

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI**

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26.05.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local Călărași, la care participă un număr de 20 consilieri locali (dna Filimon, dl Dragu, dl Mușat, dna Raiu, dl Dinu, dl Stoian, dl Aldea, dna Georgescu, dl Sbârcea, dl Chiriță, dl Sârzea, dl Mirescu, dl Coman, dl Buzoianu, dna Croitoru, dl Ivanciu, dl Niță, dl Călin, dl Buzea, dna Enache și dna Luca) din totalul de 21 în funcție.

Lipsește dna Enache.

La ședință participă domnul Dulce Marius Grigore – Pimarul municipiului Călărași, directori din cadrul Primăriei municipiului Călărași și reprezentanți ai presei locale.

Ședința este deschisă prin intonarea imnului de stat al României.

Dl Secretar general al municipiului Mărgărit Sârbu deschide lucrările ședinței ordinare convocată de către Primarul municipiului Călărași prin Dispoziția nr. 758/19.05.2021 și supune la vot procesele verbale ale ședințelor din 27.04.2021 și 10.05.2021 care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl Coman:.....„dați-mi voie să vă prezint o propunere de schimbare a ordinii de zi, în sensul discutării proiectului de hotărâre nr. 7, privind aprobarea listei de priorități a persoanelor îndreptățite să beneficieze de un teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, la poziția nr. 1 iar proiectul de hotărâre nr. 1, privind aprobarea execuției bugetului propriu al municipiului Călărași și a creditelor interne la data de 31.12.2020, să devină nr. 7, propunerea este făcută având în vedere că în sală avem o prezență numeroasă a unor cetățeni care sunt interesați direct de adoptarea proiectului de hotărâre nr. 7, respectiv să devină nr. 1 astăzi ...”

Supusă la vot această propunere este adoptată cu unanimitate de voturi.

Dl Coman supune la vot ordinea de zi modificată care este aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a persoanelor îndreptățite să beneficieze de un teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.
2. Proiect de hotărâre privind indexarea, la nivelul municipiului Călărași, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației de 2,6%.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare între Municipiul Călărași și Județul Călărași în vederea realizării obiectivului de investiții „Reparații capitale cu îmbrăcămînți bituminoase ușoare Varianta Nord (Centura Călărași), în lungime totală de 2,864 km”.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile finanțate prin Program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor UAT Municipiul Călărași, - Portofoliu de proiecte pre-cerere de finanțare BEI, precum și aprobarea Acordului de parteneriat cadru între Consiliul Județean Călărași și UAT Municipiul Călărași.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare clădiri existente+împrejmuire, construire spațiu comercial Penny, carmangerie cu produse din carne-brânzeturi, parter, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, strada Portului, nr. 56 și Bulevardul Republicii, nr. 102C, număr cadastral 504/1/2, număr cadastral 504/1/1/1, număr cadastral 504/1/1/2.

6. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului – teren identificat prin numărul cadastral 31675, înscris în cartea funciară nr. 31675 a Municipiului Călărași, către Davidescu Nicolae - Viorel.
 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului propriu al municipiului Călărași și a creditelor interne la data de 31.12.2020.
 8. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Direcției Poliția Locală Călărași.
 9. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii care frecventează Creșa din cadrul Direcției de Asistență Socială Călărași în anul școlar 2021/2022.
 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire/licitație a locurilor de parcare pentru folosință, în parcările de domiciliu/reședință din municipiul Călărași.
 11. Proiect de hotărâre pentru indexarea/ajustarea tarifului stabilit conform Contractului nr. 32761/15.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de călători prin curse regulate în municipiul Călărași.
 12. Proiect de hotărâre privind vânzarea, cu drept de preemțiune, a unui imobil – teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Dan Mateescu, nr. 41, număr carte funciară 23281, tarla 65, parcela 14/2, cu suprafața de 294 mp, către domnul Ion Răzvan Alexandru.
- Diverse

INTERPELĂRI:

DI Mirescu:.....,eu aş avea o interpelare către domnul Primar, mai mulți cetățeni care locuiesc în cartierele A.N.L. de case din structură ușoară...”

DI Primar:.....,care dintre ele că sunt mai multe?...”

DI Mirescu:.....,cele pe structură ușoară, ei reclamă că la stabilirea prețului de vânzare al acestor imobile nu se ține cont de faptul că acestea sunt făcute pe structură ușoară, ei plătesc pentru acele case făcute pe un schelet metalic cu rigips la interior și exterior și vată între ele, același preț pe care îl plătesc beneficiarii apartamentelor din beton armat cu zidărie din cărămidă sau BCA. Fac acum interpelarea aceasta către dumneavoastră și vă propun ca Primăria să transmită la Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice o adresă prin care să se sublinieze că în orașul Călărași există astfel de construcții ușoare și că cetățenii întâmpină probleme la cumpărare în sensul prețului foarte mare, nu le pot cumpăra prin Prima Casă pentru că banca nu acceptă drept garanție ipotecară acest tip de construcție, le-ar putea cumpăra doar prin credit de la Primărie dar acolo avansul este 15% față de 5% cât e la Prima Casă ceea ce este destul de mult. Fac acum propunerea aceasta către dumneavoastră pentru că am văzut în presă că exact în aceste zile se discută la nivelul ministerului despre reșezarea acestora, eu am transmis documentele pe care le-am primit de la cetățeni către minister dar cred că o adresă de la Primărie care să sublinieze că acele locuințe nu se pot compara cu celelalte ar fi altceva... știu că Primăria nu are nimic de a face cu stabilirea prețului și asta este corect dar aş vrea să venim cu încă un document de suport pentru doleanțele oamenilor ...”

DI Primar:.....,sunt de acord cu dumneavoastră, discuția această trenează de cel puțin 4 ani de zile, evaluarea este făcută de către A.N.L., sunt de acord, ba mai mult, vom produce acest document mai repede pentru că vineri o să merg la Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice tot pentru locuințe să vedem ce putem obține și voi duce documentul personal, de acord, așa este, este corect ...”

DI Chiriță:.....,după cum vedem cu toți, din punct de vedere peisagistic arată foarte rău, și știm foarte bine lucrul acesta, mă adresez domnului viceprimar care știu că are legătură cu domeniul, a mai lucrat și știe despre ce este vorba. Numai pe strada București dacă mergem o să observăm, nu știu dacă a avut cineva curiozitatea să numere câți copaci uscați sunt de când s-a făcut scuarul, sunt cel puțin 20, am numărat eu, sunt uscați încă de anul trecut și nimeni nu s-a preocupat să observe că acei copaci sunt uscați și că ar trebui înlocuiți, ba chiar ar trebui plantați și alți copaci în plus pentru că este un spațiu generos care ar permite treaba aceasta, e clar că acolo pământul nu este cel care ar fi trebuit pus și știți foarte bine de când s-a făcut scuarul că a fost adus

un pământ care nu era chiar conform cu ce trebuia să fie, în al doilea rând, ați observat că gazonul de pe strada București este perimat, va trebui înlocuit în cel mai scurt timp, la toamnă sau dacă nu primăvara viitoare sigur va trebui înlocuit, să aveți în vedere acest aspect la prevederile bugetare pentru anul viitor. Pe Bulevardul Titulescu care a fost recent recepționat sau urmează să fie recepționat...”

DI Primar:.....,nu a fost...”

DI Chiriță:.....,instalația de irigație necesită și ea o întreținere, o verificare periodică...”

DI Primar:.....,tocmai de aceea, că nu este recepționat...”

DI Coman:.....,și chiar dacă nu a fost recepționat, verificarea pe care o solicitați a fost făcută, domnul director Dinu este în sală și poate să ne prezinte câteva aspecte...”

DI Dinu:.....,instalația de irigație de pe Bulevardul Nicolae Titulescu funcționează doar că mai necesită unele reglaje, pe partea cu RDS, contorul, după ce am făcut verificările, nu mai există, la acest moment pe acea parte nu mai avem apă...”

DI Chiriță:.....,am înțeles, alt aspect, din ce știu pentru irigație se folosește apă de la rețea, o apă foarte scumpă și eu cred că pentru înlocuirea acestei surse de apă s-ar putea găsi soluții alternative mult mai ieftine adică forarea de puțuri mai ales în zonele acestea cu multă verdețură și în zona parcurilor unde Borcea este foarte aproape niște instalații cu pompe care să pompeze apa direct, adică lucruri care se pot face cu cheltuială relativ mică și se amortizează mult mai ușor având în vedere că apa de la rețea este foarte scumpă și cred că în curând nu ne vom mai permite să folosim pentru irigație apă de la rețea, o apă tratată, o apă potabilă. Tot pe aspectul peisagistic al orașului aș dori să vă propun ca oportunitate, știu că există în Călărași o firmă care are angajat un arhitect peisagist, să facem un contract cu o firmă de specialitate, nu neapărat din Călărași, care are specialiști în peisagistică, în așa fel încât atunci când realizăm sau modernizăm o zonă să existe și un punct de vedere avizat din punct de vedere peisagistic...”

DI Primar:.....,păi arhitectul nostru nu se pricepe?...”

DI Chiriță:.....,una este arhitectul, alta este peisagistul...”

DI Coman:.....,parcurile mari ale municipiului nostru, trebuie să recunoaștem că nu suferă de deficiențe peisagistice, mă refer la Parcul Dumbrava, Dendrologic sau Central...”

DI Chiriță:.....,o parte suferă pentru că s-a plantat haotic...”

DI Coman:.....,sunt acele parcuri de cartier care într-adevăr suferă din punct de vedere peisagistic dar contează foarte mult și factorul uman care din păcate nu este pe măsura cerințelor întreținerii unui parc și avem exemplul Parcului Speranța pe care îl igienizăm foarte des și este în permanență plin de semințe și alte resturi, Parcul Aurora care a fost pur și simplu devastat dar problemele pe care le-ați semnalat sunt adevărate și încercăm remedierea lor ...”

