

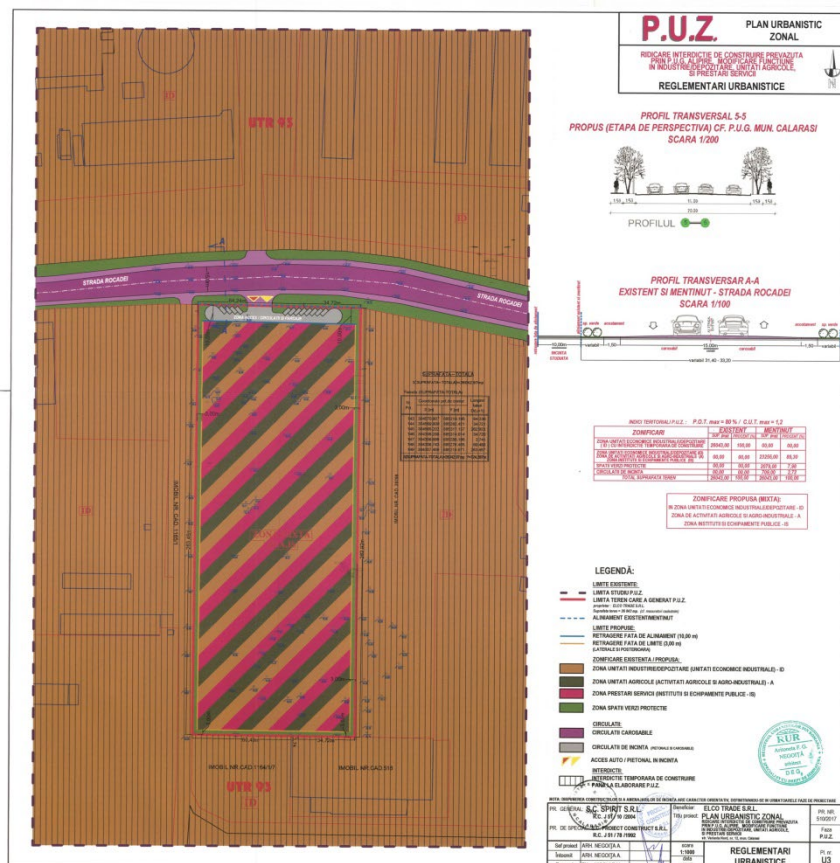
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

JUDETUL CALARASI

Data anunțului: 16.06.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: ridicarea
interdicției de construire și
modificare funcțiune în
ind./depozitare, unități agricole
și prestări servicii.



Inițiator: ELCO TRADE S.R.L. – Municipiul Calarasi

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL "RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCȚIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII "- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.*

În perioada 16.06.2017 – 26.06.2017 de luni până vineri, între orele 8 – 16.30 la sediul Primăriei Municipiului Calarasi, et.II, camera .10

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, Panduru Georgeta, tel. 0242/311005 int.122

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.36133/11.09.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Ridicare interdicție de construire prevazuta prin PUG, alipire, modificare functiune in industrie/depozitare, unitati agricole si prestari servicii” situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.** , respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 28.09.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 23658 /16.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.*

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

DIRECTIA URBANISM
Nr. 23659./16.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta – referent de specialitate, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi* în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 23660 /16.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 16.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 16.06.2017 - 26.06.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației ”PLAN URBANISTIC - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.25083/27.06.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
” RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE,
MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI
SERVICII ”- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.*

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 16.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi*, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 16.06.2017 - 26.06.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

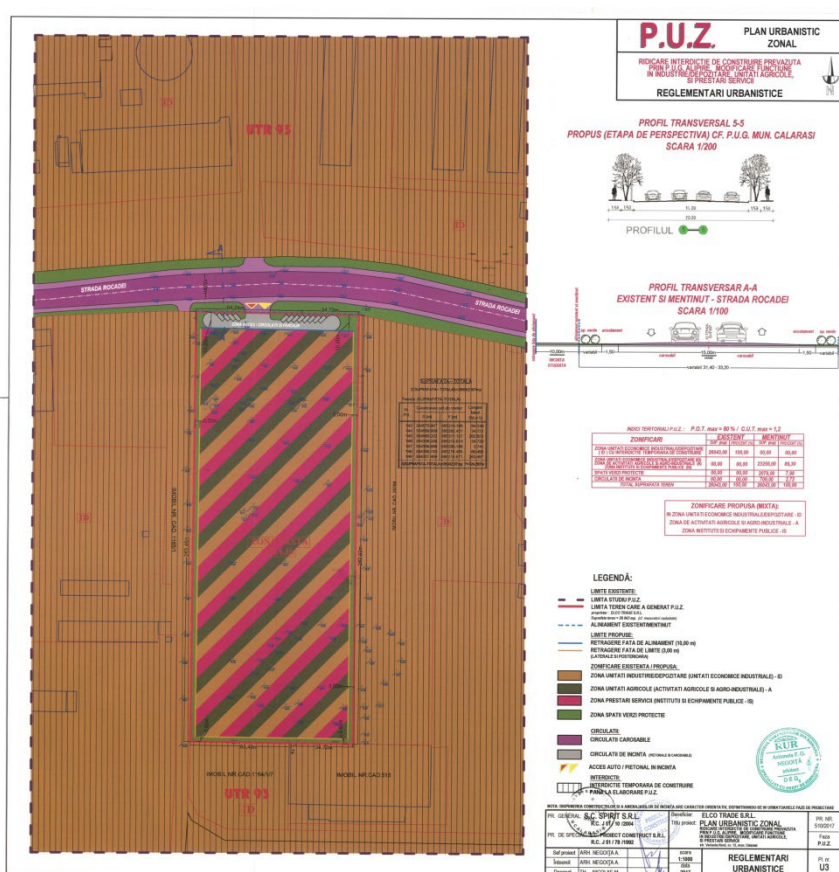
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI *JUDETUL CALARASI*

Data anunțului: 27.06.2017

PROPUNERI PRELIMINARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: ridicarea interdicției de construire și modificare funcțiune în ind./depozitare, unitati agricole și prestări servicii.

Inițiator: ELCO TRADE S.R.L. – Municipiul Calarasi
Elaborator: SC SPIRIT SRL, SC PROIECT CONSTRUCT SRL
Investitor: ELCO TRADE S.R.L. – Municipiul Calarasi



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
”RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi,

publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse la avizierul si pe site Primariei municipiului Calarasi /biroul urbanism in perioada 27.06.2017-24.07.2017 de luni pana vineri, intre orele 8 – 16.30 la sediul Primariei Municipiului Calarasi, et.II, camera .10

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, Panduru Georgeta, tel. 0242/311005 int.122

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25093 /27.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- *municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.*

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

INTOCMIT
Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM
Nr.25095/27.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta, referent de specialitate, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL **„RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII”**, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 25096 /27.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Panduru Georgeta referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 27.06.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi, în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 27.06..2017-24.07.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G., ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII ”- municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 12, judetul Calarasi.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25098 / 27.06.2017

MARC TRUST – CONSID SA

Str. Varianta Nord ,nr.12, Calarasi

Vă facem cunoscut că pentru imobilele cu nr. cadastral 29303 si nr. cadastral 29797 ,situat in municipiul Călărași, strada Varianta Nord,nr.12, proprietatea SC ELCO TRADE SRL s-a emis certificatul de urbanism nr. 379/15.06.2017 prin care s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea edificarii obiectivului de investitie "PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25098 / 27.06.2017

BUIAC CONSTANTIN - LAURENTIU

Str. George Cosbuc, nr.26, Calarasi

Vă facem cunoscut că pentru imobilele cu nr. cadastral 29303 si nr. cadastral 29797 ,situat in municipiul Călărași, strada Varianta Nord,nr.12, proprietatea SC ELCO TRADE SRL s-a emis certificatul de urbanism nr. 379/15.06.2017 prin care s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea edificarii obiectivului de investitie "PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25098 / 27.06.2017

