



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr.48992/27.11.2017

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 15.12.2017, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
JUDETUL CALARASI

Data anuntului:26.05.2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
“ situat in municipiul Calarasi, str. Stirbei Voda,nr.16-16bis ,nr.cadastral 29321

Investitorul obiectivului este Costica Cristian.

Initiator : Costica Cristian

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași, str. Stirbei Voda, nr.16-16 bis, nr.cadastral 29321.

In perioada 26.05.2017-05.06.2017, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II,camera 10.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Panduru Georgeta – referent de specialitate, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21158 /26.05.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda, nr.16-16bis.**

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

INTOCMIT
Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM

21164/26.05.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta – referent de specialitate- persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași Strada Stirbei Voda, nr.16-16bis, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 21171/26.05.2017

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 26.05.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta P+1“ situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr. 16-16bis, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 26.05.2017 - 05.06.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda, nr.16-16bis.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 21827/ 06.06.2017

RAPORT

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis,**

Panduru Georgeta, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 26.05.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**’ în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 26.05.2017-05.06.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
JUDETUL CALARASI
Data anuntului:07.06.2017

Investitorul obiectivului : Costica Cristian.
Initiator : Costica Cristian
Beneficiar: Costica Cristian

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Calarasi, str. Stirbei Voda,nr.16-16bis
nr.cadastral 29321

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului Călărași/Direcția Urbanism

in perioada 07.06.2017 - 02.07.2017, intre orele 8,00-16,30 la sediul Primariei Municipiului Calarasi,
et.2, camera 10

Raspunsul la observatiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la Direcția Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Panduru Georgeta, strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005, int. 120.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21876 /07.06.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 21880 /07.06.2017

PROCES VERBAL

Subsemnata Panduru Georgeta – referent de specialitate, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei PUZ - „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat in municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Panduru Georgeta

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 21884 /07.06.2017

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Panduru Georgeta referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 07.06.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”** situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 07.06.2017-02.07.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”** situat în municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**.

Responsabil cu informarea populației,

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 21887 / 07.06.2017

Mihalache Ion

Bdul Republicii, nr.14

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 39321, situat în municipiul Călărași, strada Stirbei Voda nr.16-16bis proprietatea COSTICA CRISTIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr.16-16bis și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

ARHITECT

ȘEF

Drăgulin Daniel Ștefan

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 21887 / 07.06.2017

Mihalache Sandina

Str. Viitor, nr.78-80

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 39321, situat în municipiul Călărași, strada Stirbei Voda nr.16-16bis proprietatea COSTICA CRISTIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr.16-16bis și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

ARHITECT

ȘEF

Drăgulin Daniel Ștefan

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 21887 / 07.06.2017

Asan Costel

Str.Jirlau, nr.5, bl.D16, sc.B, ap.2

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 39321, situat în municipiul Călărași, strada Stirbei Voda nr.16-16bis proprietatea COSTICA CRISTIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr.16-16bis și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

ARHITECT

ȘEF

Drăgulin Daniel Ștefan

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 21887 / 07.06.2017

SC Alex Conf Disign

Str. Stirbei Voda ,nr.16

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 39321, situat în municipiul Călărași, strada Stirbei Voda nr.16-16bis proprietatea COSTICA CRISTIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr.16-16bis și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR
Drăgulin Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Panduru Georgeta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr. 21887 / 07.06.2017

Mustafa Florin

Str.Stirbei Voda, nr.16-16bis

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 39321, situat în municipiul Călărași, strada Stirbei Voda nr.16-16bis proprietatea COSTICA CRISTIAN, s-a emis certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017 în vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1” situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda nr.16-16bis și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Panduru Georgeta.

PRIMAR

ARHITECT

ȘEF

Drăgulin Daniel Ștefan

arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT

Panduru Georgeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 25973/03.07.2015

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis

Panduru Georgeta, referent de specialitate in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 07.06.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**, in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, in loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

In perioada 07.06.2017 - 02.07.2017, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziția publicului interesat documentația PUZ **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis**, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis** și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Panduru Georgeta

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat în municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași, Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 5475 mp și se afla atât în proprietate privată cât și domeniu public al mun. Calarasi.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Panduru Georgeta, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : COSTICA CRISTIAN și COSTICA FLORENTINA.
- Proiectant : S.C COLUMNA B.A.C. S.R.L
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 71/28.02.2017
- Avizul arhitectului-șef al județului Călărași nr. 62 din 14.11.2017
- Avizul de inițiere(oportunitate)al arhitectului-sef al municipiului nr.5/16.05.2017

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.05.2017-05.06.2017

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.05.2017;

A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 21171/26.05.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 07.06.2017-02.07.2017

