



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2019; Examinand proiectul de hotărâre nr. 2747/17.01.2019 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin expunerea de motive nr. 2747/17.01.2019;

Având în vedere:

- raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/19.12.2018 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.01.2019 – 31.03.2019;
- raportul Compartimentului Fond Locativ și al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 2749/17.01.2019;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, nr. 2750/17.01.2019;
- prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unei locuințe sociale și includerea pe lista de priorități și repartizare pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 126/25.07.2018 precum și orice alte prevederi contrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul fond locativ și Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 17.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 vot împotriva și 1 abținere, din 17 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 25

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2019

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
p. Secretarul municipiului,
Cs. Jr. Nelu Papazi

data 25/2019.

CRITERII PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE

pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale conform art. 43 din Legea 114/1996 este următoarea:

1. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
3. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
5. pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
6. alte persoane sau familii îndreptățite.
7. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:
8. Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:
9. străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință;
10. străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European
11. Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.
12. persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

Înscrierea în lista de priorități a categoriilor de persoane se va face în ordinea descrescătoare a punctajului calculat conform criteriilor de selecție - Anexelor nr. 4 și 5.



data 25/2019

CRITERII DE ELIGIBILITATE

1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE:

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **să aibă cetățenie română;**
2. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **să aibă domiciliul stabil în municipiul Călărași ;**
3. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat, o locuință pe teritoriul României după 01.01.1990.**
4. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună), **care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni,** sub câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
5. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună), **care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare,**
6. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.**
7. solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.**
8. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:

Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic



European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:

- a) **străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință:**
- b) **străinii care au dobândit protecție internațională în Romania și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European**

Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.

9. Prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 prin care a fost adăugată și locuința de sprijin acordată **persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar** - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 ;



10.11.2019

CRITERII RESTRICTIVE - locuințe sociale

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane :

- a) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu au cetățenie română**.
- b) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu au domiciliul stabil în municipiul Călărași**.
- c) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună), care **depășesc nivelul venitului mediu net lunar pe persoană**, realizat în ultimele 12 luni, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, (conform art. 42 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței).
- d) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **dețin în proprietate o locuință**.
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au înstrăinat o locuință, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990**;
- f) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care au **beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe**;
- g) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **dețin în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ administrat de SPCTAFL Călărași (locuințe sociale sau ANL, din Fondul Locativ de Stat)**;
- h) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu pot face dovada unui venit permanent** și nu realizează nici un venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
- i) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere** cu SPCTAFL Călărași sau instituțiile statului, din culpa lor.



- j) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu au completat dosarul cu actele solicitate**, conform anunțurilor publicate în mass media locală și pe site-ul instituției.
- k) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au refuzat repartitia unei locuințe** aprobate prin HCL.
- l) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **cu dublă cetățenie** care nu fac dovada neîndeplinirii condițiilor enumerate mai sus - după caz



CRITERII DE SELECȚIE - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea

ordinii de prioritate pentru: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Nr crt	CRITERII DE SELECȚIE	PUNCTAJ ACORDAT
1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU CONDIȚII DE LOCUIT:		
1.1	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	8
Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință		
1.2	Tolerat în spațiu	7
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar	
	- mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului	0
	- 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului	5
	- 15 - 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului	7
	- 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului	9
	- mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant	10
Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.		
2. LOC DE MUNCA:		
2.1	IN MUNICIPIU	5
2.2	ÎN AFARA MUNICIPIULUI	3
3. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
3.1	1 - 250 lei RON	10
3.2	251 - 500 lei RON	8

3.3	501 – 900 lei RON	6
3.4	Peste 900 lei RON și nivelul maxim comunicat de Institutul Național de Statistică, având în vedere dispozițiile art. 42 din Legea 114/1996- Legea locuinței	5

Dovada veniturilor este probată prin:

adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii:

- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)
- alte venituri conform declarației de venituri (pensie de întreținere)

4 COMPONENTA FAMILIEI

TINERII CARE AU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI

TINERI CĂSĂTORIȚI : 10

TINERI NECĂSĂTORIȚI: 9

PENSIONARI (cu pensie de stat, sau cu pensie de întreținere) 6

5 NUMĂR DE COPII ÎN ÎNTREȚINERE

1 copil 2

2 copii 3

3 copii 4

4 copii 5

Peste 4 copii, indiferent de numărul acestora 2

6 STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Invaliditate gradul I sau cu handicap grav permanent 3

Invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat și handicap mediu (grd.III) 2

Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2

Notă: Pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (sot, sotie si copii),. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

7 VECHEMEA CERERII SOLICITANTULUI

până la 1 an 1

între 1 și 2 ani 3

între 2 și 3 ani 4

între 3 și 4 ani 5

pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data de 1 noiembrie a anului în curs. 1

8 NIVELUL DE PREGATIRE AL SOLICITANTULUI

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă

fără studii și fără pregătire profesională 3

Studii primare, generale, secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă , zece clase studii profesionale și/sau cu specializare la locul de muncă cu durată între 6 luni la 2 ani 8



