



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.3855/29.01.2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”, situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 20.02.2018, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 50400 /06.12.2017

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin

DIRECTIA URBANISM
Nr. 50404/06.12.2017

PROCES VERBAL

Subsemnatul Popescu Florin – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER” situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

În mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 50414 /06.11.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 06.12.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER” situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 06.12.2017 - 16.12.2017, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER” situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Responsabil cu informarea populației,
Ing. Popescu Florin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.52800/19.12.2017

Catre,

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49A.

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat in municipiul Călărași, **strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

, s-a emis certificatul de urbanism nr. 791/17.11.2017, in vederea edificării obiectivului de investiție **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

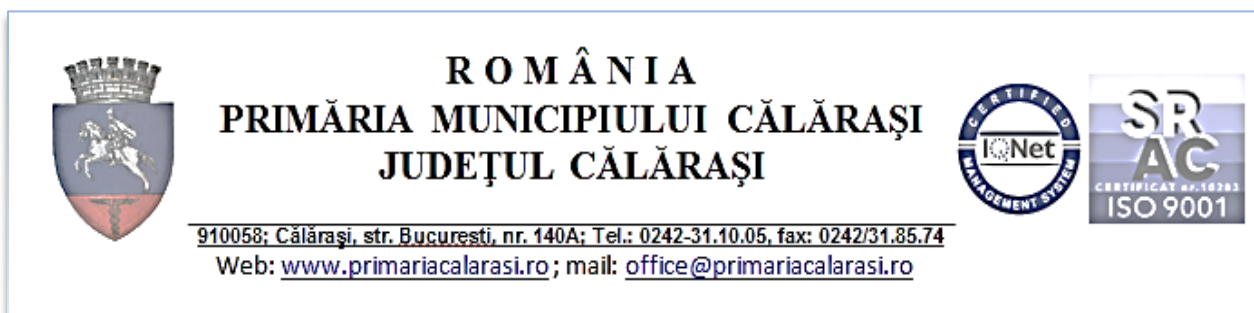
Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR
Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT



SERVICIUL URBANISM

Nr.52800/19.12.2017

Catre,

KAUFLAND.

strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49A.

Vă facem cunoscut că pentru imobilul situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

, s-a emis certificatul de urbanism nr. 791/17.11.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Popescu Florin.

PRIMAR
Ing.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 52797/19.12.2017

Ing. Popescu Florin

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL- **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF
Arh. Samoila Laurentiu

INTOCMIT
Ing. Popescu Florin

DIRECTIA URBANISM
Nr. 52798/19.12.2017

PROCES VERBAL

Subsemnatul Popescu Florin – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”** situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

În mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 52799 /19.12.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința propuneri preliminare a documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 19.12.2017, la afișarea anunțului public privind propuneri preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL- **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”** situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

În conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 19.12.2017 - 15.01.2018, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL- **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”** situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Responsabil cu informarea populației,
Ing. Popescu Florin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro

Primaria municipiului Calarasi
Serviciul Urbanism
Nr. 2859/22.01.2018

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"
situat in municipiul Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism : PUZ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat in municipiul Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi, Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 3724 mp situată in intravilanul municipiului Calarasi, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, in persoana d-lui Popescu Florin, din cadrul Serviciului Urbanism.
 - Beneficiarul investitiei : S.C. CATEX S.A., cu domiciliul in Calarasi, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.
 - Proiectant : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
 - autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.
- Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:*
- Certificat de urbanism Nr 791/17.11.2017
 - Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 3 din 23.01.2018.

Etapă 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare 06.12.2017 - 19.12.2017

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 06.12.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 50414/06.12.2017.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 19.12.2017 - 22.01.2018

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 19.12.2017 - 22.01.2018. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 19.12.2017 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 52799/19.12.2017, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 19.12.2017 - 22.01.2018, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul arhitectului șef, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 19.12.2017 - 22.01.2018. Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 19.12.2017-22.01.2018. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 19.12.2017-22.01.2018, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum si notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

ntocmit,

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
“CATEX SHOPPING CENTER“, situat in municipiul Călărași, strada Eroilor
Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având in vedere :

- raportul Directiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2861/22.01.2018 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“, situat in municipiului Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, proiect nr.480/2017, elaborata de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
- expunerea de motive nr.2862/22.01.2018 a Primarului municipiului Călărași
- raport privind intentia de elaborare P.U.Z- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, nr.52796/19.12.2017.
- proces verbal de afisare anunt public intentie de elaborare nr. 50414/06.12.2017;
- proces verbal de afisare anunt public propuneri preliminare nr. 52799/19.12.2017;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“, situat in municipiului Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, nr.2857/22.01.2018
- notificare nr. 52800/19.12.2017 – S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.;
- notificare nr. 52800/19.12.2017 – KAUF LAND;
- procesul-verbal al sedintei Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr.2/16.01.2018
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator.
- avizul arhitectului șef al județului nr. 3/23.01.2018
- raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“situat in municipiului Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49, nr. 2859/22.01.2018
- prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2009;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 alin. 6, 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996
- Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“, în intravilanul municipiului Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49, pe un teren în suprafață de 3724 mp, documentația făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Se aproba raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“situat in municipiului Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49, nr. 2859/22.01.2018

ART.3. S.C. CATEX S.R.L. beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3(trei) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009

ART.5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

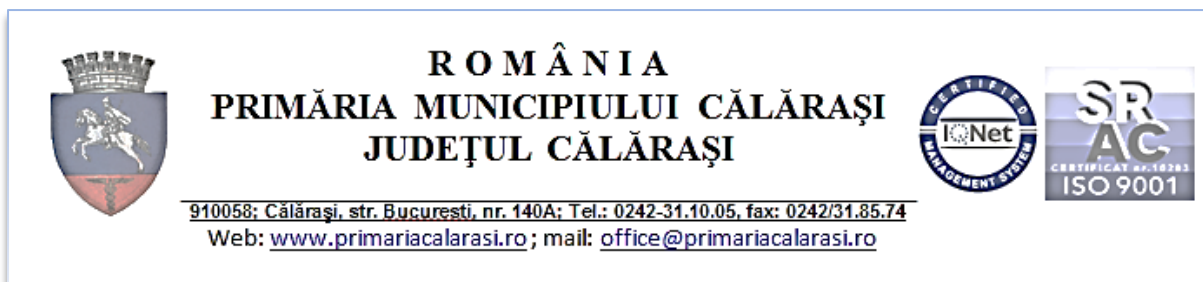
Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat
Secretarul municipiului,

SÂRBU MĂRGĂRIT



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 2862/22.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.

Schimbările de destinație ale zonelor exclusiv rezidențiale au determinat de-a lungul timpului apariția unor spații diversificate – prestări servicii, comerț, cultură și culte, care uneori au fost considerate benefice, altele au determinat apariția unor disensiuni la nivelul zonei în care s-a făcut intervenția.

Una din aceste zone din municipiul Călărași o reprezintă zona semicentrală a municipiului, în perimetrul cuprins între str. Alexandru Sahia, str. Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49 și B-dul Republicii unde se va realiza investiția.

Prin construirea unui centru comercial nou într-o zonă comercială existentă se va forma cel mai puternic pol comercial din municipiul Călărași.

Consider că fiind oportună realizarea investiției și, prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primăria va sprijini astfel de inițiative care presupun ridicarea calității vieții locuitorilor municipiului de pe malul Borcei.

Primar,

Ing. Daniel Stefan Dragulin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr. 2861/22.01.2018

APROBAT
PRIMAR,
DANIEL STEFAN DRAGULIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”, situat in municipiul Călărași, strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49.

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul a carui destinatie este ID-zona industrială si depozitare, pe care acum se intentioneaza a se realiza lucrari de CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER”, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism necesara intrucat amplasamentul viitorului imobil se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ, si schimbarea destinatiei in IS-institutii publice si servicii, asa cum este prevazut de legislatia in vigoare.

Terenului studiat este reprezentat de o suprafata de 3724 mp, proprietate privata, situata in UTR 34.

In prezent terenul studiat are ca functiune dominanta, stabilita prin PUG, ID – unitati industriale si depozitare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal nu va modifica procentul de ocupare ale terenului (POT) si nu va stabili noi reglementari din punct de vedere urbanistic

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul initial de urbanism nr. 791/17.11.2017, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisia Tehnica de Urbanism constituite in baza Legii 350/2001

POT si CUT, specifici zonelor cu astfel de destinatii, nu vor depasi 60 %, respectiv 1,2 mp Adc/mp.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect sef al judetului nr.3 din 23.01.2018
- Aviz ISU nr.1923625/11.12.2017.

- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului nr. 11238 din 27.12.2017
- Plan topografic/plan cadastral receptionat/vizat de OCPI nr.36/2018
- Aviz E-Distributie nr.203086745/14.12.2017

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

ARHITECT SEF,
Arh. Laurentiu Samoila

APARAT PERMANENT AL CL.
Zane Diana

D.J.A.P
Cons. Jur. PAPAZI NELU

INTOCMIT
Ing. Florin Popescu

SERVICIUL URBANISM
Nr.3565 / 26.01.2018

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugam sa analizati documentația de urbanism a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL “CATEX SHOPPING CENTER“, situat in municipiul Călărași strada Eroilor Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.49 si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

ARHITECT SEF
Arh. LAURENTIU SAMOILA

INTOCMIT
Ing. FLORIN

POPESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.52796/19.12.2017

RAPORT

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"**
situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 06.12.2017, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 06.12.2017 - 18.12.2017 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** situat în municipiul Călărași, **strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Responsabil cu informarea populației,

Ing. Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 2857/22.01.2017

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"
situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.

Popescu Florin, consilier superior în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

am procedat în data de 19.12.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 19.12.2017 - 22.01.2018, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interes documentația PUZ **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"**, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER"** situat în municipiul Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Popescu Florin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 19.12.2017

**CONSULTARE PROPUNERI PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat în municipiul
Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Initiator : S.C. CATEX S.A.

Beneficiar : S.C. CATEX S.A.

Elaborator : S.C. PROIECT CONSTRUCT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului
Călărași/

Direcția Urbanism în perioada 19.12.2017 - 15.01.2018, între orele 8,00-16,30

**PUBLICUL POATE CONSULTA PROPUNERILE PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat în municipiul Călărași,
strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49**

IN PERIOADA 19.12.2017 - 15.01.2018, ÎNTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI, ETAJUL 2, CAMERA 10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la
Direcția Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Popescu Florin, strada
București nr. 140A, tel. 0242/311005, int. 120.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 06.12.2017

**CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat în municipiul
Călărași, strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49.**

Initiator : S.C. CATEX S.A.

Beneficiar : S.C. CATEX S.A.

Elaborator : S.C. PROIECT CONSTRUCT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei municipiului
Călărași/

Direcția Urbanism în perioada 06.12.2017 - 16.12.2017, între orele 8,00-16,30

**PUBLICUL POATE CONSULTA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL "CATEX SHOPPING CENTER" situat în municipiul Călărași,
strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.49**

IN PERIOADA 06.12.2017 - 16.12.2017, ÎNTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI, ETAJUL 2, CAMERA 10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la
Direcția Urbanism, camera 10-Primăria municipiului Călărași

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Popescu Florin, strada
București nr. 140A, tel. 0242/311005, int. 120.