S.C. VIBO CONSTRUCT SRL
LOC. DICHISENI, JUD CALARASI

Vă facem cunoscut că pentru imobilele cu nr. cadastral 29303 si nr. cadastral 29797 ,situate in municipiul Călărași, strada Varianta Nord,nr.12, proprietatea SC ELCO TRADE SRL s-a emis certificatul de urbanism nr. 379/15.06.2017 prin care s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea edificarii obiectivului de investitie "PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 29103/25.07.2017

RAPORT
Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ

"RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,am procedat in data de 05.08.2016 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL " RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași, strada Varianta Nord,nr.12., in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010. Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, in loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

In perioada 27.06.2017 - 24.07.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația "PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare "PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Panduru Georgeta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.
"RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE,
MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII"
situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism : "PUZ- Ridicare interdictie de construire prevazuta prin PUG, alipire, modificare functiune in industrie/depozitare, unitati agricole si prestari servicii" situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi,

Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 26043 mp situată in intravilanul municipiului Calarasi, strada Varianta Nord,nr.12, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, in persoana d-nei Panduru Georgeta, din cadrul Serviciului Urbanism.
 - Beneficiarul investitiei : SC ELCO SRL cu sediul in Calarasi, str.G. Cosbuc,nr.26.
 - Proiectant general : SPIRIT SRL, proiectant de specialitate: SC PROIECT CONSTRUCT SRL
 - autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.
- Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:*
- Certificat de urbanism nr 379/15.06.2017
 - Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.45 din 05.09 2017.

Etapă 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 16.06.2017 - 26.06.2017

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 16.06.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 23660/16.06.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Calarasi

Etapă 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor 27.06.2017 - 24.07.2017

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 27.06.2017 - 24.07.2017. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. *In data de 27.06.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 25096/27.06.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 27.06.2017-24.07.2016, orele 8-16,30.*

b.2 *S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.*

b.3 *Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Calarasi in perioada 27.06.2016-24.07.2017.*

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de minim 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 27.06.2017-24.07.2016. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispozitia publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 27.06.2017-24.07.2017, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Serviciul Urbanism,
Panduru Georgeta



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii" situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord, nr.12.

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.35894/08.09.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z.pentru „ Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord, nr.12. proiect nr.510/2017, elaborată de S.C. SPIRIT SRL și SC PROIECT CONSTRUCT SRL, Arh. Negoita Artoneta
- expunerea de motive nr.35895/08.09.2017 a Primarului municipiului Călărași

- raport privind intenția de elaborare P.U.Z. - Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord, nr.12., nr.25083/27.06.2017.

- proces verbal de afișare anunț public intenție de elaborare nr. 23660/16.06.2017;

- proces verbal de afișare anunț public propuneri preliminare nr. 25096/27.06.2017;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12. nr.29103/25.07.2017.
- notificări vecini nr. 25098/27.08.2017;
- proces verbal al sedinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.17/31.08.2016
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplină în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric și de arhitectura, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- avizul arhitectului șef al județului nr.45/05.09.2017
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării ”PUZ- Ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12, nr.35893/08.09.2017
- Prevederile PUG, aprobat prin HCL 75/2009
- Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;
- Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcție;
- Prevederile art.36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5 lit. “c” din Legea 215/2001 modificată – legea administrației publice locale ;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale

HOTARÂȘTE:

ART. 1.Se aproba Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. ” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITĂȚI AGRICOLE ȘI PRESTĂRI SERVICII” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12 în suprafață de 26043mp, documentația făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ,, investiție ”PUZ- ridicare interdicție de construire prevăzută prin PUG, alipire, modificare funcțiune în industrie/depozitare, unități agricole și prestări servicii” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12, documentația făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. SC ELCO TRADE SRL beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3(trei) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat secretarul municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.35895/08.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCTIUNE IN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII” situat in municipiul Călărași strada Varianta Nord,nr.12.

