



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Nr.36358/12.09.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17.** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 29.09.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea PUZ pentru
„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- referatul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului nr. 36373/12.09.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proiect nr. 100/2017 elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. - arh. Negoită Aritoneta;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 36374/12.09.2017;
- avizul arhitectului șef al județului nr.43/22.08.2017
- raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. - Dezvoltare Capacitate de Producție, S.C. Saint – Gobain Glass România S.R.L. situat în municipiul Călărași strada Varianta Nord nr.61 (Tarlaua 72, Parcela 27), nr.21835/06.06.2017;
- procesul verbal de afisare a anuntului public privind intenția de elaborare nr. 20130/22.05.2017;
- procesul verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 21849/07.06.2017;
- raport în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z. nr. 33670/12.09.2017
- raportul final de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării puz „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17 nr.33672/12.09.2017
- notificarea cu nr.21850/07.06.2017 către BRICODEPOT, Dănilă Gheorghe, Popia Nicolae, Florea Elena, Pană Vasile, Cristea Vasile, Florea Ionel Cornel, Ceaciu Ionuț Valentin, Asandei Mihăiță, Craiu Jolanda, Lăzărescu Petrică, Muraru Dumbrăvioara, Cadicheanu Ionuț, Ristea Gheorghe, Mitea Daniela,
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr.5/16.05.2017
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr.9/25.07.2017
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr.10/29.08.2017
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător
- prevederile PUG al municipiului Călărași aprobat prin HCL nr.75/2009;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.“, pe un teren în suprafață de 77.417 mp, situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, în scopul schimbării funcțiunii zonei și stabilirii de reglementări urbanistice.

ART.2. Se aproba raportul final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism în vederea elaborarii puz „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.“

situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17 nr.33672/12.09.2017

ART.3. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privata S.C. Saint Gobain Glass România S.R.L.

ART.4. Proprietarul este obligat să respecte prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data expirării Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretar municipiul Călărași
cs. Jur. Sârbu Mărgărit



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria Municipiului Călărași
Nr. 36373 /12.09.2017

APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17

În vederea creării de noi locuri de muncă în sectorul serviciilor și dezvoltării unei linii de producție sticlă sekurit, prin realizarea unor investiții, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local Planul Urbanistic Zonal în vederea implementării unei noi linii de producție pentru sticlă sekurit a S.C.Saint Gobain Glass România S.A., societate cu obiecte principale de activitate –fabricarea sticlei plane, prelucrarea și formarea sticlei plane, recuperarea materialelor reciclabile sortate, comerț cu ridicata nespecializat.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 126 este de 77.417 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare nr.1323 /22.08.2016.

Vecinătățile terenului sunt:

N –drum / proprietăți particulare

S – proprietate privată SC Bricodepot

E – prop.privată(BricoDepot) și strada Prelungirea Sloboziei (DN 21).

V –drum/ Saint Gobain Glass România

Terenul studiat are ca funcțiune dominantă IS instituții publice și servicii.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va schimba funcțiunea zonei în producție, va stabili strategia dezvoltării zonei, funcțiunile principale și complementare propuse cât și reglementările necesare rezolvării problemelor de natură tehnică, estetică și volumetrică în cadrul zonei studiate.

Pentru zona reglementată indicatorii urbanistici vor fi 60 %-POT și 1,2 mp Adc/mp CUT,

PUZ-ul a obținut avizul Agenției pentru Protecția Mediului solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 718/28.12.2016, și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 43/22.08.2017.

Prezentul raport este însoțit de :

- decizia 2602/30.03.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- decizia 7162/22.08.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- Aviz nr.7/22.08.2017
- Aviz ISU nr.2219087/16.12.2015
- Notificare de Asistentă de Specialitate de Sănătate Publică nr.6223/12.05.2017
- Aviz Ecoaqua SA nr.5945/04.05.2017
- Aviz ISU nr.1922903/29.05.2017
- Aviz Apele Române nr.91/06.07.2017
- Studiu geotehnic –întocmit de ing. Popescu Petre, responsabil studiu ing. Popescu Mădălin

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

DJAP
cons. Jur. Papazi Nelu

Întocmit,
Negotă Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 36374 / 12.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17

În vederea implementării unei noi unități de producție pentru sticlă sekurit, prin realizarea acestei investiții, coroborat cu crearea de noi locuri de muncă, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării a două linii complete de producție parbrize pentru producătorii de autoturisme.

Conform strategiei de dezvoltare a orașului ilustrată prin PUG-ul aprobat și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană aprobat, în zona de nord a municipiului se preconizează o dezvoltare amplă a activităților de tip industrie nepoluantă, producție, depozitare și comerț.

În acest context intenția de amplasare a acelor două linii de producție parbrize se corelează și integrează cu strategia municipală fiind un factor cu efecte benefice pentru municipiu.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de muncă și zona își va îmbunătăți atractivitatea, administrația publică fiind și ea, în mod indirect, unul din beneficiarii acestei investiții.

Consider ca fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,
Ing. Daniel Stefan Dragulin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria municipiului Călărași
Direcția Urbanism
Nr. 33672 /12.09.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 77.417 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Negoită Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : S.C. SAINT GOBAIN GLASS ROMÂNIA municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17
- Proiectant : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călărași, la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr.718 / 28.12.2016
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 43/22.08.2017
- Aviz de oportunitate nr.8/30.06.2017.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 22.05.2017-06.06.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 22.05.2017;

A fost afișat pe site anunț public înregistrat cu nr. 20128/22.05.2017

A fost întocmit procesul verbal pentru mass-media înregistrat cu nr. 20129/22.05.2017.

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 20130/22.05.2017.

A fost întocmit raportul privind intenția de elaborare, înregistrat cu nr. 21835/06.06.2017

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 07.06.2017 - 26.07.2017

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 07.06.2017 - 26.07.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 07.06.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 21849/07.06.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 07.06.2017-03.07.2017 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat P.U.Z.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 07.06.2017 - 03.07.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 07.06.2017-03.07.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 07.06.2017-03.07.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Au existat obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a Puz-ului și anume adresa nr. 05/23.01.2017 – S.C.P.E.J. Franz Radu Călin și Țone Anca Roxana pentru **S.C. Brico Imobiliare Călărași S.R.L.**, înregistrată la Primăria Călărași cu nr.5366/09.02.2017.

Prin răspunsul înaintat cu nr.5366/20.02.2017, au fost înștiințați de posibilitățile de expunere a eventualelor dezacorduri sau contestări în cadrul procedurii Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului.

Au mai existat obiecțiuni pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în cadrul etapei de propuneri preliminare, din partea doamnei **Florea Elena**, prin adresa înregistrată la Primăria Călărași cu nr. 24574 / 22.06.2017, urmarea căreia a fost organizată o ședință la sediul primăriei pentru discuții privind situația conflictuală apărută între părți.

Au participat:

- | | | |
|---|--------------------------|----------------------|
| - din partea Saint Gobain Glass România Călărași. | - dl. Silviu Bornea | - director proiect |
| | - dna. Alina Iacobescu | - avocat |
| | - dna. Roxana Dumitrescu | - reprezentant mediu |
| - din partea reclamantilor | - dl. Florea Gigi | |
| | - dna. Florea Elena | |
| - din partea Primăriei Municipiului Călărași. | - dl. Samoilă Laurențiu | - arhitect - șef |
| | - dna. Negoită Lucia | - consilier |

S-a hotărât afișarea panoului P.U.Z. –ului în alte locuri (mai vizibile) și prelungirea termenului de afișare cu încă 20 zile și anume din data de 06.07.2017, până la data de 26.07.2017.

A fost întocmit proces verbal al ședinței și eliberată câte o copie a acestuia părților implicate.

Au fost susținute primele două obiecțiuni de alte două adrese, și anume:

- cu nr.29105/24.07.2017, din partea Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Franz Radu Călin și Țone Anca Roxana nr.38/20.07.2017 **pentru Brico Imobiliare S.A.**, prin care este reiterat "dezacordul expres și justificat" cu privire la orice modificare a funcțiunii și destinației zonei.

- cu nr.29787/29.07.2017, din partea Societății Civile de Avocați Hotca și Asociații **pentru Florea Elena.**, prin care este invocată încălcarea legislației cu privire la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Ordinului nr.119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Ambele adrese (29105/24.07.2017 și 29787/29.07.2017) au fost comunicate prin adresa nr.31595/09.08.2017, beneficiarului Saint Gobain Glass România Călărași și au fost înștiințați :

- S.C.P.E.J. Franz Radu Călin și Țone Anca Roxana spre știința și S.C. Brico Imobiliare Călărași S.R.L;
- Societatea Civilă de Avocați Hotca și Asociații spre știința și doamna Florea Elena.

Răspunsul acestuia cu nr.25345/18.08.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Călărași cu nr.32601/18.08.2017, a fost înaintat cu confirmare de primire prin adresa

- nr.29105/23.08.2017 către S.C.P.E.J. Franz Radu Călin și Țone Anca Roxana spre știința și S.C. Brico Imobiliare Călărași S.R.L, respectiv prin adresa nr.29787/23.08.2017 către S.C.A. Hotca și Asociații spre știința și doamna Florea Elena.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Investitorul Saint Gobain Glass România prin adresa cu nr.25270/19.07.2017, înregistrată la Primăria Călărași nr.28467/19.07.2017, subliniază faptul că atât activitatea desfășurată în acest moment de Saint-Gobain Glass România în zonă, cât și activitatea de producere a sticlei securizate ce urmează a fi realizată, se încadrează în normele de poluare prevăzute de legea și justificări, prin depunerea următoarelor documente:

- precizări referitoare la natura activităților care se vor desfășura în unitatea de producție; autorizația integrată de mediu; nota de constatare nr.06/03.07.2017 întocmită de Garda națională de mediu-Serviciul Comisariatul Județean Călărași; Raport de mediu /2017; ,

De asemenea, prin adresa cu nr. 25345/18.08.2017, înregistrată la Primăria Călărași cu nr.32601/18.08.2017, Saint Gobain Glass România, menționează că sunt purtate negocieri și deși nu există nici o obligație legală din partea Saint-Gobain de a pune la dispoziția Brico spațiul deținut de Saint-Gobain în cadrul fostului Centru Comercial PIC din Călărași, sunt în continuare deschiși să încheie un contract de comodat în condiții de corectitudine și profesionalism, și, de asemenea prin detalierea procesului tehnologic ce va avea loc în cadrul procesului de producere a sticlei securizate menționează că nu va exista un impact negativ asupra aerului și nu va exista un impact negativ asupra locuitorilor zonei adiacente prin emisii de vibrații și zgomot.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Direcția Urbanism,
Negoită Lucia





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910059; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 33670 / 12.09.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ
„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 07.06.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 07.06.2017 – 28.08.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația Planului Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Au existat sugestii și obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17 și au fost formulate observații prin următoarele documente, anexate prezentului raport:

- adresa nr. 05/23.01.2017 – S.C.P.E.J. Franz Radu Călin și Țone Anca Roxana pentru **S.C. Brico Imobiliare Călărași S.R.L.**, înregistrată la Primăria Călărași cu nr.5366/09.02.2017, înainte de începerea intenției de elaborare a P.U.Z.-ului, prin al cărui răspuns cu nr.5366/20.02.2017 au fost înștiințați de posibilitățile de expunere a eventualelor dezacorduri sau contestări respectiv în cadrul procedurii Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a Ordinului 839/2009.

- adresa înregistrată la Primăria Călărași cu nr. 24574 / 22.06.2017 – **Florea Elena**, în cadrul etapei de propuneri preliminare, urmarea căreia a fost organizată o ședință la sediul primăriei pentru discuții privind situația conflictuală apărută între părți.

Au participat:

- | | | |
|--|--------------------------|----------------------|
| - din partea Saint Gobain Glass România Călărași | - dl. Silviu Bornea | - director proiect |
| | - dna. Alina Iacobescu | - avocat |
| | - dna. Roxana Dumitrescu | - reprezentant mediu |
| - din partea reclamanților | - dl. Florea Gigi | |
| | - dna. Florea Elena | |
| - din partea Primăriei Municipiului Călărași | - dl. Samoilă Laurențiu | - arhitect - șef |
| | - dna. Negoită Lucia | - consilier |

S-a hotărât prelungirea termenului de afişare a panoului PUZ –ului cu încă 20 zile, şi părţile urmau să comunice reprezentanţilor primăriei data la care se vor întâlni din nou în prezenţa avocaţilor, lucru care nu s-a întâmplat.

A fost întocmit proces verbal al şedinţei şi eliberată câte o copie a acestuia părţilor implicate.

A fost primită şi înregistrată la Primăria Călăraşi cu nr.28467/19.07.2017, adresa Saint Gobain Glass România nr.25270/19.07.2017, cu următorul conţinut:

- precizări referitoare la natura activităţilor care se vor desfăşura în unitatea de producţie;
- autorizaţia integrată de mediu;
- nota de constatare nr.06/03.07.2017 întocmită de Garda naţională de mediu-Serviciul Comisariatul Judeţean Călăraşi;
- Raport de mediu /2017; ,

documente al căror conţinut subliniau faptul că atât activitatea desfăşurată în acest moment de Saint-Gobain Glass România în zonă, cât şi activitatea de producere a sticlei securizate ce urmează a fi realizată, se încadrează în normele de poluare prevăzute de lege.

Întreagul conţinut a fost comunicat doamnei Florea Elena, prin adresa nr. 24574.

A fost primită şi înregistrată la Primăria Călăraşi cu nr.29105/24.07.2017, adresa Societăţii Civile Profesionale de Executori Judecătoreşti Franz Radu Călin şi Ţone Anca Roxana nr.38/20.07.2017 **pentru Brico Imobiliare S.A.**, prin care este reiterat "dezacordul expres şi justificat " cu privire la orice modificare a funcţiunii şi destinaţiei zonei.

A fost primită prin fax şi înregistrată la Primăria Călăraşi cu nr.29787/29.07.2017, adresa Societăţii Civile de Avocaţi Hotca si Asociaţii **pentru Florea Elena.**, prin care este invocată încălcarea legislaţiei cu privire la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Ordinului nr.119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

Ambele adrese (29105/24.07.2017 şi faxul 29787/29.07.2017) au fost comunicate prin adresa nr.31595/09.08.2017, beneficiarului Saint Gobain Glass România Călăraşi şi au fost înştiinţaţi :

- S.C.P.E.J. Franz Radu Călin şi Ţone Anca Roxana spre ştiinţa şi S.C. Brico Imobiliare Călăraşi S.R.L;
- Societatea Civilă de Avocaţi Hotca si Asociaţii spre ştiinţa şi doamna Florea Elena.

Răspunsul acestuia cu nr.25345/18.08.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Călăraşi cu nr.32601/18.08.2017, a fost înaintat cu confirmare de primire prin adresa nr.29105/23.08.2017 către S.C.P.E.J. Franz Radu Călin şi Ţone Anca Roxana spre ştiinţa şi S.C. Brico Imobiliare Călăraşi S.R.L, respectiv prin adresa nr.29787/23.08.2017 către S.C.A. Hotca si Asociaţii spre ştiinţa şi doamna Florea Elena.

Responsabil cu informarea populaţiei
Negoiţă Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



SR

910058, Calărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242-31.35.74
 Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Hotărâre

Privind analizarea solicitărilor și dispozițiilor pentru întocmirea Certificatelor de urbanism

Având în vedere Procesul-verbal din data de 06.05.2017 al sesiunii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin H.C.L. 29/2017, în care au fost analizate documentațiile, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Hotărăște:

- 1) Băcanu Adrian - Construire locuință P+ 1
 - Să se facă adresă proiectantului (elaborator PUZ) pentru reglementarea privind posibilitatea executării și a locuințelor izolate nu numai insiruite.

Voturi : ✓= unanimitate;

- 2) SC SAINT GOBAIN GLASS ROMÂNIA - Unitate nouă de producție pentru sticlă securită -PUZ
 DA - consultarea secției Drumuri Naționale privind situația juridică a terenului ce urmează a fi destinat schimbului (sens giratoriu) -zona aferentă.

Voturi : ✓= unanimitate

- 3) Spir Ionel și Andrea -Extindere construcție C1 cu corp P+M (spațiu comercial la parter + locuință la mansardă) -PUZ

DA- cu obținerea avizelor conform certificatului de urbanism.

Voturi : ✓=unanimitate;

- 4) Moise Gheorghe -Desființare locuință C1 și anexă + construire locuință Sp+P+ CU - cu Ep - PUZ

DA- cu obținerea avizelor conform certificatului de urbanism.

Voturi : ✓=unanimitate;

- 5) Costică Cristian- Construire locuință P+1- PUZ

Notă: ✓ voturi favorabile
 X voturi împotriva
 O abțineri

DA - cu obținerea avizelor conform certificatului de urbanism.

