



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr. 12485/29.03.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru „STAȚIE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE”, situat în municipiul Călărași, Tarlăua 83/1, parcela 15, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actelor normative, textul complet al proiectelor actelor supuse dezbaterii publice pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 18.04.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**”,

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI
23.08.2016

INTENȚIE DE
ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL
„STATIE DE
INTRETINERE SI
REPARATII

AUTOVEHICULE “

situat in municipiul

Călărași Tarla

83/1, Parcela 15

Inițiator :CARAPIDIS LUCIAN-ADRIAN



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

” STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15

In perioada 23.08.2016-02.09.2016, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II, camera 10.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Panduru Georgeta – referent de specialitate, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 38527 /23.08.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII** “ situat in municipiul Călărași **Tarla 83/1,Parcela 15**.
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF

INTOCMIT
Panduru Georgeta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 40552 / 06.09.2016

OANA MARIA

STR. POIENITEI, NR. 17, CALARASI

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu nr.cadastral 24763 ,situat in municipiul Călărași, Tarla 83/1,Parcela 15, proprietatea CARAPIDIS LUCIAN - ADRIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 653/11.12.2015 prin care s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea edificarii obiectivului de investitie "STATIE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE" situat in municipiul Călărași,Tarla 83/1,parcela 15.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 40553 / 06.09.2016

FURNICA VERGINIA

SOS. PANTELIMON,NR.324,BL.D1, SC.1,ET.11,AP.78, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu nr.cadastral 24763 ,situat in municipiul Călărași, Tarla 83/1,Parcela 15, proprietatea CARAPIDIS LUCIAN - ADRIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 653/11.12.2015 prin care s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea edificarii obiectivului de investitie "STATIE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE" situat in municipiul Călărași,Tarla 83/1,parcela 15.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120, Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta – referent de specialitate, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE**“ situat in municipiul Călărași **Tarla 83/1, parcela 15**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 38530 /23.08.2016

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 26.07.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE**“ situat in municipiul Călărași **Tarla 83/1,parcela 15** , în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 23.08.2016 - 05.09.2016, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC **STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE**“ situat in municipiul Călărași **Tarla 83/1,parcela 15**.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

situat in municipiul
Călărași Tarla 83/1, Parcela 15
Initiator : CARAPIDIS LUCIAN-ADRIAN



Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea planului :

- ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent
ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent
ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent
ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE** “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 .

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 23.08.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE** “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 , în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 23.08.2016-02.09.2016 intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE** “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta, referent de specialitate, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 40549/05.09.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE** “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15.

INTOCMIT,
Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 40549/05.09.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STATIE DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE** “ situat in municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 .

INTOCMIT,
Panduru Georgeta

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 05.09.2016, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 05.09.2016-30.09.2016, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 .

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 .

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 05.09.2016 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 , în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 05.09.2016-30.09.2016, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 , pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „**STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE**” situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15.

Responsabil cu informarea populației
Panduru Georgeta

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE “situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15.

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ „STAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTOVEHICULE “ situat în municipiul Călărași Tarla 83/1, Parcela 15 , județul Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 5600 mp situată în extravilanul municipiului Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Panduru Georgeta, din cadrul Direcției Urbanism.

- Beneficiarul investiției : Carapidis Lucian- Adrian

- Proiectant : S.C GENERAL CONCEPT S.R.L

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 653/11.12.2015 și certificatul de urbanism 61/20.02.2017

- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 09/14.03.2017.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 23.08.2016-02.09.2016

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 23.08.2016;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 38530/23.08.2016.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 05.09.2016-30.09.2016

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 05.09.2016-30.09.2016. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. *În data de 05.09.2016 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 40551/05.09.2016, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A,*

toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 05.09.2016-30.09.2016, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 05.09.2016-30.09.2016

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 05.09.2016-30.09.2016. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 05.09.2016-30.09.2016, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
Direcția Urbanism,

Panduru Georgeta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALARASI

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „STATIE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE” situat in municipiul Călărași, Tarla 83/1, parcela 15.

