

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 29.07.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local Călărași, la care participă un număr de 21 consilieri locali (dna Filimon, dl Dragu, dl Mușat, dna Raiu, dl Dinu, dl Stoian, dl Aldea, dna Georgescu, dl Sbârcea, dl Chiriță, dl Sârzea, dl Mirescu, dl Coman, dl Buzoianu, dna Croitoru, dl Ivanciu, dl Niță, dl Călin, dl Buzea, dna Enache și dna Luca) din totalul de 21 în funcție.

În sala de ședințe sunt prezenți 16 consilieri locali iar pe grupul de WhatsApp transmit votul 5 consilieri locali (dna Georgescu, dna Luca, dna Croitoru, dl Sârzea și dl Călin).

La ședință participă directori din cadrul Primăriei municipiului Călărași și reprezentanți ai presei locale.

Ședința este deschisă prin intonarea imnului de stat al României.

Se păstrează un moment de reculegere pentru domnul Ninel Damian.

Dl Secretar general al municipiului Mărgărit Sârbu deschide lucrările ședinței ordinare convocată de către Primarul municipiului Călărași prin Dispoziția nr. 1094/23.07.2021, modificată și completată prin Dispoziția nr. 1105/23.07.2021 și supune la vot procesele verbale ale ședințelor din 30.06.2021 și 23.07.2021 care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl Secretar general informează consilierii locali că a fost introdus peste ordinea de zi proiectul de hotărâre nr. 14 *privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare/negociere, a masei lemnoase specia plop euramerican, valorificată pe picior, din aliniamentul Călărași - Chiciu*

Dl Coman supune la vot modificarea și completarea ordinii de zi și ordinea de zi modificată și completată care este aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Belșugului, nr. 41, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, conform cărții funciare nr. 27089, în scopul edificării unui spațiu pentru servicii.
2. Proiect de hotărâre privind concesionarea cu licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Belșugului, nr. 41, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, conform cărții funciare nr. 27089, în scopul edificării unui spațiu pentru servicii.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, carte funciară nr. 28617, cu destinația de înființare culturi furajere.
4. Proiect de hotărâre privind concesionarea cu licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, carte funciară nr. 28617, cu destinația de înființare culturi furajere.
5. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Petre V. Haneș, nr. 8, număr carte funciară 23402, tarlăua 65, parcela 18/2, cu suprafața de 396 mp, doamnei Stoica Florentina.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.
 7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a imobilelor cu numărul cadastral 32232, numărul cadastral 32231, numărul cadastral 32233, situate în municipiul Călărași, strada Cornișei, nr. 1, Bloc 8, Bloc 9, Bloc 10.
 8. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de folosință gratuită în sarcina terenurilor în suprafață de 312 mp, 308 mp și 307 mp, în favoarea construcțiilor bloc 8, bloc 9 și bloc 10 – locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Călărași, strada Cornișei, nr. 1, aflate în domeniul privat al statului.
 9. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 31298, cu suprafața de 8099 mp, situat în Călărași, Bulevardul 1 Mai, Tronson 4, aparținând domeniului public al UAT municipiul Călărași.
 10. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului teren având numărul cadastral 24320, cu suprafața de 2796 mp, situat în Călărași, strada Mușețelului, nr. 23, aparținând domeniului privat al UAT municipiul Călărași.
 11. Proiect de hotărâre pentru completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 70/26.04.2018 privind constatarea componenței suprafețelor ocupate de trotuarele aferente străzilor din municipiul Călărași, care fac parte din pozițiile 6, 7 și 8 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.
 12. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2021 – 31.10.2021.
 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.
 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare/negociere, a masei lemnoase specia plop euramerican, valorificată pe picior, din aliniamentul Călărași – Chiciu.
- Diverse

INTERPELĂRI:

DI Ivanciu:.....,vreau să vă fac o propunere, ședințele de consiliu local să înceapă la 16.45, având în vedere aglomerația care este pe aici, vremurile pe care le trăim și chiar locurile de parcare, dacă și ceilalți colegi sunt de acord, în așa fel încât personalul primăriei să plece și noi să venim la ședință, v-aș ruga să supuneți la vot propunerea mea...”