Voturi : √=unanimitate;

- 6) Năstase Ștefania –construire locuință P+1 (situație prezentată de arh. Tudorache)
Toate loturile asemenea care provin din dezmembrarea lotului inițial se vor supune aceluiași
reglementări cu ale PUZ- ului deja aprobat pentru unul dintre loturi.

Voturi : √=unanimitate;

- 7) S.C. CONFEX – PUZ- Ridicare interdicție prevăzută prin P.U.G. aferent proiectului - Capacitate
competitivă pentru creație și fabricație în industria confecțiilor

Voturi : √= unanimitate

Membrii Comisiei:

Arh. Lascăr Adrian -
Arh. Alexandru Tinu -
Arh. Negoiță Antoneta -
Cons.- Scarlat Iane
Cons. – Iosef Vetuța
Administator public - Deculescu Valentin -absent
Milhaela Zică –absent
Dir. Gheorghe Marian - absent
Direcția Județeană de Cultură Călărași - Ionescu Ruxandra –

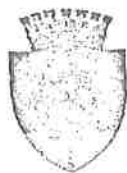
Nr.5 din data de 16.05.2017

Notă: √ voturi favorabile
X voturi împotriva
O abțineri

Proces-verbal
al comisiei C.T.A.T.U.
Țedinta din 16.05.2017

1. Băcanu Adrian - construire loc. P+1
PUZ -
Să se facă adresă proiectantului
(elaborator PUZ) pt. reglementarea privind
posibilitatea excautării și a locurilor
izolate, în muni mărișoare.
2. SC Sănt Gofain Glass - Utilitate nouă
de producție pt. sticlă de pană - PUZ
- Consultarea secției Drumuri Naționale
privind situația juridică a terenului
ce urmează a fi destinat schimbării
(Scm. Găstăru) - Zone afectate
3. Spil Sănt & Andra - Extindere construc
ție C₁ cu corp P+M (spolui
comercial la parter + loc. la mansardă)
PUZ - DA - cu obținerea avizelor
conform certificatului de urbanism
4. Moise Gheorghe - Dăruire locuințe C₁
și anexă + construcție loc. - Sp+P+1 Ep
PUZ - Da cu obținerea avizelor conform
certificatului de urbanism
5. Costică Cristian - construcție locuințe
P+1 - DA cu PUZ și obținerea
avizelor conform certificatului de
urbanism

Alm. public - Deculera Valentin - absent
Ach. Lascari Iohian
Ah. Timu Alexandru
Ah. Negreșcu Aristote
Di. teh. George Madan - absent
Di. cultur. Ionera Ruxandra
Com. Mittele D. C. - absent
Com. Josef V. H. H.
Com. Jane Pearl
C. H.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242-31.85.74
 Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Hotărâre

Privind analizarea solicitărilor și dispozițiilor pentru întocmirea Certificatelor de urbanism

Având în vedere Procesul-verbal din data de 25.07.2017 al ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin H.C.L. 29/2017, în care au fost analizate documentațiile, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Hotărăște:

- | | |
|---|--|
| <p>1) CONSTANTIN PETRONEL DORIAN și GABRIELA</p> <p>- DA-</p> <p style="padding-left: 40px;">Voturi : $\sqrt{=}$ 6 voturi</p> <p style="padding-left: 40px;">O= 1 vot</p> <p>2) SAINT GOBAIN GLASS ROMÂNIA SRL</p> | <p>PUZ – Reglementare construire locuință P+M în zonă de protecție monumente str. I.H.Rădulescu, nr. 27</p> <p>PUZ –Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit str. Prel. Sloboziei, nr. 17</p> |
|---|--|

Comisia a constatat că funcțiunea propusă nu afectează din punct de vedere al protecției mediului (aer, apă, sol) proprietățile învecinate.

Raportul fazei a II a și Raportul final aferente PUZ-ului vor fi întocmite după obținerea deciziei finale de la Agenția de Protecția Mediului.

Voturi : $\sqrt{=}$ 6 voturi

O= 1 vot

Membrii Comisiei:

Arh. Lascăr Adrian -

Arh. Alexandru Ținu -

Arh.Negoită Artoneta-

Cons.- Scarlat Iane -

Cons. – Iosef Vetuța -

Administrator public -.Deculescu Valentin -absent

Mihaela Zică -

Dir. Gheorghe Marian - Culea Sorinel -

Direcția Județeană de Cultură Călărași - Ionescu Ruxandra – absent

Nr.9 din data de 25.07.2017

Notă: $\sqrt{}$ voturi favorabile
 X voturi împotriva
 O abțineri

Proces-verbal
al comisiei C.T.A.T.U.
Țedință din 25.07.2017

1. PUZ - Reglementare construire locuințe
P+M în zone de protecție monument
Dă - Șt. I.H. Redutescu, nr. 27
- Conținutul tabelului # Conținutul Gabriele

2. PUZ - Saint Gobain Glass România &
Unitate nouă de producție pentru
sticlă securizată
Șt. Ing. Stobogiei, nr. 17

Comisia a constatat că furnizarea
propusă în proiectul de
realizare al proiectului mediter (aer og
Al) proprietățile învecinate
Deputatul șef al II-a și deputatul șef al
afiliate PUZ-ului nr. 17 întru mite după
obținerea deciziei finale de la Agenția
de Protecție Mediului.

Pt. 2
1. addition - all. Negroes Historical

Pt. 1
1. addition - all. Negroes Historical

Administrato public - Deputat Valentin - absent

Arhitect - Lascu Adrian - ~~Arh~~

Arhitect - Negatu Aristonete - ~~Ar~~

Arhitect - Timu Alexandru - ~~Ar~~

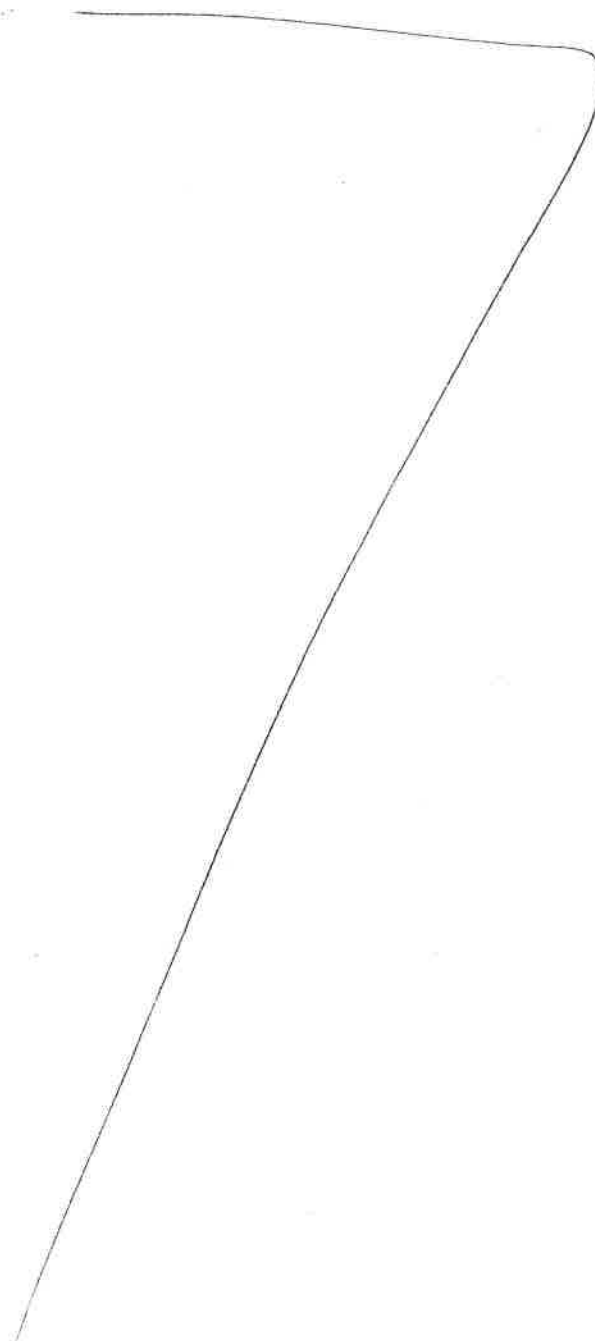
Dir tehnic - Theodor Traian - ~~Prof~~ Cules Toru - ~~Ar~~

Prof biou - Dico Mihaila - ~~Prof~~

Directia Cultura - Tonera Puxandra - absent

Consilier - Iane Paulol - ~~Ar~~

Consilier - Josef Vetruta - ~~Ar~~





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Calărași, str. București, nr. 140A; Tel: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
 Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Hotărâre

Privind analizarea solicitărilor și dispozițiilor pentru întocmirea Certificatelor de urbanism

Având în vedere Procesul-verbal din data de 29.08.2017 al ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin H.C.L. 29/2017, în care au fost analizate documentațiile, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Hotărâște:

1) ASAN FLORIAN

Construire spațiu comercial S+P+ 3E

Str. Plevna, nr. 1

DA - cu întocmirea documentației de urbanism

Voturi : $\sqrt{=}$ 7 voturi

2) VLAD DANIEL

PUZ – schimbare de destinație din anexă
 gospodărească în spălătorie auto
 str. Grivița, nr. 383

DA-

Voturi : $\sqrt{=}$ 6 voturi

O= 1 vot

3) S.C. INEL DE AUR

PUZ- Supraetajare și remodelare spațială complex
 comercial
 str. Știrbei- Vodă, nr. 1

DA-

Voturi : $\sqrt{=}$ 6 voturi

O= 1 vot

4) SC SAINT GOBAIN GLASS SRL

PUZ- Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit
 Str. Prel. Sloboziei, nr. 17

Din punct de vedere tehnic, PUZ-ul corespunde actelor normative în vigoare. Urmează ca autoritatea publică locală să analizeze din punct de vedere juridic și economic și să hotărască.