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 12137/27.03.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Statie intretinere si reparatii autovehicule”, situat in municipiului Călărași, tarla 83/1, parcela 15, proiect nr.1839/2016, elaborat de S.C. General Concept, Arh. Mitisor Dorin
- expunerea de motive nr.12138/27.03.2017 a Primarului municipiului Călărași
- avizul arhitectului șef al județului nr. 09/14.03.2017.
- raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ- "Statie de intretinere si reparatii autovehicule" situat in municipiului Călărași, tarla 83/1, parcela 15 nr.12133/27.03.2017
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intentia de elaborare nr.38530/23.08.2016
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 40551/05.09.2016
- raport privind intentia de elaborare P.U.Z. - " Statie intretinere si reparatii autovehicule", tarla 83/1, parcela 15, nr.40548/05.09.2016.
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ-Statie intretinere si reparatii autovehicule" situat in municipiului Călărași, tarla 83/1, parcela 15, nr.47872/18.10.2016
- notificare nr. 40552/06.09.2016 – Oana Maria;
- notificare nr. 40553/06.09.2016 – Furnica Verginia;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator.
- Hotararea Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.20/17.11.2015.
- prevederile Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000.
- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de construire;
- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;
- Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.36 alin. 2 lit."c" si alin. 5 lit. "c" din Legea 215/2001 modificată – legea administrației publice locale ;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent investiției „STATIE INTRETINERE SI REPARATII AUTOVEHICULE”, situat în extravilanul municipiului Călărași, Tarla 83/1, parcela 15, pe un teren în suprafață de 5600 mp, documentația anexată făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Se aproba Raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ-"Statie de intretinere si reparatii autovehicule" situat in municipiului Călărași, tarla 83/1,parcela 15 nr.12133/27.03.2017

ART.3. Domnul Carapidis Lucian-Adrian beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 2(doi) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat
Secretarul municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STATIE INTRETINERE SI
REPARATII AUTOVEHICULE“ situat in municipiul Călărași, Tarla 83/1, parcela 15

In vederea introducerii in intravilanul municipiului Calarasi si stabilirii unor reglementari urbanistice pentru terenul a carui categorie de folosinta actuala este arabil, si pe care se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul cetatenilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona.

Terenului studiat este reprezentat de o suprafata de 5600 mp, proprietate privata.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa :

- regimul de inaltime :max.P+3
- functiuni predominante :institutii publice si servicii
- h max=12m
- POT max=41.96
- CUT max=0.5
- retragerea minima fata de aliniament = min 22m de la DN3 D
- retrageri minime fata de limitele laterale = 2m
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 5m
- circulatii si accese : acces din DN 3 D,(se are in vedere realizarea accesului, in timp, prin intermediul unei strazi colectoare propuse cu latimea carosabilului de 6m paralela cu DN3 D).
- echiparea tehnico-edilitara :alimentare cu apa, canalizare,alimentare cu energie electrica, gaze naturale,telecomunicatii.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul initial de urbanism nr. 653/11.12.2015, acordurile prealabile si fara obiectiuni, ale membrilor din Comisie Tehnice de Urbanism constituite in baza Legii 350/2001, ulterior fiind obtinut un nou Certificat de urbanism cu nr.61/20.02.2017

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.09 din 14.03.2017
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef al municipiului nr.4 din 08.08.2016
- Aviz favorabil cu conditii :SC ECOAQUA SA din 06.09.2016.
- Aviz favorabil cu conditii : Enel Distributie nr.167279767/09.09.2016
- Aviz favorabil I S U "Barbu Stirbei" al jud.Calarasi nr.1318793/07.10.2016
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului nr. 8252 din 26.09.2016
- Aviz de gospodarire a apelor nr.163/30.12.2016
- Aviz Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere nr.3669/11.11.2016.
- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI nr.51547/09.09.2016

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantul sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT SEF,

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.L
cons. Jur. PAPAZI NELU

intocmit
Panduru Georgeta



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 12138/27.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Statie intretinere si reparatii autovehicule“ situat in municipiul Călărași, tarla 83/1, parcela 15.

Schimbarile de destinatie ale zonelor exclusiv rezidentiale au determinat de-a lungul timpului aparitia unor spatii diversificate – prestari servicii, comert, cultura si culte, care uneori au fost considerate benefice, alteori au determinat aparitia unor disensiuni la nivelul zonei in care s-a facut interventia.

Una din aceste zone o reprezinta zona de vest a municipiului, in extravilan, unde terenurile ce au fost ocupate de vii sau alte culturi agricole au devenit interesante pentru investitii de toate tipurile.

Zona are un potential real de dezvoltare pentru functiunea urbana industriala, depozitare sau prestari servicii datorita asezarii pe DN 3D, in apropierea municipiului.

Prin realizarea acestei investitii se vor crea noi locuri de munca si zona isi va imbunatatii atractivitatea, administratia publica fiind si ea, in mod indirect, unul din beneficiarii acestei investitii.

Consider ca fiind oportuna realizarea investitiei si, prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de initiativae care presupun ridicarea calitatii vietii locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin