



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr.26319/20.06.2018

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI**” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 13.07.2018, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

***DIRECTIA URBANISM***

Nr.8333/28.02.2018

**SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a **"Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI"** situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

Alaturat anexăm planul de situație.

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.

FAZA I

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**

Nr.8339/ 28.02.2018

## **PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 28.02.2018, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călăraşi, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 28.02.2018 – 12.03.2018, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călăraşi, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T.

**SERVICIUL URBANISM**

Nr. 8337/ 28.02.2018

## **PROCES VERBAL**

### **Pentru mass media**

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier

Trifu T.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI  
Nr.9782/12.03.2018

## RAPORT

**privind intentia de elaborare a "Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 28.02.2018 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **"Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.**

in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 28.02.2018- 12.03.2018, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **"Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1,** și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

DIRECTIA URBANISM  
Nr.9784/ 12.03.2018

FAZA II

### SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T

## PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 12.03.2018, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1. în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 12.03.2018- 06.04.2018, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei a **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI”** situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

## PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **“Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Trifu T



## RAPORT

**privind propunerile preliminare pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1**

Trifu Tudorita,consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 12.03.2018 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea „Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta,în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 12.03.2018 -11.05.2018, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația **Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1**, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea „Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației  
Trifu T



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 9792/ 12.03.2018

**CATRE,**

**INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN CALARASI**

**STR.PREL.INDEPENDENTEI NR.3, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 790/16.11.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „**Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI**” situat în municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 9792/ 12.03.2018

**CATRE,**

**D-na PANTILIE MARIA**

**STR.INDEPENDENTEI NR.1A, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 790/16.11.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „**Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI**” situat în municipiul Călărași, **str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74

Web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); mail: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

SERVICIUL URBANISM

Nr. 9792/ 12.03.2018

**CATRE,**

**D-L RADU ODOREL**

**STR.INTR.PACII NR.1, LOC.CALARASI**

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 790/16.11.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție „**Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI**” situat în municipiul Călărași, str.**PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,  
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.

*Primaria municipiului Calarasi*  
*Directia Urbanism*  
*Nr.24526/ 11.06.2018*

**RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii**

**„Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1**

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. „Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta1, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi, Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 74.536.00 mp, situata in intravilanul municipiului Calarasi, str.Independentei nr.5A, judetul Calarasi.*

*Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :*

*- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.*

*- Beneficiarul investitiei : CONSILIUL JUDETEAN CALARASI*

*- Proiectant general : MSKONCEPT ARHISTUDIO ADRIAN*

*-Proiectant de specialitate:URBAN OPEN GIS S.R.L.*

*-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism*

*Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:*

*- Certificat de urbanism Nr. 790/16.11.2017.*

**Etapa 1.** *Implicarea publicului in etapa pregatitoare 28.02.2018 – 12.03.2018.*

*Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala in data de 28.02.2018;*

*A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 8339/ 28.02.2018*

*Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi*

**Etapa 2** - *Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 12.03.2018 – 11.05.2018*

*in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 12.03.2018 – 11.05.2018*

*In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:*

*b.1. In data de 12.03.2018 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 5770/09.02.2018, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 12.03.2018 -11.05.2018 orele 8.00-16,30.*

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 28.02.2018 – 11.05.2018 .

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 12.03.2018 -11.05.2018 . Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 28.02.2018 -11.05.2018 , intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

**Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anunțului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,  
Directia Urbanism,  
Trifu Tudorița



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**Nr.24529 /11.06.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobare a Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1

Vă propunem spre analiză aprobarea „Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de sud -est a municipiului Călărași.

Terenul se află in intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ solicită reglementarea parcelei studiate, ridicarea interdicției temporare de construire IS – Funcțiunea predominanta:- Institutii publice si servicii si functiuni complementare-locuirea in zona mixta de institutii publice si servicii, zona unitati economice industrial si zona locuinte de serviciu,se doreste modificarea zonificarilor propuse prin documentatia aprobata anterior prin HCL nr.229/2013.