Voturi : $\sqrt{=}$ 5 voturi

O= 2 voturi

Notă: $\sqrt{}$ voturi favorabile
 X voturi împotriva
 O abțineri

Membrii Comisiei:

Arh. Lascăr Adrian -

Arh. Alexandru Tînu -

Arh. Negoiță Arioneta -

Cons.-Scarlat Iane -

Cons.-Iosef Vetuța -

Cons.-Negoiță Lucia -

Administrator public -Deculescu Valentin -absent

Mihaela Zică - absent

Dir. Gheorghe Marian - absent

Direcția Județeană de Cultură Călărași - Ionescu Ruxandra -

Nr.10 din data de 29.08.2017

Comisia CTATU

Proces-verbal
al comisiei CTATU.
Țedinte din 29.08.2017

1. Asau Florian - Construire spațiu comercial
S + P + 3E
Șk. Reme nr. 1

DA - cu informare documentată de urbanism

2. Vlad Daniel - PUZ - schimbare de destinație
din anexă gospodărească în
spațiu auto
Șk. Griute nr. 383

DA -

3. Șc. Inel de Aur - PUZ - Proiectare și
remodelare spațiu
complex comercial
Șk. Șk. Beș-Vodă, nr. 1

DA -

1. IC Saint Golain -
 Glasp Romania
 Mitate usua de indurto
 pentru articole de teuit

St. Ind. Florentin, nr. 17

The need to reduce the number of
 articles in the magazine, the number of
 public local to and yet to guide to economic
 pd. 2 - achieve - achieved
 pd. 3 - achieve - achieved
 pd. 4 - achieve - achieved
 pd. 5 - achieve - achieved
 pd. 6 - achieve - achieved

Administrator public - Decu Percu Traian - absent

Architect - Lascu Adrian - ~~absent~~

Architect - Negușu Antonete - ~~absent~~

Architect - Spănu Alexandru - ~~absent~~

Dir. tehnic - Theodor Haide - Dir. teh. - Culea - absent
Pomel

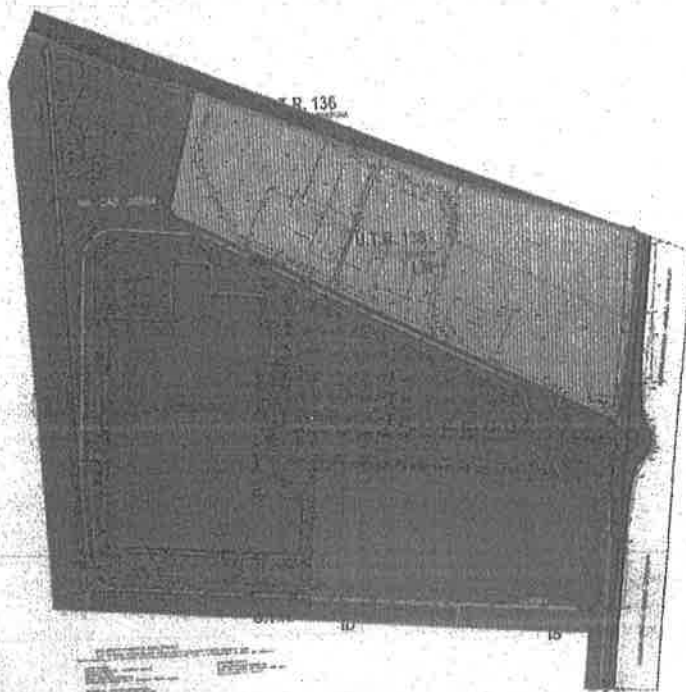
Teș. Tron - Dăb. Mihale - absent

Director Cultură - Ionescu Alexandru - ~~absent~~

Consilier - Iane Paulat - ~~absent~~

Consilier - Iosef Vetură - ~~absent~~

Consilier - Negușu Lucia - ~~absent~~



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 07.06.2017

CONSULTARE ASUPRA PROIECTULUI PRELIMINAR
Pentru Urbanistic Zonal - Unitate nouă de producție pentru vîndut săruri Sării - Goban Glass România S.R.L.
Inelator : U.A.T. Calărași
Elaborator : S.C. PROIECT-CONSTRUCT S.R.L.
Investitor : S.C. Sării - Goban Glass România S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Calărași,
str. București, nr. 140 A, etaj II, camera 10
în perioada 07.06.2017 - 03.07.2017

Răspunsul la observațiile primite va fi afișat la sediul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului
Nicoleta Lucia - consilier principal. Birou București nr. 140A, tel. 0242/311005, lucia.nicoleta@primariacalarasi.ro

4.18.07
Perkins
PUELLING, M.


OT
BRICO
DEPOT


A large, modern, angular building, likely a Brico Depot store, with a prominent triangular roofline.





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

BRICODEPOT

STR. PREL. SLOBOZIEI NR.17A

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.35.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

DĂNĂILĂ GHEORGHE

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.



ARHITECT ȘEF
Samolă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

POPIA NICOLAE

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samolă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

FLOREA ELENA

STR. Luceafărului, bloc E23, Scara 3, Ap.10

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

PANĂ VASILE

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

CRISTEA VASILE

Str. Grivița Nr.1

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

FLOREA IONEL CORNEL

Str. Prel. București, Nr.17, Bloc D26, Scara 3c, Etaj1, Ap.2

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

CEACIU IONUȚ VALENTIN

Str. Progresul, Nr.7, Bloc B21, Scara 1, Etaj 4, Ap.18

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoiță Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

ASANDEI MIHĂIȚĂ

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

CRAIU JOLANDA

Str. B-Dul Republicii Nr.86

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoiță Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

LĂZĂRESCU PETRICĂ

Str. Zefirului, Nr.4, Bloc I11, Scara1, Ap.2

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

MURARU DUMBRĂVIOARA

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

CADICHEANU IONUȚ

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910053; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

CEACIU IONUȚ VALENTIN

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași.**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin-Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samdău Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

RISTEA GHEORGHE

Str. Borcea, Bloc L2, Scara1, Ap.2

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situate în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă securită Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21850 /07.06.2017

MITEA DANIELA

Str. Prel. București, Nr.11, Bloc D4, Scara2, Ap.13

Va facem cunoscut ca pentru imobilele cu numerele cadastrale 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.17, proprietatea societății **Saint Gobain Glass România Călărași**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 718/28.12.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan



ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă securit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17.**

