



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 13401/30.03.2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Călărași**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris, în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de repartizare a**  
**locuințelor sociale din municipiul Călărași**

Consiliul local al municipiului Calarasi, județul Călărași

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 13401/30.03.2018,  
Raportul Compartimentului de Fond Locativ și al Comisiei de Analiză a Cererilor  
de Locuințe Sociale din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 13400/30.03.2018;

Procesul- verbal al Comisiei de analiza a cererilor de locuinte inregistrat la nr.  
13284/30.03.2018;

Prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 republicată, privind locuințele, cu  
modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 21 și art. 22, art. 30 din  
Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru  
punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și  
completările ulterioare;

Prevederile art. 36 alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind  
Administratia publica locala republicată;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia  
publica.

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de repartizare a locuințelor sociale din  
municipiul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea  
Consiliului Local nr. 55/31.03.2016 precum și orice alte prevederi contrare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează  
Compartimentul fond locativ și Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale.

Secretarul municipiului va comunica prezenta hotarare celor interesati.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
Daniel Ștefan DRĂGULIN

Nr. 13401  
Astăzi, 30.03.2018

**Vizat ,**  
Secretarul municipiului ,  
Mărgărit SARBU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI,  
JUDETUL CALARASI**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV  
COMISIA DE ANALIZĂ A CERERILOR  
DE LOCUINȚE SOCIALE**

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Daniel Ștefan DRĂGULIN**

Nr. 13400/30.03.2018

**RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea REGULAMENTULUI de  
repartizare a locuințelor sociale din municipiul Călărași**

Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale constituită la nivelul Primăriei Municipiului Călărași, analizează și punctează dosarele înregistrate prin care se solicită o locuință socială, în conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin art. 21 și 22 din HG nr. 1275/2000, și propune spre aprobare ordinea de prioritate a solicitanților care au acces la o locuință socială conform prevederilor legale și Regulamentului de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Călărași .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, H.G nr. 1275/2000 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, procesul-verbal nr. 10224 din 14.03.2018 al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuința Socială, vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Călărași.

Compartiment fond locativ,

Ștefănescu Elena

Aparat Permanent al Consiliului Local,

Diana Zane

Direcție Juridică și Administrație  
Locală  
Papazi Nelu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI,  
JUDETUL CĂLĂRAȘI**  
Nr. 13401/30.03.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea REGULAMENTULUI de**  
**repartizare a locuințelor sociale din municipiul Călărași**

Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale constituită la nivelul Primăriei Municipiului Călărași, analizează și punctează dosarelor înregistrate prin care se solicită o locuință socială, în conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin art. 21 și 22 din HG nr. 1275/2000, și propune spre aprobare ordinea de prioritate a solicitanților care au acces la o locuință socială conform prevederilor legale și Regulamentului de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Călărași.

Având în vedere existența unui număr mare de solicitări pentru locuințe sociale existente la nivelul municipiului Călărași, provenite de la persoane sau familii cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, necesitatea repartizării unor locuințe persoanelor aflate în situațiile cele mai dificile, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. 6, lit.a , pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea locuințelor sociale, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun dezbaterii în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și mai apoi a votului consilierilor în ședința publică a Consiliului Local al municipiului Călărași.

**PRIMAR,**  
Daniel Ștefan DRĂGULIN

## REGULAMENT

### de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Călărași

#### CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE:

**Art. 1 (1)** Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea locuințelor sociale în municipiul Călărași.

**(2) Locuință socială** - este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

**Art. 2** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

**Art. 3** Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- **principiul transparenței** – locuințele sociale se repartizează pe baza listei de priorități, aprobată de Consiliul Local, în condițiile legii;
- **principiul egalității și nediscriminării** – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 4** În sensul prezentului regulament, se definesc următorii termeni:

- **cerere**: cererea reprezintă solicitarea scrisă în vederea acordării unei locuințe, care se efectuează numai individual și în nume propriu.
- **titular** – persoană care solicită o locuință individual și în nume propriu;
- **familie** - prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, care locuiesc și gospodăresc împreună;
- **persoană singură** - persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;
- **persoană vârstnică** -: persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;
- **persoană cu handicap** - persoana căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, îi împiedică total sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;
- Persoanele cu handicap care au vârsta de până la 35 de ani și peste, vor fi cuprinse în lista de priorități și repartizare, dacă se încadrează și acumulează punctaj și sunt cuprinse în numărul unităților locative existente în vederea repartizării.
- **studii** – acțiunea de a studia de către o persoană este un drept fundamental la învățătură pe parcursul vieții conf. art. 23, 33 și 114 din Legea nr. 1/2011 –Legea educației naționale

Sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde următoarele niveluri:

- învățământul primar, cuprinde clasa pregătitoare și clasele I - IV;
  - învățământul secundar inferior sau gimnazial, cuprinde clasele V - IX;
  - învățământul secundar superior sau liceal, cuprinde clasele de liceu X - XII/XIII, cu următoarele filiere: teoretică, vocațională și tehnologică;
  - învățământul profesional, cu durată între 6 luni și 2 ani;
  - învățământul terțiar non universitar, care cuprinde învățământul postliceal
  - învățământul superior . Învățământul superior este organizat în universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare și altele asemenea, numite în continuare instituții de învățământ superior sau universități.
- doctorat, stagiul de calificare științifică superioară, efectuat după terminarea studiilor universitare, în vederea obținerii titlului de doctor .

Instituțiile de învățământ superior pot fi de stat, particulare sau confesionale.

- **locuință** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare satisfacerii cerințelor de locuit ale unei persoane sau familii;
- **locuința de sprijin** - Locuință cu o suprafață utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii care au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințele proprietate personală, în urma neachitării obligațiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar, și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței."
- **comisie** - comisie stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local.
- **contract de închiriere/subînchiriere:** - acord încheiat între două persoane fizice sau juridice și înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului Călărași.
- **criteriu** – ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, componența familiei, starea sănătății, etc)
- **listă de priorități** - document aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Călărași în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință din categorii de persoane conform art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței în ordinea descrescătoare a punctajului.

#### **” ART. 43**

*Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor **Legii** recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor **Decretului-lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”*

*Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale*

*în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:*

*Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:*

- a) străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință;*
- b) străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European*

Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.

Prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 prin care a fost adăugată și locuința de sprijin acordată persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

**Lista de priorități** va cuprinde anexa cu toate categoriile de persoane în ordinea descrescătoare a punctajului, fiind necesară la repartizare.

- lista de priorități se întocmește sau se reface anual.

Solicitanții înscrși în lista de priorități au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, înainte de întocmirea Listei de repartizare.

- **listă de repartizare:** document aprobat prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Călărași. Lista de repartizare se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplica prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

Preluarea solicitanților din lista de priorități se face din toate categoriile de persoane în ordinea descrescătoare a punctajului, asigurându-se repartizarea pe camere a acestora în limita stocului disponibil.

Lista de repartizare cuprinde : - nr. curent

- numele și prenumele solicitantului
- punctajul
- repartizarea pe camere

Lista de repartizare se va întocmi având la bază prevederile art. 22 din H.G. 1275/2000 – Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 unde se stipulează: ” În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă”.

- **repartiție** – document operativ eliberat fiecărui beneficiar de locuință înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identitate ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

## - CAPITOLUL II – REGULI DE REPARTIZARE

**Art. 5** (1) Solicitantul de locuință socială trebuie să fie cetățean român cu domiciliul în municipiul Călărași.

(2) Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite de către comisie conform anexei nr 5.

**Art. 6** (1) Dosarul conținând cererea pentru locuință socială și documentele anexate se va depune la registratura instituției **Primăriei Municipiului Călărași str. București nr. 140 A.**

(2) Solicitanții vor fi înștiințați prin anunț public, la avizierul Primăriei Municipiului Călărași să completeze dosarele de locuință socială, iar ca sursă de informare se va folosi mass media sau site-ul [www.primariacalarasi.ro/Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI](http://www.primariacalarasi.ro/Directiile_Primariei/Directia_Juridica_si_Administratie_Locala/Compartimentul_Fond_locativ/ANUNTURI).

**Art. 7** (1) În vederea verificării dosarelor și întocmirii listei de priorități, de către Comisia de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale solicitanții persoanele sau familiile care nu au completat dosarele cu actele solicitate conform anunțurilor publicate în mass media locală și pe site-ul instituției, vor fi înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință, în categoria dosarelor incomplete.

