



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.26348/04.07.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, “ situat în municipiul Călărași, str. Prel. Sloboziei Km 4**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 21.07.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 9287/26.02.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Bereczk Lorand Alexandru

INTOCMIT
Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr.9290/26.02.2016

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentul Dezvoltare Urbană
și Protejarea Monumentelor
Ec. Negoită Lucia

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 26.02.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4”**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada **26.02.2016 - 08.03.2016**, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4”**,

Responsabil cu informarea populației,

Ec. Negoită Lucia

RAPORT

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole
în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4”**

Negoită Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 26.02.2016, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4”**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr.2701/2010.

În perioada 26.02.2016 – 07.03.2016 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4”**

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei Planului Urbanistic Zonal **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4”**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul M.D.R.T. 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoită Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 11029/09.03.2016

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**”.

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Bereczk Lorand Alexandru

ÎNTOCMIT
Negoiță Lucia

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de **09.03.2016**, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada **09.03.2016 - 04.04.2016**, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Planului Urbanistic Zonal „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**”.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 11036/09.03.2016

S.C. AGROMIXT S.A. CĂLĂRAȘI

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 25639 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei Km 4, proprietatea societății **S.C. D&G GROUP SRL**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 41/05.02.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**”, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor **Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
Bereczk Lorand Alexandru

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 11037/09.03.20161

MIHAI NICOLAE VALENTIN

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 25639 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei Km 4, proprietatea societății **S.C. D&G GROUP SRL**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 41/05.02.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**”, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor **Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
Bereczk Lorand Alexandru

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 11039/09.03.2016

BARANGĂ EMANUEL

STR. PREL. SLOBOZIEI KM 4

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numărul cadastral 25639 situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei Km 4, proprietatea societății **S.C. D&G GROUP SRL**, s-a emis certificatul de urbanism nr. 41/05.02.2016 în vederea edificării obiectivului de investiție **„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** situat în municipiul Călărași strada **Prelungirea Sloboziei Km 4**, și s-a solicitat elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin urmare, conform prevederilor **Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
Bereczk Lorand Alexandru

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 16660 / 07.04.2016

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 07.04.2016 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”, situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 09.03.2016 - 07.04.2016, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”, situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria municipiului Călărași
Direcția Urbanism
Nr. 16661 /07.04.2016

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.
„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în
zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4“
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4 municipiul Călărași, județul Călărași, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași. Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 1.418 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Sloboziei km 4, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Negoită Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : S.C. D&G GROUP S.R.L municipiul Călărași, prin Dragomir George Dan
- Proiectant : arh. B.I.A. NEGOIȚĂ ARITONETA

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism la sediul propriu al Primăriei Călărași,.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 41 / 05.02.2016 și Certificat de urbanism nr.687/09.12.2016
- Avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr. 22/16.05.2017
- Avizul de oportunitate al arhitectului șef al municipiului nr.4/08.05.2017

Etapă 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.02.2016-09.03.2016

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.02.2016;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 9293/26.02.2016.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapă 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 09.03.2016-07.04.2016, - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 09.03.2016-07.04.2016. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 09.03.2016 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 11032/09.03.2016, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor

privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 09.03.2016-07.04.2016 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada **09.03.2016 - 07.04.2016**.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 09.03.2016-07.04.2016. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 09.03.2016-07.04.2016, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapă 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare

Întocmit,
Direcția Urbanism,
Negoită Lucia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

**„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în
zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4**

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului nr. 26340/04.07.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4**
- proiect nr.49/2015 elaborat de B.I.A. Negoită Aritoneta - arh. Negoită Aritoneta;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași, nr. 26334/04.07.2017;
- procesul-verbal privind **intenția de elaborare** de afișare pe **site** nr. 9287/26.02.2016;
- procesul-verbal privind **intenția de elaborare** pentru **mass media**, nr.9290/26.02.2016;
- **raportul** privind intenția de elaborare nr. 10764/07.03.2016;
- proces-verbal în etapa elaborării propunerilor preliminare **afișare pe site** nr. 11029/09.03.2016
- proces-verbal în etapa elaborării propunerilor preliminare **mass-media** nr. 11031/09.03.2016
- notificare către S.C. AGROMIXT S.A. nr. 11036/09.03.2016; Mihai Nicolae Valentin nr. 11037/09.03.2016
- Barangă Emanuel nr. 11039/09.03.2016
- **raportul** privind propunerilor preliminare nr. 16660/07.04.2016;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr.1/10.01.2015.
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.22/2017;
- raportul **final** de informare și consultare a publicului, nr. 16661/07.04.2016 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.„**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”** ;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru *modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal în scopul ridicării interdicției de construire, a stabilirii zonei în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii și a reglementării din punct de vedere urbanistic a imobilului situat în municipiul Călărași strada Slobozia km 4, pentru „**Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4**” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4

