



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.20089/22.05.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 14.06.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECTIA URBANISM

Nr.6386/16.02.2017

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48**

Alaturat anexăm planul de situație.

INTOCMIT
Trifu T.

FAZA I

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 6388/ 16.02.2017

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 16.02.2017, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru **DESMINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1Ep** situat in municipiul Călăraşi, **strada SF.NICOLAE NR.48** in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 16.02.2017 – 28.02.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „DESMINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1Ep”** situat in municipiul Călăraşi, **strada SF.NICOLAE NR.48**

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T.

DATA ANUNTULUI : 16.02.2017

INTENTIE DE ELABORARE

A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „DESMINTARE
LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat
in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

ARGUMENTARE : In vederea imbunatatirii aspectului general al zonei
coroborat cu oportunitatea stimulării inițiativei private, Primaria Municipiului
Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local, oportunitatea realizării cu sprijinul
unor investitori privați- **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESMINTARE
LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat
in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

INITIATOR: MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI

Beneficiar : **MOISE GHEORGHE și MOISE ROXANA**

Elaborator : **SC PROIECT CONSTRUCT SRL.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESMINTARE
LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului : Trifu T– consilier ,Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

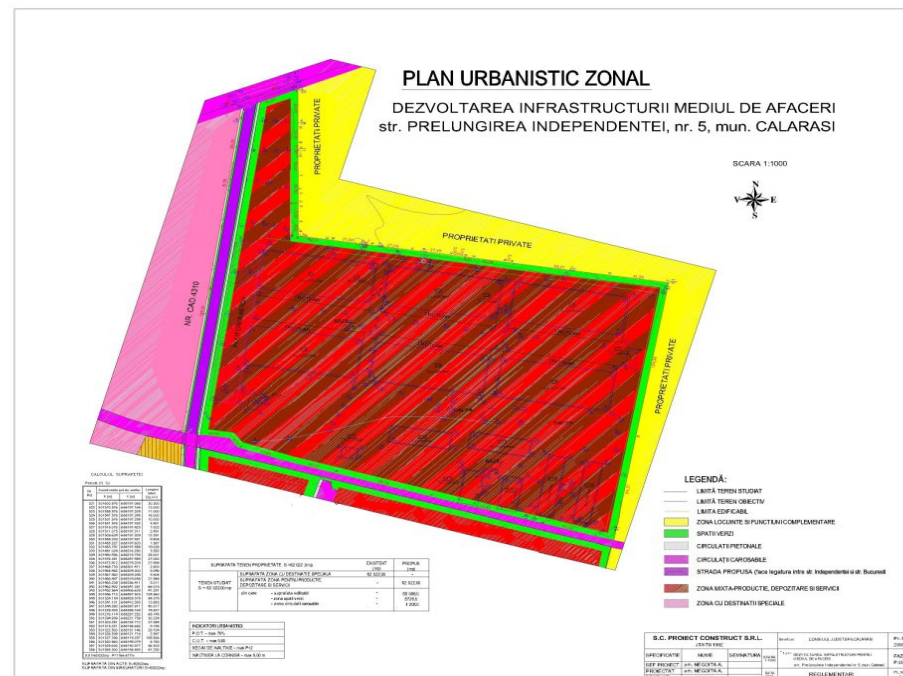
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregatitoare P.U.Z

ETAPA 2-etapa elaborarii propunerilor P.U.Z

ETAPA 3-etapa aprobarii P.U.Z

ETAPA 4-etapa monitorizarii implementarii P.U.Z



PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48** in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Trifu T

Consilier

RAPORT

privind intentia de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL „DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 16.02.2017 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 16.02.2017- 28.02.2017, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**.și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T

FAZA II

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

INTOCMIT
Trifu T

PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 28.02.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare **pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**, în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 16.02.2017 – 28.02.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL„DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T

PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Trifu T

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 28.02.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea **PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.




In perioada 16.02.2017-11.05.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea **PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

.și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Trifu T

	<p>R O M Â N I A PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI</p>		
<p>910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74 Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro</p>			

CATRE,

RADOI ANA

Strada INDEPENDENTA nr.41,LOC.CĂLĂRAȘI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 697/12.09.2016, in vederea edificării obiectivului de investiție „**PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu T.

10



SERVICIUL URBANISM
Nr. 8138/10.03.20175

CATRE,

BÂCAILĂ VERONICA

STR.INDEPENDENTEI NR.39,LOC CĂLĂRAȘI, JUD.CĂLĂRAȘI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 239/13.05.2016, in vederea edificării obiectivului de investiție „**PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

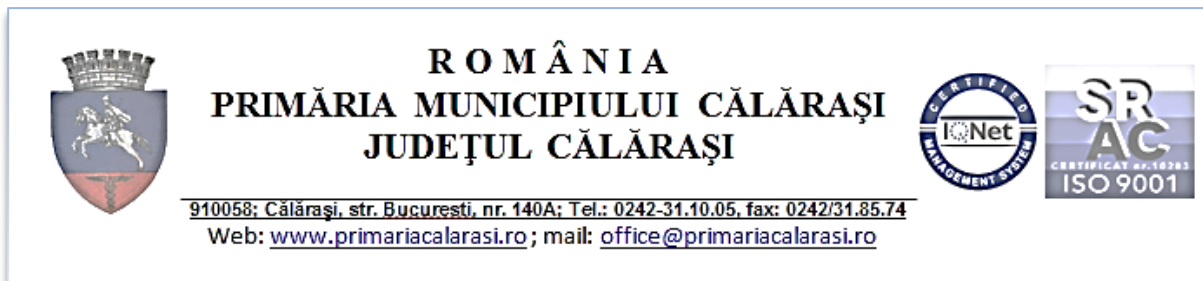
Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Catrangiu Nicu.

PRIMAR
Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Trifu T.

11



SERVICIUL URBANISM
Nr. 8138/10.03.20175

CATRE,

GALL(JERCA) VALERIA

STR.INDEPENDENTA NR.39,LOC CĂLĂRAȘI, JUD.CĂLĂRAȘI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 239/13.05.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „**PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat în municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

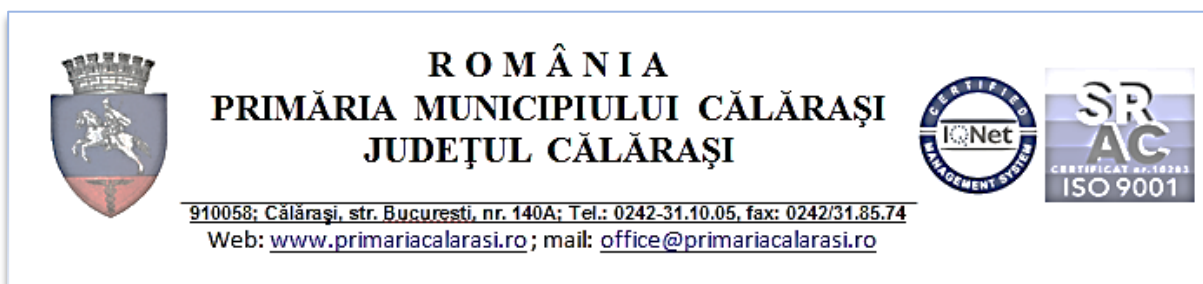
Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Catrângiu Nicu.

PRIMAR
Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Trifu T.

12



SERVICIUL URBANISM
Nr. 8138/10.03.20175

CATRE,

GHEORGHE VIRGIL MARIAN

STR.SF.NICOLAE NR.46, JUD.CĂLĂRAȘI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 239/13.05.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „**PLAN URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat în municipiul Călărași, strada **SF.NICOLAE NR.48**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

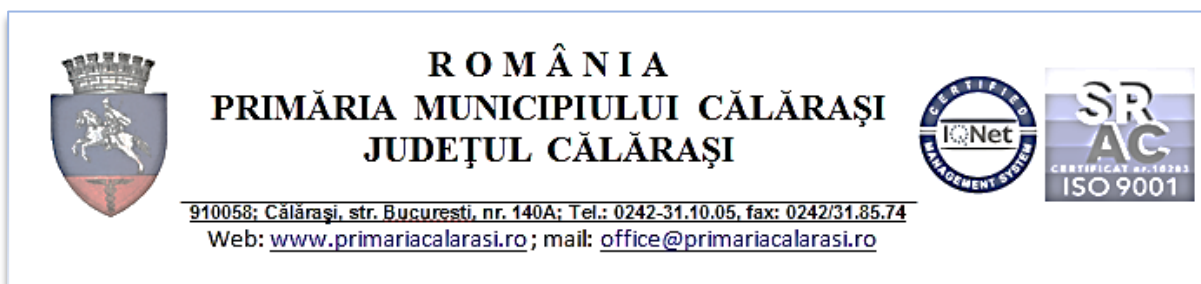
Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Catrangu Nicu.