DI Chiriță:.....,dacă nu mă înșel aveți în subordine și Poliția Locală și puteți acționa acolo unde sunt probleme...”

Dna Georgescu:.....,permiteți-mi să vin în completarea lui Alex și dacă tot vorbim de plantațiile verzi, eu am am avut la un moment dat o inițiativă, haideți să facem proiectul Adoptă un spațiu verde, cetățenii care își permit să poată să gestioneze spațiile mici dintre blocuri și să rămână în sarcina Serviciului Spații Verzi doar parcurile mari...”

DI Coman:.....,ce pot să vă spun, în acest moment coordonez un grup de lucru pentru elaborarea unui Regulament al spațiilor verzi, sper ca într-o săptămână sau două să finalizăm un proiect pe care să-l punem în dezbatere și să introducem anumite aspecte pe care dumneavoastră le ridicați ...”

DI Chiriță:.....,încă un aspect, aș vrea să vă întreb, domnule viceprimar, pentru că am urmărit foarte atent campania dumneavoastră electorală, în ce stadiu sunteți cu preluarea Canalului Siderurgic și cu zona industrială...”

DI Coman:.....,intenționez să facem o întâlnire cu parlamentarii din toată aria politică și să punem această problemă în discuție pentru că trebuie pornit de la clarificarea situației juridice a canalului...”

DI Buzea:.....,cine este proprietar?...”

DI Coman:.....,acolo este o multicefalitate, ca să spun așa...”

DI Primar:.....,la momentul acesta este statul...”

DI Coman:.....,acest mijloc fix, canalul, dale, este al Sindicatului Liber al Combinatului Siderurgic, apa de pe canal aparține apelor române iar potențialul piscicol aparține Agenției

Naționale ...până nu se va clarifica situația juridică în urma unor eforturi comune a municipiului și județului din păcate nu se poate face nimic dar intenționez alături de domnul Primar să facem aceste demersuri ...”

DI Primar:.....,domnule Președinte, aş vrea să dau un răspuns ca să nu rămân dator, domnului consilier care se pare că este în campanie electorală, domnul Chiriță, vreau să nu mai mințiți cetățenii din Călărași că Primăria Călărași și Primarul Dulce a blocat drumul de la Siderca, e o minciună pe care ați dat-o în spațiul public, nu știu de ce ...”

DI Chiriță:.....,e opinia dumneavoastră...”

DI Primar:.....,este o minciună pentru că nici măcar nu știți ce ați votat în buget, dacă vă uitați acolo este poziție bugetară în care am prins modernizarea drumului de la Siderca, o să vedeți în zilele următoare că o să se termine licitația și mergem mai departe acolo, vrem să facem și iluminat public dar sunt niște probleme administrative pe care se pare că dumneavoastră nu le mai înțelegeți și mințiți lumea în spațiul public că Dulce blochează drumul de la Siderca, vă rog frumos să vă rezumați la lucruri reale ...”

DI Chiriță:.....,e un lucru real că cei de la Consiliul Județean și-au făcut bucata care le aparține și Primăria Călărași nu a continuat bucata care îi aparține...”

DI Primar:.....,domnule consilier, Consiliul Județean are o divizie întreagă de lucru acolo, dacă ați auzit de Drumurile Județene, a fost foarte simplu ...”

DI Chiriță:.....,e o societate...”

DI Primar:.....,noi avem decât două, trei utilaje cu care putem să facem niște lucrări între blocuri pe care le facem în acest moment, noi acolo trebuie să contractăm această lucrare, nu știu dacă vă aduceți aminte, cred că a trecut o lună de zile de când am votat bugetul, este prins acolo și o să scoatem această lucrare la licitație ...”

DI Chiriță:.....,în buget sunt prinse multe lucruri, important este ce se face...”

DI Primar:.....,o să vedeți că facem, domnule consilier...”

DI Chiriță:.....,vă urez succes...”

Dna Luca:.....,eu aş vrea să aduc în atenția colegilor și în speciala Serviciului Spații Verzi o anumită situație, deși se ocupă de tăierea vegetației dintre blocuri, chiar acum câteva zile acțiunea se desfășura în fața Direcției Agricole, se folosesc niște motocositoare care nu au apărători ceea ce poate produce multe evenimente, pot sări pietre în parbrizele autoturismelor parcate și chiar a celor care se deplasează pe drum, este posibil să ne trezim cu foarte multe plângeri din partea cetățenilor chiar cu acțiuni în instanță pentru despăgubiri de aceea aş vrea ca cei de la Pavaje Spații Verzi să folosească motocositoarele așa cum prevăd datele tehnice, cu apărători și nu fără apărători...”

