



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 13286/ 30.03.2018

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor**, respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor**

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași;

Având în vedere :

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Calarasi nr. 13286/30.03.2018;

Raportul Compartimentului de Fond Locativ și al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale din cadrul Primariei Municipiului Calarasi nr. 13285/30.03.2018;

Procesul- verbal al Comisiei de analiza a cererilor de locuinte inregistrat cu nr. 13284/30.03.2018;

Prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.36 alin. 6, lit.a , pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala republicată;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se aprobă criteriile de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4,5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2** – Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unei locuințe sociale și includerea pe lista de priorități și repartizare pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexei nr. 6.

**Art. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abogă Hotărârea Consiliului Local nr. 56/31.03.2016 precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul fond locativ și Comisia de analiza a cererilor de locuințe sociale.

Secretarul municipiului va comunica prezenta hotarare celor interesati.

**INITIATOR**

**PRIMAR,**

Daniel Ștefan DRĂGULIN

Nr. 13286  
Astăzi ,30.03.2018

**Vizat ,**  
Secretarul municipiului ,  
Mărgărit SARBU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI,  
JUDETUL CĂLĂRAȘI  
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV  
COMISIA DE ANALIZĂ A  
CERERILOR DE LOCUINȚE**

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Daniel Ștefan DRĂGULIN**

Nr. 13285/30.03.2018

## **RAPORT**

**privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor**

Prin HCL nr. 56 din 31.03.2016, Consiliul Local al Municipiului Călărași a aprobat "Criteriile de restrictive de prioritate și ierarhizare pentru repartizarea locuințelor sociale"

Potrivit dispozițiilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 –Legea locuinței, actualizată și republicată, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol și de ele pot beneficia în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari; tinerii care au vârsta de până la 35 de ani; tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap; pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, în conformitate cu prevederile art. 21 din HG nr. 1275/2000, actualizată, " autoritățile publice locale vor stabili măsuri necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale,

actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) Vechimea cererii.

Alineatul 2 al art. 21 din actul normativ mai sus indicat, prevede că până la data de 1 noiembrie a anului în curs, comisiile constituite vor analiza cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare se vor afișa la sediile primăriilor.

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ, potrivit legii.

Art. 30 alin. 4 din HG nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 prevede următoarele: „Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

În aplicarea dispozițiilor legale de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Călărași a aprobat în ședința din data de 29.03.2018, Hotărârea nr. 44 privind aprobarea comisiei de analiză a cererilor de locuințe pentru analizarea și repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2018-2019.

Față de criteriile de eligibilitate stabilite prin HCL nr. 56 din 31.03.2016, Comisia de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale, întrunită în ședința din data de 30.03.2018 a reanalizat criteriile aplicabile pentru anul 2018-2019, sens în care a apreciat ca acestea să fie modificate astfel:

- **CRITERII PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE** pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale - conform Anexei nr. 1;
- **CRITERII DE ELIGIBILITATE** - conform Anexei nr. 2;
- **CRITERII RESTRICTIVE** pentru soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor sociale. - conform Anexei nr. 3;
- **CRITERII DE selecție** - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii în vederea înscrierii în Listele de priorități și repartizare - conform Anexei nr. 4 și 5;
- **ACTE JUSTIFICATIVE - pentru obținerea unei locuințe sociale** - conform Anexei nr. 6;

Informarea solicitanților este realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, afișare la sediul Primăriei Municipiului Călărași și pe site-ul [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro)

Direcțiile Primăriei/Direcția Juridică și Administrație locală/Compartimentul Fond locativ/ANUNȚURI.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor.

Compartiment fond locativ,

Ștefănescu Elena

Aparat Permanent al Consiliului Local,

Diana Zane

Direcție Juridică și  
Administrație Locală  
DIRECTOR,

Papazi Nelu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI,**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
Nr. 13286/30.03.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor**

Având în vedere existența unui număr mare de solicitări pentru locuințe sociale existente la nivelul municipiului Călărași, provenite de la persoane sau familii cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, necesitatea repartizării unor locuințe persoanelor aflate în situațiile cele mai dificile, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. 6, lit.a , pct. 17 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea locuințelor sociale, luând la cunoștință de raportul compartimentului de specialitate privind analiza/repartiție a dosarelor care a stabilit criterii privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun dezbaterii în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și mai apoi a votului consilierilor în ședința publică a Consiliului Local al municipiului Călărași.

**PRIMAR,**  
Daniel Ștefan DRĂGULIN

## ANEXA nr. 1

# CRITERII PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE

pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale conform art. 43 din Legea 114/1996 este următoarea:

- 1.1. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- 1.2. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- 1.3. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- 1.4. invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- 1.5. pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor [Legii](#) recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor [Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- 1.6. alte persoane sau familii îndreptățite.
- 1.7. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:
- 1.8. Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:
- 1.9. străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință:

- 1.10. străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European
- 1.11. Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.
- 1.12. persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

Înscrierea în lista de priorități a categoriilor de persoane se va face în ordinea descrescătoare a punctajului calculat conform Anexei nr. 4 și 5.