PRIMAR
Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Trifu T.

13



SERVICIUL URBANISM
Nr. 8138/10.03.20175

CATRE,

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

STR.PREL.BUCURESTI ,BL.M19, JUD.CĂLĂRAȘI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 239/13.05.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție **„PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Catrângiu Nicu.

PRIMAR
Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Trifu T.

14

Primăria municipiului Calarasi
Direcția Urbanism
Nr.18225 11.05.2017

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii
„PLAN URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE
LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. „DEȘFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48, județul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Calarasi, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 486,00 mp situată în intravilanul municipiului Calarasi, strada Sf.Nicolae nr.48, județul Calarasi. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investitiei : MOISE GHEORGHE și MOISE ROXANA

- Proiectant : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.CALARASI.

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 697/ 09.12.2016.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 16.02.2017-28.02.2017.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 16.02.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 6391/16.02.2017

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 28.02.2017-11.05.2017

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 28.02.2017-11.05.2017

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 28.02.2017 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 8135/28.02.2017, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 28.02.2017-11.05.2017 orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 28.02.2017-11.05.2017.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 28.02.2017-11.05.2017. Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 28.02.2017-11.05.2017, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anuntului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Directia Urbanism,
Trifu Tudorița

16

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.18223/11.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep” situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Vă propunem spre analiză aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep” situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de est a municipiului Călărași.

Terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ solicită reglementarea parcelei studiate, ridicarea interdicției temporare de construire și menținerea funcțiunii de zonă locuințe cu regim mic de înălțime P-P+2 niveluri.

Terenul în suprafață de 486 mp este proprietate privată a d-lui Moise Gheorghe și Moise Roxana conform contractului de vânzare-cumpărare cu garanție ipotecară nr.3240 încheiat în data de 09.09.2016 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, supunem analizei Consiliului Local prezenta Hotărâre.

PRIMAR,
Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL

17



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep” situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

-Referatul Direcției Urbanism nr. 18226/11.05.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep” situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48**, proiect nr. 119-2017, elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 18223/11.05.2017 ;

-Raport privind intenția de elaborare - **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEȘFIINTARE LOCUINȚA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep” situat în municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48** nr. 18222 -11.05.2017;

- Proces verbal de afisare a anuntului public privind intenția de elaborare nr. 6391-16.02.2017;

- Proces verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 8135-28.02.2017;
 - Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ -, DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep “ situat in municipiul Călărași, strada Sf.Nicolae nr.48 nr.18222/11.05.2017;
 - Notificare catre Gheorghe Virgil Marian nr.8138/ 10.03.2017;
 - Notificare către Gall (Jerca) Valeria nr.8138/10.05.2017;
 - Notificare către Radoi Ana nr.8138/10.05.2017;
 - Notificare către Băcaila Veronica nr.8138/10.05.2017;
 - Notificare către Directia de Sanatate Publica nr.8138/10.05.2017;
 - Procesul-verbal nr.5 din data de 16.05.2017 al sedintei C.T.A.T.U ;
 - Procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător -
 - Avizul Arhitectului șef al județului nr .20/16.05.2017
 - Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“ situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48, nr. 18225/11.05.2017;
 - Prevederile PUG al municipiului Călărași aprobat prin HCL nr.75/2009;
 - Prevederile HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;
 - Ordin 2701/30 .12. 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- 18
- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - Prevederile art.36 alin 2 lit "c" și alin, 5 lit "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**DESEFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep**“, în scopul ridicării interdicției temporare de construire și menținerea funcțiunii de zonă de locuințe cu regim mic de înălțime P-P+2 niveluri, pe suprafața de 486,00 mp situat în intravilanul Municipiului Călărași, strada Sf.Nicolae nr.48.

ART. 2. Moise Gheorghe și Moise Roxana beneficiari finali ai prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

ART. 3. Prezentul Plan urbanistic Zonal are valabilitate până la expirarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr.75/26.06.2009.