DI Coman:.....,suntem aproape la finalul celei de a doua coase și din fericire nu s-a întâmplat nici un eveniment și asta pentru că am luat măsuri inclusiv prin folosirea acelor plase verzi de protecție și grijă foarte mare a lucrătorilor. Apărătoarea există, doamnă, nu se poate folosi motocositoarea fără apărătoare, îi sare lucrătorului în ochi ...”

Dna Brânză:.....,toate motocositoarele au apărători, nu am avut nici un caz de când am început campania de primăvară...”

DI Coman:.....,față de anul trecut când au fost cel puțin 2 parbrize sparte, știu eu ...”

Dna Luca:.....,ok, am să fac o fotografie ca să se vadă...”

DI Buzea:.....,pentru tine vorbesc, Marius, dacă tot te duci la București, există norme care arată durata de viață a clădirilor și mai tânărul meu coleg are dreptate, o să ajungi acolo, eu am fost o dată, și ei o să încerce niște explicații de-a dreptul tembele, aceste clădiri, după știința mea, au o durată de viață de 25 de ani, vorbim de A.N.L. – urile ușoare, domnule, le-au încadrat pe 30 de ani, este inadmisibil, pe ce temei legal? poate sunt eu în urmă dar din durata aceasta normată de viață aproape 20 de ani s-au dus, ceea ce înseamnă că 2/3 din valoare s-au dus, în condiția în care el, locuitorul, a avut grijă și l-a întreținut, prin urmare, este foarte importantă durata de viață, materialul din care este făcut și cât din durata de viață a expirat, acestea sunt elementele, să vezi ce explicații dau ei, te doare capul...”

DI Primar:.....,eu știu că am mai discutat, de asta am spus că trenează discuția de mult, mulți din cei care ocupă aceste locuințe au vrut să cumpere, când am primit evaluarea de la A.N.L. toată lumea a bătut în retragere și au spus că la banii aceștia își pot cumpăra altă casă ...”

DI Mirescu:.....,și chiar dacă ar fi dispuși să dea instrumentele de finanțare...”

Dl Primar:.....,nu le permit, așa este, nici banca nu le dă credit, am înțeles și vom sta de vorbă la minister ...”

Dl Mirescu:.....,ministrul a zis că o să înjumătățească cumva prețurile acestea dar nici asta nu este de ajuns pentru că dacă le înjumătățește și pe alea și pe alea, tot o nedreptate este...”

Dl Ciocârlan:.....,vreau să spun că pentru anul 2021 valoarea de înlocuire care intră pentru vânzare cumpărare, aproape s-a dublat, este cu 80% mai mult dar nu putem face altfel pentru că asta este legea...”

Dl Buzea:.....,al doilea lucru, cu colegul meu de bancă (dl Ciocârlan), când aveam eu calitate oficială cât de cât, ne-am apucat să le vâruim pe acelea care se văd, e obligația lor potrivit contractului, aș vrea, domnule Ciocârlan, să le faceți o adresă prin care să le aduceți la cunoștință că este obligația lor și să o prezentați la următoarea ședință, cum ei de vreo 10 ani, după câte am mai auzit eu, le-au mai și subînchiriat total ilegal, nu înseamnă că trebuie să mergem așa târâș, prin urmare, te duci la ușa lui, îi dai documentul prin care îi aduci la cunoștință...”

Dl Primar:.....,dacă îl găsești acasă, dacă este în străinătate ...”

Dl Buzea:.....,nu-i nimic, faci înștiințare altfel, prin presă, ai procedură, legiuitorul a prevăzut-o și pe asta...a treia chestiune, mai sunt suprafețe de iarbă de tăiat...”

Dl Primar:.....,dacă vine ploaia de mâine și dă căldura...este clar că o luăm de la capăt ...”

Dl Buzea:.....,sunt de acord cu tine, și noi am pățit la fel, nu asta vreau să spun ci că acolo există pericolul numit căpușe, domnule...”

Dl Primar:.....,vă rog, domnule viceprimar, răspundeți ...”

Dl Coman:.....,ce pot să vă răspund este că s-au făcut 2 acțiuni de combatere ...”

Dl Buzea:.....,domnule, lasă-mă, mergem la fața locului, așa este cel mai corect...”

Dl Dragu:.....,vreau să-i răspund domnului Chiriță, interesante lucruri a spus, noi ne-am angajat în timpul campaniei electorale, am promis niște lucruri la cetățenii noștri și vreau să-l informez că am găsit un voluntar, un arhitect călărășean, peisagist și vă informez că deja pentru scuar proiectul este făcut, cred că în această toamnănu ne-a permis timpul să-l punem în aplicare, l-a făcut gratuit ca și cetățean, un băiat extraordinar de interesant care a venit și s-a angajat să facă lucrarea aceasta, scuarul din cap în cap, o să-l facem excepțional în sensul de a îmbina gazonul cu plantația de trandafiri, cum este la gară, să vă duceți să vedeți, tot el a proiectat și la gară scuarul acela unde s-au pus deja 300 de trandafiri, să avem susținere să punem trandafiri, domnul Primar a promis, și eu am promis și toți am promis și mă bucur că a adus vorba ...”

