

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“** situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

Alaturat anexăm planul de situație.

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu T.

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 31.01.2018, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călăraşi, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 31.01.2018 – 09.02.2018, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călăraşi, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T.

SERVICIUL URBANISM
Nr. 4361/ 31.01.2018

PROCES VERBAL

Pentru mass media

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier

Trifu T.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.5768 / 09.02.2018

RAPORT

privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 09.02.20187 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 09.02.2018---06.03.2018, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**,și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T

DIRECTIA URBANISM
Nr.5769/ 09.02.2018

FAZA II

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“** situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu T

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr.5770/ 09.02.2018

PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 09.02.2018, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“** situat in **municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

În conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 09.02.2018 -06.03.2018, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“** situat in **municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu T

DIRECTIA URBANISM
Nr.5771 / 09.02.2018

PROCES VERBAL

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Trifu T

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.9020/ 06.03.2018

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 09.02.2018 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 31.01.2018 -09.02.2018, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**, și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Trifu T



SERVICIUL URBANISM
Nr.5773/ 09.02.2018

**Conform plansei de reglementari urbanistice (proiect nr.487, planșa U3) a PUZ-lui
CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU,**

FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23 d-l SECAREANU ION(AUREL) figureaza ca vecin, in timpul depuneri documentatiei de PUZ a intervenit un contract de vanzare intre d-l Secareanu Ion(Aurel) si d-l Alexandru George Cristian-beneficiarul PUZ-lui (cu nr.77/16.01.2018, tarlaua 167/1, parcela 24/5).

In urma incheierii acestui contract de vanzare , d-l Secareanu Ion (Aurel)nu mai vigureaza ca vecin ,si nu mai este nevoie de notificare(anexam copie contract de vanzare cumparare).

INTOCMIT
Trifu T.



SERVICIUL URBANISM
Nr. 5773/ 09.02.2018

CATRE,

d-na RADU MARIA

LOC.CALARASI TARLAUA 167/1 ,PARCELA 22

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 536/08.08.2017, în vederea edificării obiectivului de investiție **„PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat în municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.**

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Trifu Tudorita..

PRIMAR,
ING.Dragulin Daniel Ștefan

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu T.

*Primaria municipiului Calarasi
Directia Urbanism
Nr.9024/ 06.03.2018*

**RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii**

„PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat în municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat în municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23, județul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Calarasi, Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de 1776.00 mp, situata în intravilanul municipiului Calarasi, tarlăua 167/1, pacela 23, județul Calarasi. Informarea și consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarul investitiei : ALEXANDRU GEORGE-CRISTIAN SI ALEXANDRU GEORGIANA VALENTINA

- Proiectant : B.I.A.LASCAR V. ADRIAN

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 536/ 08.08.2017.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 31.01.2018 – 09.02.2018.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala in data de 31.01.2018;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 4362/ 31.01.2018

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 09.02.2018 – 06.03.2018

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 09.02.2018 – 06.03.2018

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 09.02.2018 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 5770/09.02.2018, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 09.02.2018 -06.03.2018 orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 09.02.2018 -06.03.2018 .

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 09.02.2018 -06.03.2018 . Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 09.02.2018 -06.03.2018 , intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

b) problemele, observatiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anuntului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Directia Urbanism,
Trifu Tudorița

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.9029 /06.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

Vă propunem spre analiză aprobarea „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23**

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de est a municipiului Călărași.

Terenul se află in intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ solicită reglementarea parcelei studiate, ridicarea interdicției temporare de construire din IS – Funcțiunea predominanta:- Institutii publice si servicii si functiuni complementare- locuirea in zona mixta de institutii publice si servicii, zona unitati economice industrial si zona locuinte de serviciu.

Terenul în suprafață de 1776,00 mp este proprietate privată a d-lui Alexandru George Cristian si Alexandru Georgiana Valentina conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2345/24.11.2015 si act de alipire nr.458/13.06.2017 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala , supunem analizei Consiliului Local prezenta Hotarare .

PRIMAR,
Ing. DRĂGULIN ȘTEFAN DANIEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ATELIER
RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR
SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

-Referatul Direcției Urbanism nr. 9028/06.03.2018 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23, proiect nr.487/2017, elaborat de B.I.A.ADRIAN LASCAR;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Călărași nr. 9029/ 06.03.2018 ;

-Raport privind intentia de elaborare - „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23“ nr. 5768/09.02.2018;

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind intentia de elaborare nr. 4362/31.01.2018;-

-Proces verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 5770/09.02.2018;

-Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare a -, PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23 cu nr.9020/06.03.2018;

