



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.21036/16.05.2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din municipiul Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003** respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 30.05.2018, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi cu nr. 14810 din 10.04.2018

Comisia de evaluare a solicitărilor pentru atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 , numită în baza HCL nr. 94/28.07.2016, întrunită în ședință în data de 10.04.2018, ora 10, în sala de ședințe a Primăriei Municipiului Călărași.

- Prezența la ședință a fost următoarea: Coman Dragoș Florin - Președinte, Ciulian Carmen – secretar și membrii Gheorghe Marian, Papazi Nelu, Culea Sorinel.

Comisia s-a întrunită în sedință, a luat în discuție un număr de 411 dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, înștiințați prin anunțurile publice nr. 12791 din 30.03.2017 și 49583 din 29.11.2017, privind termene de completare a dosarelor până la data de 31 decembrie 2017.

Au fost analizate și cererile la zi până la data de 10.04.2018, depuse prin registratura instituției noastre, dosarele complete au fost punctate.

Comisia a luat în considerare:

- HCL nr. 111/29.07.2015 privind criteriile de acces privind atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

- dispozițiile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

și

- Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Comisia a analizat dosarele depuse până la data de 10.04.2018 .

Din totalul de **411 dosare** analizate/verificate s-a contatat că un număr de:

- în urma verificării și analizei au rezultat un număr de:

61 dosare complete;

și

- **350 dosare incomplete**, din care:

- 305 incomplete, dosarele solicitanților incomplete nu au fost actualizat, copie CI solicitant și persoanele care conviețuiește cu solicitantul, declarația notarială solicitant, soție și părinți, copie act studiu, copie act imobil schița imobilului cu suprafețe întocmită de o persoană autorizată.

- 35 cereri de renunțare

și

- 10 solicitanți au fost verificați și s-a contatat că dețin proprietate

Cererile de renunțare au fost din motive personale, că și-au cumpărat o proprietate sau nu-și pot permite construirea unei locuințe

- Domnul Chirnogeanu Gabriel Cristian cerere din anul 2018, nu a prezentat dovada adresei de domiciliu în municipiul Călărași, conform art. 4 din Legea 15/2003, nu poate primi aviz favorabil, fiind inclus în categoria dosarelor incomplete.

Având în vedere Actul de dezlipire nr 2598 din august 2012 în care se dezlipesc un număr de 80 loturi pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Din cele 80 loturi de teren în suprafața de 300 mp fiecare, situate în str. **Bulevardul Corneliu Coposu, str. Nicolae Bănescu**, Sola 65, parcela, 18/2, Carte funciara nr. 25684 din proprietatea privată a municipiului Călărași, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, comisia a hotărât să atribuie un număr de 61 loturi de teren, în conformitate cu prevederile din Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Călărași, privind Lista de priorități, restul de până la 80 loturi sunt disponibile, urmând a fi repartizate tinerilor când se vor întocmi liste de priorități/repartizare.

Din cele 411 de cereri, respectiv 80 loturi de teren disponibile pentru a fi atribuite către tineri, situate în str. **Bulevardul Corneliu Coposu, str. Nicolae Bănescu**, Sola 65, parcela, 18/2, Carte funciara nr. 25684, în conformitate cu planul de situație prezentat în Anexa nr. 3, parte integrantă la prezentul raport, în urma analizei au fost selectate 61 dosare complete conform Anexei nr. 1.

Solicitanții care nu au fost înscrși în lista de priorități cu respectarea criteriilor de acces, deoarece nu au completat dosarele cu actele solțitate și au fost depuse după data de 10.04.2018, vor fi incluși pe liste de priorități viitoare într-o nouă ordine de prioritate stabilită.

După adoptarea acestei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Călărași, comisia a hotărât afișarea la avizierul Primăriei Călărași și postarea pe **site-ul w.w.w. primariacalarasi.ro**, conform procedurilor legale în vigoare a prezentelor Hotărârii aprobate prin Consiliul Local al Municipiului Călărași.

Cele prezentate au fost adoptate în unanimitate de cei prezenți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

COMISIA:

PREȘEDINTE,

MEMBRII:

Coman Dragos Florin

Gheorghe Marian

Papazi Nelu

Culea Sorinel

.....

SECRETAR,

Ciulian Carmen

.....

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosința gratuită a unui număr
de loturi din municipiul Călărași cu destinația de construire locuințe
proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul local al municipiului Calarasi, județul Călărași

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 14809 din 10.04.2018;
 - Raportul Biroului Fond Funciar Registrul Agricol si Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 14808 din 10.04.2018;
 - prevederile HCL nr. 94/28.07.2016 privind constituirea comisiei de evaluare a solicitanților pentru atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
 - prevederile HCL nr. 111/29.07.2015 privind stabilirea criteriilor de acordare a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
 - procesul- verbal al Comisiei de Evaluare a Solicităților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 înregistrat la nr. 14810 din 10.04.2018;
 - prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile HG nr. 896 /2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 36 alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala republicată;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.
- În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă repartizarea unui număr de 61 loturi din Sola 65, parcela, 18/2, Carte funciara nr. 25684, situate în Bulevardul Corneliu Coposu si in str. Nicolae Bănescu din municipiul Călărași, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform Anexei nr 1, persoanelor îndreptățite sa beneficieze de un teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 conform Anexei nr. 2.

Art.2. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Darea în folosință se face în ordine descrescătoare a punctajului obținut la alegerea solicitantului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru, Comisia de Evaluare a Solicităților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală din municipiul Călărași.

Secretarul municipiului va comunica prezenta hotarare celor interesati.

INITIATOR
PRIMAR,

Nr. Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat ,
Secretarul municipiului ,
Mărgărit SARBU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI,
JUDETUL CALARASI**

COMISIA DE EVALUARE A SOLICITĂRILOR
PENTRU ATRIBUIREA DE TERENURI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ
BFFRAC

Nr. 14808 din 10.04. 2018

**APROBAT,
PRIMAR**

Daniel Ștefan DRĂGULIN

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării unui număr de loturi cu
destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor
Legii nr. 15/2003 din municipiul Călărași**

Conform procesului verbal comisia de evaluare a solicitărilor pentru atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 , numită în baza HCL nr. 94/28.07.2016, s-a întrunit în ședință în data de 10.04.2018, ora 10, în sala de ședințe a Primăriei Municipiului Călărași.

La lucrările comisiei s-a ținut cont ca prioritatea să se acorde, în conformitate cu prevederile legale, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

La data depunerii cererii tineri, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Comisia a ținut cont ca prioritatea să se acorde, în conformitate cu prevederile legale Legea 15/2003, HG nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și HCL nr. 111/29.07.2015 privind aprobarea criteriilor de acces privind atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de

locuințe proprietate personală, (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor necesare în acest scop.

Comisia a luat în discuție un număr de 411 dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, înștiințați prin anunțurile publice nr. 12791 din 30.03.2017 și 49583 din 29.11.2017, termene de completare a dosarelor fiind până la data de 31 decembrie 2017.

Au fost analizate și cererile la zi până la data de 10.04.2018, depuse prin registratura instituției noastre, dosarele complete au fost punctate.

Comisia a luat în considerare:

- HCL nr. 111/29.07.2015 privind criteriile de acces privind atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală.
- dispozițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Hotărârea nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Din totalul de **411 dosare** analizate/verificate s-a contatat că un număr de:

- în urma verificării și analizei au rezultat un număr de:

61 dosare complete;

- **350 dosare incomplete**, din care:

- 305 incomplete, dosarele solicitanților incomplete nu au fost actualizat, copie CI solicitant și persoanele care conviețuiește cu solicitantul, declarația notarială solicitant, soție și părinți, copie act studiu, copie act imobil schița imobilului cu suprafețe întocmită de o persoană autorizată.

- 35 cereri de renunțare

- 10 solicitanți au fost verificați și s-a contatat că dețin proprietate

Cererile de renunțare au fost din motive personale, că și-au cumpărat o proprietate sau nu-și pot permite construirea unei locuințe

- Domnul Chirnogeanu Gabriel Cristian cerere din anul 2018, nu a prezentat dovada adresei de domiciliul în municipiul Călărași, conform art. 4 din Legea 15/2003, nu poate primi aviz favorabil, fiind inclus în categoria dosarelor incomplete.

Având în vedere Actul de dezlipire nr 2598 din august 2012 în care se dezlipesc un număr de 80 loturi pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Din cele 80 loturi de teren în suprafața de 300 mp fiecare, situate în str. **Bulevardul Corneliu Coposu, str. Nicolae Bănescu**, Sola 65, parcela, 18/2, Carte funciara nr. 25684 aflate în proprietatea privată a municipiul Călărași, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, comisia a hotărât să atribuie un număr de 61 loturi de teren, în conformitate cu prevederile din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului

Călărași, privind Lista de priorități, restul de până la 80 loturi sunt disponibile, urmând a fi repartizate tinerilor când se vor întocmi liste de priorități/repartizare.

Din cele 411 de cerereri , respectiv 80 loturi de teren disponibile pentru a fi atribuite către tineri, situate în str. **Bulevardul Corneliu Coposu, str. Nicolae Bănescu**, Sola 65, parcela, 18/2, Carte funciara nr. 25684, în conformitate cu planul de situație prezentat, parte integrantă la prezentul raport, în urma analizei au fost selectate 61 dosare ,complete conform Anexei nr. 1.

Solicitanții care nu au fost înscrși în lista de priorități cu respectarea criteriilor de acces, deoarece nu au completat dosarele cu actele solicitate și au fost depuse după data de 10.04.2018, vor fi incluși pe liste de priorități viitoare într-o nouă ordine de prioritate stabilită.

După adoptarea acestei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Călărași, comisia va afișa la avizierul Primăriei Călărași și va posta pe **site-ul w.w.w. primariacalarasi.ro**, conform procedurilor legale în vigoare a prezentelor Hotărâri aprobate prin Consiliul Local al Municipiului Călărași.

Biroul Fond Funciar,
Registrul Agricol și Cadastru
Șef Birou Zică Mihaela

Direcția Juridică și
Administrație Locală
Director Executiv
Papazi Nelu

Director Tehnic
Gheorghe Marian

Aparat Permanent al CL
Cons. Jur. Zane Diana

Întocmit
Cons. Carmen Ciulian

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI,
JUDETUL CĂLĂRAȘI**
Nr. 14809 din 10.04. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării unui număr de loturi
cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor
Legii nr. 15/2003 din municipiul Călărași**

Comisia de analiză a cererilor de Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul Primăriei Municipiului Călărași, analizează și punctează dosarelor înregistrate prin care se solicită , în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 și a HG nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală din Municipiul Călărași.

Având în vedere existența unui număr de solicitări privind repartizarea unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 din municipiul Călărași existente la nivelul municipiului Călărași, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. 6, lit.a , pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, Legii nr., Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea, unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală inițiez prezentul proiect de hotărâre si îl supun dezbaterii în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și mai apoi a votului consilierilor în ședința publică a Consiliului Local al municipiului Călărași.

PRIMAR,
Daniel Ștefan DRĂGULIN