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia

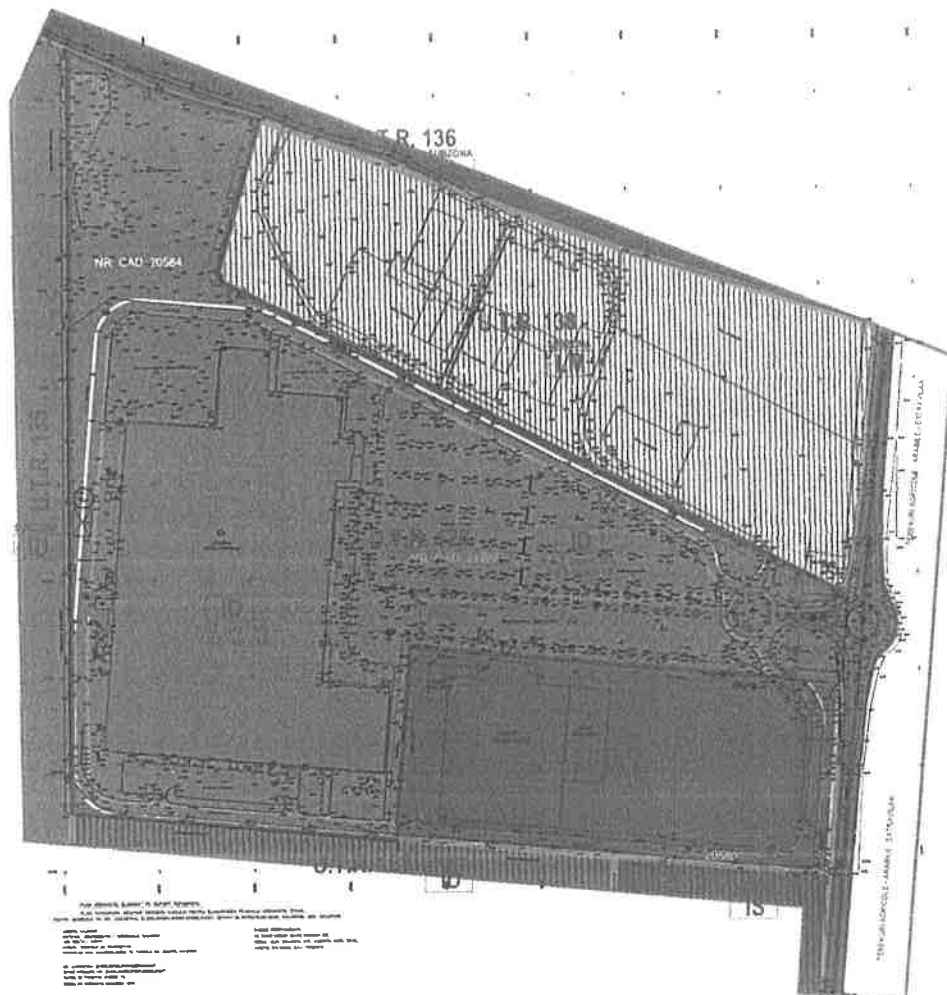
**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CALARASI**

**DATA ANUNȚULUI 07.06.2017
CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
Plan Urbanistic Zonal „Unitate nouă
de producție pentru sticlă sekurit
Saint – Gobain Glass România
S.R.L.”**

Inițiator : U.A.T. Călărași

**Elaborator : S.C SAINT- GOBAIN
GLASS ROMÂNIA**

**Beneficiar : S.C SAINT- GOBAIN
GLASS ROMÂNIA**



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Călărași,
str. București, nr.140 A , etaj II, camera 10
în perioada 07.06.2017 – 03.07.2017**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Negoită Lucia - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, lucia.negoita@primariacalarasi.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

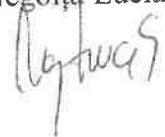
Negoită Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 07.06.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 07.06.2017 -03.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**.

Responsabil cu informarea populației,

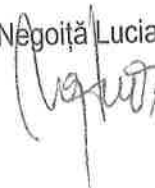
Negoită Lucia



PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoită Lucia



RAPORT

privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”
situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**

Negoită Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 22.05.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17** Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 22.05.2017 -03.06.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia



Lucia Negoita

De la: Lucia Negoita <lucia.negoita@primariacalarasi.ro>
Trimis: 25 mai 2017 11:58
Către: 'flavius.fulga@primariacalarasi.ro'
Subiect: FW: Afisare site PUZ
Atașări: Scan.pdf; Scan1.pdf

Multumesc!

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 20128/22.05.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă securit Saint – Gobain Glass România S.R.L.” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.17 .

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 22.05.2017

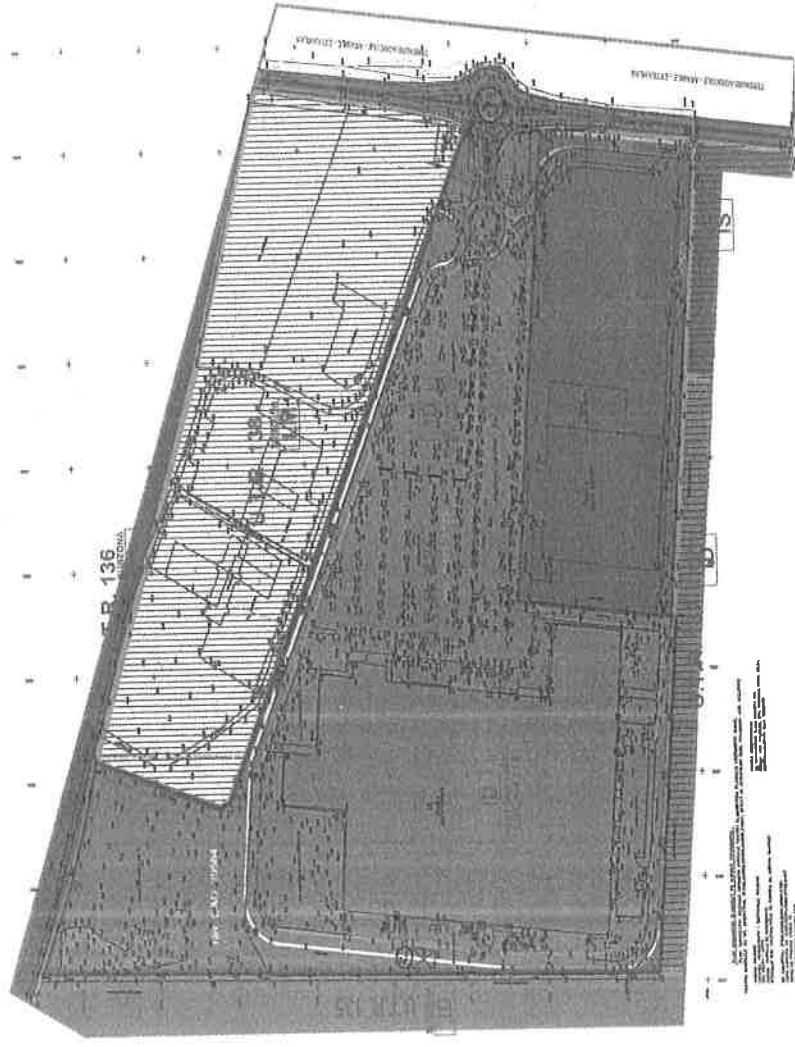
INTENȚIE DE ELABORARE

Plan Urbanistic Zonal „Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”

Argumentare : Pentru dezvoltarea producției privind fabricarea sticlei, prin realizarea a două linii complete de producție de parbrize pentru producătorii de autoturisme, coroborată cu crearea de noi locuri de muncă, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării acestei investiții

Inițiator : U.A.T. Călărași

Investitorul : S.C. Saint – Gobain Glass România S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
„Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.”

în perioada 22.05.2017 – 01.06.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Negoită Lucia - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, lucia.negoita@primariacalarasi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3- etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4- etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentul Dezvoltare Urbană
și Protejarea Monumentelor
Ec. Negoită Lucia



PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

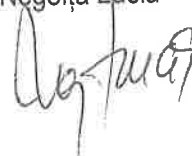
Am procedat în data de **22.05.2017**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**,

în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada **22.05.2017 - 01.06.2017**, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal „**Unitate nouă de producție pentru sticlă sekurit Saint – Gobain Glass România S.R.L.**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei nr.17**.

Responsabil cu informarea populației,

Ec. Negoită Lucia



17812
09.05.2017

CARTE,

PRIMĂRIA MUN. CAUADARA,

~~SUTAI~~

S.C. SAINT GOBAIN GLASS ROMANIA SRL,
CU 11882475, CU SEZIUL IN MUN. CAUADARA,
SO. VARIANTA NOUA, NR. 61, IN CALITATE DE
BENEFICIAR AL DOCUMENTATIEI 4 P.U.Z
UNITATE NOUA DE PRODUCIE PENTRU STICLA
SECURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA SRL
SINCITA ELABORAREA ETAPEI DE INFORMARE
A PUBLICULUI PENTRU OBIECTIVUL STUDIAT.

AVOCEZ PREZENTEI UN EXTRAS DIN
DOCUMENTATIA Faza P.U.Z.

DATA:

08.05.2017.

BENEFICIAR,
PRU PROIECTANT
SO. PROIECT CONSTRUC SRL

Lucian

Lucian
14.10.17



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 418 din 28.12. 2016

În scopul : UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE PENTRU STICLĂ SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMÂNIA S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de **SC Saint-Gobain Glass România SRL, CUI – 11882475**, reprezentată prin **Teschner Norbert Alfred**, cu domiciliul/sediul în municipiul **Călărași**, satul, sectorul, cod poștal, str. **Varianta Nord nr. 61**, bl. , sc. , et. , ap. telefon/fax, e-mail - înregistrată la nr. **57902** din **15.12.2016**, pentru imobilele - terenuri, situate în județul **CĂLĂRAȘI** municipiul/orașul/comuna **CĂLĂRAȘI** satul, sectorul, cod poștal, **str. Prelungirea Sloboziei nr. 17**, bl. *, sc. *, et. *, ap. *, sau identificate prin numerele cadastrale **21296, 20583, 20584, 20585, 21297** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **46/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. **75/26.06.2009** în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele situate în str. **Prelungirea Sloboziei nr. 17** se află în intravilanul municipiului Călărași, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. **75/2009**.
Imobilele nu se află în zonă de protecție a unui monument sau în zonă protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul în suprafață totală de **77.417 mp** are categoria de folosință curți-construcții, iar destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL Călărași nr. **75/26.06.2009**, este de **IS – instituții publice și servicii**.
Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr. **225/ 2015** și **L227/2015** privind Codul fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul se află în intravilanul municipiului Călărași, UTR **126** – zona Instituții publice și servicii IS, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CALARASI nr. **75/2009**.

Situația existentă:

Terenul este în prezent ocupat de o construcție cu funcțiunea de hypermarket în suprafață de **23.677,2 mp**, (**11.698.65 mp**-parter, **1.762.70 mp**-etaj, **10.215,85 mp** galerie comerciala), pentru care a fost emisă autorizația de construire nr. **428/08.08.2008** - Parc Retail PIC – MAGAZINE HYPERMARKET, având următorii indici urbanistici:

P.O.T. = **28,31%**

C.U.T. = **0,31**

Situația existentă reglementată :

UTILIZĂRI ADMISE

- instituții publice și servicii
- locuințe

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- instituții publice sau servicii, cu condiția existenței unui P.U.Z, aprobat;
- instituții publice sau servicii în zona protejată - zona centrală, cu condiția existenței unui P.U.Z, aprobat și obținerii avizelor specifice;

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/acorduri
□ canalizare	□ telefonizare	□ STS
□ alimentare cu energie electrică	□ salubritate	□ CABLU TV
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□ INTERNET
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu □ protecția civilă □ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): I.S.C.
 - Avizul arhitectului șef al județului Călărași; □ drumuri naționale □ poliția rutieră
 - Avizul de oportunitate al arhitectului șef al municipiului Călărași;
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - Referat Geotehnic; ■ Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I.;
 - Documentația P.U.Z., predată în format analogic (3 ex.) și în format electronic
 - verficat proiect conform prevederilor legale în vigoare
 - expertiză tehnică;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură;
- g) Documentele de plată ale taxelor (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

PRIMAR,
Ing. DRĂGULIN DANIEL



SECRETAR,
Cons. Jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT ȘEF,
ÎNTOCMIT,
Ec. Negoită Lucia

Achitat taxa de : 784,00 (778+6) lei, conform OP nr. 1272 din 14.12.2016

MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.

municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, judetul Calarasi

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI:

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI:

**PLAN URBANISTIC ZONAL
UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT SAINT-GOBAIN
GLASS ROMANIA S.R.L.**

1.2 **AMPLASAMENTUL PROIECTULUI, VECINĂTĂȚILE ȘI ADRESA:**

municipiul Calarasi, str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17, judetul Calarasi

Terenul studiat este in suprafata totala de 77.417,00 mp (conform masuratori cadastrale) si se afla in proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate. Terenul intravilan este situat in partea de nord-est a municipiului, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 17 (zona sensului giratoriu spre Brico Depot / D.N. 21)

Terenul studiat are nr. cad. 21296, 20583, 20584, 20585, 21297 - U.A.T. Calarasi si urmatoarele vecinatati:

- NORD - drum / proprietati private
- EST - propr. privata (Brico Depot) si str. Prel. SD
- VEST - drum / propr. privata
- SUD - propr. privata (Brico Depot)

In prezent terenul este ocupat de o constructie cu functiunea de hypermarket in suprafata de 23.677,2 mp (11.698,65 mp parter, 1.762,70 mp etaj si 10.215,85 galerie comerciala) fosta Parc Retail PIC – Hypermarket Magazine, constructie studiata si propusa pentru extindere si schimbare de destinatie ce face obiectul prezentei documentatii.

1.3 **DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI/BENEFICIARULUI PROIECTULUI:**

a) Denumirea titularului: **S.C. SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L.**

C.U.I. 11882475

Reprezentant: dl. Teschner Norbert Alfred

b) Adresa titular: *str. Varianta Nord, nr. 61, mun. Calarasi, jud. Calarasi.*

Tefelon _____, adresa email _____

1.4. **ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE/ADOPTATE ȘI/SAU ALTE SCHEME SAU PROGRAME:**

Imobilele situate in str. Prelungirea Sloboziei, nr. 17 se afla in intravilanul municipiului Calarasi, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Calarasi nr. 75/2009.

Imobilele nu se afla in zona de protectie a unui monument sau in zona protejata.

Terenul in suprafata totala de 77.147 mp are categoria de folosinta curti-constructii, iar destinatia conform P.U.G. si R.L.U. aferent este IS – institutii publice si servicii (U.T.R. 126).

Situatia propusa – pentru instalarea a doua linii de productie parbrize ce presupune schimbarea functiunii amplasamentului din comert in productie, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.5. BILANȚUL TERITORIAL:

- Suprafata teren = 77.147 mp (conform masuratori cadastrale)
 - P.O.T. existent = 28,31 % / C.U.T. existent = 0,31
 - S. CONSTRUCTIE EXISTENTA = 23.677,2 mp / EXTINDERE PROPUSA Suprafata aprox. 4950 mp*
 - Suprafata totala construita (existenta + propusa) aprox. 28.627 mp*
- *nota: informatiile / suprafetele au caracter orientativ si se vor definitiva in urmatoare etapa de proiectare in functie de cerintele de amplasare, fluxurile tehnologice etc, incadrandu-se in reglementarile prezentului P.U.Z. si R.L.U. aferent.

- Regim de inaltime existent/mentinut : PARTER + ETAJ
- DESTINATIE PROPUSA CONSTRUCTIE STUDIATA - UNITATE DE PRODUCTIE STICLA

ZONIFICARE EXISTENTA - IS (zona pentru institutii publice si servicii)

ZONIFICARE PROPUSA - ID (zona unitati industriale si de depozitare)
INDICI TERITORIALI P.U.Z. : P.O.T. max = 60 % / C.U.T. max = 1,20

ZONIFICARI	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA IS (zona pentru institutii publice si servicii)	77.417,00	100,00	00,00	00,00
ZONA ID (zona unitati industriale si de depozitare)	00,00	00,00	77.417,00	100,00
TOTAL SUPRAFATA TEREN	77.417,00	100,00	77.417,00	100,00

regim de inaltime max. admis - P+2E (H.max admis conform cerinte tehnologice)

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI:

Fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent – municipiul Calarasi se solicita urmatoarele reglementari urbanistice:

- Indici teritoriali propusi:
P.O.T. max. = 60 %
C.U.T. max. = 1,20

ZONIFICARE PROPUSA - ID (zona unitati industriale si de depozitare)

- Stabilirea edificabilului in cadrul terenului studiat si retragerile fata de limitele de proprietate
- Organizarea accesului in interiorul parcelei studiate.
- Coordonarea cu P.U.G. si R.L.U. aprobat - MUNICIPIUL CALARASI.

Se vor studia urmatoarele:

- racordarea la rețelele de utilități existente în zona
- accesul pietonal în incintă
- stabilirea P.O.T. și C.U.T.
- regimul de înălțime
- retragerea față de aliniament și limite (laterale și posterioară) a construcției în cadrul terenului studiat
- materialele folosite pentru construcții
- aspectul exterior unitar al construcției și împrejurii

UTILIZARI ADMISE

- activități productive industriale, de depozitare care nu generează emisii poluante
- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru livrare materii prime/produse finite etc – încărcat, descărcat și manevre.
- sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități;
- construcții și amenajări cu următoarele funcțiuni:
 - birouri profesionale sau de afaceri;
 - servicii pentru afaceri;
 - spații restaurant (alimentație publică), cazare temporară pentru personalul angajat
 - construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale.

Descriere sumară obiective propuse:

Scopul proiectului este acela de a realiza în Calarasi două linii complete de producție de parbrize pentru producătorii de autoturisme, astfel construcția existentă și studiată se va reorganiza (schimbare de destinație, realizare de compartimentări, extindere cu diferite zone destinate asigurării fluxului tehnologic) în vederea realizării unei unități de producție pentru sticlă securită, dotată cu linii de producție și echipamente moderne, conform standardelor actuale.

Produse finite rezultate – parbrize. Acestea sunt alcătuite în sistem sandwich, cu două straturi de sticlă asamblate împreună și cu o folie din Polivinil butiral (PVB) între ele. Asamblarea celor trei elemente se realizează în urma procesului de adeziune. Polivinil butiral-ul reprezintă stratul elastic necesar îndeplinirii funcției de siguranță și nu permite spargerea parbrizului în cioburi (menține particulele de sticlă spartă laolaltă). La cererea clientului, la montaj pot fi adăugate funcții suplimentare, ca de exemplu: suport pentru oglindă sau senzori ori aparate de fotografiat și/sau filmat și antene sau cadre de montare. Polivinil butiral-ul este achiziționat sub formă de role și păstrat în spații de depozitare cu temperaturi joase pentru a evita ca acestea să se lipească între ele.

Principalele materii prime sunt: sticlă, Polivinil butiral-ul și un smalt de imprimare la extremități, care trebuie protejat de razele ultraviolete (UV) pentru a putea permite realizarea procesului de lipire.

Sticlă necesară procesului de producție este livrată de către fabricile Saint-Gobain sub formă de foi de sticlă dispuse pe rastele metalice.

Ante-procesarea

Taierea Materia prima pentru producerea de parbrize este livrata sub forma de foi de sticla plata cu dimensiunea adaptata la produsul finit ("primitivele" descrise mai sus). Aceasta sticla este furnizata mai ales de catre Saint-Gobain. Primul pas al procesului de productie este taierea sticlei la dimensiune, adica in forma produsului final. Fiecare parbriz necesita doua foi de sticla, cea din interior avand dimensiuni reduse fata de cea exterioara.

Pilirea Pentru a asigura un contur neted, marginile celor doua foi de sticla sunt piliate folosind discuri abrazive. Taierea si pilirea sunt realizate de catre o linie integral automatizata cu mai multe statii. Procesul de pilire trebuie racit cu apa rece conditionata. Aceasta apa este reciclata in totalitate, iar materialul pentru pilire este separat ca deseuri intr-un sistem conditionat de apa.

Curatarea Toata sticla este curatata si uscata intr-o masina de spalare automata pentru a permite urmatorul proces, acela de imprimare si curatare a sticlei.

Imprimarea In functie de cerintele clientului, interiorul sau exteriorul este vopsit folosind vopsea pe baza de smalt; aceasta imprimare este realizata automat de catre masina de imprimat. Pentru a garanta o calitate ridicata a imprimarii, aceasta operatie este facuta intr-o camera curata cu temperatura si umiditate controlate. Inaintea imprimarii si a controlului optic, se verifica daca sticla nu este sparta, pentru a evita avaria ecranului de imprimare.

Controlul Toata sticla este verificata pentru a le elimina pe cele defecte sau pe cele imprimate incorect.

Uscarea Pentru a evita lipirea celor doua foi de sticla intre ele, cat timp dureaza prepararea vopselei, acestea sunt uscate fie intr-un uscator, fie intr-un cuptor de vitrificare.

Fochistul Pentru a pastra tot timpul in cuptorul de modelare conditiile termice optime de functionare, un fochist pozitionat in fata cuptorului umple cuptorul cu sticla pregatita. Acesta permite oprirea liniei de imprimare si taiere pentru curatare si schimbare in plin proces, fara a opri cuptorul.

Potrivirea Dupa ce a fost aplicata o pudra cu masina de pulverizat, pentru a evita lipirea celor doua foi de sticla in cuptor, acestea sunt potrivite (una in interior, una in exterior) de un robot in fata cuptorului. Acestea sunt foile care vor alcatui parbrizul final.

Coacerea Cele doua foi de sticla sunt conectate printr-un suport de otel in functie de fiecare model. Ansamblul (cele doua foi de sticla + suportul din otel) este introdus in cuptorul electric, unde temperatura sticlei poate atinge valoarea de 700°C. Foile de sticla incep sa se deformeze si sa ia forma curbata sub influenta fortei de gravitatie. Cele doua foi de sticla sunt apoi racite folosindu-se ventilatoare, inainte de a se trece la urmatorul pas. Dupa parasirea cuptorului, sticla indoita este masurata in puncte precise cu un dispozitiv automat. In functie de acest rezultat se ia automatizata decizia daca sticla poate fi folosita mai departe sau este sortata la deseuri. Capacitatea cuptorului este de aprox. 85 t/zi pentru cele două linii de producție.

Separarea si curatarea Dupa o separare temporara facuta de un robot, cele doua foi de sticla sunt curatate si uscate, separat, intr-o masina de spalare.

Asamblarea

Prepararea Polivinil butiral-ului Polivinil butiral-ul este o rasina folosita pentru a lega cele doua foi de sticla. Primita in role de 250 de metri, aceasta este mai intai pregatita in foi potrivite ca dimensiuni si forma cu foile de sticla. Tot procesul de pregatire si asamblare cu polivinil butiral este realizat intr-o incapere curata si racita.

Asamblarea Parbrizul este in final asamblat intr-o incapere curata, prin lipirea folii de sticla de la interior, a folii de PVB si a folii de sticla de la exterior pe linia de asamblare.

Eliminarea aerului

Asamblarea sau lipirea sticlei la un loc cu Polivinil butiral-ul este atinsa prin eliminarea completa a aerului dintre componente si topirea Polivinil butiral-ului pentru obtinerea calitatii lipirii. Eliminarea aerului va fi facuta in acest caz cu ajutorul inelelor de vacuum care se monteaza in jurul parbrizului si care aspira aerul in afara sistemului de tip sandwich. Acest proces este cunoscut sub denumirea de "Sarpele verde" pentru ca inelele initiale de vacuum erau verzi. Acesti "serpi" vor fi instalati manual pe suprafata sticlei si inlaturati de catre un robot si un transportor va aduce inapoi "serpii" la capetele de intrare.

Suportul automat pentru lipire Respectand cerintele clientului, unele elemente pot fi adaugate parbrizului. De exemplu oglinda centrala sau suport pentru senzorul de ploaie. Aceste elemente sunt asezate pe pozitie si lipite de un robot pentru a asigura o pozitie perfecta pe suprafata parbrizului. Apoi parbrizul este transferat pe rafturi de otel pentru o depozitare temporara.

Autoclava Topirea Polivinil butiral-ului si lipirea finala vor fi facute in autoclave; dupa 2 ore sub inalta presiune (14 bari) si temperatura inalta (in jur de 140°C), parbrizul este complet transparent si lipit. Autoclava este umpluta de un sistem de incarcare pentru a obtine un nivel inalt de productivitate.

Controlul

Exista o linie de control automatizat al calitatii sticlei, dar principalul control este acela facut dupa finalizarea parbrizului, pe Linia Controlului Final. Toate parbrizele sunt verificate de zgarieturi, defecte optice, incluzand atat control automatizat, cat si control manual. Pentru a obtine o inspectie perfecta, sticla trebuie spalata iar intr-o masina de spalat 3D.

Pentru o calitate vizuala optima, sticla este dimensionata, in concordanta cu specificatiile clientului, intr-un dispozitiv optic. Transportul si prezentarea sticlei la inspectia manuala se realizeaza printr-o linie de control. Dupa aceea, sticla este depozitata cu ajutorul unui robot pe rafturi speciale.

Faza urmatoare sticlei Urmarind sa se indeplineasca nevoile clientului, cateva actiuni suplimentare pot fi aplicate parbrizelor:

- Lipirea componentelor
- Jonctiunea marginilor

Cerintele clientului nu sunt definitive. Acest lucru poate creste valoarea investitiei.

Consumul de energie Unitatea de productie va consuma in principiu, electricitate de aproximativ 5 MVA. Combustibilul gazos va fi folosit pentru obtinerea caldurii iar necesarul de aer comprimat se va asigura din productie proprie.

Cantitati de productie Se estimeaza o productie de 120 parbrize/ora* si un total de 650000 parbrize/an*. In functie de cerintele pietei de desfacere in etapa de perspectiva este posibila implementarea unei linii secundare de productie.

*nota: cantitatile mentionate au caracter orientativ

Amenajari de incinta:

Spatii verzi:

- Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.

- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament sau limitele de proprietate vor fi plantate cu arbori in proportie de minimum 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;

- Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate si mentinute ca spatii verzi.