Dl Mirescu:.....,modernizarea străzii București nu va afecta și scuarul?...”

Dl Dragu:.....,nu, nu are nici o treabă, de spațiul verde nu are voie să se atingă fără aprobarea Ministerului Lucrărilor publice, a vrut și răposatul, Dumnezeu să-l ierte, eu am sesizat distrugerea trandafirilor și a primit o amendă de 50 000 lei, a luat-o ca persoană fizică ...”

Dl Ivanciu:.....,haideți să-l lăsăm să se odihnească, nu-l mai invocați, a făcut numai lucruri rele dar să-l lăsăm acolo...”

Dl Dragu:.....,nu a zis nimeni că a făcut numai lucruri rele dar trandafirii i-a distrus ...”

Dl Coman:.....,haideți să intrăm în ordinea de zi, vă rog ...”

PUNCTUL 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a persoanelor îndreptățite să beneficieze de un teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl Dragu:.....,domnule Președinte, în calitate de președinte al acestei comisii v-aș ruga, pentru că am dezbatut data trecută, nu trebuie să mai facem circ din nou, supuneți aprobării, nu mai cerem explicații pentru că o lungim aici 2 ore...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru (dna Filimon, dl Dragu, dl Mușat, dna Raiu, dl Dinu, dl Stoian, dna Georgescu, dl Sbârcea, dl Coman, dl Buzoianu, dl Mirescu, dl Sârzea și dl Chiriță) și 6 abțineri (dna Croitoru, dl Niță, dl Călin, dl Buzea, dl Ivanciu, și dna Luca) din 19 voturi exprimate.

Domnul Aldea nu participă la votul acestui proiect de hotărâre.

Dl Chiriță:.....,o singură observație am, știți foarte bine că aceste loturi au mai fost date și s-au întors la Primărie, vreau să vă pun în vedere un aspect din punct de vedere legal, cine nu-și obține autorizația ...și este vorba și de utilități...”

Dl Primar:.....„energie și apă au, canalizare nu au...”

Dl Chiriță:.....„și nu era nevoie să chemați atâta lume pentru acest lucru...”

PUNCTUL 2 - Proiect de hotărâre privind indexarea, la nivelul municipiului Călărași, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației de 2,6%.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare între Municipiul Călărași și Județul Călărași în vederea realizării obiectivului de investiții „Reparații capitale cu îmbrăcămînți bituminoase ușoare Varianta Nord (Centura Călărași), în lungime totală de 2,864 km”.

Comisia de specialitate nr. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl Buzea:.....„am și eu o vorbă, cică reparații capitale, voi știți ce înseamnă reparații capitale? dintr-un mijloc fix, minim 40 sau 60 la sută, nu mai știu exact cum sună la lege, trebuie schimbat sau înlocuit, ori aici vorbește doar de îmbrăcat, te duci în jos 60 de centimetri?...”

Dl Primar:.....„dacă trebuie, da...”

Dl Buzea:.....„în situația în care trebuie, eu semnez că nu e corectă formularea...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și de cofinanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile finanțate prin Program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor UAT Municipiul Călărași, - Portofoliu de proiecte precerere de finanțare BEI, precum și aprobarea Acordului de parteneriat cadru între Consiliul Județean Călărași și UAT Municipiul Călărași.

Comisia de specialitate nr. 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare clădiri existente+împrejmuire, construire spațiu comercial Penny, carmangerie cu produse din carne-brânzeturi, parter, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, strada Portului, nr. 56 și Bulevardul Republicii, nr. 102C, număr cadastral 504/1/2, număr cadastral 504/1/1/1, număr cadastral 504/1/1/2.

Comisia de specialitate nr. 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru (dna Filimon, dl Dragu, dl Mușat, dna Raiu, dl Dinu, dl Stoian, dl Aldea, dna Georgescu, dl Sbârcea, dl Chiriță, dl Sârzea, dl Coman și dl Buzoianu) și 7 abțineri (dna Croitoru, dl Călin, dl Niță, dl Ivanciu, dl Buzea, dl Mirescu și dna Luca), din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 6 - Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului – teren identificat prin numărul cadastral 31675, înscris în cartea funciară nr. 31675 a Municipiului Călărași, către Davidescu Nicolae - Viorel.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului propriu al municipiului Călărași și a creditelor interne la data de 31.12.2020.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

Domnul Niță nu participă la votul acestui proiect de hotărâre.

PUNCTUL 8 - Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Direcției Poliția Locală Călărași.

Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 6 avizează nefavorabil proiectul de hotărâre.

Dl Dragu:.....,aș avea un amendament, tot ce s-a rupt, gradelele astea...”

Dl Primar:.....,e pe lege, domnule viceprimar, nu poți să le impui că s-au rupt ...”

Dl Ivanciu:.....,nu, legea spune că se poate...”

