



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr.2063/16.01.2018

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 16.02.2018, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

DIRECTIA URBANISM  
Nr.46707/ 10.11.2017

**SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)”** situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.  
Alaturat anexăm planul de situație.

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T.

FAZA I

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI  
Nr.46712/10.11.2017

## PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 10.11.2017, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călăraşi, strada DOBROGEI NR.6.**

in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 10.11.2017- 20.11.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călăraşi, strada DOBROGEI NR.6.**

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T.

SERVICIUL URBANISM  
Nr. 46710/ 10.11.2017

## PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier

Trifu T.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI  
Nr.48038 /20.11.2017

## **RAPORT**

**privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 10.11.2017 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 10.11.2017- 20.11.2017, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.** și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

DIRECTIA URBANISM  
Nr.48039/ 20.11.2017

FAZA II

**SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**  
Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF,  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT  
Trifu T

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**  
**Nr.48041/ 20.11.2017**

### **PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 20.11.2017, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

În conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 20.11.2017 – 15.12.2017, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

Responsabil cu informarea populatiei,  
Trifu T

DIRECTIA URBANISM  
Nr.48040 / 20.11.2017

## PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

În mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Trifu T



## **RAPORT**

**privind propunerile preliminare pentru elaborarea PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 20.11.2017 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

În conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 20.11.2017- 15.01.2018, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.** și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației  
Trifu T

**RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii**

**„PLAN URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6. judetul Calarasi**, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi, Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 2297 mp(din acte) si 2310 mp din masuratori, situata in intravilanul municipiului Calarasi, strada Dobrogei nr.6, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investitiei : PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

- Proiectant : SC PROIECT CONSTRUCT SRL CALARASI

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 535/ 08.08.2017.

**Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 10.11.2017- 20.11.2017.**

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 10.11.2017;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 46710/10.11.2017

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

**Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 20.11.2017 -15.01.2018**

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 20.11.2017 – 15.01.2018

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 20.11.2017 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 48040/20.11.2017, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 20.11.2017 -15.01.2018 orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 20.11.2017 – 15.01.2018.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 20.11.2017 – 15.01.2018.

Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 20.11.2017- 15.01.2018, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezerve exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

**Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anuntului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,  
Directia Urbanism,  
Trifu Tudorița

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.**

Vă propunem spre analiză aprobarea „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.

Se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, intrucat interventia urbanistica presupune dezafectarea pietii de legume existente, amenajarea zonei ca zona de contacte sociale, odihna, agrement si completare comert si alimentatie publica compatibile cu activitatile prezentate, organizarea rețelei stadale cu circulatii carosabile, pietonale, parcar, organizarea arhitectural urbanistica, modul de utilizare al terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic, circulatia terenului, regimul de construire, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri, regim de aliniere, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise. Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în zona centrala a municipiului Călărași.

Terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ propune realizarea unei constructii (sau a unui ansamblu de constructii) cu destinatie comerciala si functiuni complementare –agrement, loisir, servicii, alimentatie publica ce va reprezenta un centru de interes al zonei si va adresa comunitatii prin activitati prestate, ducand la o dezvoltare viitoare a zonei studiate.Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului (comert/servicii).

Terenul în suprafață de 2297(din acte) si 2310 mp conf.masuratori cad. si este proprietate publica a Mun.Calarasi, conform H.C.L.78/10.09.2001 si H.C.L. 44/28.03.2001, in administrarea Serviciului Public Piete si Oboare, conform H.C.L.nr.9/15.02.2001 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala , supunem analizei Consiliului Local prezenta Hotarare .

**PRIMAR,**



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)” situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI nr.6.**

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

-Referatul Direcției Urbanism nr. 1944/15.01.2018 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE

PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6, proiect nr.466/2017, elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL CALARASI;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 1942/15.01.2018 ;

-Raport privind intentia de elaborare - „, PLANULUI URBANISTIC ZONAL „,LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6, nr. 48038/20.11.2017;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind intentia de elaborare nr. 46710/10.11.2017;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 46712/10.11.2017;

-Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare a „, PLANULUI URBANISTIC ZONAL „,LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6, cu nr.1938/15.01.2018;

-Notificare catre vecini - nu este cazul

Amplasamentul fiind delimitat de accese carosabile si pietonale notificarea sa facut prin amplasarea unor panouri de identificare a noului obiectiv.

-Procesul-verbal nr.1 din data de 09.01.2018 al sedintei C.T.A.T.U ;

-Procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător -Avizul Arhitectului șef al județului nr.70/ 19.12.2017

-Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „, PLANULUI URBANISTIC ZONAL „,LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6, nr. 1940/15.01.2018;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 alin. 6, 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996

- Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI nr.6, în scopul realizarii unei constructii (sau a unui ansamblu de constructii) cu destinatie comerciala si functiuni complementare –agrement, loisir, servicii, alimentatie publica ce va reprezenta un centru de interes al zonei si va adresa comunitatii prin activitati prestate, ducand la o dezvoltare viitoare a zonei studiate.Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va

exprima caracterul programului (comert/servicii), pe suprafața de 2297 (din acte) si 2310 mp conf. masuratori cadastrale si este proprietate publica a Mun.Calarasi, conform H.C.L.78/10.09.2001 si H.C.L. 44/28.03.2001, in administrarea Serviciului Public Piete si Oboare, conform H.C.L.nr.9/15.02.2001 , situat în intravilanul Municipiului Călărași, strada Dobrogei nr.6.

**ART. 2 Se aproba** raportul final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)“ situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6, nr. 1940/15.01.2018

**ART. 3.** Primaria Calarasi beneficiar final al prevederilor P.U.Z.,este obligata să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**ART. 4.** Prezentul Plan urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani dar nu va depăși perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr.75/26.06.2009.

