	Județul Călărași	
	Primăria Municipiului Călărași	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4445370	910058; Călărași, str. București, nr. 140 A; Tel: 0242 311 005; Fax: 0242 318 574 Web: www@primariacalarasi.ro; E-mail: office@primariacalarasi.ro
	Număr de înregistrare	Data

CERERE

1. CĂTRE
Instituția: Primăria Municipiului Călărași Primarul Municipiului Călărași

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de				La data
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna					Satul / sectorul
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax	E-mail					
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al	CUI / CIF					

3. TITULAR AL
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism nr. / data	emis de

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări inginerești / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
include cel puțin funcțiunea principală și secundare

6. IMOBIL/ IMOBILE						
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.						
Imobil 1						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului	Elaborator (denumire + sediu)	
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / architect de interior	Nr. TNA	Ingineri, pe specialități

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător— nume și prenume verificator	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare— nume și prenume verificator	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator	Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. ..... din ..... (câte 1 exemplar copie)
avizele și acordurile anexate — enumerare
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnicoedilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.

11. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifeaza toate cele aplicabile)
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ **A.1 · clădiri civile** — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ **A.2 · clădiri industriale:** ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente : ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ **B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**
☐ **B.2 · realizate la:**
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ **B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :** ☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C · Amenajări
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier
D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice ☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completeaza în cazul cladirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenjărilor/ lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)	Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții		
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat		
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare *izolat · cuplat · înșiruit*	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară

Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)

Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS *numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată*	Nr. cadastral al clădirii *forma 123456-C1*	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii		Descriere	
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinația/funcțiunea principală *(existent/propus)*	Funcțiuni secundare *(existent/propus)*	Regim juridic	Zonă fiscală

Anul construirii *la clădirile existente*	Anul ultimei renovări *dacă e cazul*	Durata de viață estimată (ani)

Regim de înălțime *(existent/propus)* *ex. S+P+2E+M*	Înălțimea la cornișă (m) ***(existent/propus)***	Înălțimea maximă (m) *(existent/propus)*	Cota terenului amenajat (m) *(inițială/propus)* Cota terenului natural (m)

Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m²) *(existent/propus)*	Suprafața desfășurată (m²) *(existent/propus)*	Suprafața utilă (m²) *(existent/propus)*	Volum construit (m³) *(existent/propus)*

Rezistență mecanică și stabilitate		
Sistem structural *(existent/propus)*	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic *(existent/propus)* *Rs I ... Rs IV*

Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare *(existent/propus)* *șarpantă sau terasă*	Învelitoare (material/culoare) *(existent/propus)*	Finisaj / tâmplărie exterioară *(existent/propus)* *material, culoare*	Sistem de încălzire *(existent/propus)*

Siguranță la incendiu	
Nivel de stabilitate la incendiu *(existent/propus)*	Număr maxim utilizatori (existent/propus)

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere

Construcții pentru instituții publice și servicii		
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe	cultură — nr. de locuri
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	culte — nr. de locuri	administrative și financiare — nr.personal

comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal	servicii — nr.personal	sport / recreere — nr.locuri
agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐alte utilități:			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme la nivelul solului (m²) *deșeuri etc.*	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție *dacă lucrarea e legată de o investiție*
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa