



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.18439 /11.05.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 31.05.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE
LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud.
Călărași

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 18058/10.05.2017 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUIȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași”, elaborată de B.I.A. Arioneta Negoită – arh. Arioneta Negoită ;
- expunerea de motive nr. 18055/10.05.2017 a Primarului municipiului Călărași ;
- avizul arhitectului șef al județului nr. 13/28.03.2017;
- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism P.U.Z. „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUIȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași nr.18053 /10.05.2017;
- procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 14252/11.04.2017;
- procesul-verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 34703/28.07.2016;
- raportul privind intenția de elaborare nr. 36517/08.08.2017 a Planului Urbanistic Zonal „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUIȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași
- raportul privind propunerile preliminare nr. 18052/10.05.2017 a Planului Urbanistic Zonal „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUIȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași
- notificarea nr. 14256/11.04.2017 către Vochiță Ciprian Drăgan ;
- hotărârea ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr. 17/31.08.2016
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător din data de ;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUIȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași”, pe un teren în suprafață de 19000 mp, având nr. cadastral 28752.

ART.2 Se aproba Raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii Planul Urbanistic Zonal „„ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași”, pe un teren în suprafață de 19000 mp, având nr. cadastral 28752, nr. 18053/10.05.2017.

ART.3. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea lui Tampa Delaitre Elena conform contract de vânzare cumpărare nr. 2170/17.06.2016.

ART.4. Proprietarii sunt obligați să respecte prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

ART.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 2(doi) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. 75/26.06.2009.

ART.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat,
Secretarul municipiului
SÂRBU MĂRGĂRIT

SERVICIUL URBANISM
Nr. 34701 / 28.07.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Alăturat anexăm planul de situație , PROIECT nr.12/2016 faza PUZ.plan nr.A 2

ARHITECT SEF,

INTOCMIT,
Craia Adrian

SERVICIUL URBANISM
Nr. 34701 / 28.07.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Alăturat anexăm planul de situație , PROIECT nr.12/2016 faza PUZ.plan nr.A 2

ARHITECT SEF,

INTOCMIT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 34702 / 28.07.2016

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Craia Adrian, referent în cadrul Serviciului Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

S-a procedat în data de 08.08.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII ” situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași. , în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 08.08.2016 – 18.08.2016, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII ” situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Responsabil cu informarea populației,
Craia Adrian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI : 08.08.2016

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI
CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Argumentare : In vederea îmbunătățirii aspectului general și configurarea din punct de vedere urbanistic a zonei cât și pentru ridicarea restricției de construire stabilită de P.U.G, primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării lucrărilor de de lotizare și construire de locuințe și clădiri pentru servicii, situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

INIȚIATOR / FINANȚATOR : Tampa Delaitre Elena

Publicul este invitat să transmită INFORMAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Craia Adrian, referent , direcția Urbanism, Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005.

Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la serviciul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent

ETAPA 3- etapa aprobării P.U.Z și R.L.U aferent

ETAPA 4- etapa monitorizării implementării P.U.Z și R.L.U aferent

INTOCMIT,
Craia Adrian

SERVICIUL URBANISM
Nr.34703 / 08.08.2016

PROCES VERBAL

Subsemnatul Craia Adrian, referent in cadrul serviciului URBANISM, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației P.U.Z - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, in mass-media conform prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT,

Craia Adrian

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 36517 /08.08.2016

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași.

Craia Adrian referent în cadrul Serviciului Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 08.08.2016 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 08.08.2016 – 18.08.2016 între orele 08,00 - 16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A, tel. 0242/311005.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populației,
Craia Adrian

DIRECȚIA URBANISM
NR. 14252/11.04.2017

PROCES VERBAL

Subsemnatul Craia Adrian, referent superior – Direcția Urbanism, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

Craia Adrian

DIRECTIA URBANISM
Nr. 14253/11.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași , jud. Călărași.

Atașăm alăturat planșa de reglementări urbanistice, proiect nr.12/2016, faza avize, planșa nr.A2.

ARHITECT SEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

INTOCMIT,
Craia Adrian

DIRECTIA URBANISM
Nr. 14253/11.04.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași , jud. Călărași.

Atașăm alăturat planșa de reglementări urbanistice, proiect nr.12/2016, faza avize, planșa nr.A2.