DI Secretar general:.....,cu specificația că Consiliul local este convocat de către domnul Primar, din punct de vedere legal nu îl puteți condiționa dumneavoastră...”

DI Ivanciu:.....,aaa, nu, nu, este o propunere și o rugămintă ...”

DI Primar:.....,eu pot să o convoc și la ora 14 ...”

DI Dragu:.....,vin unii și de la 500 demetri cu mașina, unii vin și soțul și soția cu mașina, separat, nu se poate să vii cu 2 mașini și să ocupi 2 locuri...”

DI Primar:.....,doamna de la Resurse Umane, vă rog să-i anunțați să nu mai vină cu 2 mașini, altfel le luăm taxă pe locul de parcare ...”

DI Dragu:.....,așa domnule Primar, vine consilierul și nu are loc, și pentru consilieri ar trebui să rezervăm 3 locuri, are dreptate, e consiliul local, vine nea Vasile și trage direct acolo...”

DI Primar:.....,o să închidem partea aceasta la trepte pentru consilierii locali ...”

DI Mirescu:.....,în ultimele 2 duminici am primit sesizări de la cetățeni cu privire la faptul că tratamentele de dezinsecție se fac pe zona spital – Chiciu, duminică seara la ora 8 când zona aceea este plină de oameni care ies cu bicicleta, la alergat, pe la terase, sunt 2 duminici la rând în care am primit mesaje cu aceeași problemă și nu de la aceiași cetățeni, aș dori să vă rog, dacă se poate să nu se facă chiar atunci ...”

DI Primar:.....,știți ce se întâmplă? toate substanțele pe care ei le folosesc nu sunt nocive pentru noi, a trebuit să intervenim deoarece stațiile de monitorizare pe care le-am avut ne-au

semnalat foarte multe roiuri aduse de curenții de aer și am ajuns la concluzia că sunt la zbor în acest interval, între orele 20.00 și 22.00 drept pentru care am intervenit, și pe mine m-au atenționat cetățenii dar le-am explicat, substanțele nu sunt nocive pentru oameni, la ora 9 seara nu putei să stai în parc de toate roiurile acestea aduse de nu știm unde, dacă nu intervenim când trebuie, degeaba dăm, asta mi-au spus specialiștii la momentul respectiv, asta vă spun și eu ...”

DI Mirescu:.....,și aș vrea să vă mai întreb, în contextul în care avem depus la Bruxelles, PNRR-ul acela, vor veni niște bani care vor trebui să fie cheltuiți, cel mai probabil va fi adoptat în septembrie, întreb dacă Primăria s-a gândit deja la niște proiecte pe care să le implementeze pe acele axe ...”

DI Primar:.....,noi ne gândim de mult timp ce vom face cu acei bani de la PNRR, din păcate în acest program nu prea s-a stabilit ghidurile sau ce vrea să ne dea, la ultima ședință a A.M.R. la care am participat s-a vehiculat ba că ne va da 11 milioane de euro pe municipiu, ba că ne duce până la 17 milioane de euro, cert este că foarte mulți bani vin pe energie verde, nu o să ne dea nici un leu pe infrastructură, pe energie verde deja lucrăm la toate S.F. – urile și D.A.L.I. – urile ca să le putem duce la A.F.M. pentru că și ei dau bani pe energie verde, pregătim și am avut discuții la A.F.M. prin care să putem să reabilităm blocurile sociale din 2 Moldoveni pentru că e singura posibilitate să facem asta, sunt disacuii de tot felul, noi suntem pregătiți, abia așteptăm să vedem ce bani ne dau dar nu trebuie să ne îmbătăm cu apă rece că vor veni banii anul acesta, dacă va fi aprobat în final în acest an...suntem pregătiți să luăm banii care vin pe PNRR ...”

