluarea impactului asupra faunei

Activitatile de extindere/modernizare a cladirii existente si compartimentarea adecvata pentru indeplinirea functiei de unitate de productie sticla sekurit, nu vor duce la pierderea unor habitate ale speciilor de fauna protejate intrucat in zona nu exista spatii verzi amenajate.

Activitatile de constructie vor adapta/moderniza/extinde elementele de constructie existente si vor include spatii verzi specifice noii destinatii.

Majoritatea faunei specifice acestor zone modificate de om sunt specii care sunt adaptate conditiilor perturbatoare si in consecinta multe sunt de asemenea gasite in zone urbane parasite.

Amplasamentul unitatii este localizat in vecinatatea unui traseu de migratie sezonier utilizat de pasari, fiind situat in apropiere de **aria de protectie speciala avifaunistica lezerul Calarasi** insa regimul cladirilor prevazute a se realiza de tipul P+2 nu are impact asupra migratiei pasarilor.

Pentru mai multe informatii asupra factorului „Mediu” se va consulta documentatia de specialitate „RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC ZONAL “UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.”

3.6. **MASURI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE**

In timpul executiei lucrarilor de construire, cat si dupa aceea, beneficiarul si constructorul vor respecta normele privind protectia si igiena muncii, protectia impotriva incendiilor, privind sanatatea oamenilor si protectia mediului, precum si a celorlalte prevederi legale in vigoare.

4. **CONCLUZII SI MASURI DE CONTINUARE**

Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire se va realiza cu respectarea retragerilor minime stabilite, a indicilor teritoriali si regimului de inaltime aprobat prin prezentul P.U.Z. si in conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent, care face parte integranta din prezentul P.U.Z. Se preconizeaza ca prin realizarea propunerilor prezentei documentatii, obiectivul studiat se va incadra in cadrul urbanistic al zonei.

Pentru elaborarea documentatiei s-au respectat cerintele impuse de catre avizatori si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

AUG.2017

INTOCMIT,

ARH. TINU ALEXANDRU

SEF PROIECT R.U.R.

ARH. NEGOTA ARITONETA



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.

municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, judetul Calarasi

Cap. I PRINCIPII GENERALE

I.1 Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pentru zona studiată și reglementată.

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G. Cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al Administrației publice locale și se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local.

I.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificată, completată și republicată ca urmare a O.G.R. nr.228/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu ordinul M.L.P.T.L. nr. 91/1991 privind conținutul documentațiilor, H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ghidul de elaborare al R.G.U. aprobat prin ordinul M.L.P.T.L. nr. 21/N1004/2000 și metodologia de aplicare a Legii nr. 350/2001, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

Regulamentul Local de Urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism, în conformitate cu condițiile specifice zonei.

I.3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică pentru zona studiată conform Plansei de Reglementari urbanistice din prezenta documentație.

Activitatea de amenajare/construire se va realiza în cadrul zonei, potrivit propunerilor din P.U.Z.

Autorizarea categoriilor de construcții va respecta prevederile P.U.Z. și prescripțiile prezentului regulament de urbanism.

În cazul de față, Planul Urbanistic Zonal și prezentul Regulament de Urbanism aferent acestuia conține elemente suficiente care să permită eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție.

La emiterea acestora din urmă este necesar a se ține cont de următoarele condiții de ordin general:

- încadrarea cererii solicitantului în cadrul funcțiunii prevăzute în zona respectivă,
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune, închiriere),
- protejarea amplasamentelor obiectivelor de utilitate publică,
- asigurarea condițiilor de echipare tehnico - edilitară și a acceselor carosabile.

I.4. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

R.L.U. aferent P.U.Z. se aprobă odată cu P.U.Z. prin hotărârea Consiliului Local și constituie act de autoritate al Administrației Publice Locale.

Derogările de la prevederile regulamentului aferent P.U.G. se admit în cazuri bine justificate, pe baza unor documentații de urbanism, avizate de organismele teritoriale și aprobate de Consiliul Local.

În activitatea de aplicare a P.U.G. și R.L.U., emitentul certificatului de urbanism și a autorizației de construire identifică U.T.R.-ul în care solicitantul se înscrie și extrag în mod obligatoriu prescripțiile din R.L.U., privind oportunitatea și condițiile de amplasare și realizare ale obiectivului propus.