Schimbarile de destinatie ale diverselor zone din cadrul municipiului, au determinat de-a lungul timpului aparitia unor spatii diversificate – prestari servicii, comerț, cultura si culte, care uneori au fost considerate benefice, alteori au determinat aparitia unor disensiuni la nivelul zonei in care s-a facut interventia.

Una din aceste zone din municipiul Calarasi o reprezinta zona nordica a municipiului, in perimetrul fostei societati comerciale MARCTRUST CONSID, unde proprietarul doreste o reconversie functionala a terenurilor, determinata de cerintele unei pieti in continua dezvoltare si diversificare.

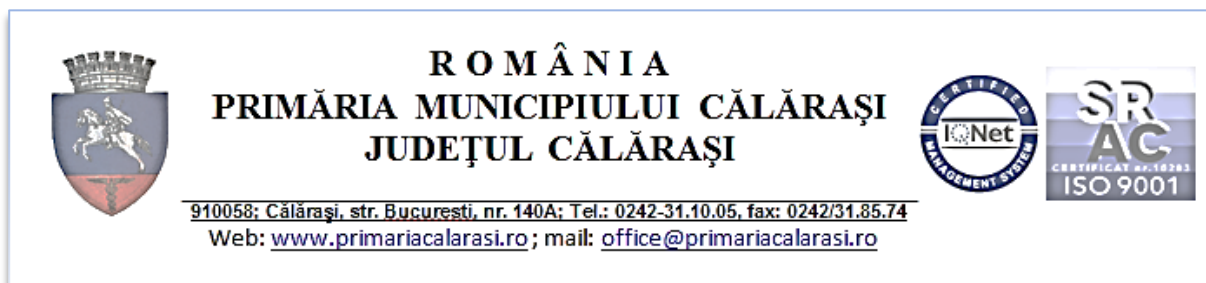
Astfel, se dorește amenajarea unor spații ce vor avea diverse destinații – industrie depozitare și prestări servicii.

Urmare a acestor modificări, proprietarul va intenționa să edifice o serie de construcții pe aceste terenuri, acțiune pe care o consider oportuna în perspectiva creării de noi locuri de muncă și regenerarea urbană a zonei.

Consider că fiind oportuna realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin



DIRECTIA URBANISM
Nr.35894/08.09.2017

APROBAT

PRIMAR,
DANIEL STEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „investiție PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN PUG, ALIPIRE, MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN INDUSTRIE/DEPOZITARE, UNITĂȚI AGRICOLE ȘI PRESTĂRI SERVICII” situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord, nr.12.

În vederea stabilirii unor reglementări urbanistice pe terenul a cărui destinație a fost inițial activități industriale pe care acum se intenționează să se realizeze lucrări de investiții în regim privat, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local o documentație de urbanism ce vine în sprijinul cetățenilor, realizând un cadru legal necesar autorizării de construcții în zona, prin ridicarea interdicției de construire, așa cum este prevăzut de PUG în vigoare.

Terenului studiat este reprezentat de o suprafață de 26043mp, proprietate privată, situată în UTR 95.

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUG, ID– unități industriale și de depozitare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va modifica funcțiunea zonei și va stabili noi reglementări din punct de vedere urbanistic

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul inițial de urbanism nr. 379/15.06.2017, acordurile prealabile, fără obiecțiuni, ale membrilor din Comisia Tehnică de Urbanism constituită în baza Legii 350/2001

POT si CUT, specifici zonelor nu vor depasi 80 %, respectiv 2.8 mp Adc/mp. Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.45/05.09.2017
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef al municipiului nr.9 din 08.08.2017
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului 6054/17.07.2017
- Aviz E-Distributie nr.189816265/08.07.2017
- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI nr.679/2017
- Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoila Laurentiu

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAZI NELU

intocmit
Panduru Georgeta