DI Chiriță:.....,domnule Primar, sunteți reprezentantul municipiului în A.G.A. la ADI ECOAQUA și tocmai am asistat din nou la mărirea tarifelor la apă, știm că ele au fost mărite și în 2019, o poveste mai veche, pe mine mă interesează dacă s-a făcut o evaluare sau se va face a managementului de la ECOAQUA S.A. pentru că cel mai simplu lucru pentru un manager este ca în momentul în care se depășesc cheltuielile, să bage mâna în buzunarul cetățeanului dar eu cred că putem să gândim și altfel, se poate să cerem un plan de restructurare, de redresare a acestei companii pantru că în ritmul acesta noi o să ajungem să plătim apa mai mult decât apa plată ...”

DI Primar:.....,dacă veți cumpăra apa plata cu 10 lei 1000 de litri, este foarte bine ...”

DI Chiriță:.....,era o metaforă, dumneavoastră ați luat-o așa, ca pe... ...”

DI Primar:.....,păi ce să fac, atâta pot ...”

DI Chiriță:.....,da, am înțeles, eu v-aș propune ca în calitate de reprezentant, dacă doriți, bineînțeles, al municipiului Călărași și al cetățenilor municipiului Călărași, să cereți o evaluare a performanțelor managementului de la ECOAQUA și un plan de măsuri care să prevadă în primul rând măsuri de eficientizare a acestei activități... ...”

DI Primar:.....,domnule director Niță, tot sunteți consilier local și sunteți director la ADI ECOAQUA ...”

DI Chiriță:.....,eu vorbesc de societatea ECOAQUA S.A. ...”

DI Primar:.....,vă rog să dați un răspuns domnului coleg consilier ...”

DI Chiriță:.....,știu că managementul este prescris dar haideți să vedem ce facem pentru oamenii aceștia să nu mai plătească atât la apă ...”

DI Primar:.....,nu o luați politic pentru că nu despre asta este vorba ...”

DI Chiriță:.....,e politic pentru că managementul este politic ...”

DI Primar:.....,nu este politic ...”

DI Chiriță:.....,cum nu e politic, domnule Primar?...”

DI Primar:.....,cel care este director la ora actuală, este apolitic ...”

DI Chiriță:.....,am înțeles, da, eu știam că este politic...”

DI Primar:.....,deci directorul general de la ECOAQUA este apolitic ...”

DI Chiriță:.....,tocmai ne-a spus colegul dumneavoastră, dl Dragu, viceprimarul municipiului, că știe dânsul cine fură apă în Călărași, să ne spună și nouă cine fură apă...”

DI Dragu:.....,domnule consilier, săriți în altele, noi folosim în momentul acesta, toate firmele, în loc de apă industrială folosesc apă potabilă și la fel, pe o scară sunt 6 apartamente, 6 indivizi, au dat cheile la o grămadă prieteni și nu se citesc apometrele, suportă cetățenii de pe scară și cheltuielile celor care sunt plecați de ani de zile de acasă, una din măsuri ar fi să punem apometre pe scară, domnule Primar...”

DI Primar:.....,păi sunt la limita de proprietate...”

DI Dragu:.....,sunt la intrarea în bloc, trebuie puse la vedere pe scară, să se vadă la fiecare apartament...”

DI Primar:.....,au apartamentele apometre, sunt apometre în fiecare apartament...”

DI Dragu:.....,păi sunt dar nu poate să le citească, domnule Primar, ei sunt plecați de ani de zile și cheltuielile se suportă de către ceilalți...”

DI Primar:.....,haideți să vă spun ce le-am spus eu celor de la ECOAQUA, mâine cred că o să-i chem din nou, dacă într-o lună jumătate nu-mi dau soluția prin care să schimbăm modalitatea de repartizare a consumului vom abroga acea hotărâre de care ei tot fac abuz, H.C.L. nr. 30/2010 și să vedem cum vor încasa, ei trebuie să vină cu soluția prin care să spună ce este mai bine pentru populație, să lase la latitudinea populației, până la acest moment am avut două discuții cu ei, sunt două modalități de plată care pot fi pise în aplicare dar trebuie să cadă de acord locatarii de pe scară, poate fi repartizarea pe proporționalitate de consum, cum este acum, sau pierderea să o împartă la numărul de apartamente, lăsăm cetățenii de pe scară pentru că sunt proprietari și noi nu putem interveni să ia decizia, dacă într-o lună jumătate nu dau soluția o să se trezească că nu mai au cum să încaseze ...”