Terenul în suprafață de 74.536,00 mp (cu nr.cadastrale 29972,29967,29805,29653,29973,29968,29806,29971), este domeniul public al judetului Calarasi, in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, conform H.G.nr.1018/17.10.2012 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala , supunem analizei Consiliului Local prezenta Hotarare .

**PRIMAR,**  
**Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

-Referatul Direcția Urbanism nr. 24528/11.06.2018 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1,proiect nr.DU 17/01.2018, elaborat de proiectant general MSKONCEPT ARHISTUDIO , proiectant de specialitate –URBAN OPEN GIS S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 24529/ 11.06.2018 ;

-Raport privind intentia de elaborare - „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1 nr. 9782/12.03.2018;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind intentia de elaborare nr. 8339/28.02.2018;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 9790/12.03.2018;

-Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare a - „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1 cu nr.20125/11.05.2018;

- Notificare catre d-na PANTILIE MARIA –str.Independentei nr.1a, loc.Calarasi nr.9792/12.03.2018;

- Notificare catre d-l RADU ODOREL –STR.Intr.Pacii nr.1,loc.Calarasi nr.9792/12.03.2018;

- Notificare catre INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN CALARASI –str.Independentei nr.3, loc.Calarasi nr.9792/12.03.2018;

- Amplasamentul fiind delimitat pe laturile de nord si sud de accese carosabile si pietonale respective cale ferata notificarea sa facut prin amplasarea unor panouri de identificare a noului obiectiv.

-Procesul-verbal nr.5 din data de 03.04.2018 al sedintei C.T.A.T.U ;

-Procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic,istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător -

-Avizul Arhitectului șef al județului **nr.31 din 05.06.2018**

-Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1 , nr. 24526/11.06.2018;

- Prevederile PUG al municipiului Călărași aprobat prin HCL nr.75/2009;

- Prevederile HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile legii 190/2013 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001;

- Ordin 2701/30 .12. 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrurilor de construire;

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;



- Prevederile art.36 alin 2 lit "c" și alin, 5 lit "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1, în scopul reglementarii terenului studiat, ridicarea interdicției temporare de construire în IS – Funcțiunea predominanta:- Institutii publice si servicii si functiuni complementare- locuirea.Terenul în suprafață de 74.536,00 mp este domeniul public al judetului Calarasi, in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, conform H.G.nr.1018-17.10.2012 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

**ART. 2.** CONSILIUL JUDETEAN CALARASI beneficiar final ai prevederilor P.U.Z.,sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**ART. 3.** Prezentul Plan urbanistic Zonal are valabilitate 2 ani dar nu va depăși perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr.75/26.06.2009.

**ART. 4.** Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

.....  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .....

Vizat,  
Secretar  
cs. Jur.Sârbu Margarit



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74**  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Nr. 24528/ 11.06.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
DANIEL ȘTEFAN DRAGULIN

## RAPORT

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta IS – subzona pentru institutii publice si servicii, cu interdictie temporara de construire s-a elaborat PUZ – "Dezvoltarea infrastructurii pentru asistenta sociala si spatii administrative in jud.Calarasi", aprobat prin HCL nr.229/2013 si se doreste modificarea zonificarilor propuse prin documentatia de urbanism aprobata anterior si ragandirea lor tinand cont de :

- documentatia aprobata propune demolarea majoritatii cladirilor existente pe teren si o zonificare in consecinta.Se doreste pastrarea tuturor cladirilor ce pot fi utilizate prin reconversie si reabilitare.

- se va reface zonificarea, cu mentiunea ca se doreste adaugarea unei noi zone ce va cuprinde locuinte ANL pentru specialisti

- prin prezentul PUZ se propune continuarea unei noi artere de circulatie rutiera propusa prin PUZ-ul elaborat pe terenul din partea de nord (aprobat prin HCL 16/2016), care va face legatura din str.Bucuresti si Prel.Independentei. Profilul propus este corelat cu cel propus la nivelul PUZ-ului mai sus mentionat.In afara acestei artere, care va fi nu numai de servire a zonei de interventie dar si tranzitare a acesteia, modificarile aduse din punct de vedere al circulatiilor, vor fi numai pe terenul ce face obiectul studiului si nu vor afecta in nici un fel desfasurarea circulatiei in zona, in functie de profilul si deci de necesitatile de parcare ale viitoarelor constructii, parcajele se vor amplasa in cadrul parcelelor respective sau la subsolurile acestora.