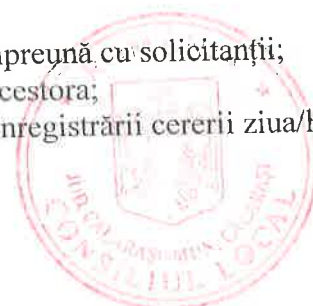
liceal, care cuprinde clasele de liceu IX-XII,XIII, învățământ		9
terțial post-liceal , cu durată de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată		
studii superioare de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat		10
Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal,post-liceal, superior).		
9 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
9.1	tinereii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	5
9.2	tinereii care au adoptat copii	5
9.3	Străini cu protecție internațională	2
9.4	persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.	5
9.4	- persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar ; - persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Primăria Municipiului Călărași, în derulare; - persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale.	10
9.5	- <i>veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</i>	2
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT :		

Notă:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

Notă:



*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

** Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare). Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate rămasă definitivă, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

~~ANEXA 2~~

BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS

1. Tuberculoză:
 - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
 - bronșite supurate;
 - bronșectazii supurate;
 - abcese pulmonare;
 - emfizeme fistulizate;
 - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
 - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50% .
4. Afecțiuni cardiovasculare:
 - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
 - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
 - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliartrită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
 - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
 - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:
 - boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
 - epilepsie cu tulburări psihice interaccesuale sau cu crize frecvente;
 - nevralgie trigeminală esențială;
 - coree cronice;
 - encefalopatii cronice infantile.



11. Boli psihice:

- psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);

- psihoze involutive depresive, paranoide;
- demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
- nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
- psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.

12. Boli canceroase:

- tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
- neoplazii maligne în stadii avansate;
- neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
- hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.

13. Boli complicate cu:

- incontinență cronică de fecale sau de urină;
- fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
- anus contra naturii.

14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.

15. Marii mutilați.

16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

NOTĂ:

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.



CRITERII DE SELECȚIE - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru, **alte persoane sau familii îndreptățite** :

Nr crt	CRITERII DE SELECȚIE	PUNCTAJ ACORDAT
1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU CONDIȚII DE LOCUIT:		
1.1	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	8
Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință		
1.2	Tolerat în spațiu	7
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar	
	- mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului	0
	- 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului	5
	- 15 - 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului	7
	- 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului	9
	- mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant	10
Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite conform prevederilor legale în vigoare.		
2. LOC DE MUNCA:		
2.1	IN MUNICIPIU	5
2.2	ÎN AFARA MUNICIPIULUI	3
3. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
3.1	1 - 250 lei RON	10
3.2	251 - 500 lei RON	8
3.3	501 - 900 lei RON	6
3.4	Peste 900 lei RON și nivelul maxim comunicat de Institutul Național de Statistică, având în vedere dispozițiile art. 42 din Legea 114/1996- Legea locuinței	5
Dovada veniturilor este probată prin:		
adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii:		
- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)		
- alte venituri conform declarației de venituri (pensie de întreținere)		
4 COMPONENTA FAMILIEI		
ALTE CATEGORII SAU FAMILII ÎNDREPTĂȚITE:		

CASATORITI	peste 35 de ani	8
NECASATORITI	- peste 35 de ani	7
5 NUMĂR DE COPII ÎN ÎNTREȚINERE		
1 copil		2
2 copii		3
3 copii		4
4 copii		5
Peste 4 copii, indiferent de numărul acestora		2
6 STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI		
Invaliditate gradul I sau cu handicap grav permanent		3
Invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat și handicap mediu (grd.III)		2
Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus		2
<p>Notă: Pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (sot, sotie si copii), Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 si OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.</p>		
7 VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
până la 1 an		1
între 1 și 2 ani		3
între 2 și 3 ani		4
între 3 și 4 ani		5
pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data de 1 noiembrie a anului în curs.		1
8 NIVELUL DE PREGATIRE AL SOLICITANTULUI		
Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă		
fără studii și fără pregătire profesională		3
Studii primare, generale , secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă , zece clase studii profesionale și/sau cu specializare la locul de muncă cu durata între 6 luni la 2 ani		8
liceal , care cuprinde clasele de liceu IX-XII,XIII, invatamant tertial post-liceal , cu durata de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată		9
studii superioare de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat		10
<p>Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal,post-liceal, superior).</p>		
9 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
9.1	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	5
9.2	tineri care au adoptat copii	5



9.3	Străini cu protecție internațională	2
9.4	persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.	5
9.4	<ul style="list-style-type: none"> - persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar ; - persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Primăria Municipiului Călărași, în derulare; - persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale. 	10
9.5	<ul style="list-style-type: none"> - <i>veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</i> 	2
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT :		

Notă:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

Notă:

*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

** Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare). Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea

solicitanților înscriși în lista de prioritate rămasă definitivă, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

~~ANEXA 2~~

BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS

1. Tuberculoză:
 - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
 - bronșite supurate;
 - bronșectazii supurate;
 - abcese pulmonare;
 - emfizeme fistulizate;
 - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
 - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50% .
4. Afecțiuni cardiovasculare:
 - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
 - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
 - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliartrită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
 - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
 - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:
 - boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
 - epilepsie cu tulburări psihice interaccusuale sau cu crize frecvente;
 - nevralgie trigeminală esențială;
 - coree cronică;
 - encefalopatii cronice infantile.
11. Boli psihice:
 - psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
 - psihoze involutive depresive, paranoide;
 - demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
 - nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
 - psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.
12. Boli canceroase:
 - tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
 - neoplazii maligne în stadii avansate;
 - neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
 - hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.
13. Boli complicate cu:
 - incontinență cronică de fecale sau de urină;
 - fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;



- anus contra naturii.

14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.

15. Marii mutilați.

16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

NOTĂ:

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.



la HCA 25/2019

ACTE JUSTIFICATIVE**pentru obținerea unei locuințe sociale în municipiul Călărași:**

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Actele pentru obținerea unei locuințe sociale vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

1. Copie xerox – B.I/C.I – solicitant, soție și copii – (familia solicitantului) ;
 - Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;
 - Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,
 - Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;
 - Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, pe raza municipiului Călărași.
 2. Copie alte acte de stare civilă (certificat de deces - după caz pentru unul dintre membrii familiei sau persoanele care conviețuiesc cu solicitantul , sentință de divorț)- solicitant - după caz .
 3. Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice – din care să rezulte, dacă dețin da/nu în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante – (sediu SPCTAFL - Călărași str. 1 Decembrie 1918 nr. 1 Bl. A24, Sc. 4, parter).
 4. Declarație notarială – (NOTAR PUBLIC) dată atât de solicitant de soț/soție și de membrii majori ai familiei ai solicitantului, care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - este titularul cererii pentru obținerea unei locuințe (pentru solicitantul cererii);
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate pe teritoriul României după 01.01.1990;
 - nu au beneficiat și nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
 - nu realizează nici un venit –solicitant, soție și copii majori ai acestuia – unde este cazul.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa dosarul și cu înscrisurile eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste că nu se încadrează într-una din condițiile anterioare prevăzute mai sus.
 5. Certificat fiscal - eliberat de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași.
 6. Contractul de închiriere - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;
 7. Acte doveditoare privind veniturile obținute.
- Venitul mediu NET lunar pe membru de familie pentru ultimele 12 luni:**
- adeverință cu venitul net defalcăt pentru ultimele 12 luni (venit realizat în fiecare lună, venituri de natură salarială din programul de contabilitate -SAGA);
 - ajutor de șomaj - cupon ajutor șomaj pentru luna anterioară sau adeverință AJOFM;
 - cupon pensie pentru luna anterioară;
 - cupon alocație de stat pentru copii;
 - cupon ajutor social, sau adeverință că beneficiază de prevederile Legii 416/2001- privind venitul minim garantat;

- decizie de indemnizație pentru creșterea și îngrijirea copilului (în vârstă de până la 2 ani, sau 7 ani pentru copilul bolnav);
- pensie pentru limită de vârstă (boală, invaliditate, de urmaș, etc.) - alte venituri obținute în condițiile legii
- **declarație notarială cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere** - pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor (nu realizează venituri) ;

8 Copie - **Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil** - după caz;

9. **Certificat de încadrare într-o categorie în grad de handicap – valabilă pentru solicitant, cât și pentru persoane în întreținere din familia solicitantului** - dacă este cazul.

10. **Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari**, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - după caz;

11. **Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială**. Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

12. **Copie după documente** din care să rezulte că au calitatea de:

- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și a Decretului - lege nr 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii – după caz;

13. **Copie după sentința definitivă de adopție** - Copie după hotărârea de încredințare sau tutelă - după caz;

14. **Copii acte de studii** (copie diplomă) - ultima școală absolvită cu diplomă (școală gimnazială, liceu, facultate) – **pentru solicitant;**

15. **Copie după - Actul de proprietate al imobilului** unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

16. **Schiță cu evidențierea suprafețelor de la domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.**

17. **Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar**

- conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 – (să prezinte sentința de evacuare sau ale acte doveditoare evacuării).

18. **Străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință să facă dovada de sunt luați în evidență de autoritățile statului (Inspectoratul General pentru Imigrări).**

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului www.primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Direcțiile Primăriei/Direcția Juridică și Administrație Locală/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata(ul)..... cu domiciliul stabil în localitatea str. nr. bl. scara etaj. ap., rog prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Călărași, cererea prin care solicit repartizarea unei **locuințe sociale** compusă din camere.

În prezent locuiesc în localitatea strada nr. bloc... scara etaj..... ap. ... în imobilul proprietatea în calitate de chiriaș/tolerat în spațiu/fără forme legale.

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe sociale au la bază prevederile legale Legea 114/1996 – Legea locuinței, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

Declar pe proprie răspundere că datele anexate prezentei, care stau la baza întocmirii dosarului, pentru obținerea unei locuințe sociale, corespund realității.

CĂLĂRAȘI,

Data

Semnătura,

FP 16-02 ver. 5