DI Chiriță:.....,ar mai fi o variantă, să dăm cetățenilor posibilitatea ca acolo unde doresc și există interes, să-și scoată apometrele pe casa scării, deja discutăm de transparență totală, pe cheltuiala lor și atunci plătesc strict ce consumă...”

DI Primar:.....,eu nu am nici un fel de problemă, dacă dumneavoastră pe scară sau dumneavoastră personal vă puneți de acord cu operatorul să scoateți apometrul dumneavoastră pe scară, sunt de acord să vă ajut să faceți acest demers. Primăria Călărași, în 2013-2014 a făcut acest demers prin care, am obligat de fapt cetățenii, să punem această contorizare pe scară prin care să putem face citirea și am avut următoarea problemă, a trebuit să ducem circuitele de apă prin apartament, unii au acceptat, unii nu au acceptat pentru că iarna este foarte mult condens, apa este rece, cald în casă și toată lumea se plângea că mucegăiește, nu putem să obligăm oamenii decât dacă găsim o soluție comună să putem schimba toată instalația, eu sunt de acord, trebuie să avem soluții...”

DI Chiriță:.....,domnule Primar, eu cred că nu ați înțeles...”

DI Primar:.....,am înțeles...”

DI Chiriță:.....,am spus foarte clar, acolo unde se dorește, nu obligăm pe nimeni, cine nu vrea plătește pierderea la comun, cine vrea scoate apometrul afară...și cel mai important planul de măsuri și evaluarea managementului să vedem și noi ce se întâmplă, ei nu fac nimic și vin și bagă mâna în buzunarul nostru tot timpul...”

DI Primar:.....,domnule director, explicați un pic de ce s-a produs această majorare, vă rog...”

DI Niță:.....,în 2019 ECOAQUA a înaintat către ANRSCE metodologia de stabilire a prețului și tarifului pentru apă care a fost aprobată, în 31 ianuarie 2020 a avut loc ședința A.G.A. în care s-a stabilit ca mărirea să se realizeze în procent de 10% urmând ca cea de a doua tranșă de 10% să se realizeze în al doilea semestru al anului, a venit pandemia și am ajuns în anul 2021 când s-a mărit cu acea restanță ...”

DI Chiriță:.....,eu nu vorbesc despre asta, asta am înțeles, e o majorare care a fost aprobată în 2019, eu am zis cu totul altceva ...”

DI Buzea:.....,am vorbit data trecută că pe panta aceea de la ZOO se strâng mașini potop, l-am rugat data trecută pe Anghel, parcă polițiștii locali sunt lipiți cu aracet de scaunul de la mașină...”

DI Primar:.....,păi nu, trebuie să punem în discuție la comisia de siguranța circulației...”

DI Buzea:.....,băi lăsați-mă în pace, se pot da jos din mașină sâmbătă și duminică și să stea pe acolo să le spună să nu mai stea acolo, du-te la stânga, du-te la dreapta...”

DI Chiriță:.....,trebuie indicator, domnule Buzea ...”

DI Buzea:.....,lasă-l dracu de indicator...”

DI Coman:.....,dar avem în fiecare duminică echipaje...”

DI Buzea:.....,serios? ești sigur de ce spui?...”

DI Coman:.....,vorbesc în locul domnului Anghel care v-ar fi spus următorul lucru, după cum știți, în ultima perioadă un număr de 10-11 polițiști locali au fost blocați ...”

DI Primar:.....,10 polițiști locali...”

DI Coman:.....,au fost blocați în activitatea de vaccinare, la un moment dat se renunțase la supravegherea centrelor de vaccinare pe timp de zi și lucrurile se mai relaxau...”

DI Buzea:.....,eu am spus cum să facem și nu cum să nu facem...”

DI Coman:.....,este lipsă de personal ...”