## CRITERII DE ELIGIBILITATE

### 1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE:

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **să aibă cetățenie română;**
2. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **să aibă domiciliul stabil în municipiul Călărași ;**
3. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat, o locuință pe teritoriul României după 01.01.1990.**
4. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ), **care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni,** sub câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
5. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ), **care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare,**
6. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.**
7. solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.**
8. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:

Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:

- a) **străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință:**
- b) **străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European**

**Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.**

- 9. Prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 prin care a fost adăugată și locuința de sprijin acordată **persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar** - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 ;

### ANEXA nr. 3

## **CRITERII RESTRICTIVE** - locuințe sociale

**Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane :**

- a) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au cetățenie română**.
- b) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au domiciliul stabil în municipiul Călărași**.
- c) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ), care **depășesc nivelul venitului mediu net lunar pe persoană**, realizat în ultimele 12 luni, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, (conform art. 42 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței).
- d) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **dețin în proprietate o locuință** .
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au înstrăinat o locuință, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;**
- f) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care au **beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
- g) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **dețin în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ administrat de SPCTAFL Călărași (locuințe sociale sau ANL, din Fondul Locativ de Stat);**
- h) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu pot face dovada unui venit permanent** și nu realizează nici un venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

- i) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere** cu SPCTAFL Călărași sau instituțiile statului , din culpa lor.
- j) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au completat dosarul cu actele solicitate**, conform anunțurilor publicate în mass media locală și pe site-ul instituției.
- k) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au refuzat repartitia unei locuințe** aprobate prin HCL.
- l) solicitantul și membrii familiei de grad I ( soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **cu dublă cetățenie** care nu fac dovada neîndeplinirii condițiilor enumerate mai sus - după caz

**CRITERII DE SELECȚIE** - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Nr crt	CRITERII DE SELECȚIE	PUNCTAJ ACORDAT
<b>1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU CONDIȚII DE LOCUIT:</b>		
1.1	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	8
<b>Mențiune:</b> Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință		
1.2	Tolerat în spațiu	7
<b>1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar</b>		
	- mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului	0
	- 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului	5
	- 15 – 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului	7
	- 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului	9
	- mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant	10

**Notă:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.

## 2. LOC DE MUNCA:

**2.1 IN MUNICIPIU** **5**

**2.2 ÎN AFARA MUNICIPIULUI** **3**

## 3. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

3.1	1 - 250 lei RON	<b>10</b>
3.2	251 – 500 lei RON	<b>8</b>
3.3	501 – 900 lei RON	<b>6</b>
3.4	Peste 900 lei RON și nivelul maxim comunicat de Institutul Național de Statistică, având în vedere dispozițiile art. 42 din Legea 114/1996- Legea locuinței	<b>5</b>

### Dovada veniturilor este probată prin:

adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii:

- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)
- alte venituri conform declarației de venituri (pensie de întreținere)

## 4 COMPONENTA FAMILIEI

### **TINERII CARE AU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI**

TINERI CĂSĂTORIȚI : **10**

TINERI NECĂSĂTORIȚI: **9**

**PENSIONARI** **6**

## 5 NUMĂR DE COPII ÎN ÎNTREȚINERE

1 copil	<b>2</b>
2 copii	<b>3</b>
3 copii	<b>4</b>
4 copii	<b>5</b>
Peste 4 copii, indiferent de numărul acestora	<b>2</b>

## 6 STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Invaliditate gradul I sau cu handicap grav permanent	<b>3</b>
Invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat și handicap mediu (grd.III)	<b>2</b>
Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	<b>2</b>

**Notă:** Pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (sot, sotie si copii),. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

## 7 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

până la 1 an	<b>1</b>
între 1 și 2 ani	<b>3</b>

între 2 și 3 ani	4	
între 3 și 4 ani	5	
pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data de 1 noiembrie a anului în curs.	1	
<b>8 NIVELUL DE PREGATIRE AL SOLICITANTULUI</b>		
<b>Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă</b>		
fără studii și fără pregătire profesională	3	
<b>Studii primare, generale</b> , secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă , zece clase <b>studii profesionale</b> și/sau cu specializare la locul de muncă cu durata între 6 luni la 2 ani	8	
<b>liceal</b> , care cuprinde clasele de liceu IX-XII,XIII, învățământ tertial <b>post-liceal</b> , cu durata de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	9	
<b>studii superioare</b> de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat	10	
<b>Notă:</b> Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal,post-liceal, superior).		
<b>9 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</b>		
9.1	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	5
9.2	tineri care au adoptat copii	5
9.3	Străini cu protecție internațională	2
9.4	persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.	5
9.4	- persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar ; - persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Primăria Municipiului Călărași, în derulare; - persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale.	10
9.5	- <i>veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</i>	2
<b>TOTAL PUNCTAJ OBTINUT :</b>		

### **Notă:**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

### **Notă:**

\*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cat și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

\*\* Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

**Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare). Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate rămasă definitivă, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

## **ANEXA 2**

### **BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS**

1. Tuberculoză:
  - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
  - bronșite supurate;
  - bronșectazii supurate;
  - abcese pulmonare;
  - emfizeme fistulizate;
  - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
  - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50% .
4. Afecțiuni cardiovasculare:
  - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
  - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
  - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliarterită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
  - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
  - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:



- boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
- epilepsie cu tulburări psihice interaccusale sau cu crize frecvente;
- nevralgie trigeminală esențială;
- coree cronică;
- encefalopatii cronice infantile.