CAP. II PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

II.1. Generalități

II.1.1. Caracteristicile parcelei

Terenul studiat este în suprafața totală de 77.417,00 mp (conform măsurători cadastrale) și se află în proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate. Terenul intravilan este situat în partea de nord-est a municipiului, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 17 (zona sensului giratoriu spre Brico Depot / D.N. 21)

Terenul studiat este compus din imobilele cu nr. cad. 21296, 20583*, 20584, 20585, 21297 - U.A.T. Calarasi cu urmatoarele suprafete:

TEREN NR. CAD. 20583 - SUPRAFATA = 13.305,00 mp

TEREN NR. CAD. 20584 - SUPRAFATA = 7.475,00 mp

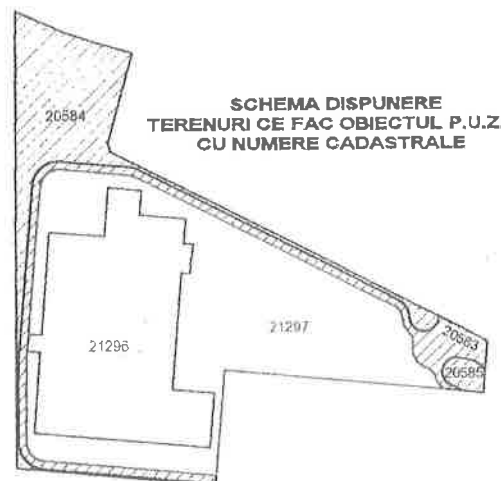
TEREN NR. CAD. 20585 - SUPRAFATA = 886,00 mp

TEREN NR. CAD. 21296 - SUPRAFATA = 24.186,00 mp

TEREN CE INCLUDE SI CONSTRUCTIA C1

TEREN NR. CAD. 21297 - SUPRAFATA = 31.565,00 mp

SUPRAFATA TOTALA = 77.417,00 mp



Vecinatatile terenului studiat sunt urmatoarele:

NORD - drum / proprietati private

EST - propr. privata (Brico Depot)
si str. Prelungirea Sloboziei (DN 21)

VEST - drum / propr. privata

SUD - propr. privata (Brico Depot)

Conform P.U.G. si R.L.U. aprobat - mun. Calarasi, terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Calarasi, UTR 126.

***NOTA: SE VA RESPECTA DREPTUL DE SERVITUTE INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 20583 A MUNICIPIULUI CALARASI, JUDETUL CALARASI IN FAVOAREA NR. CAD. 20581**

II.1.2. Funcțiunea predominantă a zonei

ID (zona unitati industriale si de depozitare)

III.1.3. Funcțiunile complementare admise zonei:

Zona servicii compatibile funcțiunii dominante.

II.2. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

II.2.1. Utilizările permise:

- construcții și activități productive industriale, de depozitare care nu generează emisii poluante;
- sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități;
- construcții și amenajări (compatibile funcțiunii zonei) cu următoarele funcțiuni:
 - birouri profesionale sau de afaceri;
 - servicii pentru afaceri;
 - spații restaurant (alimentație publică), cazare temporară pentru personalul angajat
 - construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - panouri sau firme pentru afișaj publicitar, cabine de poartă cu dimensiuni reduse (se admite poziționarea acestora în zona de acces, în afara edificabilului cu condiția ca în situația amplasării în zona de protecție a D.N. 21 să se obțină avizul/acordul de specialitate al detinatorului drumului pentru amplasarea acestora)
 - suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru livrare materii prime/produse finite etc – încărcat, descărcat și manevre.
 - cai de acces carosabile și pietonale private (garaje, parcaje, alei etc);
 - construcții/amenajări aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;

- spatii plantate;
- zone spatii verzi amenajate de protecție;

II.2.2. Utilizări permise, cu condiții:

- constructii si amenajari care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea dominanta.

- pentru obiectivele propuse se va asigura rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico - edilitare
- pentru obiectivele propuse se va respecta regimul de aliniere stabilit prin prezentul studiu
- pentru obiectivele propuse se va asigura respectarea zonelor de protectie a retelelor conform normelor,
- pentru constructiile propuse in etapa de perspectiva se vor respecta retragerile conform plansei de reglementari.

II.2.3. Utilizări interzise

- constructii si amenajari incompatibile cu funcțiunea dominanta – ID stabilita pentru zona reglementata prin P.U.Z.;
- se interzice amplasarea locuintelor;
- unitati care prezinta pericol tehnologic sau poluant.

II.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

II.3.1. Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta retragerile minime obligatorii impuse conform plansei de reglementari urbanistice, respectiv:

- | | |
|---|-------------------|
| - retragere fata de aliniament – Est (D.N. 21 / Str. Prel. Sloboziei) | – 117,00 ml |
| - retragere fata de limitele de proprietate din Est | - 5,00 ml |
| - retragere fata de limitele de proprietate din Vest | - 1,00 ml |
| - retragere fata de limitele de proprietate din Sud | - 5,00 / 37,50 ml |
| - retragere fata de limitele de proprietate din Nord | - 5,00 ml |

II.3.2. Amplasarea față de limitele parcelei și a construcțiilor între ele

- distantele intre cladirile de pe parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si utilizarea corespunzatoare prin iluminare si ventilare naturala, insorire, salubritate si securitate;
- distanta minima obligatorie intre corpuri va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornisa constructiei celei mai înalte), dar nu mai puțin de 3,0 m. In situatia in care din considerente de flux tehnologic/productie sunt necesare distante de mai puțin de 3,0 m între constructii, acestea sunt admise dar se vor asigura masuri suplimentare de protectie conform normelor in vigoare.