DI Primar:.....,eu am înțeles ideea...”

DI Buzea:.....,eu ți-am mai spus odată, dacă se întâmplă acolo nenorociri știi cine este de vină...altă problemă, am zis că facem o adresă către cei de la SAINT GOBAIN, oficială, să vedem dacă sunt în regulă conform tehnologiei, domnul Coman a spus că a vorbit cu cineva, și eu am vorbit dar nu mă încălzește, trebuie să facem o adresă, pentru copiii voștri, de mine nu se mai lipește că sunt bătrân...”

DI Primar:.....,eu vă pot da răspunsul de acum, o să spună că la ei funcționează electroventilele, nu au nici o problemă, au sistemele agreate de toate normele și nu sunt degajări de pulbere, au toate autorizațiile în regulă, vă spun sigur pentru că am mai făcut o adresă cu ceva timp în urmă...”

Dna Filimon:.....,particulele acelea sunt respirabile, sunt sub 5 microni și intră direct în plămâni și faci direct cancer pulmonar...”

DI Primar:.....,nu mai vorbim, facem adresă...”

DI Buzea:.....,și la unii și la alții...”

DI Dragu:.....,și la mediu, să facă permanent măsurători...”

DI Mirescu:.....,și în cartierul Măgureni avem foarte multe depuneri pe mașini...”

DI Primar:.....,știu dar mai aveți răbdare, crede-mă că trimit mașina dar nu am ce să fac acum, chiar și azi l-am chemat pe cel care lucrează la canalizare acolo, l-am certat, nu are ce să facă, trebuie să terminăm acest proiect, ce să facem dacă este praf? ...”

DI Mirescu:.....,este praf acolo unde nu se lucrează...”

DI Primar:.....,știu, pulberea se ridică dacă bate un pic vântul...”

DI Buzea:.....,să se ducă BRAI CATA să de cu puțină apă...”

DI Dragu:.....,se duce de 4 ori pe zi...”

DI Coman:.....,dacă nu mai sunt interpelări să intrăm în ordinea de zi ...”

PUNCTUL 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Belșugului, nr. 41, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, conform cărții funciare nr. 27089, în scopul edificării unui spațiu pentru servicii.

DI Mirescu:.....,dacă-mi permiteți, de ce vreți să concesionați acolo spațiul acela?...”

DI Primar:.....,pentru că avem nevoie de bani la Primărie...”

DI Mirescu:.....,da dar spațiul acela dintre toate l-ați găsit? acolo este spațiu verde...”

DI Primar:.....,știți ce a fost acolo înainte? o stație de GPL ...”

DI Mirescu:.....,știu ce este acum, sunt 2 copaci și spațiu verde...”

DI Primar:.....,nu este spațiu verde, sunt niște pavele, a fost o stație GPL și trebuie să-i dăm o folosință ...”

DI Mirescu:.....,dar acum nu mai este nici o construcție...”

DI Primar:.....,e liber de sarcini acum, au dăruit și peretele, dacă nu aducem bani la Primărie nu am făcut nimic, dacă vine cineva să concesioneze e ok, dacă nu ...”

DI Mirescu:.....,dorința celui care a solicitat concesiunea era să facă o patiserie sau ce vrem noi, nici măcar nu e cu o destinație precisă ...”

DI Primar:.....,pentru că nu am vrut să îngrădesc, să vină lumea să facă ceva acolo doar să facă, mai facem câteva locuri de muncă, 2, 3, 5, dacă vrea să facă patiserie e bine ca și în zona aceea să fie o patiserie, dacă vrea să facă altceva, un magazin sau un spațiu de servicii pentru populație, ideea este să facem ceva acolo pentru că e ceva neterminat, a fost stația de GPL, nu a funcționat, au rămas tubulaturile de energie electrică sau ce mai avea pe acolo și trebuie să facem ceva acolo ...”

DI Buzea:.....,dar în secunda asta nu avem perspectivă anume pentru ce? de aia ai lăsat cadru general servicii...”

Dl Primar:.....,sigur, și de comun acord facem ce trebuie să facem ...”

Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru și 1 abținere (dl Mirescu), din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 2 - Proiect de hotărâre privind concesionarea cu licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Belșugului, nr. 41, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, conform cărții funciare nr. 27089, în scopul edificării unui spațiu pentru servicii.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru și 1 abținere (dl Mirescu), din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, carte funciară nr. 28617, cu destinația de înființare culturi furajere.

Dl Mirescu:.....,unde este terenul? ...”

Dl Primar:.....,în izlaz, face parte din islazul municipiului, au renunțat la concesiune cei de acolo și îl concesionăm din nou ...”

Dl Mirescu:.....,am înțeles dar știți că de fiecare dată am cerut să ni se identifice cumva terenul pentru că ne cereți aici să votăm niște lucruri ...”

Dl Primar:.....,cred că v-au pus la dispoziție ...”

Dl Mirescu:.....,dacă era la dosar nu mai întrebam ...”

Dl Primar:.....,domnule director, vă rog spuneți ...”

Dl Papazi:.....,există carte funciară, se poate verifica în mediul online, e în islazul municipiului Călărași, există schiță la materialul de ședință ...”

Dl Primar:.....,data viitoare, domnule arhitect, faceți captură din satelit ca să se vizualizeze clar ...”

Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru și 1 abținere (dl Mirescu), din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 4 - Proiect de hotărâre privind concesionarea cu licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, carte funciară nr. 28617, cu destinația de înființare culturi furajere.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru și 1 abținere (dl Mirescu), din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 5 - Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Petre V. Haneș, nr. 8, număr carte funciară 23402, tarlăua 65, parcela 18/2, cu suprafața de 396 mp, doamnei Stoica Florentina.

Dl Buzea:.....,domnule Secretar, aceasta este o vânzare directă, ai numit și persoana, are vreun contract, are vreo preemțiune ...”

Dl Secretar general:.....,este proprietarul construcției și conform legislației ...”

Dl Buzea:.....,suficient ...”

Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Comisiile de specialitate nr. 2 și 4 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 7 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a imobilelor cu numărul cadastral 32232, numărul cadastral 32231, numărul cadastral 32233, situate în municipiul Călărași, strada Cornișei, nr. 1, Bloc 8, Bloc 9, Bloc 10.

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre amendat este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 8 - Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de folosință gratuită în sarcina terenurilor în suprafață de 312 mp, 308 mp și 307 mp, în favoarea construcțiilor bloc 8, bloc 9 și bloc 10 – locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Călărași, strada Cornișei, nr. 1, aflate în domeniul privat al statului.

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre amendat este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 9 - Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 31298, cu suprafața de 8099 mp, situat în Călărași, Bulevardul 1 Mai, Tronson 4, aparținând domeniului public al UAT municipiul Călărași.

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

DI Mirescu:.....,la fel, nu știm care este terenul ...”

DI Ivanciu:.....,e vorba de parcare de la spital și cu bulevardul? le împărțiți? ...”

DI Primar:.....,exact, vrem să dăm parcare la județ pentru a face acolo o parcare, heliport...”

DI Buzea:.....,ai zis parcare ...”

DI Primar:.....,parcare de la spital...”

DI Buzea:.....,hai să le luăm banii, sunt atâtea mașini mari în piață ...”

DI Primar:.....,lucrăm...”

DI Buzea:.....,cam greu lucrați, plângeai după bani acum un sfert de oră ...”

DI Primar:.....,păi ce vrei, dacă nu ați făcut în 4 ani...”

DI Chiriță:.....,și eu vreau să vă dau bani la F12 acolo, domnule Primar, să scoateți la licitație locurile acelea de parcare ...”

DI Primar:.....,începem de luna aceasta...”

DI Chiriță:.....,vor oamenii să plătească, nu de alta ...”

DI Primar:.....,scoatem acum la licitație 500 de locuri de parcare...”

