



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058, Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.36616/13.09.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 29.09.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24377 / 21.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24377 / 21.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
24381/21.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ** “ situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoită Lucia

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 21.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ – „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 31.06.2017 - 03.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PUZ - „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.25979/03.07.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ “

situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C

Negoîță Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de **21.06.2017**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ “** situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 21.06.2017 - 03.07.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ “** situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C

Responsabil cu informarea populației,

Negoîță Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.26231 /04.07.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei PUZ - „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ** “ situat in municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, Călărași, **in mass-media** conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 26227 /04.07.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ** “ situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.26233 /04.07.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoîță Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 04.07.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 04.07.2017 -31.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT - PUZ**” situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C.

Responsabil cu informarea populației,

Negoîță Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.26235 /04.07.2017

MUSTAFA IONEL

Str. Actor Stefan Bănică nr.2

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 29726, 29727, 29728, cărți funciare nr. 29726, 29727, 29728, situate în municipiul Călărași, strada Prolungirea Sloboziei nr.74 A-C, proprietatea Baicu Victoraș și Marilena (5000 mp+1000 mp) și SOCIETATEA MĂDĂLINA ȘI ANDREEA (4000 mp), s-a emis certificatul de urbanism nr. 382/16.06.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.26235 /04.07.2017

BAIARAM MITICĂ

Ale.Constructorului, nr.19, Bl.J10, Sc. B, Ap.1

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 29726, 29727, 29728, cărți funciare nr. 29726, 29727, 29728, situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.74 A-C, proprietatea Baicu Victoraș și Marilena (5000 mp+1000 mp) și SOCIETATEA MĂDĂLINA ȘI ANDREEA (4000 mp), s-a emis certificatul de urbanism nr. 382/16.06.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Nr. 30475 / 02.08.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”,
situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism. Am procedat în data de 04.07.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 04.07.2017 - 31.07.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Direcția Urbanism

Nr. 30476 /02.08.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.

„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”,

situat in municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism „CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”, situat in municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de către municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi. Suprafata de teren studiata pentru întocmirea P.U.Z. este de 10.000 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.74A, 74B, 74C..

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Călărași, in persoana d-nei Negoită Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investitiei : Baicu Victoraș și Marilena și S.C. Mădălina și Andreea, municipiul Călărași, strada Prel. Sloboziei nr.74 A-C
- Proiectant general S.C. BIA Adrian Lascăr

-autoritățile administratiei publice locale au stabilit ca, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călărași la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 382 / 16.06.2017
- Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 47 /05.09.2017

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 21.06.2017-03.07.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 21.06.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 24382/21.06.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 04.07.2017 - 31.07.2017

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 04.07.2017-31.07.2017. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. *In data de 04.07.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a întocmit procesul verbal de afisare cu nr. 26233/04.07.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de*

maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 04.07.2017-31.07.2017 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ(26235/04.07.2017).

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Calarasi în perioada 04.07.2017 - 31.07.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 04.07.2017 - 31.07.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 04.07.2017 - 31.07.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, **nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.**

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Direcția Urbanism,
Negoiță Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”,

situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul Direcției de Urbanism nr. 36631/13.09.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru **„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3, ;
- proiect nr. 320/2017 elaborat de B.I.A ADRIAN V.LASCĂR - arh. Lascar Adrian;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 36633/13.09.2017;
- raportul privind intenția de elaborare **„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3 nr.25979/03.07.2017;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.24377/21.06.2017;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.24381/21.06.2017;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 24382/21.06.2017;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3, nr. 30475/02.08.2017;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 26233/04.07.2017;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.26227/04.07.2017;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.26231/04.07.2017;
- notificare vecini nr.26235/04.07.2017(Mustafa Ionel Baiaram Mitică);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.47/05.09.2017;
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării **„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”**, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3, nr. 30476/02.08.2017;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr. 8/2017;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru *modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3, pe un teren în suprafață de 10.000 mp.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.**“, situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3

Art.3 Baicu Victoraș și Marilena și Societatea Mădălina Și Andreea, beneficiari finali a prevederilor P.U.Z., este obligată să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată Baicu Victoraș și Marilena conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2235/22.06.2016 (5000 mp+1000 mp) și Societatea Mădălina și Andreea conform contractului de vânzare-cumpărare nr.479/16.02.2017 (4000 mp).

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretar municipiul Călărași
cs. Jur. Sârbu Margarit



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria Municipiului Călărași
Nr. 19396/17.05.2017

APROBAT,

PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.”,

situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3

În vederea creării și asigurării de noi locuri de muncă în sectorul producției și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de agrement, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării, cu sprijinul unui investitor privat, a unei amenajări în zona periferică a municipiului Călărași, constând în amenajarea unui complex de agrement.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 122 este de 10.000 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2235/22.06.2016 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.479/16.02.2017.

Vecinătățile terenului sunt:

N drum;

S teren la dispoziția comisiei locale;

E drum;

V Mustafa Ionel și Bairam Mitică;

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUG - LM subzona pentru locuințe cu regim mic de înălțime cu P - P+2 niveluri cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdicția de construire, va schimba destinația terenului în zonă mixtă de instituții publice și servicii și spații verzi (agrement) și va reglementa regimul de înălțime, regimul de aliniere, procentele de ocupare ale terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului (CUT).

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.382 /16.06.2017, și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. **47/05.09.2017**.

Utilitățile vor fi rezolvate din zona, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- **Adresa APM nr.3822/08.05.2017 și Decizie APM nr. 3493/27.04.2017**
- **Aviz Transgaz Mediaș nr.5335/14.07.2017**
- **Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.188647918/21.06.2017**
- **Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.311.722.066/03.07.2017**
- **Aviz de Oportunitate nr.10/24.08.2017**
- **Proces verbal de recepție de la OCPI nr. 729/2017**

Mentionăm ca avizele obținute au stat la baza elaborării PUZ, urmând ca pentru autorizarea executării de lucrări solicitanții să obțină un nou certificat prin care vor fi solicitate avizele și acordurile.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, vă rugăm să analizați.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAȘI NELU

Intocmit,
Negoita Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.36633 / 13.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„**CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT-P.U.Z.**“,
situat în municipiul Călărași strada Prel. Sloboziei nr.74 lot 1,2,3

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioadă puncte de interes pentru investiții.

Una din aceste zone din municipiul Călărași o reprezintă zona de nord a localității, în perimetrul unde își desfășurau activitatea societăți cu specific agricol și industrial.

Astfel, se dorește amenajarea pe un teren privat a unui complex de agrement.

În vederea creării de noi locuri de muncă, stimulării inițiativei private și a creșterii atractivității zonei, administrația publică fiind și ea, în mod indirect, unul din beneficiarii acestei investiții, cu sprijinul unui investitor privat, se va dezvolta zona din punct de vedere urbanistic și economic.

Consider că fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin