



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Diracția Juridică și Administrație Locală
Serviciul Juridic Contencios, Registratură, Arhivă și Servicii Interne
Nr.60099/06.03.2025

Către,
dl. Bogdan Gabriel TATAVURA

Stimate domn,

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la instituția noastră cu numărul 60099/26.02.2025 prin care solicitați clarificarea situației fiscale pentru terenul în suprafață de 3.701 m² (teren intravilan agricol, categorie de folosință livadă) situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, jud. Călărași, număr cadastral 34709, vă comunicăm că potrivit pct. 9, alin (1), secțiunea 1, capitolul I, titlul IX din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. În cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. **În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A”.**

În susținerea celor menționate anterior vă transmitem în xerocopie următoarele înscrisuri:

- Hotărârea Consiliului Local a municipiului Călărași nr.194/29.09.2005 privind delimitarea zonelor aparținând intravilanului și extravilanului municipiului Călărași, în vederea stabilirii cuantumului impozitului pe clădiri și terenuri;
- Hotărârea Consiliului Local a municipiului Călărași nr. 86/25.05.2006 privind modificarea H.C.L nr.194/29.09.2005 privind delimitarea zonelor aparținând intravilanului și extravilanului municipiului Călărași, în vederea stabilirii cuantumului impozitului pe clădiri și terenuri;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 175/ 26.11.2009 privind zonificarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Călărași pe anul 2010;

- Hotărârea Consiliului Local nr.176/26.11.2009 privind completarea H.C.L nr. 86/25.05.2006 pentru delimitarea zonelor aparținând intravilanului municipiului Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local nr.233/15.12.2021 pentru completarea H.C.L nr. 86/25.05.2006 privind delimitarea zonelor aparținând intravilanului și extravilanului municipiului Călărași în vederea stabilirii cuantumului impozitului pe clădiri și terenuri.

Precizăm că răspunderea pentru corectitudinea datelor și informațiilor prezentate revine Compartimentului Cancelaria Consiliului Local și Serviciului Colectare și Impunere Persoane Fizice și Juridice, Amenzi.

Cu stimă,

PRIMAR

Ing. Marius Grigore DULCE

Șef Serviciu

Cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Responsabil pentru aplicarea Legii nr.544/2001
Cons. Valerica CIONOIU

Cod: F-PS-23.02, EI-R0