DI Buzea:.....,am văzut asta, eu vorbesc de spații de piață, transport de marfă, alea de marfă se pot duce și acolo numai că nu se pot bucura de același tarif ca și mine, eu sunt civil și am venit să iau un kilogram de roșii, el parchează și noaptea acolo, nu are nimic, vrei să parchezi, dai de 5 ori mai mult pentru că vorbim de faptă de comerț ...”

DI Chiriță:.....,dacă tot a deschis domnul Buzea discuția, întrerup scurt de tot, poate ar trebui să vă gândiți și la o concesiune a parcarilor publice pentru că se știe că statul nu este un bun administrator și atunci inclusiv investiția să cadă în sarcina celui care concesiunează, în sensul că aparate de autotaxare sau ...”

DI Primar:.....,noi am luat în calcul aparate de autotaxare...”

DI Chiriță:.....,da, dar ca să nu mai facă Primăria cheltuieli și ca să n u avem alte surprize pentru că știm că statul...na... ..”

DI Primar:.....,lăsați-ne să încercăm întâi și vedem...”

DI Secretar general:.....,în țară s-a dovedit păguboasă această afacere cu operator privat și anume la Brașov...”

DI Primar:.....,pentru că numeni nu a mai parcat...”

DI Buzea:.....,depinde ce tarif ...”

DI Secretar general:.....,au reziliat contractul, se judecă...”

DI Primar:.....,lăsați-ne să încercăm și dacă nu merge vom vedea, putem să facem un proiect...”

DI Buzea:.....,și care este orizontul de timp, 1 lună, 2 luni? ...”

DI Primar:.....,așteptăm rectificarea din august...”

DI Ivanciu:.....,așteptați-o, domnule Primar...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 10 - Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului teren având numărul cadastral 24320, cu suprafața de 2796 mp, situat în Călărași, strada Mușetelului, nr. 23, aparținând domeniului privat al UAT municipiul Călărași.

DI Ivanciu:.....,blocul H26, nu? ANL ...”

DI Secretar general:.....,da...”

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 11 - Proiect de hotărâre pentru completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 70/26.04.2018 privind constatarea componenței suprafețelor ocupate de trotuarele aferente străzilor din municipiul Călărași, care fac parte din pozițiile 6, 7 și 8 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

PUNCTUL 12 - Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2021 – 31.10.2021.

Comisia de specialitate nr. 4 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

DI Dragu:.....,îl propun pe domnul profesoar Stoian Gheorghe ...”

DI Ivanciu:.....,cred că ar fi cazul ca și din partea opoziției să fie un președinte, eu îl propun pe domnul Alex Chiriță ...”

DI Coman:.....,supun la vot propunerile în ordinea în care au fost făcute ...”

Supusă la vot propunerea ca domnul Stoian să fie președinte este votată cu 10 voturi pentru și 6 voturi împotriva.

Supusă la vot propunerea ca domnul Chiriță să fie președinte este votată cu 6 voturi pentru și 10 voturi împotriva.

PUNCTUL 13 - Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții pentru Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Comisia de specialitate nr. 6 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl Mirescu:.....,se înființează postul de director economic pentru că s-a deschis bazinul?...”

Dl Primar:.....,da, era necesar să facem acest lucru pentru că toate direcțiile pe care le avem au director economic, nu se schimbă nimic în structură în sensul financiar al lucrurilor pentru că am renunțat la un șef de birou și am creat această poziție decât generică pentru că nu aveam un om care să suplinească directorul executiv...”

Dl Buzea:.....,lucrează cu bani lichizi acolo?...”

Dl Primar:.....,nu, pe abonament...”

Dl Buzea:.....,banii lichizi puteau să intre în apă...”

Dl Primar:.....,de asta am și creat abonamentele, toată lumea plătește la casierie, nu s-a schimbat nimic, ba mai mult am pus oamenii la locurile lor așa cum funcționează la acest moment pentru că erau delegați, erau cu anexă la fișa postului și am reglat lucrurile ca să fie funcționale...”

Dl Buzea:.....,asta înseamnă că le faci contracte pe durată nedeterminată...”