Dl Dragu:.....,eu aș zice, domnule Primar, să pună toate gradelele, nu se poate să se rupă în continuare și îi dau și hrană...”

Dl Călin:.....,și mai este o problemă, eu am copii și mă duc cu ei în parc la locurile de joacă și acolo vin și toți care au câini...nu am mai văzut un polițist local în parc mergând pe jos cred că de 3 ani...”

Dl Primar:.....,vă rog, domnule director, ia spuneți, răspundeți la toate acestea ...”

Dl Anghel:.....,sumele acestea au fost prinse în buget, de aceea am și făcut solicitarea, de asemenea, salariile angajaților Poliției locale sunt mai mici decât cele ale angajaților din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului pentru că așa s-a convenit la vremea respectivă pentru că noi avem normă de hrană. Ei patrulează dar problema este alta, noi patrulăm în orb, de ce? pentru că în decursul anilor nu s-au montat camera de supraveghere în acest municipiu ...”

Dl Primar:.....,așa este ...”

Dl Buzea:.....,are dreptate...”

Dl Dragu:.....,aici are dreptate ...”

Dl Anghel:.....,un alt lucru pe care vreau să-l aduc în atenția dumneavoastră este sediul și chiar aș vrea să vă invit la sediul Poliției locale, o clădire insalubră ...”

Dl Dragu:.....,o să cadă pe ei ...”

Dl Anghel:.....,îmi cer scuze dar nevoile și le fac în curte ca și cum am fi în secolul XVIII...”

Dl Primar:.....,domnule director, spuneți-le clar, nu asta contează pentru norma de hrană, problema este a oamenilor pe care îi aveți în subordine, trebuie să spuneți că jumătate din ei sunt la comanda Poliției Naționale și mai aveți 2 echipaje care patrulează ...”

Dl Anghel:.....,da, 2 echipaje care patrulează...”

Dl Primar:.....,și spuneți-le ce atribuții aveți pentru că nu s-a terminat încă cu COVID – ul și mergeți cu... ...”

Dl Anghel:.....,exact, ce se întâmplă, distribuim deciziile DSP privind încarantinarea cetățenilor...”

Dl Buzea:.....,încă...”

Dl Anghel:.....,facem verificări la domiciliu privind prezența celor care sunt încarantinați, ajutam serviciile din cadrul Primăriei în ceea ce privește asfaltarea, toaletarea și tăierea copacilor...”

Dl Mirescu:.....,salariile or fi mai mici decât ale celor din Primărie dar mult mai mari decât în privat ...”

Dl Chiriță:.....,asta voiam și eu să întreb, cât are salariul un polițist local...”

Dl Mirescu:.....,4000 lei cel mai mic, am scos eu aici, brutul cel mai mic 4000 lei și norma de hrană se ia în fiecare zi calendaristică plus sporuri ...”

Dl Anghel:.....,nu există sporuri în poliția locală...”

Dl Mirescu:.....,iar în privat salariul minim pe economie este 2370 lei iar dacă le dă tichete de masă le dă doar pe ziua lucrată cu valoare de 15 lei, aici discutăm de un salariu mai mare, de normă de hrană luată indiferent dacă este sau nu la job ...”

Dna Filimon:.....,dar nu facem comparație între sistemul privat și poliția locală...”

Dl Mirescu:.....,vorbit de solidaritate ...”

Dl Ivanciu:.....,dar lăsați-l să vorbească...”

Dna Filimon:.....,dar dumneavoastră sunteți avocatul cuiva, vă rog frumos să vă ...”

Dl Ivanciu:.....,da, sunt avocat...dumneata ești avocat?...”

Dna Filimon:.....,îmi spun punctul de vedere ...”

Dl Mirescu:.....,domnul director a adus vorba de mărimea salariilor ...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 11 voturi pentru (dna Filimon, dl Dragu, dl Mușat, dna Raiu, dl Dinu, dl Stoian, dl Aldea, dna Georgescu, dl Sbârcea, dl Coman și dl

Buzoianu), 1 vot împotrivă (dl Mirescu) și 7 voturi abțineri (dl Chiriță, dl Sârzea, dna Luca, dl Niță, dl Călin, dl Ivanciu și dna Croitoru), din 19 voturi exprimate.

Domnul Buzea nu participă la votul acestui proiect de hotărâre.

Dna Filimon:.....,în legătură cu ceea ce a spus colegul cu plimbatul cățeilor, se pot face zone speciale pentru plimbat căței ...”

Dl Primar:.....,avem astfel de zone dar mai facem...”

PUNCTUL 9 - Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii care frecventează Creșa din cadrul Direcției de Asistență Socială Călărași în anul școlar 2021/2022.

Comisiile de specialitate nr. 1, 4 și nr. 6 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire/licitație a locurilor de parcare pentru folosință, în parcările de domiciliu/reședință din municipiul Călărași.

Dl Coman:.....,înainte de a solicita avizul comisiilor vreau să vă aduc în atenție un amendament...”

