



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr.3497/25.01.2018

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea „Regulament local de desfășurare a activității de publicitate, reclamă și afișaj în municipiul Călărași”**

respectiv expunerea de motive, referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris până la data de 16.02.2018, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:

RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare “ Sala de Sport- 1500 de locuri”**  
**Calarasi si a tarifelor de inchiriere**

Consiliul Local al Municipiului Călărași , județul Călărași

Având în vedere:

- raportul Serviciului Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ nr. 691 din 26.02.2018
  - expunerea de motive a Primarului municipiului Călărași nr. 9158/07.03.2018,
  - raportul Direcției juridice și Administrație Locală și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 9158/07.03.2018;
  - HCL nr. 71/13.06.2002 privind infiintarea Serviciului Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ
  - HCL nr.10/27.01.2011 privind darea în administrare către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași a obiectivului "Sala de sport cu 1500 locuri structura, str. Alexandru Sahia nr.1, municipiul Călărași, județul Călărași "
  - HCL nr.176/29.09.2011 privind aprobarea unor tarife pentru prețul biletelor și închirierea Sălii Polivalente din municipiul Călărași
  - prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, d din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locală, republicată
  - prevederile Legii nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare “ Sala de Sport – 1500 de locuri” Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tariful de închiriere pentru antrenamente de 156 lei/ oră inclusiv TVA

**Art. 3** Se aprobă tariful de închiriere pentru competiții , spectacole , etc de 200 lei/ oră inclusiv TVA

**Art. 4.** Se aprobă taxa de 24 de lei/mp sau fracțiune de metru pătrat pentru orice structură de afișaj sau reclamă și publicitate în “ Sala de Sport -1500 de locuri”.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei, Se abrogă HCL nr. 176/29.09.2011 privind aprobarea unor tarife pentru pretul biletelor si inchirierea Sali Polivalente din municipiul Calarasi

**Art. 6** Încasările din activitatea în “ Sala de Sport -1500 de locuri” sunt venituri ale bugetului local.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează SPCTAFL.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Daniel Ștefan Drăgulin**

Nr. ....  
**Adoptată la Călărași**  
**Astăzi .....**

**Vizat**  
**Secretarul municipiului Călărași**  
**Sârbu Mărgărit**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**SERVICIUL PUBLIC**  
**CENTRALE TERMICE SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**  
**Calarasi-910019, Str. 1 Decembrie 1918 nr.1.BI. A24. Sc.4, Parter**  
**Telefon/Fax 0242.314186**

Nr. 691/ 26.02.2018

APROBAT  
PRIMAR

Drăgulin Daniel Ștefan

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare “ Sala de Sport -1500 locuri” Calarasi si a tarifelor de inchiriere.

SPCTAFL are în administrare conform HCL 10 din 27.01.2011, obiectivul Sala de Sport cu 1500 de locuri situată în Călărași, Str. Alexandru Sahia nr. 1

Personalul de exploatare si intretinere a Salii de Sport este aprobat prin Organigrama și Statul de Functii al SPCTAFL de catre Consiliul Local.

Finantarea cheltuielilor de exploatare si intretinere este asigurata de :

- incasarile realizate din inchirierea Salii de Sport la tariful aprobat de Consiliul Local al municipiului Calarasi ;
- alocatiile din bugetul local, destinate Serviciului Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ »

Orarul de functionare a salii de sport va fi zilnic intre orele 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>.

- a) Programul de antrenament si activitatile specifice desfasurate in sala de catre cluburile sportive din municipiul Calarasi este de luni pana duminica, conform unei programari inaintata conducerii institutiei la inceputul fiecărei luni ;
- b) Neprezentarea lunara a programelor competitionale si de antrenament ale cluburilor si asociatiilor cu care administratorul are

contracte incheiate, exonereaza administratorul de asigurarea spatiului si a conditiilor necesare de desfasurare a acestora ;

c) Programarea competitiei sportive cu caracter local, judetean, national sau international, se va face cu aprobarea Primarului municipiului Calarasi.