(2). Conform art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 se vor avea în vedere următoarele prevederi:

”În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, **criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea** și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seamă de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere”:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc... împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

**Criteriile** se aprobă anual. Dosarele care nu au fost completate conform anunțului public, vor fi considerate dosare incomplete și nu se vor puncta.

**Art. 8** Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament, va cuprinde criteriile de selecție aprobate prin Hotărâre de Consiliul Local.

**Art. 9** Hotărârile și listele de priorități, întocmite conform art. 8, se vor afișa la sediul Primăriei și se vor putea consulta la avizierul Primăriei și pe site-ul [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) /Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

**Art. 10** Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială conform art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței sunt următoarele:

- 1.1. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;



- 1.2. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- 1.3. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- 1.4. invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- 1.5. pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor [Legii](#) recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor [Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- 1.6. alte persoane sau familii îndreptățite.
- 1.7. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:

Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:

- străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptului la o locuință;
- străinii care au dobândit un drept de ședere în România;
- persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar conf. Legii 143/2017.

**Art. 11** La determinarea venitului mediu net lunar pe membru de familie se iau în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de șomaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijirea copilului în vârstă de până la 2 ani;
- pensiile pentru limită de vârstă, boală, invaliditate, de urmaș, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii.

Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

**Art. 12** La stabilirea ordinii de ierarhizare prin punctaj a cererilor solicitanților de locuințe, se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii
- f) nivelul de pregătire al solicitantului
- g) situații locative sau sociale deosebite

**Art. 13** Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/famiiliile care se regăsesc în vreuna din următoarele situații, **conform dispozițiilor art. 48 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, precum și alte criterii restrictive:**

- a) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au cetățenie română sau dovada de ședere în municipiul Călărași .**
- b) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au domiciliul stabil în municipiul Călărași.**
- c) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ), care **depășesc nivelul venitului mediu net lunar pe persoană**, realizat în ultimele 12 luni, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, (conform art. 42 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței).
- d) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **dețin în proprietate o locuință .**
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au înstrăinat o locuință, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;**
- f) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care au **beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
- g) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **dețin în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ administrat de SPCTAFL Călărași (locuințe sociale sau ANL, din Fondul Locativ de Stat);**
- h) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu pot face dovada unui venit permanent** și nu realizează nici un venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
- i) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere** cu SPCTAFL Călărași sau instituțiile statului , din culpa lor (rezilierea contractului din orice motiv);
- j) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au completat dosarul cu actele solicitate** sau cele care au suferit modificări existente în dosar, conform anunțurilor publicate în mass media locală și pe site-ul instituției.
- k) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au refuzat repartiția unei locuințe** aprobate prin HCL.

l) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **cu dublă cetățenie** care nu fac dovada neîndeplinirii condițiilor enumerate mai sus - după caz

**Art. 14** Solicitanții înscriși în lista de priorități au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, înainte de întocmirea listei de repartizare.

**Art. 15.** (1) Repartizarea locuințelor în municipiul Călărași se face conform Anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, în baza listelor de priorități și repartizare, întocmite și aprobate, de Consiliul Local în felul următor:

- 1 persoană – 1 cameră;
- 2 persoane - 1 cameră;
- 3 persoane – 2 camere
- 4 persoane /sau mai multe – 3 camere

(2) Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Solicitanții care nu au putut beneficia de repartizarea unei locuințe din cauza numărului de unități locative disponibile, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**Art. 16 Contestațiile** împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit Legii. nr. 554/2004.

**Art. 17** (1) **Solicitantul nu poate transfera cererea de locuință** de la un tip de locuință la altul, (locuință socială, locuință construită pentru tineri prin programul ANL în regim de închiriere și locuință în regim de cumpărare construită pentru tineri cu credit din partea statului) **cu păstrarea vechimii cererii, solicitarea constituind număr nou.**

**Vechimea cererii operează de la data înregistrării cererii de transfer a dosarului, anexându-se numai documentele justificative la criteriile de repartizare aplicabile,** (reprezentând dosar nou).

(2) Dosarele și cererile solicitanților care nu au fost completate în ultimi 5 ani la Compartimentul de Fond Locativ din cadrul insușitei, vor fi predate la Arhiva Primăriei Municipiului Călărași.

**Art. 18** Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, se va întruni în ședințe de lucru, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

