



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

Nr.49645/29.11.2017

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 18.12.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

***DIRECTIA URBANISM***

Nr.35896/08.09.2017

**SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“** situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383.

Alaturat anexăm planul de situație.

INTOCMIT  
Trifu T.

FAZA I

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**  
Nr.35897/ 08.09.2017

## **PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 08.09.2017, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călăraşi, strada GRIVITA NR.383** in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 08.09.2017 – 18.09.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călăraşi, strada GRIVITA NR.383**

**SERVICIUL URBANISM**

Nr. 35898/ 08.09.2017

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA nr.grivita 3873** in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier

Trifu T.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**  
**Nr.37744 / 21.09.2017**

**RAPORT**  
**privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**„SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE**  
**AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada grivita nr.383**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 08.07.2017 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada grivita nr.383**, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 08.09.2017- 21.09.2017, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**, și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

DIRECTIA URBANISM  
Nr.37747/ 21.09.2017

FAZA II

### **SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“** situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

INTOCMIT  
Trifu T

## PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 21.09.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383** în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 21.09.2017 – 06.10.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

## PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383,,** în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Trifu T



## RAPORT

**privind propunerile preliminare pentru elaborarea PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 21.09.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 21.09.2017-06.10.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383** și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației  
Trifu T



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 37753/ 21.09.2017

**CATRE,**

**DOMNUL DUTU IONUT**

**STRADA GRIVITA NR.385, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 594/31.08.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat în municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita.

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 37753/ 21.09.2017

**CATRE,**

**DOMNUL SI DOAMNA TOADER IONEL SI NICULINA**

**STRADA GRIVITA NR.385, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 594/31.08.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“** situat în municipiul Călărași, strada **GRIVITA NR.383**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 37753/ 21.09.2017

**CATRE,**

**DOMNA CHITESCU ANGHELINA**

**STRADA GRIVITA NR.385, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 594/31.08.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“** situat în municipiul Călărași, strada **GRIVITA NR.383**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita.

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.

**RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii**

**„PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383.**

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi,**

Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 489,00 mp, situata in intravilanul municipiului Calarasi, strada Grivita nr.383, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investitiei : VLAD DANIEL SI VLAD ANISOARA

- Proiectant : B.I.A.LASCAR V. ADRIAN

- autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 594/ 31.08.2017.

**Etapa 1.** Implicarea publicului in etapa pregatitoare 08.09.2017 -21.09.2017.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala in data de 08.09.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 35898/08.09.2017

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

**Etapa 2** - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 21.09.2017 -06.10.2017

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 21.09.2017 – 06.10.2017

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 21.09.2017 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 37751/21.09.2017, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 21.09.2017 -06.10.2017 orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 21.09.2017 – 06.10.2017.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 21.09.2017 – 06.10.2017. Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 21.09.2017- 06.10.2017, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

**Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anuntului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,  
Directia Urbanism,  
rifu Tudorița

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**Nr.40546/06.10.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

Vă propunem spre analiză aprobarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de est a municipiului Călărași.

Terenul se află in intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ solicită reglementarea parcelei studiate, ridicarea interdicției temporare de construire și menținerea funcțiunii de zonă locuințe cu regim mic de înălțime P-P+2 niveluri.

Terenul în suprafață de 489,00 mp este proprietate privată a d-lui Vlad Daniel si Vlad Anisoara conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3634 încheiat în data de 13.10.2004 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala , supunem analizei Consiliului Local prezenta Hotarare .

**PRIMAR,  
Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL**

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

#### **Consiliul Local al municipiului Călărași**

Având în vedere:

-Referatul Direcției Urbanism nr. 40545/ 06.10.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**, proiect nr.077/A, elaborat de B.I.A.ADRIAN LASCAR;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 40546/ 06.10.2017 ;

-Raport privind intentia de elaborare - „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383 nr. 40542/06.10.2017;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind intentia de elaborare nr. 35898/08.09.2017;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 37751/21.09.2017;

-Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare a - „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO situat in municipiul Călărași, strada Grivita nr.383 cu nr.40539/06.10.2017;

-Notificare catre Dutu Ionut nr.37753/21.09.2017;

-Notificare către Chitescu Anghelina nr.37753/21.09.2017;

-Notificare catre Toader Ionel si Niculina nr.37753/21.09.2017,

-Procesul-verbal nr.10 din data de 29.08.2017 al sedintei C.T.A.T.U ;

-Procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător -

-Avizul Arhitectului șef al județului nr .30/2015

-Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383, nr. 40542/06.10.2017;

- Prevederile PUG al municipiului Călărași aprobat prin HCL nr.75/2009;

- Prevederile HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;

- Ordin 2701/30 .12. 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Prevederile art.36 alin 2 lit "c" și alin, 5 lit "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO “, în scopul schimbarii destinatiei imobilului din anexa gospodareasca in spalatorie auto , zonă de locuințe cu regim mic de înălțime P-P+2 niveluri, pe suprafața de 45 mp situat în intravilanul Municipiului Călărași, strada Grivita nr.383.