Serviciul Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ », ca serviciu ce administreaza Sala de Sport raspunde de :

- a) gestionarea inventarului salii de sport ;
- b) respectarea programului de lucru si a orarului in sala de sport ;
- c) respectarea prevederilor legislatiei in vigoare si a prezentului regulament de catre utilizatori ;
- d) respectarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor, a normelor de protectia muncii ;
- e) achizitionarea materialelor necesare bunei functionari a salii ;
- f) gestionarea timpului de lucru a personalului de ingrijire si deservire din subordine ;
- g) completarea la timp a documentatiei salii de sport ;
- h) constatarea producerii pagubelor si stricaciunilor, identificarea autorilor si solicitarea remedierii acestora de catre persoanele responsabile ;
- i) participarea la organizarea unor programe, concursuri si competitii sportive la care este organizator Consiliul Local al Municipiului Calarasi sau Primaria Municipiului Calarasi ;
- j) incheierea de contracte de inchiriere cu asociatiile sportive, cluburile sportive si persoanele fizice si juridice pentru activitatile sportive de masa.

Spatiile si serviciile pot fi utilizate de asociatiile sportive, cluburile sportive si persoanele juridice si fizice, denumite in continuare beneficiari, pe baza actului perfectat cu administratorul ;

Utilizarea spatiilor si serviciilor se poate efectua cu plata tarifelor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Calarasi.

Cluburile sportive au prioritate in utilizarea spatiilor si serviciilor destinate activitatilor sportive. Beneficiarii au obligatia de a asigura toate conditiile necesare desfasurarii activitatilor stipulate in actul perfectat cu administratorul.

Beneficiarii raspund exclusiv pentru modul in care utilizeaza instalatiile electrice, de incalzire si aparatelor si mijloacelor ce presupun foc deschis, precum si pentru intreaga dotare necesara activitatii contractate.

Beneficiarii vor permite administratorului sa acceseze spatiile puse la dispozitie, in mod neconditionat, pentru verificarea modului de utilizare a acestora si a instalatiilor, precum si pentru efectuarea de lucrari de intretinere sau sau reparatii curente.

Beneficiarii nu au dreptul de a modifica sau de a efectua oricare alte lucrari care afecteaza integritatea spatiilor si a instalatiilor.

Beneficiarii au obligatia de a utiliza in mod direct spatiile si serviciile contractate. Nerespectarea acestor prevederi da dreptul administratorului de a rezilia unilateral contractul si de a evacua spatiile ocupate, fara notificare sau alte formalitati.

Beneficiarii au obligatia de a lua toate masurile care privesc prevenirea si combaterea violentei cu ocazia competitiei.

Accesul pe suprafata de joc a salii se face numai cu incaltaminte de joc adecvata in cazul competitiei sportive. Cand suprafata de joc se utilizeaza in alte scopuri decat cele sportive, aceasta se va proteja cu materiale speciale de catre beneficiari.

La statia de sonorizare, tabela electronica, centrala termica, statia electrica, centrala de incendiu, generatorul electric nu are acces decat personalul angajat al salii.

Intrarea in sala pentru competitii sau spectacole se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 4/2008, privind prevenirea si combaterea violentei cu ocazia competitiei si jocurilor sportive, prin grija organizatorului de competitii sau spectacole.

In conformitate cu Legea nr. 349/2002, pentru prevenirea si combaterea efectelor consumului din tutun, cu modificarile si completarile ulterioare, fumatul este interzis in interiorul salii.

Introducerea in sala a bauturilor alcoolice si accesul persoanelor in stare de ebrietate sunt interzise.

Intrarea in sala cu animale este strict interzisa

Tariful de închiriere pentru antrenamente este de 156 lei/ oră ( inclusiv TVA)

Tariful de închiriere pentru competiții, spectacole, etc este de 200 lei / oră ( inclusiv TVA)

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate este de 24 lei/mp sau fractiune mp

Față de cele prezentate, supunem analizei Consiliului Local Călărași , posibilitatea emiterii unei hotărâri privind aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare “ Sala de Sport -1500 locuri” Calarasi.