- Notificare catre Radu Maria nr.5773/09.02.2018;
 - Notificare catre Secareanu Ion - inainte de elaborare documentatie PUZ a intervenit un CONTRACT VANZARE NR.77/16.01.2018 . TARLAUA 167/1, PARCELA 24/5 NR.CADASTRAL 29323 - pe numele ALEXANDRU GEORGE CRISTIAN SI VALENTINA -beneficiarii PUZ-lui si nu mai este cazul
 - Procesul-verbal nr.3 din data de 13.02.2018 al sedintei C.T.A.T.U ;
 - Procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător
 - Avizul Arhitectului șef al județului nr.11 din 27.02.2018
 - Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23 , nr. 9024/ 06.03.2018;
 - prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2009;
 - prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
 - prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996
 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23 “, în scopul reglementarii parcelei studiate, ridicarea interdicției temporare de construire in IS – Functiunea predominanta:- Instituti publice si servicii si functiuni complementare-locuirea.Terenul în suprafață de 1776,00 mp este proprietate privată a d-lui Alexandru George Cristian si Alexandru Georgiana Valentina conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2345/24.11.2015 si act de alipire nr.458/13.06.2017 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

ART. 2 Se aproba raportul final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii „ PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE“ situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23 , nr. 9024/ 06.03.2018.

ART. 3. *ALEXANDRU GEORGE-CRISTIAN SI ALEXANDRU GEORGIANA VALENTINA* beneficiari finali ai prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

ART. 4. Prezentul Plan urbanistic Zonal are valabilitate 2 ani dar nu va depăși perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr.75/26.06.2009.

ART. 5. Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

.....
Adoptată la Călărași
Astăzi

Vizat,
Secretarul municipiului
cs. Jur. Sârbu Margarit



Nr. 9028/ 06.03.2018

APROBAT,
PRIMAR
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN

RAPORT

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR SI IMPREJMUIRE”** situat in municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta institutii publice si servicii, zona unitati economice industriale si zona de locuinte de serviciu cu interdictie temporara de construire s-a demarat documentatia de urbanism in sensul schimbarii destinatiei terenului in zona mixta de institutii publice si servicii, zona unitati economice industriale si zona locuinte de serviciu- conform prevederilor Planului Urbanistic General , si pe care acum se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune

dezbatarii Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei de construire instituita in zona

Suprafata terenului studiat este reprezentat de **UTR 100**. Terenul cu o suprafata de 1776 mp este proprietate privata in baza act de alipire nr.458/13.06.2017- Alexandru George Cristian si Alexandru Georgiana Valentina, Municipiul Calarasi .

Suprafata de teren destinata trecerii in domeniul public este de 88,45 mp (46,43 mp in partea de nord si 43,02 in partea de sud) pentru amenajare trama stradala.

In prezent terenul studiat este liber de constructii zona cu functiunea dominanta de institutii publice si servicii IS cu interdictie temporara de construire.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia temporara de construire si va reglementa zonificarea functionala a terenului propus pentru construirea a unui atelier de reconditionat cartuse imprimanta, locuinta de serviciu, foisor si imprejmuire, astfel incat sa poata fi rezolvate atat probeleme de construire, cat si cele legate de circulatii si utilitati conform si utilitati conform H.G.nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei si asigurarea posibilitatilor de acces la drumurile publice pentru construirea amenajarilor propuse.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 536/08.08.2017, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei constituite in baza Legii 350/2001(mentionate in procesul verbal nr.3 incheiat in data de 13.02.2018) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.11/27.02.2018.

POT = 70% din suprafata lotului , CUT =max.1,5 mp Adc/mp. H max.=12,00m

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz APM nr. 1546/26.02.2018 si Decizie APM nr. 1241/15.02.2018
- aviz de amplasament favorabil nr.209000230/20.02.2018 al e-distributie DOBROGEA S.A
- extras de carte funciara nr.30032, nr.cadastral .30032
- proces verbal de receptie OCPI nr.1455/2017
- Aviz arhitect sef nr.11/27.02.2018
- Taza RUR ordin plata nr.20/01.03.2018

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

In conformitate cu art. 45 din Legea 215/2001, privind Administratia Publica Locala, va rugam sa analizati.

Arhitect Șef
Arh.Samoila Laurentiu

Aparat Permanent al C.L.
Zane Diana

Direcția Juridică

Întocmit
Trifu Tudorița



DIRECTIA URBANISM
NR.11368 / 21.03.2018

Către,
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism – ” **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE ATELIER RECONDITIONAT CARTUSE IMPRIMANTA, LOCUINTA DE SERVICIU, FOISOR ȘI IMPREJMUIRE”** situat în municipiul Călărași, TARLAUA 167/1, PARCELA 23.

și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,
Arh.Samoila Laurentiu

Intocmit,
Trifu Tudorita