	Județul Călărași
	Primăria Municipiului Călărași
Cod de identificare fiscală (CIF) 4445370	910058; Călărași, str. București, nr. 140 A; Tel: 0242 311 005; Fax: 0242 318 574 Web: www@primariacalarasi.ro; E-mail: office@primariacalarasi.ro
Număr de înregistrare	Data

CERERE

1. CĂTRE
Instituția: Primăria Municipiului Călărași Primarul Municipiului Călărași

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de				La data
Domiciliul						
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax		E-mail				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF	
☐titular dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului						

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș/ comună	Sat/ sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		Carte funciară nr.	
☐extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire
Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent *dacă este cazul*
Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric
☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp
☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public
☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMNETALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor — nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Raport nr. / data	Nr. certificat atestare

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
□ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale
□ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):
□ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz
□ extras de carte funciară actualizat □ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)) □ dovada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul/ comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifeaza toate cele aplicabile)
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ **A.1 · clădiri civile** — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ **A.2 · clădiri industriale:** ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente : ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ **B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**
☐ **B.2 · realizate la:**
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ **B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :** ☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C · Amenajări
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier
D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice ☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completeaza în cazul cladirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenjărilor/ lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)	Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții		
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat		
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare *izolat · cuplat · înșiruit*	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară

Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)

Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS *numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată*	Nr. cadastral al clădirii *forma 123456-C1*	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii		Descriere	
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinația/funcțiunea principală *(existent/propus)*	Funcțiuni secundare *(existent/propus)*	Regim juridic	Zonă fiscală

Anul construirii *la clădirile existente*	Anul ultimei renovări *dacă e cazul*	Durata de viață estimată (ani)

Regim de înălțime *(existent/propus)* *ex. S+P+2E+M*	Înălțimea la cornișă (m) ***(existent/propus)***	Înălțimea maximă (m) *(existent/propus)*	Cota terenului amenajat (m) *(inițială/propus)* Cota terenului natural (m)

Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m²) *(existent/propus)*	Suprafața desfășurată (m²) *(existent/propus)*	Suprafața utilă (m²) *(existent/propus)*	Volum construit (m³) *(existent/propus)*

Rezistență mecanică și stabilitate		
Sistem structural *(existent/propus)*	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic *(existent/propus)* *Rs I ... Rs IV*

Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare *(existent/propus)* *șarpantă sau terasă*	Învelitoare (material/culoare) *(existent/propus)*	Finisaj / tâmplărie exterioară *(existent/propus)* *material, culoare*	Sistem de încălzire *(existent/propus)*

Siguranță la incendiu	
Nivel de stabilitate la incendiu *(existent/propus)*	Număr maxim utilizatori (existent/propus)

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere

Construcții pentru instituții publice și servicii		
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe	cultură — nr. de locuri
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	culte — nr. de locuri	administrative și financiare — nr.personal

comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal	servicii — nr.personal	sport / recreere — nr.locuri
agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐alte utilități:			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme la nivelul solului (m²) *deșeuri etc.*	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție *dacă lucrarea e legată de o investiție*
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa