



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.30421/01.08.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M IN ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE“ situat in municipiul Călărași, str. I.H. RADULESCU, nr. 27** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 18.08.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24542/ 22.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL –" REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice U3.

ARHITECT SEF,
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24542/ 22.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL –" REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice U3.

ARHITECT SEF,
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24546/22.06.2017

PROCES- VERBAL

Subsemnata Iosef Vetuța –consilier, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24544/22.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 22.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 22.06.2017- 02.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI : 22.06.2017

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE
MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Investitorul obiectivului este : CONSTANTIN PETRONEL DORIAN ȘI CONSTANTIN GABRIELA

Inițiator : CONSTANTIN PETRONEL DORIAN ȘI CONSTANTIN GABRIELA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare a
PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE
PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 în perioada 22.06.2017-
02.07.2017.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este : Iosef Vetuța- consilier, Strada București
nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera
10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent
ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent
ETAPA 3- etapa aprobării PUZ și RLU aferent
ETAPA 4- etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 22.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 22.06.2017-02.07.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26073/ 03.07.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Iosef Vetuța –consilier, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26076/ 03.07.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice U3.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Ing. Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26076/ 03.07.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Alăturat anexez planșa de Reglementări Urbanistice U3.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Ing. Iosef Vetuța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 26079/03.07.2017

PROCES- VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 03.07.2017 la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 03.07.2017- 28.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Responsabil cu informarea populației,

Iosef Vetuța



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
NR. /

CĂTRE,

D-na CIORTAN ELENA
Str. Rahova, nr. 210
Călărași, jud. Călărași

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. I.H. Rădulescu nr. 27 proprietate privată a numiților Constantin Petronel Dorian și Constantin Gabriela s-a emis certificatul de urbanism nr. 175/04.04.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR,
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Ing. Iosef Vetuța



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
NR. /

CĂTRE,

D-nul FILIPESCU RĂDUCU
Str. Rahova, nr. 208
Călărași, jud. Călărași

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. I.H. Rădulescu nr. 27 proprietate privată a numiților Constantin Petronel Dorian și Constantin Gabriela s-a emis certificatul de urbanism nr. 175/04.04.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR,
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Ing. Iosef Vetuța



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.

CĂTRE,

D-nul GERA CONSTANTIN
Str. I.H.Rădulescu, nr. 25
Călărași, jud. Călărași

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu nr. 27 proprietate privată a numiților Constantin Petronel Dorian și Constantin Gabriela s-a emis certificatul de urbanism nr.175/04.04.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Direcția Urbanism. Persoana de contact este Iosef Vetuța.

PRIMAR,
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Ing. Iosef Vetuța

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 .

Iosef Vetuța, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 03.07.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 03.07.2017-28.07.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Iosef Vetuța

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, județul Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 256 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, UTR 37

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Iosef Vetuța, din cadrul Direcției Urbanism.

- Beneficiarul investiției : CONSTANTIN PETRONEL DORIAN și CONSTANTIN GABRIELA

- Proiectant : B.I.A. LASCĂR ADRIAN

-autoritățile administrației publice locale au stabilit că la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 175/04.04.2017

- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 35/11.07.2017

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 22.06.2017- 02.07.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 22.06.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 24544/22.06.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: 03.07.2017-28.07.2017

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 03.07.2017-28.07.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. *În data de 03.07.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 26079/03.07.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face,*

in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 03.07.2017- 28.07.2017, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 03.07.2017-28.07.2017

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 03.07.2017-28.07.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 03.07.2017-28.07.2017 între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
Direcția Urbanism,

Iosef Vetuța



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea P.U.Z. pentru „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- referatul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului nr.30129 /31.07.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H. Rădulescu, nr. 27, proiect nr. 289/2017 elaborat de B.I.A. LASCĂR ADRIAN- arh. Lascăr Adrian;
 - expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 30132 /31.07.2017;
 - raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. - „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27, nr.26067/03.07.2017;
 - procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 24544/22.06.2017
 - procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 26079/03.07.2017
 - raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. nr.30126 /31.07.2017
 - notificare către Filipescu Răducu nr. 26986/10.07.2017;
 - notificare către Ciortan Elena nr. 26986/10.07.2017;
 - notificare către Gereă Constantin nr. 26986/ 10.07.2017;
 - Hotărârea C.T.A.T.U. a municipiului Călărași nr.9/25.07.2017 ;
 - procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător nr..... din data de
 - Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 35/11.07.2017, ;
 - raportul final de informare și consultare a publicului 30127/ 31.07.2017 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, I.H.Rădulescu, nr. 27.
 - prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” în scopul reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren de 256 mp situat în str. I.H.Rădulescu, nr. 27, municipiul Călărași.

Art.2. Beneficiarii Constantin Petronel Dorian și Constantin Gabriela vor respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism .

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 2 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Art.4. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat pentru legalitate
Secretar
cs. Jur. Sârbu Margarit

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Suprafața pentru care s-a elaborat documentația este de 256 mp, delimitată în Planșa U-3,Reglementări urbanistice.

Categoria de folosință actuală a terenurilor este curți- construcții, iar destinația actuală a acestuia, conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Călărași nr.75/26.06.2009, este LM –UTR 37 –zonă pentru locuințe, subzona locuințelor cu regim mic de înălțime cu P÷ P+ 2 niveluri, fapt pentru care la solicitarea beneficiarului se întocmește Planul Urbanistic Zonal având în vedere faptul că imobilul se află în zona de protecție a unui monument istoric (CL-II-M-B-14659).

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent - municipiul Călărași se solicită următoarele reglementări urbanistice :

-Reglementarea parcelei studiate și menținerea funcțiunii de ZONĂ LOCUINȚE (Lm) cu regim mic de înălțime P÷ P+ 2 niveluri.

-stabilirea edificabilului pe terenul studiat;

-stabilirea indicilor teritoriali pentru zona studiată:

P.O.T. max. admis = 40%;

C.U.T. max. admis= 1,20;

Regimul maxim de înălțime va fi de P+ 2E

-organizarea circulațiilor și amenajărilor în interiorul terenului studiat.

-coordonarea cu P.U.G. și R.L.U. aprobat- municipiul Călărași.

Vecinătățile terenului sunt după cum urmează:

-la nord- moștenitori Ciortan Gheorghe

-la est: - str. Ion Heliade Rădulescu;

-la vest:- prop. privată –Filipescu Răducu ;

-la sud: - prop. privată –Gerea Constantin.

● Funcțiunea predominantă a zonei

Funcțiunea predominantă: - Locuirea: - Locuințe cu regim de înălțime P ÷ P+2

● Funcțiunile complementare admise zonei :

-locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri...instituții și servicii

● Regimul de înălțime

Pentru terenul studiat regimul de înălțime maxim este de P+2 niveluri.

H maxim la cornișă = 10,00 m.

● Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Se vor respecta retragerile minime obligatorii impuse conform planșei de reglementări urbanistice, respectiv:

- retragere față de aliniament est (str. I.H.Rădulescu) – 3,00 m-
- retragere față de limita de prop. vest și sud 3,00 m
- retragere față de limita de prop. nord - 0,60 m

● pentru fațada (latura) de nord sunt admise cu respectarea Codului Civil următoarele:

- ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat,
- ferestre cu vedere directă poziționate la mai puțin 2,00 m față de limita de proprietate prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

- **Amplasarea față de limitele parcelei și a construcțiilor între ele**

- Distanțele între clădirile de pe parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate și securitate.

- Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte)dar nu mai puțin de 3,00 m.În situația justificată(în cazul extinderilor) distanțele se pot reduce prin realizarea unor studii de specialitate(aviz/punct de vedere P.S.I. etc).

- Amplasare față de limitele parcelei se va face conform amplasării construcțiilor față de aliniament iar **proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.**

- **Coeficienții urbanistici propuși pentru teren sunt :** POT max. propus = 40% și CUT max .propus = 1,2

- **Accese carosabile și pietonale**

- Se va asigura accesul auto și pietonal în incinta studiată se va asigura din str. I.H.Rădulescu (cu profil general de 13,00 m- carosabil și trotuar) prin intermediul porților de acces pietonal/ auto conform planșei de reglementări urbanistice .

- **Condiții de echipare tehnico- edilitară**

- În prezent zona studiată beneficiază de echipare edilitară, respectiv rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă, canalizare etc.Construcția propusă se va brânșa/racorda la utilitățile existente în zonă conform avizului deținătorului acestora.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați.

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILĂ LAURENȚIU

APARAT PERMANENT AL CL.
cons.jur.Zane Diana

DJAP
cons. Jur. Papazi Nelu

Intocmit,
Ing. Iosef Vetuța

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobare PUZ - „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27.

Vă propunem spre analiză aprobarea planului Urbanistic Zonal PUZ - „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27

Terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

La solicitarea beneficiarului se întocmește Planul Urbanistic Zonal în vederea autorizării investiției având în vedere faptul că imobilul se află în zona de protecție a unui monument istoric.

Obiectul lucrării îl constituie stabilirea edificabilului studiat în cadrul terenului studiat și retragerile față de aliniament și limitele de proprietate, organizarea accesului în interiorul parcelei studiate, a circulațiilor auto și pietonale din incintă.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală , supun aprobării Consiliului Local prezenta Hotărâre

PRIMAR,

Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 30134/31.07. 2017

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugăm să analizați documentația de urbanism PUZ - „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT SEF,
SAMOILĂ LAURENȚIU

INTOCMIT,
Iosef Vetuța

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 30134/31.07. 2017

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugăm să analizați documentația de urbanism PUZ - „REGLEMENTARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ M ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ” situat în municipiul Călărași, str. I.H.Rădulescu, nr. 27 și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT SEF,
SAMOILĂ LAURENȚIU

INTOCMIT,
Iosef Vetuța

