



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.08.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 23309/25.06.2020 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 23309/25.06.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 99/25.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.07.2020 – 30.09.2020;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 23307/25.06.2020, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași, proiect nr. 294/2020, elaborat de S.C. Dinamic Stil S.R.L. Călărași;
- raportul nr. 23307/25.06.2020, privind intenția de elaborare P.U.Z.- „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași;
- procesul verbal nr. 6508/12.02.2020, de afișare a anunțului public privind intenția de elaborare;
- procesul verbal nr. 8239/21.02.2020, de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare;
- raportul nr. 14270/07.04.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 14528/ 09.04.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași;
- notificarea către Mihai Aurica, nr. 8240/ 21.02.2020;
- notificare către Lebu Ecaterina, nr.8240/ 21.02.2020;
- notificarea către Valsan Cătălin, nr. 8240/21.02.2020;
- procesul-verbal nr. 17618/ 14.05.2020, al ședinței C.T.A.T.U.;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 26/23.06.2020;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1 și 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași, privind reconversia funcțională și introducerea terenului și a viitoarelor construcții în cadrul urban existent, prin armonizarea funcțiunii propuse pentru amplasament cu cele existente în zonă și în cadrul UTR 40 – subzona pentru unități economice și industriale și de depozitare –ID – cu interdicție de construire și partial în zona LM. Terenul studiat în prezent nu este utilizat pentru activități industriale. Amplasamentul este ocupat de o serie de construcții cu diferite funcțiuni industriale specifice. În vederea eliberării terenului pentru realizarea obiectivelor propuse se vor desființa parțial sau integral, pe un teren în suprafață de 6074 mp din acte și 6237 mp din măsurători.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 14528/09.04.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă (locuințe și funcțiuni complementare comerț/servicii)”, situat în municipiul Călărași, strada Portului, nr. 56, județul Călărași.

Art.3. S.C. Mădălina și Andreea S.R.L. Călărași, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a S.C. Mădălina și Andreea S.R.L. Călărași, conform contractului de vânzare nr. 1838/09.07.2010.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2019 – modificată și completată prin H.C.L. nr. 158/2019.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 19, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 abțineri, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Nr. 130
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 27.08.2020**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**