Zonificarea teritoriului pe terenul in suprafata de 74.436,00 mp va cuprinde :

- zona dotarilor de servicii, birouri si spatii expozitionale ;(I1) POT max=40%,CUT max=1,6,Rh max=P+3

- zona dotarilor de asistenta medicala si sociala ;(I2) POT max=30%,CUT max=0,9,Rh max=P+2

- zona dotarilor de asistenta sociala si protectia copilului ;(I3) POTmax=30%,CUT max=0,9, Rh max P+2

- zona locuintelor ANL, locuinte colective mici pentru specialisti ;(L1) POTmax=40%,CUTmax=1,5,Rh max=P+2+M

- zona locuintelor individuale pentru specialisti (L2) POTmax=50%,CUTmax=1,5, Rh max=P+2

- zona spatiilor verzi de utilitate publica ;(V) POTmax=15%,CUTmax=0,3,Rh max=P+1

- circulatii rutiere ;

- alei pietonale ;

- locuri de parcare

*In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta institutii publice si servicii, cu interdictie temporara de construire s-a demarat documentatia de urbanism in sensul schimbarii destinatiei terenului in zona mixta de institutii publice si servicii, zona unitati economice industriale si zona locuinte de serviciu- conform prevederilor Planului Urbanistic General , si pe care se intentioneaza a se realiza lucrari de investii , Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterei Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarului, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei de construire instituita in zona.*

Suprafata terenului studiat este reprezentat de **UTR 50**. Terenul are o suprafata totala de 74.526 mp si este domeniul public al judetului Calarasi, in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, conform H.G.nr.1018/17.10.2012 , din care suprafata de 10.050,00 mp se propune a fi cedata administratiei publice locale, terenuri ce reprezinta circulatii publice propuse prin prezentul PUZ, cu rol nu numai de servire ci si de tranzit si face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia temporara de construire si va reglementa zonificarea functionala a terenului propus prin reconfigurarea teritoriului studiat si realizarea unui nucleu de importanta majora la nivel municipal pentru DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI" situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1, astfel incat sa poata fi rezolvate problemelor functionale, tehnice si estetice de pe amplasament,propunerea de zonificare si reglementare a acestei zone si utilități conform H.G.nr.525/1996 cu modificarile si completările ulterioare la amplasarea constructiilor în interiorul parcelei si asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajarilor propuse.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 790/ 16.11.2017, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisie constituite in baza Legii 350/2001 ( mentionate in procesul verbal nr.5 incheiat in data de 03.04.2018) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.31/05.06.2018.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

Aviz APM nr.3059/16.04.2018 si Decizie APM nr. 2885/05.04.2018

aviz de amplasament favorabil nr.209991092/02.03.2018 al e-distributie DOBROGEA S.A  
extrase de carte funciare cu nr.cadastrale 29972,29967,29805,29653,29973,29968,29806,29971  
proces verbal de receptie OCPI nr.528/2013

Aviz arhitect șef nr.31/ 05.06.2018

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

*Arhitect Șef  
Arh.Samoila Laurentiu*

*Aparat Permanent al C.L.  
Zane Diana*

*Direcția Juridică  
Cons. Jur. Papazi Nelu*

*Întocmit  
Trifu Tudorița*



**ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74**  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECTIA URBANISM  
NR.25099/ 13.06.2018

**Către,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism –” Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ASISTENTA SOCIALA, SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE ANL PENTRU SPECIALISTI” situat in municipiul Călărași, str.PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, cazarma 346,incinta 1.

și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,  
Arh.Samoila Laurentiu

Intocmit,  
Trifu Tudorita