Dl Primar:.....,au toți, nu se întâmplă nimic financiar, dacă asta era întrebarea...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 19 voturi pentru și 1 abținere (dl Chiriță), din 20 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

Domnul Ivanciu nu participă la vot.

PUNCTUL 14 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare/negociere, a masei lemnoase specia plop euramerican, valorificată pe picior, din aliniamentul Călărași – Chiciu.

Dl Buzea:.....,Marius, singurul care știr cel mai bine speța aceasta este Viorel...”

Dl Secretar general:.....,am mai scos odată la licitație, nu a venit nimeni...”

Dl Buzea:.....,nu asta, el a avut mari probleme cu Camera de Conturi vis-a-vis de povestea aceasta, dacă el are vreo obiecție sau spune ceva este spre binele tău și vreau să-i ascult părerea lui Viorel, el a tras mult cu chestia aceasta...”

Dl Ivanciu:.....,nu este nici o părere, Mircea, este răspunderea celor care fac acum ...”

Dl Primar:.....,noi am plecat pe acest drum datorită faptului că cei de la Ocolul Silvic ne-au sesizat aceste lucruri, pentru că acești plop sunt depășiți de vârstă...”

Dl Coman:.....,chiar și cei de la Compania Națională de Administrare a Drumurilor ...”

Dl Primar:.....,corect, ne-au avertizat că suntem direct răspunzători dacă Doamne ferește se întâmplă ceva și atunci am luat decizia de a scoate la licitație, cine vrea să vină să taie acești plop...”

Dl Buzea:.....,e mare prețul acesta, Viorele?...”

Dl Primar:.....,prima dată când s-a scos la licitație era, dacă-mi aduc bine aminte, 120, 119, nu a venit nimeni, acum am făcut așa, ca să știți cum ne-am ghidat, avem prețurile de la Ocolul Silvic care sunt undeva la 71 și ceva metrul cub iar dacă ne ducem la prețul de aliniamente pentru care este o tehnică specială care implică mai multe utilaje cu care securizezi mai repede zona, este în jur de 60 și ceva ...”

Dl Mirescu:.....,pe grupul de WhatsApp domnul consilier Călin a făcut un amendament prin care a propus 90 lei pe metru cub...”

Dl Ivanciu:.....,din experiența pe care am avut-o cu subiectul acesta în trecut și secretarul dar și Marius știe foarte bine, nu banii sunt importanți, e vorba de procedură, de legalitate și să dea Dumnezeu să vină cineva și să facă procedura, asta este grija noastră, în rest ce bani recuperăm pe cheștiile acelea...nu, sunt nesemnificativi, nu ar trebui să ne pierdem ...”

Dl Primar:.....,corect...”

Dl Secretar general:.....,pericolul este să nu cadă pomii pe mașini...”

Dl Buzea:.....,același pericol îl reprezintă și plopii din față de la H2O, au peste 25 de ani...”

Dl Primar:.....,am luat în calcul acolo, au fost numerotați...”

Dl Coman:.....,suntem în faza de a cere acord de la Agenția de Protecția Mediului ...”

Dl Buzea:.....,care este durata de viață la tipul acela de plop?...”

Dl Coman:.....,maxim 40 de ani, vârsta de exploatare este 40 de ani, după 40 de ani se consideră că intră în regres. Vreau să vă informez că am inventariat toți arborii uscați de pe domeniul U.A.T. – ului, urmează să-i punem în valoare, să-i marcăm ...”

Se supune la vot amendamentul domnului Călin care este respins cu 0 voturi pentru.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate în sală și transmise pe grupul de WhatsApp.

Dl Secretar general:.....,vă informez că pe grupul de WhatsApp au votat pentru domnul Chiriță dl Sârzea, dna Croitoru și dna Luca, în final 10 voturi pentru ca domnul Stoian să fie președinte de ședință și 9 voturi pentru ca domnul Chiriță să fie președinte de ședință ...”

Punctele înscrise pe ordinea de zi fiind epuizate, președintele de ședință declară închisă ședința.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care se completează cu înregistrare audio – video.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
COMAN LIVIU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Cs. jr. MĂRGĂRIT SÂRBU**