

**SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA**

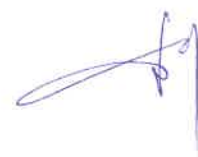
Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru „**RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G. CU MENTINEREA FUNCTIUNII ID – ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE –TEREN NR.CAD.21162”- CONDRAG AGREGATE SRL**” situat in str.Prel.Bucuresti nr.162, Mun.Calarasi, jud.Calarasi

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF.  
Arh.SAMOILA LAURENTIU

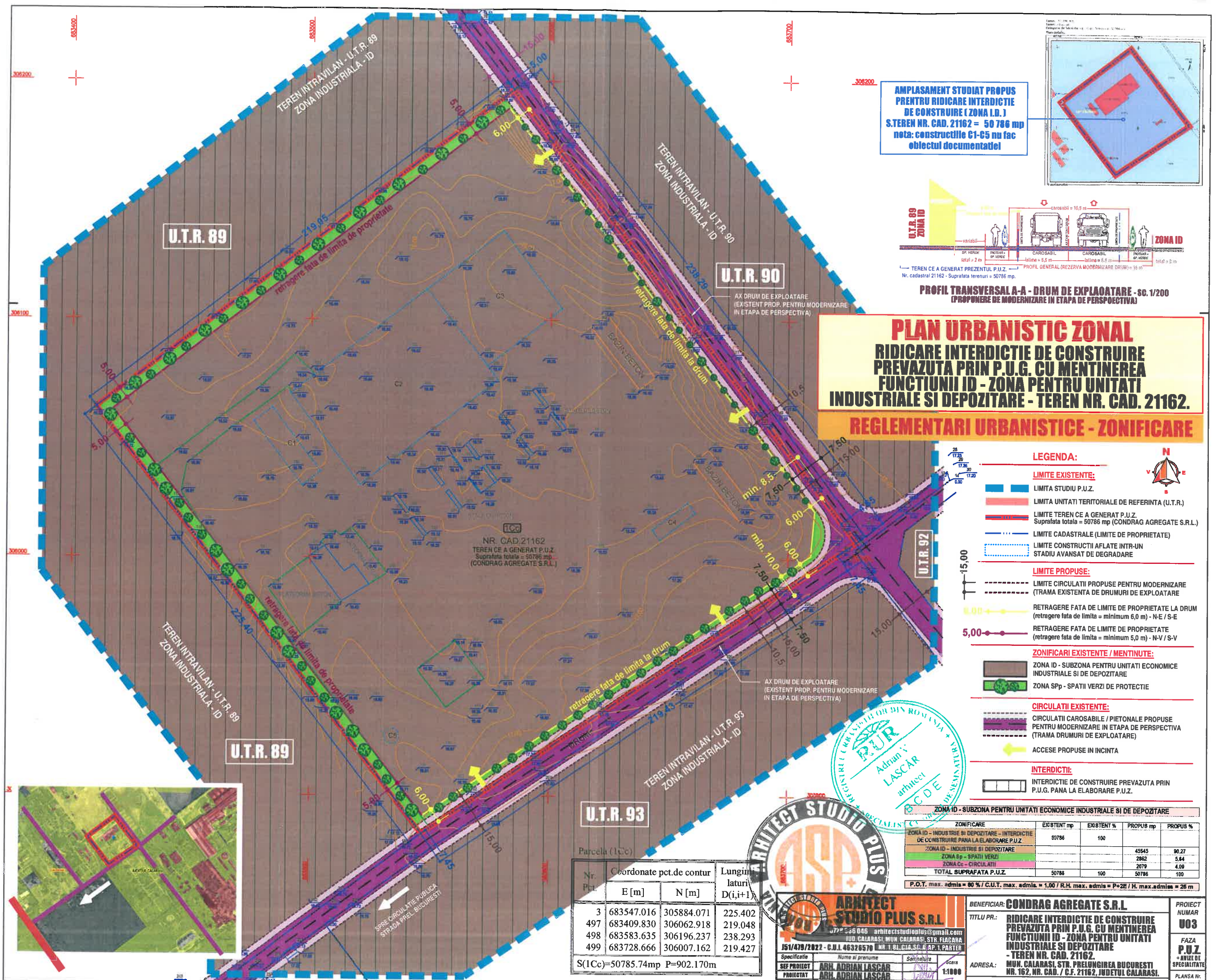


INTOCMIT  
Trifu Tudorita

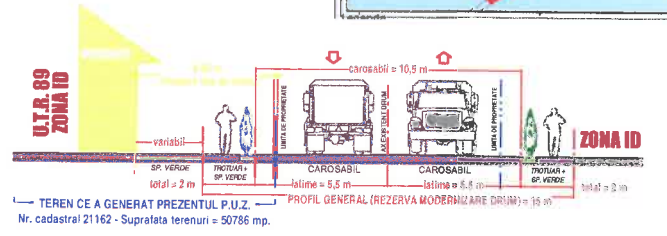
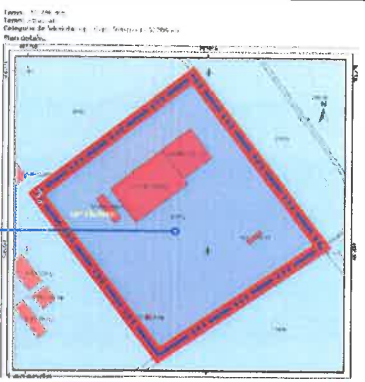


FAZA II

F-PO-DU.05.06,EI-R0



**AMPLASAMENT STUDIAT PROPUS  
PENTRU RIDICARE INTERDICTIE  
DE CONSTRUIRE (ZONA I.D.)  
S.TEREN NR. CAD. 21162 = 50 786 mp  
nota: constructiile C1-C5 nu fac  
obiectul documentaiei**



**PROFIL TRANSVERSAL A-A - DRUM DE EXPLOATARE - sc. 1/200  
(PROPOUNERE DE MODERNIZARE IN ETAPA DE PERSPECTIVA)**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE  
PREVAZUTA PRIN P.U.G. CU MENTINEREA  
FUNCTIUNII ID - ZONA PENTRU UNITATI  
INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - TEREN NR. CAD. 21162.  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

- LEGENDA:**
- LIMITE EXISTENTE:**
    - LIMITA STUDIUL P.U.Z.
    - LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)
    - LIMITE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. Suprafata totala = 50786 mp (CONDRAJ AGREGATE S.R.L.)
    - LIMITE CADASTRALE (LIMITE DE PROPRIETATE)
    - LIMITE CONSTRUCTII AFLATE INTR-UN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE
  - LIMITE PROPUSE:**
    - LIMITE CIRCULATII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (TRAMA EXISTENTA DE DRUMURI DE EXPLOATARE)
    - RETRAGERE FATA DE LIMITE DE PROPRIETATE LA DRUM (retragere fata de limita = minimum 6,0 m) - N-E / S-E
    - RETRAGERE FATA DE LIMITE DE PROPRIETATE (retragere fata de limita = minimum 5,0 m) - N-V / S-V
  - ZONIFICARI EXISTENTE / MENTINUTE:**
    - ZONA ID - SUBZONA PENTRU UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
    - ZONA Spp - SPATII VERZI DE PROTECTIE
  - CIRCULATII EXISTENTE:**
    - CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE IN ETAPA DE PERSPECTIVA (TRAMA DRUMURI DE EXPLOATARE)
    - ACCES PROPUSE IN INCINTA
  - INTERDICTII:**
    - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G. PANA LA ELABORARE P.U.Z.

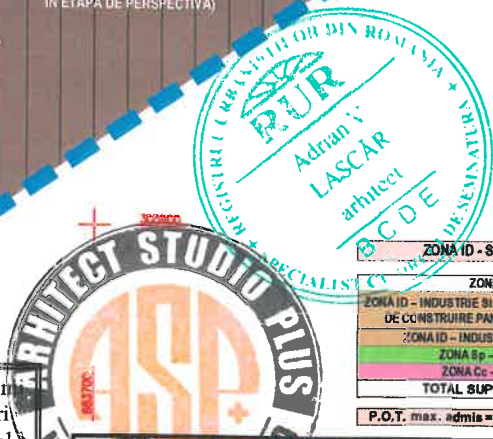


NR. CAD. 21162  
TEREN CE A GENERAT P.U.Z.  
Suprafata totala = 50786 mp.  
(CONDRAJ AGREGATE S.R.L.)

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]    N [m]	
3	683547.016    305884.071	225.402
497	683409.830    306062.918	219.048
498	683583.635    306196.237	238.293
499	683728.666    306007.162	219.427

S(1Cc)=50785.74mp P=902.170m



**ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.**  
772 236 046    arhitectstudioplus@gmail.com  
IUD. CALARASI, MUN. CALARASI, STR. FIACARA  
J51/479/2022 - C.U.L. 46326570    MR. T. B. CIA. SO. R. AP. 4. PARTER

Specificatie: Nume si prenume    Semnatura    Scara  
SEF PROIECT: ARH. ADRIAN LASCAR    1:1000  
PROIECTAT: ARH. ADRIAN LASCAR  
DESEMAT: ARH. TIRU ALEXANDRU    2022

**ZONA ID - SUBZONA PENTRU UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE**

ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.	50786	100		
ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE			45545	90.27
ZONA Spp - SPATII VERZI			2862	5.64
ZONA Cc - CIRCULATII			2079	4.09
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>50786</b>	<b>100</b>	<b>50786</b>	<b>100</b>

P.O.T. max. admia = 80 % / C.U.T. max. admia = 1,00 / R.H. max. admia = P+2E / H. max. admia = 26 m

BENEFICIAR: **CONDRAJ AGREGATE S.R.L.**  
TITLU PR.: **RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G. CU MENTINEREA FUNCTIUNII ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - TEREN NR. CAD. 21162.**  
ADRESA: MUN. CALARASI, STR. PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 162, NR. CAD. / C.F. 21162, JUDETUL CALARASI.

PROIECT NUMAR: **U03**  
FAZA: **P.U.Z.**  
- AVIZ DE SPECIALITATE  
PLANSĂ NR.: **Planșa 2**