II.3.3. Accese carosabile si pietonale

Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza/mentine din strada Prelungirea Sloboziei (D.N. 21) prin intermediul sensului giratoriu existent. Prin intermediul DN21 se asigura legatura cu varianta de nord a mun. Calarasi si Autostrada A2.

Circulatii de incinta:

- Se vor amenaja zone pentru circulatii de incinta (pietonale si carosabile) in functie de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajati si vizitatori etc.
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.
- In functie de cerintele tehnologice se vor asigura accese separate din drumurile perimetrare amplasamentului, circulatii de incinta etc.
- **NOTA: SE VA RESPECTA DREPTUL DE SERVITUTE INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 20583 A MUNICIPIULUI CALARASI, JUDETUL CALARASI IN FAVOAREA NR. CAD. 20581*
- se va asigura accesul pentru interventie in caz de incendiu.

II.3.4. Condiții de echipare tehnico – edilitară

- incinta studiata beneficiaza de echipare edilitara, apa potabila, curent electric si canalizare.
- in functie de cerintele tehnice, obiectivul propus se va bransa/racorda la retelele tehnico-edilitare din incinta, in conditiile avizelor stabilite de catre detinatorii retelelor.
- se vor respecta distantele de siguranta fata de retelele existente/propuse conform normelor in vigoare si a avizelor de specialitate.

II.3.5. P.O.T. și C.U.T.

Zona ID (zona unitati industriale si de depozitare) cu indicatorii urbanistici max.:

P.O.T. max. = 60 %

C.U.T. max. = 1,20

P.O.T. exprima raportul dintre suprafata la sol de cladirilor si suprafata terenului studiat.

C.U.T. exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului studiat.

II.3.6. Reglementari cu privire la amplasarea de parcaje, amenajari si spatii verzi

- pe terenul studiat se vor amenaja locuri de parcare necesare personalului angajat.
- stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere;

Pentru amenajari si spatii verzi se propun urmatoarele:

- amenajarea de spatii si suprafete verzi si plantatii de aliniament de protectie in cadrul terenului studiat, spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi plantate cu gazon si cu un arbore la fiecare 100 mp

- amenajarea de fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament) pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto din incinta cat si pe arterele principale cu trafic intens.

II.3.7 Reglementari cu privire la aspectul exterior al cladirilor si imprejmuirilor

- constructiile vor avea un caracter unitar, cu volume specifice activitatii desfasurate.
- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din cladirile mai inalte inconjuratoare, in special din cele cu functiuni publice;
- se va interzice utilizarea culorilor puternice in raport dominant (roz, mov, portocaliu intens, galben intens, albastru etc), acestea fiind admise pe elemente decorative etc, in raport redus cu suprafetele fatadelor.

Inaltimea constructiilor

- autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. Pentru terenul studiat regimul de inaltime maxim este de P+2 niveluri.

- Se admite depasirea locala a inaltimii maxime admise in situatii bine justificate (cerinte sau flux tehnologic etc) pentru anumite constructii / instalatii.

Imprejmuiri

- imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m si o parte transparenta dublata de gard viu
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maximum 2,50 m.