Director,  
Ing. Ciocîrlan Gheorghe

Şef birou buget contabilitate  
ec. Cionoiu Lenuța

Şef Birou Fond Locativ,  
Cs. jr. Lefter Anica

Aparat permanent al CL,  
Cs.Jr. Zane Diana

DJAL,  
Cs.Jr. Papazi Nelu

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr. 9158/07.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că SPCTAFL este administratorul Sălii de Sport cu 1500 de locuri , conform HCL 10 din 27.01.2011, pentru buna desfășurare a activităților este necesară aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de Sport -1500 de locuri și aprobarea tarifului de închiriere pentru antrenamente și pentru competiții, spectacole, etc.

Spațiile și serviciile pot fi utilizate de asociațiile sportive, cluburile sportive și persoanele juridice și fizice pe baza actului perfectat cu administratorul.

Utilizarea spațiilor și serviciilor se poate efectua cu plata tarifelor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Călărași.

Față de cele arătate , propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind Regulamentul de Organizare și Funcționare “ Sala de Sport - 1500 locuri” Călărași.

PRIMAR ,

Daniel Ștefan Drăgulin



**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**  
**SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

*Calarasi-910019, Str. 1 Decembrie 1918 nr.1.Bl. A24. Sc.4, Parter*  
*Infintat cf.HCL nr.71/2002, Codul de inregistrare fiscala (CIF): RO14867658,*  
*Cont: RO06TREZ20121300250XXXXX, deschis la Trezoreria Calarasi*  
*Telefon/Fax 0242.314186*

Anexa la HCL NR.

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE**  
**« SALA DE SPORT - 1500 LOCURI » CALARASI**

**I. DATE GENERALE**

**ART.1** Sala de Sport -1500 locuri se află în municipiul Calarasi – în zona de SV a municipiului pe un teren în suprafața de cca 9310 mp, cuprins între strazile Progresul, Alexandru Sahia, blocurile B11 – B12 și Parcul Municipal (la sud).

Conform Studiului de Fezabilitate, concepția de amplasare a Salii de Sport de 1500 de locuri a pornit de la poziția deosebită a amplasamentului pe cornisa superioară și deschiderea amplă către parcul orașului aflat în vecinătate.

Dispunerea funcțională a spațiilor în conformitate cu Studiul de Fezabilitate a condus la o soluție de arhitectură compactă în care se evidențiază 4 tronsoane :

- tronson A - sala și tribunele cu înălțime 19,23 m ;
- tronson B - holul pentru public cu înălțime 6,85 m ;
- tronson C - vestiarele sportivilor cu înălțime 2,53 m ;
- tronson D - accesul sportivilor și sala de forță cu înălțime 6,33 m.

Anexele administrative, tehnice (birouri personal, centrale ventilatie, hidrofor, tablou electric general, generator electric) și o parte din anexele

sportivilor sunt plasate in tronsonul A, sub cele 2 galerii de acces/evacuare pentru public.

In conformitate cu tema de proiectare, Sala de Sport cu 1500 de locuri a fost construita ca o necesitate pentru municipiu de a avea o sala de sport care sa corespunda normelor tehnice pentru competitii interne si internationale pentru sporturi de sala. S-a prevazut realizarea unei sali de sport, conform normelor specifice pentru sporturi de sala (handbal, volei, baschet, tenis, gimnastica, lupte, box), sala care sa fie folosita polivalent respectiv atat pentru practicarea unui numar mare de discipline sportive in cadrul unor competitii sau sedinte de pregatire si antrenament cat si pentru practicarea unei game variate de spectacole artistice, conferinte, adunari festive, etc., in general manifestari care nu presupun amenajari specifice privind decorurile, echipamentul si instalatiile.

**ART. 2** Scopul prezentului regulament este de a crea un cadru de desfasurare a activitatii care sa asigure functionalitatea obiectivului de investitii, desfasurarea de activitati si competitii sportive precum si desfasurarea de spectacole artistice, conferinte, alte manifestari care nu presupun amenajari speciale.