Dl Mirescu:.....,sunt cinci amendamente pe care aș vrea să le votăm separat ...”

Dl Coman:.....,vă rog, domnule consilier...”

Dl Mirescu:.....,în primul rând o observație, nu am văzut pe pagina de facebook a primăriei un anunț despre dezbateră publică a acestor parcări după cum nu am văzut anunțuri legate de nici o dezbatere publică și aș vrea să vă rog să utilizați această pagină de facebook care este instrumentul care pătrunde, cred eu, cel mai mult în interiorul corpului cetățenilor, degeaba dăm în ziar pentru că oamenii nu prea citesc ziare locale, știu că asta este obligația legală, la Primărie ajungi doar dacă ai treabă, nu neapărat să citești avizierul, avem instrumentul acesta pentru că aveți foarte mulți urmăritori pe pagina aceea, ar ajunge la foarte mulți oameni și printr-o dezbatere publică reală ca aceasta pe care o propun, am produce un document mult mai bun. Și acum amendamentele, primul amendament este la articolul 2, alin. 4, am solicitat să se elimine condiția înregistrării autovehiculului în evidențele fiscale ale Primăriei municipiului Călărași, domnul viceprimar mi-a spus de autoturismele din Bulgaria dar eu mă gândeam că există oameni care lucrează în companii multinaționale, chiar și la bănci de exemplu, care au autoturism de serviciu înregistrat în altă parte, o bancă cu sediul în București i-a dat mașină și nu plătește impozit pe acea mașină în Călărași dar plătește impozit pe venit, pe apartamentul în care locuiește și așa mai departe, mi se pare că este o condiție pe care am putea ușor să o eliminăm ...”

Dl Coman:.....,în calitate de coordonator al grupului de lucru, în urma analizei împreună și cu colegii de la Taxe și impozite, am considerat că această cerință este necesară de aceea ne vedem nevoiți să respingem...”

Dl Mirescu:.....,puteți să o și argumentați ...”

Dl Coman:.....,cerința din regulament...”

Dl Mirescu:.....,care ar fi argumentele? ca să facem o dezbatere ...”

Dl Coman:.....,pe care vi le-am prezentat mai devreme...”

Dl Mirescu:.....,mașinile din Bulgaria? ...”

Dna Georgescu:.....,și mai este o chestie, cum evităm să ia unul 7 locuri pe care le subînchiriază? ...”

Dl Chiriță:.....,nu poate să ia 7 locuri, doamnă...”

Dl Palade:.....,să analizăm situația pe care ați expus-o dumneavoastră, cea cu directorii de bănci care au autoturismul acasă, este eliminată situația deoarece obțin un singur loc de parcare care va fi pentru autoturismul propriu, nu pentru celălalt...”

Dl Mirescu:.....,dar poate nu are, vorbim și de distribuitori ...”

Dl Palade:.....,vă mai spun un lucru, locurile de parcare din parcări sunt oricum limitate, la licitație sunt mai mulți participanți decât locurile disponibile...”

Dl Mirescu:.....,da, dar nu prezumăm ...”

Dl Palade:.....,păi prezumăm pentru că ne-am lovit de aspectul acesta ...”

Dl Mirescu:.....,eu consider că este discriminatorie și că dacă cetățeanul plătește taxe și impozite în municipiul Călărași are drepturi ca și fiecare celălalt cetățean ...”

DI Buzea:.....,Marius, ideea este să aduni câți mai mulți bani și să fii acoperit legal ...”

DI Primar:.....,da, dar la zona cu parcare...nu sunt parcări câte cereri avem noi ...”

DI Buzea:.....,de acord cu tine ...”

DI Mirescu:.....,domnule Primar, sunt locuințe care au câte 2 locuri de parcare pentru că nu s-au atribuit în prima etapă, asta pentru mine nu este în regulă ...”

DI Primar:.....,dar nu este o regulă, nu am ajuns să concesionăm toate locurile de parcare...”

DI Mirescu:.....,ok, acesta este amendamentul meu la art. 2, alin. 4 ...”

Supus la vot, amendamentul domnului Mirescu este **respins** cu 8 voturi pentru și 11 voturi împotriva.

Domnul Ivanciu este ieșit din sala de ședințe.

DI Mirescu:.....,mulțumesc, la art. 3, alin. 21, aș vrea să eliminăm termenul „autentificat” din acel contract de comodat pentru că mi se pare că autentificarea presupune un drum până la notar, o interacționare cu notarul, mi se pare că dacă mașina aceea care plătește taxe și impozite în Călărași, dacă firma îți dă un document în care scrie că are dreptul să o parcheze acasă nu o să mergă cu mine patronul la notar să facă autentificare, mi se pare pierdere de timp și este inutil ...”

DI Buzoianu:.....,dar se poate face și între două persoane fizice ...”

DI Mirescu:.....,contractul de comodat autentificat nu se poate face între două persoane fizice ...”

