



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.29979/28.07.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER“** situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 64-66 respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 18.08.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ„**,

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primaria municipiului Calarasi
Serviciul Urbanism
Nr. 29907/28.07.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.
„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER“
situat in municipiul Călărași, strada Bucuresti, nr. 64-66.

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism : PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER“ situat in municipiul Călărași, strada Bucuresti, nr. 64-66, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi,

Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 796 mp situată in intravilanul municipiului Calarasi, strada Bucuresti,nr.64-66, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Călărași, in persoana d-lui Popescu Florin, din cadrul Serviciului Urbanism.
- Beneficiarul investitiei : ION CEARA NINEL, cu domiciliul in Calarasi,str.Stirbei Voda,nr.5,BI.K1,Sc.4,Ap.6.
- Proiectant : B.I.A LASCAR ADRIAN.

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr 277/08.05.2017
- Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 34 din 04.07.2017.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 22.06.2017 - 02.07.2017

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 22.06.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 24388/21.06.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 03.07.2017 - 28.07.2017

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 03.07.2017 - 28.07.2017. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 03.07.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 25923/03.07.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 03.07.2017 - 28.07.2017, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 03.07.2017 - 28.07.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 03.07.2017-28.07.2017. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 03.07.2017-28.07.2017, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapă 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum si notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Serviciul Urbanism,
Popescu Florin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 64-66.

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 29908/28.07.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire locuința parter”, situat în municipiului Călărași, str. București, nr.64-66, proiect nr.340/2017, elaborată de B.I.A. ADRIAN V. LASCAR
- expunerea de motive nr.29910/28.07.2017 a Primarului municipiului Călărași
- raport privind intenția de elaborare P.U.Z. -" Construire locuința parter ",str.București, nr.64-66, nr.25905/03.07.2017.
- proces verbal de afisare anunt public intenție de elaborare nr. 24388/21.06.2017;
- proces verbal de afisare anunt public propuneri preliminare nr. 25923/03.07.2017;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- Construire locuința parter” situat în municipiului Călărași, str. București, nr.64-66, nr.29906/28.07.2017
- notificare nr. 25924/03.07.2017 – Calmac Victoria;
- notificare nr. 25924/03.07.2017 – S.C. Fogid srl;
- notificare nr. 25924/03.07.2017 – Miu Ion Luminita.
- notificare nr. 25924/03.07.2017 – Savulescu Silviu.
- procesul-verbal al sedinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.8/11.07.2017
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric și de arhitectura, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- avizul arhitectului șef al județului nr. 34/04.07.2017
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ-” Construire locuința parter” situat în municipiului Călărași, str. București, nr.64-66 nr. 29907/28.07.2017
- Prevederile PUG, aprobat prin HCL 75/2009
- Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;
- Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcție;
- Prevederile art.36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5 lit. ”c” din Legea 215/2001 modificată – legea administrației publice locale ;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale

HOTARÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, în intravilanul municipiului Călărași, str. București nr. 64-66, pe un teren în suprafață de 796 mp, documentația făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aproba raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ-” Construire locuinta parter” situat in municipiului Călărași, str. Bucuresti, nr.64-66 nr. 29907/28.07.2017

ART.3. Ion Ceara Ninel beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3(trei) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.54. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat secretarul municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 29910/28.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” situat in municipiul Călărași, strada Prel. București, nr. 64-66.

Schimarile de destinatie ale zonelor exclusiv rezidentiale au determinat de-a lungul timpului aparitia unor spatii diversificate – prestari servicii, comert, cultura si culte, care uneori au fost considerate benefice, alteori au determinat aparitia unor disensiuni la nivelul zonei in care s-a facut interventia.

Una din aceste zone din municipiul Calarasi o reprezinta zona semicentrala a municipiului, in perimetrul cuprins intre str. Alexandru Sahia si Gheorghe Lazar, unde se va realiza investitia.

Prin construirea unei locuinte noi, beneficiarul acestui Plan Urbanistic Zonal doreste reinprospatarea zonei din punct de vedere arhitectural, avand un regim de inaltim P.

Consider ca fiind oportuna realizarea investitiei si, prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de inititative care presupun ridicarea calitatii vietii locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECTIA URBANISM
Nr. 29908/28.07.2017

APROBAT
PRIMAR,
DANIEL STEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 64-66.

În vederea stabilirii unor reglementări urbanistice pe terenul a cărui destinație este locuirea în regim mic de înălțime, și pe care acum se intenționează a se realiza lucrări de „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, Primăria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentație de urbanism necesară întrucât amplasamentul viitorului imobil se află în zona de protecție a unui monument istoric, așa cum este prevăzut de legislația în vigoare.

Terenul studiat este reprezentat de o suprafață de 796 mp, proprietate privată, situată în UTR 32.

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUG, LM – locuirea în regim mic de înălțime, cu funcțiuni complementare instituii publice și servicii și amenajări aferente locuințelor

Prezentul Plan Urbanistic Zonal nu va modifica procentul de ocupare ale terenului (POT) și nu va stabili noi reglementări din punct de vedere urbanistic

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul inițial de urbanism nr. 310/08.06.2016, acordurile prealabile, fără obiecțiuni, ale membrilor din Comisia Tehnică de Urbanism constituite în baza Legii 350/2001

POT și CUT, specifici zonelor cu astfel de destinații, nu vor depăși 40 %, respectiv 1,2 mp Adc/mp.

