



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Nr.29772/06 .05.2022

**CĂTRE,**  
**DI. FLORIN MUNTEANU**  
Email:[florin.munteanu@asociații360.ro](mailto:florin.munteanu@asociații360.ro)

**Stimate domn,**

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la instituția noastră cu numărul 29772/28.04.2022 privind liberul acces la informațiile de interes public, vă comunicăm următoarele relații transmise de departamentul de specialitate:

1. În municipiul Călărași sunt 6 administratori de condominii care activează în acest moment în cadrul celor 7 asociații de proprietari active din municipiul Călărași (o persoană fizică este administrator la 2 asociații de proprietari);
2. Administratorii de condominii din cadrul asociațiilor de proprietari active parcurg în prezent perioada de atestare, în conformitate cu cerințele legale actuale.
3. Catre Primaria Municipiului Calarasi au fost transmise informatiile mentionate de catre toate cele 7 asociatii de proprietari active.
4. În anul 2021 au fost depuse și soluționate de către Primăria Municipiului Călărași un număr de 4 sesizări primite din partea proprietarilor/membrilor proprietari.
5. În cadrul departamentului specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Călărași este un funcționar public.
6. În activitatea de sprijinire și îndrumare a reprezentanților asociațiilor de proprietari/propietarilor privind prevederile legale dar și corecta lor aplicare, modalitatea prin care departamentul specializat și-a îndeplinit /își îndeplinește rolul specific este conform atribuțiilor legale în vigoare, și anume:
  - acordă asistență privind înființarea, divizarea, dizolvarea și modificarea statutului și acordului de asociere a asociațiilor de proprietari;

- evidențiază dosare de înființare a asociațiilor de proprietari în baza de date;
- se deplasează în teren la diferite solicitări din partea cetățenilor și a instituțiilor publice din municipiu, pentru analizarea și clarificarea unor aspecte specifice domeniului de activitate;
- asigură activitatea de soluționare a sesizărilor și petițiilor privind activitatea asociațiilor de proprietari – corespondența, informare, analiză, comunicare, etc;
- asigură informarea permanentă a Asociațiilor Proprietarilor cu privire la modificări legislative, modalități de aplicare a acestora, participă la analiza situațiilor propuse spre soluționare, etc;
- participă, în baza solicitărilor, la întâlnirile cu proprietarii / Adunările generale ale proprietarilor;
- formulează propuneri privind - organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- îndrumă, sprijină și acordă consultanță asociațiilor de proprietari cu privire la reabilitarea termică a clădirilor de locuit prin verificarea dosarelor depuse de proprietari, conform etapei nr.1 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării;

7. Toate cele 7 asociații de proprietari active din municipiul Călărași au depus în primul semestru al anului 2022 situația soldurilor elementelor de activ și pasiv existentă la 31 decembrie 2021.