Circulatii:

- Se vor amenaja zone pentru circulatii de incinta (pietonale si carosabile) in functie de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajati si vizitatori etc

- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR:

Alimentarea cu apa Alimentarea cu apa la parametrii de debit si presiune necesari se vor asigura prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa existenta in zona.

Canalizare Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, se vor evacua gravitational prin curgere libera prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica Aceasta urmeaza a fi realizata prin bransament la rețeaua electrica din zona amplasamentului, conform avizului detinatorului acesteia.

Zonele in care se vor desfasura lucrarile de construire si amenajare de santier vor respecta zonele de protectie ale rețelilor (electrice) potrivit normelor in vigoare

Asigurarea agentului termic: Centrala termica proprie / bransament la rețeaua de distributie a gazelor naturale.

4. MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR:

Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza/mentine din strada Prelungirea Sloboziei (D.N. 21) si in functie de cerintele tehnologice se vor asigura accese separate din drumurile perimetrale amplasamentului.

5 .PROTECTIA MEDIULUI

Prin realizarea obiectivului propus nu se produc surse de poluare a aerului, solului si subsolului. Se vor utiliza echipamente, utilaje si linii de productie moderne, conform standardelor in vigoare. In cadrul zonei nu se pot semnala disfunctionalitati majore in privinta evaluarii prob lemelor de mediu. Din analiza situatiei existente, s-a putut constata ca nu exista riscuri naturale sau antropice.

In timpul executiei lucrarilor de construire, cat si dupa aceea, beneficiarul si constructorul vor respecta normele privind protectia si igiena muncii, protectia impotriva incendiilor, privind sanatatea oamenilor si protectia mediului, precum si a celorlalte prevederi legale in vigoare.

Protectia solului si a subsolului – solul va fi afectat in proportii aproape nesemnificative, doar in perioada de executare a lucrarilor, pamantul rezultat din excavatii fiind utilizat in cadrul incintei, iar zonele de spatiu verde afectate, fiind in suprafata redusa, se vor reamenaja si mentine ca spatii verzi plantate plantate.

Pentru colectarea si canalizarea apelor uzate este prevazut un sistem subteran de tuburi p.v.c. prin intermediul caruia se va elimina posibilitatea producerii de scurgeri ce pot duce la poluarea solului si a subsolului, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Zgomotul si vibratiile – atat in cazul executiei cat si pe timpul activitatilor propuse se vor respecta si se vor incadra in prevederile legale. Materialele de constructie (inchiderile din zidarie sau panouri sandwich, usile si ferestrele) vor asigura limitarea propagarii zgomotului. Activitatea de construire se va realiza cu utilaje si aparatura performanta in vederea eliminarii oricarui disconfort produs.

Radiatiile – investitia propusa nu va produce si nu implica radiatii, nefiind necesare masuri de protectie impotriva radiatiilor.

Substante toxice si periculoase – nu exista surse de poluare cu substante toxice sau periculoase atat pe durata executiei proiectului cat si pe perioada de functionare a obiectivului propus. Din cadrul activitatilor preconizate nu vor rezulta deseuri sau materiale cu caracter poluant. Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu.

Deseurile (in cea mai mare reciclabile) rezultate in urma activitatii de construire si amenajare vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in compartimente metalice acoperite amplasate in locuri special amenajate dupa care vor fi periodic ridicate de catre societati autorizate.

Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu. Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivelor.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor va avea in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate. Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati.

Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Pentru eliminarea orcarui pericol de poluare se vor asigura urmatoarele:

- interzicerea de activitati poluante in zona
- prevenirea si eliminarea oricarei surse de poluare in zona
- amenajarea de spatii si suprafete verzi in cadrul terenului studiat.

CONCLUZII SI MASURI DE CONTINUARE

Se preconizeaza ca prin realizarea propunerilor prezentei documentatii, obiectivul propus se va incadra in cadrul urbanistic al zonei.

Pentru elaborarea documentatiei se vor respecta cerintele impuse de catre avizatori si acordurile solicitate in Certificatul de Urbanism.

Conform cu destinatia si zona de amplasare a obiectivului propus atat in exploatare cat si in perioada de executie a lucrarilor propuse se apreciaza ca nu vor fi afectati factorii de mediu, flora si fauna sau comunitatile invecinate.

Titular proiect
arh. Negoita A.

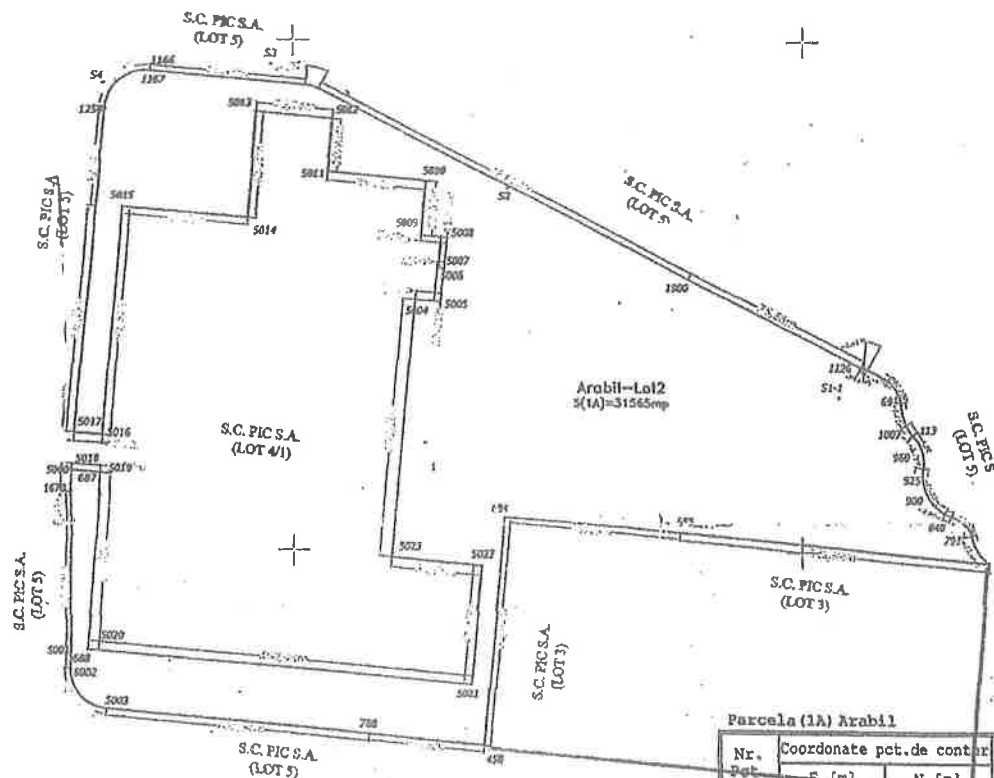


 S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. J51/78/1992				3512 BENEFICIAR: SAINT-GOBAIN GLASS ROMANIA S.R.L. NEGOITA		PROIECT Nr.
TITLU PR.: UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU STICLA SEKURIT - SAINT GOBAIN Taria 72, parcela 26, mun. Calarasi				FAZA C.U.		
TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA				PLANSA Nr. A0		
Specificatie	Nume si prenume	Signatura	Scara			
SEF PROIECT	ARH. NEGOITA ARITONETA		1 : 15000			
PROIECTAT						
DESENAT			2016			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

LCT2
Scara 1:2000

Proiectant:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
2007	31565	Intretilan municipiul Calarasi, cartea 72, parcela 26, lot 1/42, judetul Calarasi
Proiectat de:	UAT:	Mun. Calarasi



Parcela (1A) Arabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
686	686724.38	304934.48	111.850
687	686714.03	304823.11	70.225
688	686713.19	304752.89	0.250
689	686713.19	304752.64	0.260
690	686713.20	304752.38	0.270
...
1271	686728.16	304974.82	0.293
1272	686728.12	304974.53	0.273
1273	686728.08	304974.26	0.201
1274	686728.06	304974.06	0.231
1275	686728.04	304973.83	39.520
S(1A)=31565mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Metotini
1	A	31565	3560.24	Limita conventionala pe toate laturile.
Total		31565	3560.24	

B. Date referitoare la constructii

Cod intr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		

STEREO 1970

Data: 04.12.2008

Suprafata totala masurata = 31565 mp
Suprafata din act = 35731 mp
Suprafata rezultata 1/42 S = 31565 mp, face parte integranta din suprafata rezultata din masuratori S = 35731 mp



Perfata
Semnatura redacta
DE CALARASI
PROIECTAREA CALARASI
PROIECTAREA CALARASI
CONSILIER