**ART. 5.** Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

.....  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .....

Vizat,  
Secretarul municipiului  
cs. Jur.Sârbu Margarit



Nr. 1944/ 15.01.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
ING. DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

## RAPORT

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)”** situat in municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.

Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, privind dezafectarea pietii de legume existente si amenajarea zonei ca zona de contacte sociale, odihna, agrement si complementar comert si alimentatie publica compatibile cu activitatile prezentate, circulatii carosabile + pietonale, parcaje, spatii verzi si agrement.

Suprafața terenului studiat este reprezentat de **UTR 1** – Zona centrala, ZC5- subzona Lip cu subzonele de servicii si comert de locuinte si functiuni complementare. Terenul cu o suprafață de 2297 mp(din acte) si 2310mp(conf.masuratori cad.),nr.cadastral 21307 si este proprietate publica a Mun.Calarasi, conform H.C.L.78/10.09.2001 si H.C.L. 44/28.03.2001, in administrarea Serviciului Public Piete si Oboare, conform H.C.L.nr.9/15.02.2001.

In prezent pe terenul studiat se afla un numar de 6 constructii anexe C1-C6 cu diverse activitati specifice activitatii principale, constructiile existente nu au valoare arhitecturala sau istorica (fiind realizate aprox.la jumatatea secolului) incadrandu-se intr-un registru comun pentru constructiile comerciale din acea perioada. Constructii existente se vor desfiinta., facand obiectul unei documentatii de desfiintare separata.

Fata de prevederile P.U.G.si R.L.U.aferent – municipiul Calarasi se solicita urmatoarele reglementari urbanistice :  
-reglementarea parcelei studiate si mentinerea functiunii de comert si servicii –contacte sociale, odihna, agrement si complementar comert si alimentatie publica compatabile cu activitatile prezentare.

-stabilirea edificabilului pe terenul studiat(retrageri fata de aliniament)

-stabilirea indicilor teritoriale pentru zona studiata :

PO.T. max.admis =50%

C.U.T.max admis +0,5

Regim maxim de inaltime = P+1E H max la cornisa +10,0m

-organizarea circulatiilor si amenjarilor in interiorul terenului studiat cat si pentru strazile perimetrare obiectivului prin amenajarea de parcaje, trotuare etc.

-reglementarea tehnico-edilitara a obiectivului(prin stabilirea de racorduri,bransamente etc, in concordanta cu avizele de specialitate emise de catre detinatorii de retele edilitare).

-stabilirea unei strategii de dezvoltare durabila, concreta si coerenta in vederea revivifierii zonei studiate si integrarea acesteia in cadrul urbanistic.

-coordonarea cu PUG si RLU aprobat –municipiul Calarasi cat si cu PUZ <Zona centrala> aprobat prin HCL Calarasi nr.66/25.03.2010 –municipiul Calarasi

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 535/08.08.2017, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei constituite in baza Legii 350/2001( mentionate in procesul verbal nr.1 incheiat in data de 09.01.2018) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 70/19.12.2017.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz APM nr. 10556/04.12.2017 si Decizie APM nr. 10375/23.11.2017
- aviz de amplasament favorabil nr.201444070/21.11.2017 al E-distributie DOBROGEA
- aviz favorabil –Distrigaz Sud Retele Engie nr.312.200.456/15.12.2017
- aviz favorabil –SC Ecoaqua SA Calarasi , nr f.n. /12.12.2017
- aviz favorabil –Directia Jud.pentru Cultura Calarasi nr.25/Z/2017
- aviz S.T.S. -ISU Barbu Stirbei al jud.Calarasi nr.1923561/23.11.2017
- studiu geotehnic SC Geo Stil Development SRL Calarasi
- Ministerul Sanatatii –Directia de sanatate publica nr.19296/18.12.2017 (anexa 2)
- extras de carte funciara nr.21307, nr.cadastral 21307
- proces verbal de receptie OCPI nr.1697/2017
- Aviz arhitect șef nr.70/19.12.2017



Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

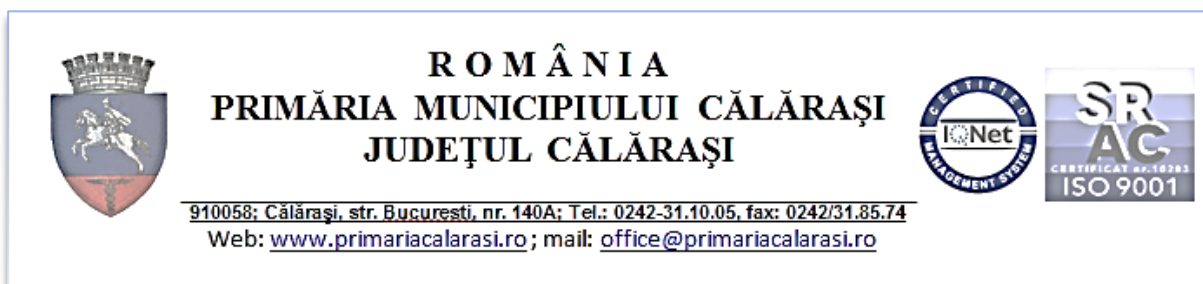
In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

*Arhitect Șef  
Arh.Samoila Laurentiu*

*Aparat Permanent al C.L.  
Zane Diana*

*Direcția Juridică  
Cons. Jur. Papazi Nelu*

*Întocmit  
Trifu Tudorița*



DIRECTIA URBANISM  
NR.2063 /16.01.2018

**Către,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism –” **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA)”** situat în municipiul Călărași, strada DOBROGEI NR.6.

și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,  
Arh.Samoila Laurentiu

Intocmit,  
Trifu Tudorita