**ART. 2.** Se aproba final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383, nr. 40542/06.10.2017

**ART.3.** Vlad Daniel și Vlad Anisoara beneficiari finali ai prevederilor P.U.Z.,sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**ART.4.** Prezentul Plan urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani dar nu va depăși perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr.75/26.06.2009.

**ART.5.** Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.



INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

.....  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .....

Vizat,  
Secretarul municipiului  
cs. Jur.Sârbu Margarit



Nr. 40545/ 06.10.2017

APROBAT,  
PRIMAR  
DANIEL ȘTEFAN DRAGULIN

#### RAPORT

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“** situat in municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta locuirea .Locuinte cu regim de inaltime P P+2 iar ca functiuni complementare –institutii publice si

servicii si amenajari aferente locuintelor cu interdictie de construire pentru spalatorie auto- conform prevederilor Planului Urbanistic General , si pe care acum se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei de construire (spalatorie auto) instituita in zona si schimbarea destinatiei terenului din zona de locuinte in zona mixta de locuinte si dotari si servicii publice.

Suprafata terenului studiat este reprezentat de UTR 41. Terenul cu o suprafata de 489 mp este proprietate privata in baza contractului de vanzare cumparare nr.3634 din data de 13.10.2004- Vlad Daniel si Vlad Anisoara, Municipiul Calarasi .

In prezent pe terenul studiat se afla anexa gospodareasca (45 mp) si are ca functiune dominanta, stabilita prin PUG, LM – locuirea in regim mic de inaltime, cu functii complementare institutii publice si servicii si amenajari aferente locuintelor

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia de construire (spalatorie auto) si va reglementa zonificarea pentru schimbarea destinatiei constructiei din anexa gospodareasca in spalatorie auto. Compartimentarea anexei gospodaresti se preteaza pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii – spalatorie auto- fara a necesita nici un fel de lucrari de constructii suplimentare, astfel incat sa poata fi rezolvate problemele legate de circulatii si utilitati conform H.G.nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei si asigurarea posibilitatilor de acces la drumurile publice pentru construire

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 594/31.08.2017, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei constituite in baza Legii 350/2001( mentionate in procesul verbal nr.10 incheiat in data de 29.08.2017) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.30/2015.

POT si CUT, specifici zonelor cu astfel de destinatii, nu vor depasi 50 %, respectiv 0,9 mp Adc/mp.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz APM nr. 9544/30.10.2017 si Decizie APM nr. 9163/ 19.10.2017
- aviz de amplasament favorabil nr.194338200/08.09.2017 al S.C. E-distributie DOBROGEA S.A
- extras de carte funciara nr.25054, nr.cadastral .25054
- aviz I.S.C. nu este cazul conform adresa nr.48551/02.10.2017 Inspectoratul de Stat in Constructii
- Aviz arhitect sef nr.

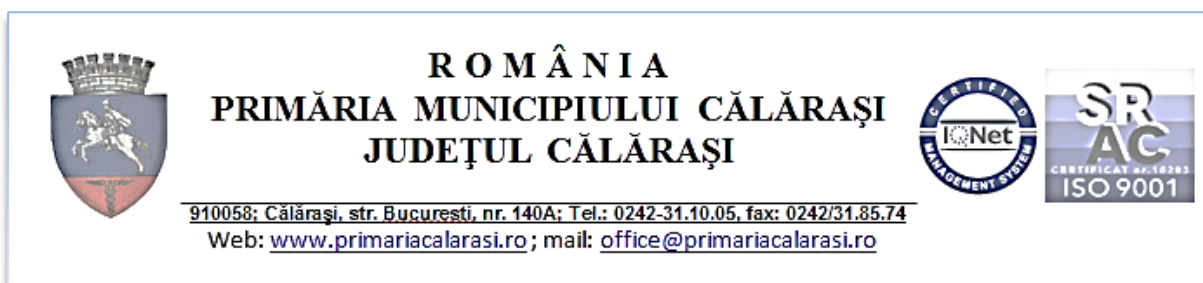
Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

*Arhitect Șef*  
*Arh.Samoila Laurentiu*

*Aparat Permanent al C.L.*  
*Zane Diana*

*Întocmit  
Trifu Tudorița*



DIRECTIA URBANISM  
NR.49603 /29.11.2017

**Către,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**Vă rugăm să analizați documentația de urbanism –” PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO“ situat in  
municipiul Călărași, strada GRIVITA NR.383**

și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,  
Arh.Samoila Laurentiu

Intocmit,  
Trifu Tudorita