11. Boli psihice:

- psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
- psihoze involutive depresive, paranoide;
- demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
- nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
- psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.

12. Boli canceroase:

- tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
- neoplazii maligne în stadii avansate;
- neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
- hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.

13. Boli complicate cu:

- incontinență cronică de fecale sau de urină;
- fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
- anus contra naturii.

14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.

15. Marii mutilați.

16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

**NOTĂ:**

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

## ANEXA nr. 5

**CRITERII DE SELECȚIE** - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru, ***alte persoane sau familii îndreptățite*** :

Nr crt	<b>CRITERII DE SELECȚIE</b>	PUNCTAJ ACORDAT
<b>1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU CONDIȚII DE LOCUIT:</b>		
<b>1.1</b>	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	<b>8</b>
<b>Mențiune:</b> Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință		
<b>1.2</b>	Tolerat în spațiu	<b>7</b>
<b>1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar</b>		
	- mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului	<b>0</b>
	- 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului	<b>5</b>
	- 15 – 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului	<b>7</b>
	- 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului	<b>9</b>
	- mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant	<b>10</b>
<b>Notă:</b> În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.		
<b>2. LOC DE MUNCA:</b>		
<b>2.1</b>	<b>IN MUNICIPIU</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>ÎN AFARA MUNICIPIULUI</b>	<b>3</b>
<b>3. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE</b>		
<b>3.1</b>	1 - 250 lei RON	<b>10</b>
<b>3.2</b>	251 – 500 lei RON	<b>8</b>
<b>3.3</b>	501 – 900 lei RON	<b>6</b>

3.4	Peste 900 lei RON și nivelul maxim comunicat de Institutul Național de Statistică, având în vedere dispozițiile art. 42 din Legea 114/1996-Legea locuinței	5
-----	--	---

#### **Dovada veniturilor este probată prin:**

adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii:

- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)
- alte venituri conform declarației de venituri (pensie de întreținere)

#### **4 COMPONENTA FAMILIEI**

#### **ALTE CATEGORII SAU FAMILII INDREPTĂȚITE:**

CASATORITI peste 35 de ani	8
NECASATORITI - peste 35 de ani	7

#### **5 NUMĂR DE COPII ÎN ÎNTREȚINERE**

1 copil	2
2 copii	3
3 copii	4
4 copii	5
Peste 4 copii, indiferent de numărul acestora	2

#### **6 STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI**

Invaliditate gradul I sau cu handicap grav permanent	3
Invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat și handicap mediu (grd.III)	2
Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2

**Notă:** Pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii), Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

#### **7 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI**

până la 1 an	1
între 1 și 2 ani	3
între 2 și 3 ani	4
între 3 și 4 ani	5
pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data de 1 noiembrie a anului în curs.	1

#### **8 NIVELUL DE PREGATIRE AL SOLICITANTULUI**

**Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă**

fără studii și fără pregătire profesională	3
<b>Studii primare, generale, secundar inferior sau gimnazial</b> cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă, zece clase <b>studii profesionale</b> și/sau cu specializare la locul de muncă cu durată între 6 luni la 2 ani	8
<b>liceal</b> , care cuprinde clasele de liceu IX-XII, XIII, învățământ	9

terțial <b>post-liceal</b> , cu durată de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată		
<b>studii superioare</b> de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat		<b>10</b>
<b>Notă:</b> Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal, post-liceal, superior).		
<b>9 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</b>		
9.1	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	<b>5</b>
9.2	tineri care au adoptat copii	<b>5</b>
9.3	Străini cu protecție internațională	<b>2</b>
9.4	persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.	<b>5</b>
9.4	- persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar ; - persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Primăria Municipiului Călărași, în derulare; - persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale.	<b>10</b>
9.5	- <i>veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</i>	<b>2</b>
<b>TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT :</b>		

**Notă:**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

**Notă:**

\*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

**\*\* Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**

**Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare). Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate rămasă definitivă, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

## ANEXA 2

### BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS

1. Tuberculoză:
  - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
  - bronșite supurate;
  - bronșectazii supurate;
  - abcese pulmonare;
  - emfizeme fistulizate;
  - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
  - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50% .
4. Afecțiuni cardiovasculare:
  - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
  - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
  - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliartrită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
  - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
  - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:
  - boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
  - epilepsie cu tulburări psihice interaccusale sau cu crize frecvente;
  - nevralgie trigeminală esențială;
  - coree cronice;
  - encefalopatii cronice infantile.
11. Boli psihice:
  - psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
  - psihoze involutive depresive, paranoide;
  - demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
  - nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
  - psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.

12. Boli canceroase:

- tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
- neoplazii maligne în stadii avansate;
- neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
- hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.

13. Boli complicate cu:

- incontinență cronică de fecale sau de urină;
- fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
- anus contra naturii.

14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.

15. Marii mutilați.

16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

**NOTĂ:**

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.