Art.2. S.C. D&G GROUP SRL , beneficiară finală a prevederilor P.U.Z., este obligată să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 5 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

Art.4. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

Nr.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretar municipiul Călărași
cs. Jur. Sârbu Margarit



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primăria Municipiului Călărași
Nr. 26340 / 04.07.2017

APROBAT,
PRIMAR,
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în
zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4**

În vederea protejării de apele meteorice a spațiilor construcției existente P+1 destinate sediului de societate cu atelier confecții medicale și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de servicii, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării, cu sprijinul unui investitor privat, a unei îmbunătățiri în zona periferică a municipiului Călărași, constând în construirea unui pod locuibil peste terasa necirculabilă a clădirii existente, cu acces la aceasta printr-o casă a scării.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 136 este de 1.418 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 3309 /05.08.2011.

Vecinătățile terenului sunt:

N - S.C. AGROMIXT S.A;

S – drum

E – Mihai Nicolae Valentin, Barangă Emanuel

V - S.C. AGROMIXT S.A.

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă M- ID/S –zonă mixtă industrie depozitare și servicii (conform Hotărârii de Consiliul Local nr.10/30.01.2017, privind acordul de principiu pentru actualizarea prin documentatii de urbanism a reglementarilor urbanistice specifice unor unitati teritoriale de referinta (UTR-uri) din cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Călărași).

Accesul către amenajările nou create se realizează pe amprenta deja existentă a tramei stradale, spațiul pentru parcare, neamenajat în prezent, se recomandă a fi bine structurat astfel încât să rezolve problema locurilor de parcare în incinta terenului proprietate așa cum este reglementat prin HGR 525/1996, republicată.

PUZ-ul a obținut avizul Agenției pentru Protecția Mediului solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 41/05.02.2016, precum și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 22/2017.

Utilitățile vor fi rezolvate din zona, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens

Prezentul raport este însoțit de :

- decizia 1886/10.03.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- adresa nr.1317575 a I.S.U. Călărași
- referat geotehnic - ing.Maria Negoită
- plan topografic vizat O.C.P.I.

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborării PUZ, urmând ca pentru autorizarea executării de lucrări solicitantului să obțină noi avize.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, vă rugăm să analizați.

ARHITECT ȘEF,
SAMOILĂ LAURENȚIU

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

DJAL
cons. Jur. PAPAZI NELU

Întocmit,
Negoită Lucia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.26334 /04.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**„Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în
zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4“
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4**

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioadă puncte de interes pentru investiții.

Una din aceste zone din municipiul Călărași o reprezintă zona de nord a localității, în perimetrul unde își desfășurau activitatea societăți cu specific agricol și industrial.

Obiectivul se află în zona de nord a municipiului Călărași, zonă nestructurată urbanistic provenind din terenuri arabile,

Obiectivul specific al investiției constă în reabilitarea prin mansardare a clădirii pentru protejarea de apele meteorice a spațiilor construcției existente P+1, destinate sediului de societate cu atelier confecții medicale și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de servicii.

Prin realizarea acestei investiții, administrația publică este și ea, în mod indirect, unul din beneficiarii acestei investiții.

Consider că fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.26166/04.07.2017

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism PUZ „Mansardare clădire P+1 și modificare zonă unități economice agricole în zonă mixtă industrie, depozitare și servicii Călărași, str. Prel. Sloboziei KM 4” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei Km 4 , și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT ȘEF
SAMOILĂ LAURENȚIU

ÎNTOCMIT
NEGOIȚĂ LUCIA