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 07.06.2017-02.07.2017. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. *În data de 07.06.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 21884/07.06.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în*

cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 07.06.2017-02.07.2017, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 07.06.2017-02.07.2017

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 07.06.2017-02.07.2017. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 07.06.2017-02.07.2017, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
Direcția Urbanism,

Panduru Georgeta

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “ situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având în vedere :

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.48777/24.11.2017 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “** situat in municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis,** proiect nr.209/2017, elaborata de S.C. COLUMNA BAC SRL - arh. TUDOSAN EUGENIA.
- expunerea de motive nr. 48781/24.11.2017 a Primarului municipiului Călărași
- avizul arhitectului șef al județului nr.62 /14.11.2017.
- raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ-” **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “** situat in municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis,** nr.48774/24.11.2017.
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intentia de elaborare nr.21171/26.05.2017
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 21884/07.06.2017
- raport privind intentia de elaborare P.U.Z. -" **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “** situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis, nr.21827/06.06.2017.
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- “ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “** situat in municipiul Călărași strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis, nr.25973/03.07.2017
- notificare vecini nr. 21887/07.06.2017
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator
- Hotararea Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.8/11.07.2017
- prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare si continutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000.
- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de construire;
- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;
- Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.36 alin. 2 lit.”c” si alin. 5 lit. “c” din Legea 215/2001 modificată – legea administrației publice locale
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale

HOTARĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 “** situat in municipiul Călărași **strada Stirbei Voda , nr.16-16bis,** situat în intravilanul municipiului Călărași, pe un teren în suprafață de 200 mp.

ART.2.Se aproba raportul nr. 48774/24.11.2017 de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat in municipiul Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis,**

ART.3. COSTICA CRISTIAN beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 2(doi) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat
Secretarul municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi
DIRECTIA URBANISM
Nr.48777/ 24.11.2017

APROBAT
PRIMAR,
DANIEL STEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ situat in municipiul
Călărași **strada Stirbei Voda ,nr.16-16bis,**

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pentru terenurile a carui categorie de folosinta actuala este curti constructii , si pe care se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterei Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul cetatenilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona.

Terenul care a facut obiectul PUZ-ului , este reprezentat de o suprafata de 200 mp, proprietate privata.

Terenul initiatorului PUZ-ului este liber de constructii in prezent.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa:

- regimul de construire
- functiuni predominante :zona de locuinte
- regim de inaltime P - P+2.
- POT max=40%
- CUT max=1.2
- retragerea minima fata de aliniament = conform PUZ
- retrageri minime fata de limitele laterale = conform PUZ
- retrageri minime fata de limitele posterioare = conform PUZ
- circulatii si accese : acces din drumurile publice existente, parcajele se vor realiza in incinta.
- echiparea tehnico-edilitara : utilitati din retelele existente cu acordul furnizorilor in baza autorizatiei de construire,

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 71/28.02.2017, acordurile prealabile si fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei Tehnice de Urbanism constituite in baza Legii 350/2017.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.62 din 14.11.2017
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef al municipiului nr.5 din 16.05.2017
- Aviz favorabil cu conditii : E- Distributie 198666983/24.10.2017
- Aviz favorabil SC Ecoaqua SA nr.7201/30.05.2017
- Aviz favorabil Distrigaz Sud nr.311633313/07.06.2017
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului 5607/03.07.2017
- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI 25625/13.06.2017

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantul sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT SEF,
Arh.Samoila Laurentiu

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAZI NELU

intocmit
Panduru Georgeta



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 48781 /24.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta P+1” situat in municipiul Călărași, str. Stirbei Voda, nr.16-16bis

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile. Creșterea demografică, lipsa locuințelor, pretul relativ scazut al terenurilor si existenta, prin grija autoritatilor locale, a utilitatilor, reprezintă atuuri în vederea dezvoltării și extinderii zonelor de locuințe și servicii.

Având în vedere amplasarea UTR-ului 87 cu destinația de zonă industrială si de depozitare, între unități teritoriale de referințe pentru locuinte cu regim de inaltime mediu si inalt P+4 - P+10 respectiv cu regim mic de inaltime cu P – P+2 niveluri, se propune extinderea arealului zonei de locuințe și servicii.

Astfel, se dorește ridicarea interdicției de construire, a schimbării funcțiunii, și a reglementării din punct de vedere urbanistic.

Prin realizarea acestei investitii se vor crea noi locuințe si zona isi va imbunatati atractivitatea si aspectul arhitectural, administratia publica fiind si ea, in mod indirect, unul din beneficiarii acestei investitii.

Consider ca fiind oportuna realizarea investitiei si, prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de initative care presupun ridicarea calitatii vietii locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin

