



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării imobilului teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, în suprafață de 474 mp, situat în Călărași, str. București, nr. 143-145, către SOCIETATEA COOPERATIVĂ BORCEA CĂLĂRAȘI**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 14680/13.04.2020 privind aprobarea vânzării imobilului teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, în suprafață de 474 mp, situat în Călărași, str. București, nr. 143-145, către SOCIETATEA COOPERATIVĂ BORCEA CĂLĂRAȘI - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 14680/13.04.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 99/25.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.07.2020 – 30.09.2020;
- cererea nr. 6138/11.02.2020 prin care se solicită cumpărarea imobilului teren, situat în Călărași, str. București, nr. 143-145, în suprafață de 474 mp;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 14673/13.04.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/25.06.2014 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Călărași a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul municipiului Călărași, județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2015 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 97/25.06.2014 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Călărași a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul municipiului Călărași, județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 și art. 129, alin. 6, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvern nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea imobilului teren, situat în Călărași, str. București, nr. 143-145, în suprafață de 474 mp, cu numărul cadastral 28305, înscris în cartea funciară 28305 a municipiului Călărași, către SOCIETATEA COOPERATIVĂ BORCEA CĂLĂRAȘI.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 291.066, preț la care se adaugă T.V.A. 19 %.

**Art.4.** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, prețul acestuia fiind achitat în lei.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

**Art.7.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii, în caz contrar, hotărârea își încetează efectele.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Compartimentul Contracte și Autorizări și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 117**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 30.07.2020**

Emisă în 3 exemplare