ARHITECT SEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

INTOCMIT,
Craia Adrian

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 14254/11.04.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC PROPUNERI PRELIMINARE

Craia Adrian, referent superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

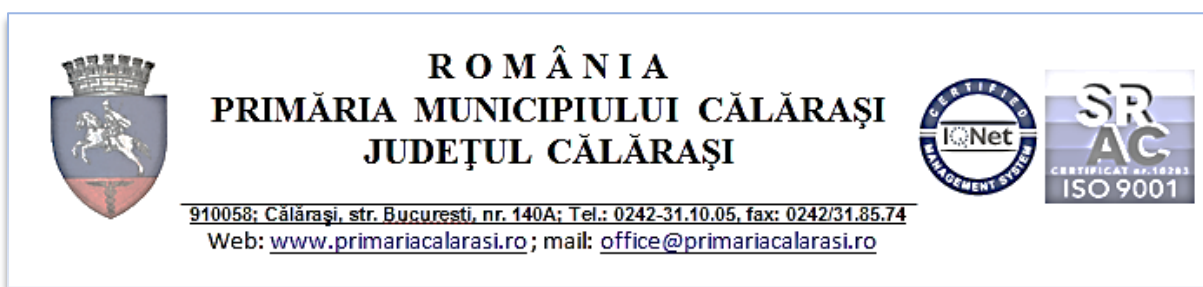
Am procedat în data de 11.04.2017, la afișarea anunțului public, la avizierul primăriei, privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași., în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 11.04. – 05.05.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași, jud. Călărași.

populației,

Responsabil cu informarea

Craia Adrian



DIRECȚIA URBANISM

Nr.14256 / 11.04.2017

Către,

VOCHITA CIPRIAN DRAGAN

Str. Av.Vitalie Zvincu, bl. D70, sc.B, ap.1, Călărași, jud. Călărași

Vă facem cunoscut că pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în municipiul Călărași , situat în extravilan, T87, P5, lot 1, proprietate privată a d-nei Tampa Delaitre Elena, s-a emis certificatul de urbanism nr. 363/08.07.2016, în vederea edificării obiectivului de investiție „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII ” situat în extravilan, T87, P5, lot 1 “ s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului(terenului) sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 124-Serviciul Urbanism. Persoana de contact - Craia Adrian.

PRIMAR,
Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

ARHITECT ȘEF,
Arh.Laurențiu Samoilă

INTOCMIT,
Craia Adrian



SERVICIUL URBANISM
Nr.7188/20.02.2014

Către,

IONIȚĂ GHEORGHE
Calarași, strada I.L.Caragiale, nr.74

Vă facem cunoscut că pentru imobilul-teren și/sau construcții cu numărul cadastral 27099 situat în municipiul Călărași, strada București, nr.359, lot 1/2, proprietate privată a numiților Nache Marius și Nache Elena-Rodica, s-a emis certificatul de urbanism nr. 26/06.02.2014, în vederea edificării obiectivului de investiție „DESFIIȚARE ANEXĂ EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului(terenului) sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 124- Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Craia Adrian.

PRIMAR,
Daniel Ștefan Drăgulin

ARHITECT ȘEF,
Bereczk Lorand Alexandru

INTOCMIT,
Craia Adrian



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.7189/20.02.2014

Către,

BOGDE CONSTANTIN

Calarași, strada Păcii, nr.72

Vă facem cunoscut că pentru imobilul-teren și/sau construcții cu numărul cadastral 27099 situat în municipiul Călărași ,strada București, nr.359, lot 1/2 , proprietate privată a numiților Nache Marius și Nache Elena-Rodica, s-a emis certificatul de urbanism nr. 26/06.02.2014, în vederea edificării obiectivului de investiție „DEȘFIINȚARE ANEXĂ EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ “,s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului(terenului) sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 124- Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Craia Adrian.

PRIMAR,
Daniel Ștefan Drăgulin

ARHITECT SEF,
Bereczk Lorand Alexandru

INTOCMIT,
Craia Adrian

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.18052/10.05.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași

Craia Adrian, referent in cadrul Serviciului Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 11.04 .- 05.05.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, in loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

In perioada 11.04 .- 05.05.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1, Mun. Călărași, jud. Călărași, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași, Serviciul Urbanism, etaj.2, cam.10, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației,
Craia Adrian

RAPORT FINAL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ - „LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII” situat în extravilan, T87, P5, lot 1, Mun. Călărași, jud. Călărași

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ - „LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII” situat în extravilan, T87, P5, lot 1, Mun. Călărași, jud. Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 19000 mp situată în extravilanul municipiului Călărași, T87, P5, lot 1, Călărași, jud. Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-lui Craia Adrian, din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investiției : Tampa Delaitre Elena cu domiciliul în Franța, 14 Rue des Cygnes, Hoenheim (67).

- Proiectant : BIA Aritoneta Negoită. – Arh. Negoită Aritoneta

- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 363 / 08.07.2016.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 08.08.2016 - 18.08.2016

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 08.08.2016;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 34703/08.08.2016

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 11.04.- 05.05.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 11.04.2017, la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr.14252/11.04.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în

termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 11.04.- 05.05.2017 orele 8,00 -16,30.

b.2. S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 11.04.- 05.05.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 11.04.- 05.05.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni pînă vineri în perioada 11.04.- 05.05.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Serviciul

Urbanism

Intocmit,

Craia

Adrian

RIMARIA
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.18055/10.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobare PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași

Vă propunem spre analiză aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași

Zona este amplasată în partea de Vest a municipiului Călărași.

Terenul se află in extravilanul municipiului Călărași.

Ridicarea interdicției de construire se face in baza elaborării și aprobării unui PUZ, pentru stabilirea parametrilor construibili.

Planul Urbanistic Zonal conține strategia, prioritățile, reglementările și servituțile privitoare la dezvoltarea unei zone prin aprofundarea și analizarea complexă a evoluției și a situației existente, cu evidențierea măsurilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Principalul obiectiv al studiului l-a reprezentat ridicarea interdicției de construire, stabilirea reglementării zonei in concordanță cu cerințele tehnice, economice și funcțional estetice, corelată cu intenția structurilor specializate de urbanism, având in vedere solicitările beneficiarului de lucrări de lotizare și construire de locuințe și clădiri pentru servicii.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală , propun aprobării Consiliului Local prezenta Hotărâre .

PRIMAR,
Ing. DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM
Nr.18057/10.05.2017

Către,
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
SERVICIUL URBANISM

La solicitarea dvs. nr.18057/10.05.2017 , vă emitem avizul favorabil pentru documentația de urbanism
PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in
extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,

PREȘEDINTE,
DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR,
DUMBRAVA VIRGIL MARIAN

SERVICIUL URBANISM
Nr.18057/10.05.2017

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat în extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași , și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Craia Adrian

REFERAT

Privind aprobare PUZ in scopul - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași

Ca urmare a cererii nr.13742/06.04.2017 , adresată de BIA Aritoneta Negoiaș.-Arh.Negoiaș Aritoneta prin care se solicită aprobarea in ședința Consiliului Local a PUZ - „ LUCRĂRI DE LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI PENTRU SERVICII “ situat in extravilan, T87, P5, lot 1 , Mun. Călărași,, jud. Călărași, conform PUG (proiect nr. 46/2008), aprobat prin HCL nr. 75/26.06.2009, terenul face parte din extravilanul municipiului Călărași.

Terenul in suprafață de 19000 mp este inscris in cartea funciară nr. 28752.

Amplasamentul este delimitat de următoarele vecinătăți:

- nord - drum
- sud - lot 2
- vest - canal și iaz
- est - DN 3B

Vor fi respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ:

- *funcțiune dominantă – arabil*
- *destinația – terenuri cu destinație agricolă - TDA*

2.Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

III.2.1.Amplasarea in interiorul parcelei

Constructiile se vor amplasa izolat pe parcela, conform edificabilului din planul de Reglementari urbanistice-in functie de solutia aleasa la faza PAC-PT

- min 15,0ml fata de limita de nord-est;
- min. 1,0ml fata de limita de nord-vest;
- min 2,0ml fata de limita sud-est
- min 1,0ml fata de limita sud-vest

III.2.2.Amplasarea constructiilor intre ele pe aceeasi parcela

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului civil;

Se va respecta edificabilul propus de planșa Reglementari urbanistice.

Distanțele între clădiri de pe parcela trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilație naturală, insorire, salubritate și securitate

Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi de H/2-jumatatea din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0m

III.2.3. Accese carosabile si pietonale

Se va asigura și menține accesul auto din drumul public existent-

Se va sigura accesul pentru intervenție în caz de incendiu

Circulațiile pietonale și carosabile se vor dimensiona conform cerințelor și normelor în vigoare

III.2.4. Condiții de echipare tehnico-edilitară

Se vor asigura toate echipamentele edilitare: electricitate prin racordare la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă la put forat medie adâncime și canalizare la fosa septică.

III.2.5. Posibilități maxime de ocupare și de utilizare a terenului

Procentul de ocupare al terenului - POT, se definește ca fiind raportul între suma suprafețelor construite și suprafața totală a terenului, iar coeficientul de utilizare al terenului - CUT, se definește ca raportul dintre suma suprafețelor desfasurate ale construcțiilor și suprafața totală a terenului considerat

- POT max= 40,0%

- CUT max= 0,9

III.2.6. Reglementări cu privire la amplasarea de parcaje, amenajări, spații verzi

-se vor amenaja locuri de parcare, dimensionate conform normelor în vigoare, pe terenul proprietate

-orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general

-suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate și amenajate

III.2.7. Reglementări cu privire la aspectul exterior al clădirilor și împrejuririlor

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRII

Regimul de înălțime pentru zonă studiată este max.P+2, înălțimea maximă a construcțiilor fiind H_{max} cornisa =9,0m

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile acesteia.

ÎMPREJMUIRI-

a) împrejuriri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejuriri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul urbanistic al zonei.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejuririlor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor. vor fi cu înălțimi de max 2,50m și vor fi realizate din materiale care să nu fie distonante, culorile vor fi naturale, discrete.

PUZ –ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați și să dispuneți

ARHITECT ȘEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

APARAT PERMANENT AL C.L
Cs. Jur. Zane Diana

D.J.A.L.
Cs. Jur. Papazi Nelu

Intocmit,
Craia Adrian