



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A: Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.19419/17.05.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre Privind aprobarea PUZ pentru **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR “**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 06.06.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 13471 / 04.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 .

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 13471 / 04.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 .

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF

Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoiță Lucia

DIRECȚIA URBANISM
13472/04.04.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „ **PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR** “ situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 13474/04.04.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 04.04.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ – **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR “** situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 04.04.2017 - 14.04.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PUZ - **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR “** situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.14751/18.04.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI -
CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR “
situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1.

Negoită Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de **04.04.2017**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR “** situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 04.04.2017 - 17.04.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE HALĂ “** situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord nr.48C.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr.15210 /20.04.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei PUZ - „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR**“ situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, Călărași, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 15208 /20.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, Călărași

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.15211 /20.04.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoîță Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 20.04.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECTIILOR** “ situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 20.04.2017 -15.05.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECTIILOR** “ situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, Călărași

Responsabil cu informarea populației,

Negoîță Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr.15205 /20.04.2017

S.C. AUTOTRANS S.A.

STR. Prelungirea Dobrogei nr.1

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1275, carte funciară nr.22662, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Dobrogei nr.1, proprietatea societății S.C. CONFEX S.R.L., s-a emis certificatul de urbanism nr. 150/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.15205 /20.04.2017

S.C. LAZĂR GROUP S.R.L

STR. Sloboziei nr.

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1275, carte funciară nr.22662, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Dobrogei nr.1, proprietatea societății S.C. CONFEX S.R.L., s-a emis certificatul de urbanism nr. 150/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR “**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.15205 /20.04.2017

Cămin Bătrâni "Sf.Antim Ivireanul"

STR. Oborului nr.2A

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1275, carte funciară nr.22662, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Dobrogei nr.1, proprietatea societății S.C. CONFEX S.R.L., s-a emis certificatul de urbanism nr. 150/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR**”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.15205 /20.04.2017

UNIREA SERV S.R.L.

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1275, carte funciară nr.22662, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Dobrogei nr.1, proprietatea societății S.C. CONFEX S.R.L., s-a emis certificatul de urbanism nr. 150/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.15205 /20.04.2017

C.F.R. CĂLĂRAȘI

B-dul Gării nr.1

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 1275, carte funciară nr.22662, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Dobrogei nr.1, proprietatea societății S.C. CONFEX S.R.L., s-a emis certificatul de urbanism nr. 150/23.03.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Nr. 18709 / 15.05.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea „PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1

Negoîță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism. Am procedat în data de 20.04.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 20.04.2017 - 15.05.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Negoîță Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Direcția Urbanism

Nr. 18713 /15.05.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism „PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1, județul Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 2500 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Oborului nr.2B, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Negoită Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
 - Beneficiarul investiției : S.C. CONFEX S.R.L. municipiul Călărași, strada Prel. Dobrogei nr.1
 - Proiectant general S.C. SPIRIT S.R.L.
 - Proiectant de specialitate S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
 - autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călărași la biroul Urbanism.
- Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:*
- Certificat de urbanism Nr. 150 / 23.03.2017
 - Certificat de nomenclatură stradală și adresă Nr.15808 / 24.04.2017
 - Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 19 / 2017

Etapă 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 04.04.2017-17.04.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 04.04.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 13474/04.04.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapă 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 20.04.2017 - 15.05.2017

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 20.04.2017-15.05.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. *În data de 20.04.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 15211/20.04.2017, dând posibilitatea celor*

interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 20.04.2017-15.05.2017 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ(15205/20.04.2017).

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 20.04.2017 - 15.05.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 20.04.2017 - 15.05.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 20.04.2017 - 15.05.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, **nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.**

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Direcția Urbanism,
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”,

situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- referatul Direcției Urbanism, nr. 19396 /17.05.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”**, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1,
- proiect nr. 252/2016 elaborat de B.I.A ADRIAN V.LASCĂR - arh. Lascar Adrian;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 54478/21.11.2016;
- raportul privind intenția de elaborare **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”**, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1, nr.14751/18.04.2017;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.13471/04.04.2017
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.13472/04.04.2017;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 13474/04.04.2017;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Dobrogei nr.1, nr. 18709/15.05.2017
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 15211/20.04.2017;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.15208/20.04.2017
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.15210/20.04.2017;
- notificari vecini(S.C. LAZĂR GROUP S.R.L., C.F.R. CĂLĂRAȘI, UNIREA SERV S.R.L., S.C.AUTOTRANS S.R.L., CĂMIN BĂTRÂNI “Sf. Antim Ivireanul”).nr. 15205/20.04.2017;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.19/2017;
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ,**„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFEȚIILOR”**, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1, nr. 18713/15.05.2017;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr. 5/2017

- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru *modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „**PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR**“, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1, pe un teren în suprafață de 2 500 mp.

Art.2. S.C CONFEX S.R.L., beneficiară finală a prevederilor P.U.Z., este obligată să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.3 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată S.C CONFEX S.R.L conform contract de vânzare-cumpărare nr.688/29.03.2010 și a contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.3995/15.12.2016.

Art.4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretar municipiul Călărași
cs. Jur. Sârbu Margarit



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria Municipiului Călărași
Nr. 19396/17.05.2017

APROBAT,

PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE
COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR“,
situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1

În vederea creării și asigurării de noi locuri de muncă în sectorul producției și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de producție, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării, cu sprijinul unui investitor privat, a unei amenajări în zona periferică a municipiului Călărași, constând în construirea unei unități de producție pentru sortimente de confecții de calitate ridicată, destinate unei piețe de nișă – îmbrăcăminte pentru sporturi de iarnă.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 64 este de 2.500 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.688/29.03.2010 și a contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.3995/15.12.2016.

Vecinătățile terenului sunt:

N Strada Oborului;

S Linii CF, C.F.R. CĂLĂRAȘI, S.C. LAZĂR GROUP S.R.L;

E S.C.AUTOTRANS S.R.L.;

V CĂMIN BĂTRÂNI “Sf. Antim Ivireanul”;

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUG,- ID zonă pentru unități economice industriale și de depozitare cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdicția de construire și va reglementa regimul de înălțime, regimul de aliniere, procentele de ocupare ale terenului(POT) și coeficientul de utilizare al terenului(CUT), regimul de aliniere precum și configurarea noilor artere de circulație în interiorul suprafeței studiate.

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.150 /23.03.2017, și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. **19/2017**.

Utilitățile vor fi rezolvate din zonă, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- **Aviz APM nr.3374/24.04.2017 și Decizie APM nr. 3157/13.04.2017**
- **Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.183187606/06.04.2017**
- **Proces verbal de recepție de la OCPI nr. 298/2017**

Mentionăm ca avizele obținute au stat la baza elaborării PUZ, urmând ca pentru autorizarea executării de lucrări solicitanții să obțină noi avize.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, vă rugăm să analizați.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAȘI NELU

Intocmit,
Negoita Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.19391 / 17.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE
COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR“,
situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioada puncte de interes pentru investiții.

Un alt atu îl reprezintă pretul relativ scăzut al terenurilor și existența, prin grija autorităților locale, a utilităților.

În vederea creării și asigurării de noi locuri de muncă în sectorul producției și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de producție, administrația publică fiind și ea, în mod indirect, unul din beneficiarii acestei investiții, cu sprijinul unui investitor privat, se va dezvolta ramura industriei confecțiilor.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de muncă,.

Consider că fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 19392/17.05.2017

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism „PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE PREVĂZUTĂ PRIN P.U.G. AFERENT PROIECTULUI - CAPACITATE COMPETITIVĂ PENTRU CREAȚIE ȘI FABRICAȚIE ÎN INDUSTRIA CONFECȚIILOR“, situat în municipiul Călărași strada strada Prel. Dobrogei nr.1, și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT ȘEF
ARH. SAMOILĂ LAURENȚIU

ÎNTOCMIT
NEGOIȚĂ LUCIA