AUG.2017

INTOCMIT,

ARH. TINU ALEXANDRU

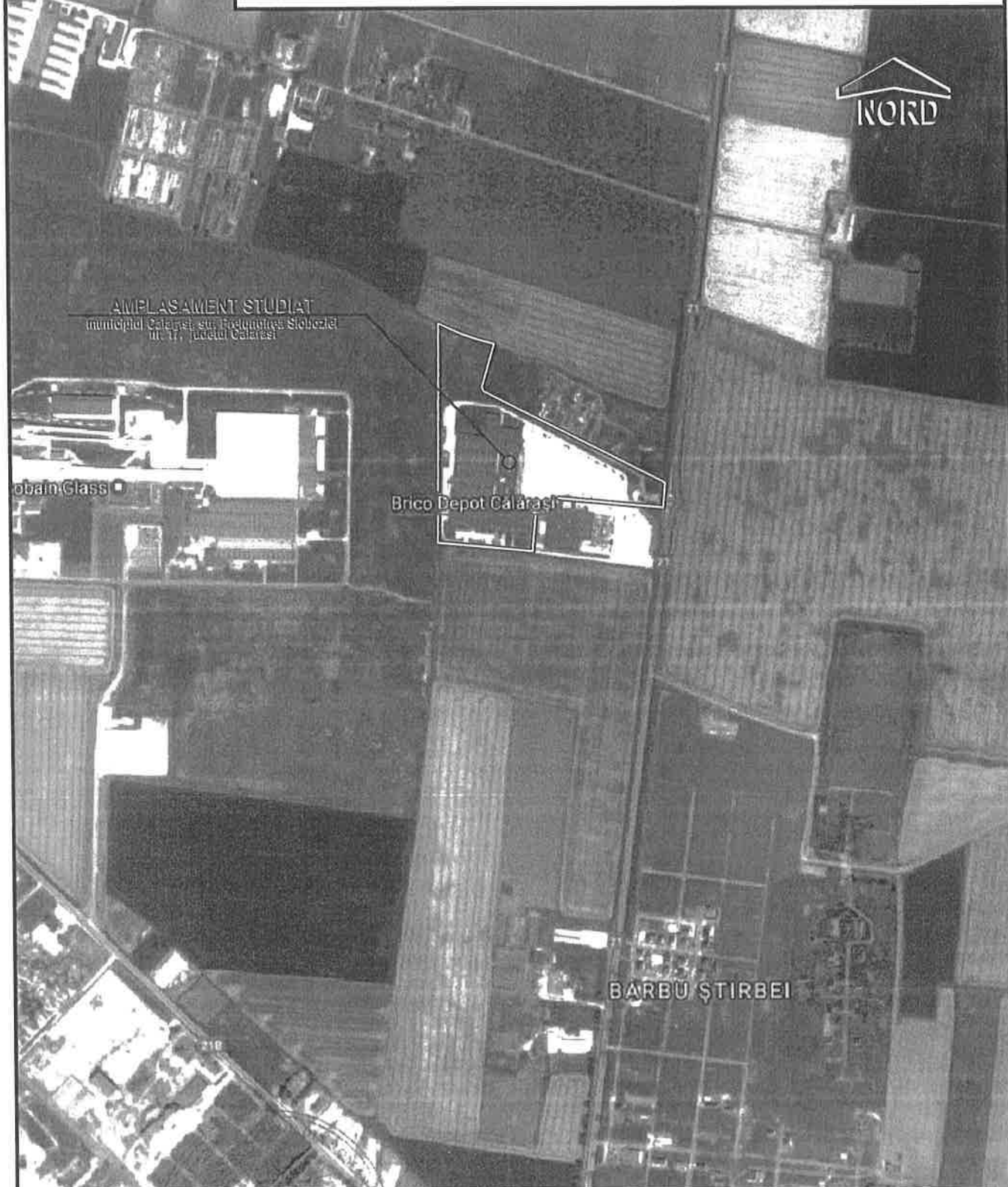


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL


UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
mun. Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, jud. Calarasi

INCADRARE IN ZONA



S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

J51/78/1992

 S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. J51/78/1992				<u>Beneficiar:</u> S.C. SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.		<u>Proiect nr.</u> 100/2017
				<u>Titlu proiect:</u> PLAN URBANISTIC ZONAL UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L. municipiul Calarasi, str. Prelungirea Siboziei nr. 17, Judetul Calarasi		<u>FAZA:</u> P.U.Z.
<u>SPECIFICATIE</u>				<u>Scara:</u> 1:10000		<u>Plansa nr.</u> A1
<u>NUME</u>				<u>SEMNATURA</u>		
<u>SEF PROIECT</u> arh. NEGOITA ARITONETA				<u>Data</u> 2017		
<u>PROIECTAT</u> arh. TINU ALEXANDRU						
<u>DESENAT</u> arh. TINU ALEXANDRU				<u>Adresa:</u>		
				<u>Titlu planșa:</u> INCADRARE IN ZONA		

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

**UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT**
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
mun. Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, jud. Calarasi

INCADRARE IN P.U.G.



AMPLASAMENT STUDIAT

municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei
nr. 17, judetul Calarasi



S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

J51/78/1992

Beneficiar: S.C. SAINT-GOBAIN GLASS
ROMANIA S.R.L.

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
UNITATE NOUA DE PRODUCTIE
PENTRU STICLA SEKURIT
SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.
municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei
nr. 17, judetul Calarasi

Adresa:

Titlu plansa:

INCADRARE IN P.U.G.

Proiect nr.

100/
2017

FAZA:

P.U.Z.

Plansa nr.

A2

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

1:10000

SEF PROIECT

arh. NEGOITA ARITONETA

PROIECTAT

arh. TINU ALEXANDRU

DESENAT

arh. TINU ALEXANDRU

Date

2017