**ART. 3** Accesul la utilizarea Salii de Sport cu 1500 locuri si a serviciilor anexe este neingradit, dar au prioritate – in baza contractelor incheiate si a programelor sportive prezentate – cluburile si asociatiile sportive cu personalitate juridica de drept public si privat la care Primaria Municipiului Calarasi este « **MEMBRU** »

**ART. 4** Utilizarea spatiilor, dotarilor si serviciilor obiectivelor este permisa numai cu respectarea destinatiei si conditiilor impuse de catre Consiliul Local al Municipiului Calarasi prin Serviciul Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ »



## **II. ORGANIZAREA ACTIVITATII DE ADMINISTRARE A SALII DE SPORT - 1500 LOCURI CALARASI**

**ART. 5** Administrarea Salii de sport 1500 locuri din municipiul Calarasi este asigurata de catre Serviciul Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ » conform HCL nr. 10/27 ianuarie 2011.

**ART. 6** Personalul de exploatare si intretinere a Salii de Sport este aprobat prin ORGANIGRAMA SI STATUL DE FUNCTII al SP CT – AFL de catre Consiliul Local.

**ART. 7** Responsabilitatile, indatoririle si drepturile personalului de exploatare si deservire sunt prevazute in contractul individual de munca si fisa postului aprobate de directorul SP CT – AFL.

**ART. 8** Finantarea cheltuielilor de exploatare si intretinere este asigurata de :

- incasarile realizate din inchirierea Salii de Sport la tariful aprobat de Consiliul Local al municipiului Calarasi ;
- alocatiile din bugetul local, destinate Serviciului Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ »

**ART. 9** Orarul de functionare a salii de sport va fi zilnic intre orele 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>.

- d) Programul de antrenament si activitatile specifice desfasurate in sala de catre cluburile sportive din municipiul Calarasi este de luni pana duminica, conform unei programari inaintata conducerii institutiei la inceputul fiecarei luni ;
- e) Neprezentarea lunara a programelor competitionale si de antrenament ale cluburilor si asociatiilor cu care administratorul are contracte incheiate, exonereaza administratorul de asigurarea spatiului si a conditiilor necesare de desfasurare a acestora ;

- f) Programarea competițiilor sportive cu caracter local, județean, national sau international, se va face cu aprobarea Primarului municipiului Calarasi.

**ART. 10** Serviciul Public « Centrale Termice si Administrare Fond Locativ », ca serviciu ce administreaza Sala de Sport raspunde de :

- k) gestionarea inventarului salii de sport ;
- l) respectarea programului de lucru si a orarului in sala de sport ;
- m) respectarea prevederilor legislatiei in vigoare si a prezentului regulament de catre utilizatori ;
- n) respectarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor, a normelor de protectia muncii ;
- o) achizitionarea materialelor necesare bunei functionari a salii ;
- p) gestionarea timpului de lucru a personalului de ingrijire si deservire din subordine ;
- q) completarea la timp a documentatiei salii de sport ;
- r) constatarea producerii pagubelor si stricaciunilor, identificarea autorilor si solicitarea remedierii acestora de catre persoanele responsabile ;
- s) participarea la organizarea unor programe, concursuri si competitii sportive la care este organizator Consiliul Local al Municipiului Calarasi sau Primaria Municipiului Calarasi ;
- t) incheierea de contracte de inchiriere cu asociatiile sportive, cluburile sportive si persoanele fizice si juridice pentru activitatile sportive de masa.

### **III .        REGLEMENTARI PRIVIND UTILIZAREA               SALII DE SPORT – 1500 LOCURI**

**ART. 11** Spatiile si serviciile pot fi utilizate de asociatiile sportive, cluburile sportive si persoanele juridice si fizice, denumite in continuare beneficiari, pe baza actului perfectat cu administratorul ;

**ART. 12** Utilizarea spatiilor si serviciilor se poate efectua cu plata tarifelor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Calarasi.