DI Coman:.....,din experiența de până acum a colegilor s-a ajuns la concluzia că trebuie cerută forma autentificată pentru că s-au făcut multe contracte de comodat pe genunchi la ușa Primăriei între persoane fizice în scopul de a lua 2 locuri. Acesta a fost punctul de vedere al colegilor de la Compartimentul Transport Public Local și a celor care au mai lucrat până acum și ne menținem punctul de vedere...”

DI Buzea:.....,există și asta ...”

Domnul Ivanciu a revenit în sala de ședințe.

Supus la vot, amendamentul domnului Mirescu este **respins** cu 9 voturi pentru și 11 voturi împotriva.

DI Mirescu:.....,art. 6, alin. 4, retrag acest amendament pentru că are același conținut ca și primul dar este dovada faptului că documentul pe care ni l-ați prezentat conține prevederi redundante. Mai departe, art. 21 se va completa cu textul „cu excepția cazului în care solicitantul transmite prin email o cerere de prelungire a termenului însoțită de documente din care să reiasă caracterul obiectiv al situației care împiedică prezența fizică a solicitantului”, este vorba de prezența solicitantului în termen de 30 de zile la semnarea prelungirii contractului și mă gândesc că poate oamenii au niște motive obiective să nu poată ajunge, amână cu 10 zile înainte și se îmbolnăvește sau pleacă la muncă în străinătate 1 lună, 2 și nu poate să ajungă de asta aș zice că se pot accepta niște documente, dacă omul are deja un loc de parcare și discutăm doar de prelungirea lui, are mașina acolo cu toate taxele plătite la zi și cu I.T.P. și așa mai departe, pot exista situații obiective ...”

DI Coman:.....,cu excepția plecării în străinătate pentru că dacă pleacă câte 1 an de zile...”

DI Mirescu:.....,nu, poate să plece doar 1 lună, sunt oameni care pleacă pentru 2 luni de zile, fac 1000 de euro și se întorc acasă ...”

DI Dragu:.....,e pertinentă propunerea, este la reanimare, ce să-i faci? ...”

Supus la vot, amendamentul domnului Mirescu este **aprobat** cu unanimitate de voturi pentru.

DI Mirescu:.....,mulțumesc și ultimul amendament ca să nu vă mai plictisesc, art.33 se va completa cu un alineat nou, 6, care va avea următorul conținut: „documentele necesare pentru prelungirea contractului, inclusiv cererea de prelungire, pot fi transmise și prin email”, discutăm aici de documente care oricum vor rămâne la Primărie în copie, chiar acum 2-3 săptămâni, înainte să apară proiectul acesta pe ordinea de zi, o doamnă mi-a semnalat faptul că a venit la Primărie să-și plătească impozitul, apoi a venit la Primărie ca să facă cerere de prelungire a contractului și a mai trebuit să mai vină încă o dată ca să-l semneze, mi se pare că sunt prea multe drumuri ...”

Supus la vot, amendamentul domnului Mirescu este aprobat cu unanimitate de voturi pentru.

Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 11 - Proiect de hotărâre pentru indexarea/ajustarea tarifului stabilit conform Contractului nr. 32761/15.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de călători prin curse regulate în municipiul Călărași.

Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl Dragu:.....,aș vrea să fac un amendament, să introducem indicele de inflație, să-l adăugăm, de 3,6...”

Dl Primar:.....,pentru la anul, 3,6 este pentru la anul...”

Dl Dragu:.....,pentru luna aceasta, avem de la statistică, doamna director economic, are probleme mari, vă spun, el nu o să mai poată să ducă transportul local...”

Dl Palade:.....,asta am făcut, am indexat și am folosit formula din contractul de prestări servicii, s-a făcut o indexare dar nu am folosit acești 2,6...”

Dl Buzea:.....,e chiar mai mare...”

Dl Palade:.....,da...”

Dl Dragu:.....,este mică, vă spun, nu mai poate duce transportul local, intră în faliment, ceva trebuie să facem, îi oprim o garanție de 500 milioane lună de lună, trebuie să ne gândim separat...”

Dl Buzea:.....,principial este prost făcut acest contract, nu trebuie să-i dau la kilometru domnule, eu trebuie să subvenționez biletul, o imbecilitate este acolo...”

Dl Primar:.....,cine a fost în comisia aceea când ați făcut contractul? ...”

Dl Buzea:.....,du-te de aici că eu nici nu am intrat...”

Dl Dragu:.....,nu avea dreptul, era incompatibil...”

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PUNCTUL 12 - Proiect de hotărâre privind vânzarea, cu drept de preemțiune, a unui imobil – teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Dan Mateescu, nr. 41, număr carte funciară 23281, tarla 65, parcela 14/2, cu suprafața de 294 mp, către domnul Ion Răzvan Alexandru.

Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

Punctele înscrise pe ordinea de zi fiind epuizate, președintele de ședință declară închisă ședința.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care se completează cu înregistrare audio – video.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
COMAN LIVIU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Cs. jr. MĂRGĂRIT SÂRBU**