ART. 4. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

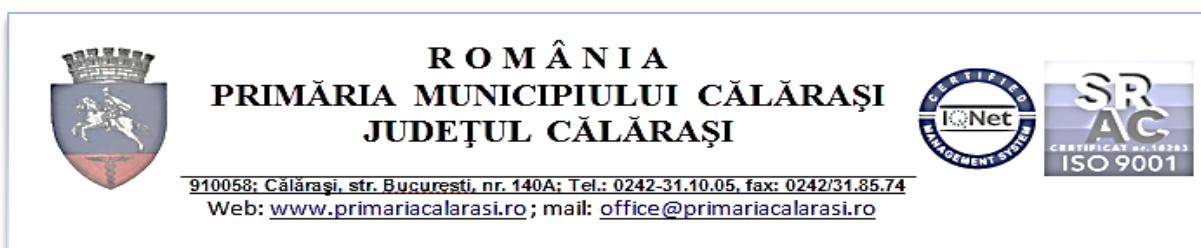
Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat,
Secretar
cs. Jur. Sârbu Margarit

19



Nr. 18226/ 11.05.2017

APROBAT,
PRIMAR
DANIEL ȘTEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenurile ale caror destinatie a fost zona unitată industriale , si pe care acum se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o dcumentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei de construire instituita in zona.

Suprafata terenului studiat este reprezentat de UTR 42. Terenul cu o suprafata de 486 mp este proprietate privata în baza contractului de vânzare cumpărare cu garantie ipotecara nr.3240 din data de 09.09.2016,Municipiul Călărași .

In prezent pe terenul studiat se afla constructie locuinta (C1) și anexa (C2) urmând a fi desfiintate și construire loc.Sp+P+1Ep și are ca functiune dominanta, stabilita prin PUG, LM – locuirea in regim mic de inaltime, cu functini complementare institutii publice si servicii si amenajari aferente locuintelor

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia de construire si va reglementa regimul de inaltime, regimul de aliniere, procentul de ocupare ale terenului(POT) si coeficientul de utilizare al terenului(CUT), amplasarea față de vecinătăți, parcaje, spații verzi, accese.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 697/09.12.2016 acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei constituite in baza Legii 350/2001(mentionate in procesul verbal nr.5 incheiat in data de 16.05.2017) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 20/16.05.2017.

POT si CUT, specifici zonelor cu astfel de destinatii, nu vor depasi 50 %, respectiv 1,50 mp Adc/mp.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

20

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz APM nr. 1393/27.02.2017 si Decizie APM nr. 1112 /16.02.2017
- Aviz oportunitate nr.2/ 23.03.2017
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultură Călărași nr.8/ Z/ 2017
- aviz de amplasament favorabil nr.1803289980 /03.03.2017 al E-distributie
- referat geotehnic intocmit de ing.Radu Elena
- Proces verbal de receptie de la OCPI nr.240/2017

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea exequarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

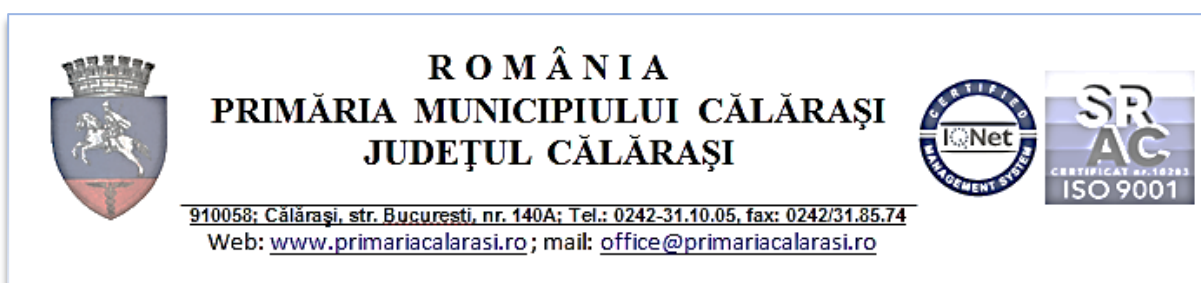
In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

Arhitect Șef
Arh.Samoilă Laurențiu

Aparat Permanent al C.L.
Zane Diana

Direcția Juridică
Cons. Jur. Păpazi Nelu

Întocmit



DIRECTIA URBANISM
NR. 20055 /22.05.2017

**Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism –” **PUZ - PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFIINTARE LOCUINTA(C1) SI ANEXA(C2)+CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P+1Ep“** situat in municipiul Călărași, strada SF.NICOLAE NR.48 și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,
Arh.Samoilă Laurențiu

Intocmit,
Trifu Tudorita