**ART. 13** Cluburile sportive au prioritate in utilizarea spatiilor si serviciilor destinate activitatilor sportive.

**ART. 14** Beneficiarii au obligatia de a asigura toate conditiile necesare desfasurarii activitatilor stipulate in actul perfectat cu administratorul.

**ART. 15** Beneficiarii raspund exclusiv pentru modul in care utilizeaza instalatiile electrice, de incalzire si aparatelor si mijloacelor ce presupun foc deschis, precum si pentru intreaga dotare necesara activitatii contractate.

**ART. 16** Beneficiarii vor permite administratorului sa acceseze spatiile puse la dispozitie, in mod neconditionat, pentru verificarea modului de utilizare a acestora si a instalatiilor, precum si pentru efectuarea de lucrari de intretinere sau sau reparatii curente.

**ART. 17** Beneficiarii nu au dreptul de a modifica sau de a efectua oricare alte lucrari care afecteaza integritatea spatiilor si a instalatiilor.

**ART. 18** Beneficiarii au obligatia de a utiliza in mod direct spatiile si serviciile contractate. Nerespectarea acestor prevederi da dreptul administratorului de a rezilia unilateral contractul si de a evacua spatiile ocupate, fara notificare sau alte formalitati.

**ART. 19** Beneficiarii au obligatia de a lua toate masurile care privesc prevenirea si combaterea violentei cu ocazia competitivilor.

**ART. 20** Accesul pe suprafata de joc a salii se face numai cu incaltaminte de joc adecvata in cazul competitivilor sportive. Cand suprafata de joc se utilizeaza in alte scopuri decat cele sportive, aceasta se va proteja cu materiale speciale de catre beneficiari.

**ART. 21** La statia de sonorizare, tabela electronica, centrala termica, statia electrica, centrala de incendiu, generatorul electric nu are acces decat personalul angajat al salii.

**ART. 22** Intrarea in sala pentru competitii sau spectacole se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 4/2008, privind prevenirea si combaterea violentei cu ocazia competitiei si jocurilor sportive, prin grija organizatorului de competitii sau spectacole.

**ART. 23** In conformitate cu Legea nr. 349/2002, pentru prevenirea si combaterea efectelor consumului din tutun, cu modificarile si completarile ulterioare, **fumatul este interzis in interiorul salii.**

**ART. 24** Introducerea in sala a bauturilor alcoolice si accesul persoanelor in stare de ebrietate sunt interzise.

**ART. 25** Intrarea in sala cu animale este strict interzisa.

## **IV. TARIFE**

### **1.TARIF INCHIRIERE PENTRU ANTRENAMENTE**

- a) cheltuieli de exploatare si intretinere efectuate in anul 2017 :  
681.793 lei (inclusiv TVA)
- b) program de functionare Sala de Sport : 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>
- c) tarif inchiriere antrenamente:

**681.793 lei/an : 365 zile/an x 12 h/zi = 155,66 lei/h (inclusiv TVA)**

### **2. TARIF INCHIRIERE PENTRU COMPETITII, SPECTACOLE, ETC.**

- a) valoare inventar conform Proces Verbal de receptie finala :  
23.818.650,44 lei (inclusiv TVA)
- b) utilizare incaperi Sala de Sport 1500 locuri :

**23.818.650,44 lei : 60 ani : 12 luni/an : 744 h/luna = 44,46 lei/h**

c) tarif inchiriere competitii, spectacole, etc:

**155,66 lei/h + 44,46 lei/h = 200,12 lei/h (inclusiv TVA)**

### **3. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE IN “ SALA DE SPORT -1500 LOCURI”**

#### **24 lei/mp sau fractiune de mp**

Aceasta a fost calculata avand la baza HCL nr.199/21.12.2017, Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2018, unde la capitolul VI –Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , art.478, alin.(2), lit. b) se prevede ca in cazul oricarui altui panou afisaj sau oricarei alte structura de afisaj pentru reclama si publicitate se va incasa 24 lei/mp sau fractiune pe mp

SP CT-AFL ,

Ing. Gheorghe Ciocîrlan