Utilitățile vor fi rezolvate din zonă, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- Aviz arhitect șef al județului nr.34 din 04.07.2017
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Calarasi nr.13/Z/2017.
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului nr. 5373 din 26.06.2017
- Plan topografic/plan cadastral recepționat/vizat de OCPI nr.568/2017
- Aviz E-Distribuție nr.187972534/16.06.2017

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Laurentiu Samoila

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.P
Cons. Jur. PAPAȘI NELU

INTOCMIT
Ing. Florin Popescu

SERVICIUL URBANISM
Nr.29917 / 28.07.2017

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugam sa analizati documentația de urbanism a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” situat in municipiul Călărași strada Bucuresti, nr.64-66, municipiul Calarasi si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

ARHITECT SEF
Arh. LAURENTIU SAMOILA

INTOCMIT
Ing. FLORIN POPESCU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.25924/03.07.2017

Catre,

CALMAC VICTORIA

Str, București, nr.62

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 64-66, s-a emis certificatul de urbanism nr. 277/08.05.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER “ și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR
Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro ; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.25924/03.07.2017

Catre,

S.C. FOGID S.R.L.

Str, București, nr.68

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 64-66, s-a emis certificatul de urbanism nr. 277/08.05.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER “ și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR
Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.25924/03.07.2017

Catre,

MIU ION LUMINITA

Str, Flacara, nr.85.

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat in municipiul Călărași, str. București, nr. 64-66, s-a emis certificatul de urbanism nr. 277/08.05.2017, in vederea edificării obiectivului de investiție „ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER “ si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR

Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT

Ing. Popescu Florin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.25924/03.07.2017

Catre,

SAVULESCU SILVIU

Str, Flacara, nr.83.

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 64-66, s-a emis certificatul de urbanism nr. 277/08.05.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR

Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF

Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT

Ing. Popescu Florin

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 24384 /21.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**” situat în municipiul Călărași **strada București, nr. 64-66.**

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin

DIRECTIA URBANISM
Nr. 24387/21.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnatul Popescu Florin – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „ **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ situat în municipiul Călărași **strada București, nr. 64-66**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 24388 /21.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 22.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ situat în municipiul Călărași **strada Bucuresti, nr. 64-66**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010. În perioada 22.06.2017 - 02.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ” **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ situat în municipiul Călărași **strada Bucuresti, nr. 64-66**.

Responsabil cu informarea populației,
Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 22.06.17

**CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER " situat în municipiul Călărași, strada Bucuresti, nr.64-66.**

Initiator : ION CEARA NINEL

Beneficiar : ION CEARA NINEL

Elaborator : B.I.A. LASCAR ADRIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului Călărași/
Direcția Urbanism in perioada 22.06.2017 - 02.07.2017, intre orele 8,00-16,30

**PUBLICUL POATE CONSULTA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER " situat în municipiul Călărași strada BUCURESTI, nr.64-66**

IN PERIOADA 22.06.2017 - 02.07.2017, INTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI, ETAJUL 2, CAMERA 10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la Direcția
Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Popescu Florin, strada Bucuresti nr.
140A, tel. 0242/311005, int. 120.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 03.07.2017

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER " situat în municipiul Călărași, strada Bucuresti, nr.64-66.**

Initiator : ION CEARA NINEL

Beneficiar : ION CEARA NINEL

Elaborator : B.I.A. LASCAR ADRIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului Călărași/
Direcția Urbanism în perioada 03.07.2017 - 28.07.2017, între orele 8,00-16,30

**PUBLICUL POATE CONSULTA PROPUNERILE PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER " situat în municipiul Călărași strada BUCURESTI, nr.64-66**

**IN PERIOADA 03.07.2017 - 28.07.2017, ÎNTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI, ETAJUL 2, CAMERA 10.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la Direcția
Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Popescu Florin, strada Bucuresti nr.
140A, tel. 0242/311005, int. 120.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.25905/03.07.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
” CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER “

situat în municipiul Călărași **strada Bucuresti,nr.64-66.**

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 22.06.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ în municipiul Călărași **strada Bucuresti,nr. 64-66**, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 22.06.2017 - 02.07.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ situat în municipiul Călărași **strada Bucuresti, nr. 64-66.**

Responsabil cu informarea populației,

Ing. Popescu Florin

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25921/03.07.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**” situat în municipiul Călărași **strada București, nr. 64-66**

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin

DIRECTIA URBANISM
Nr. 25922/03.07.2017

PROCES VERBAL

Subsemnatul Popescu Florin – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „ **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** “ situat in municipiul Călărași **strada Bucuresti, nr. 64-66**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 25923 /03.07.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința propunerii preliminare a documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 03.07.2017, la afișarea anunțului public privind propuneri preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**” situat în municipiul Călărași **strada București, nr. 64-66**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 03.07.2017 - 28.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ” **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** ” situat în municipiul Călărași **strada București, nr. 64-66**.

Responsabil cu informarea populației,
Ing. Popescu Florin

