



HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului teren - cotă indiviză teren de sub construcție, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Mușetelului, nr. 4A, bloc J54, în suprafață de 21.38 mp, către Măgăreață Ștefania

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.03.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 6485/12.02.2020 privind vânzarea imobilului teren – cotă indiviză teren de sub construcție, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Mușetelului, nr. 4A, bloc J54, în suprafață de 21.38 mp, către Măgăreață Ștefania - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 6486/12.02.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 183/19.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.01.2020 – 31.03.2020;
- cererea nr. 5100/04.02.2020, prin care doamna Măgăreață Ștefania, proprietar al apartamentului nr. 8, situat în bloc J54, scara A, et. 2, str. Mușetelului, nr. 4A, municipiul Călărași, solicită cumpărarea terenului de sub construcție în suprafață de 21.38 mp aferent apartamentului sus menționat;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 6485/12.02.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași care atestă apartenența unui imobil-teren, în suprafață de 1042.21 mp, situat în municipiul Călărași, str. Mușetelului, nr. 4A, județul Călărași, aferent bloc J54 (poz.143);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2 și art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului teren de sub construcție bloc J54 – cota indiviză în suprafață de 21.38 mp aferent apartamentului nr. 8, sc. A, etaj 2, teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în str. Mușetelului, nr. 4A, către Măgăreață Ștefania, proprietarul apartamentului sus-menționat.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dobrescu Adrian pentru imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 77.22 Euro/mp (suma care se va plăti în lei, la cursul de schimb euro/lei al BNR din ziua efectuării plății), preț la care se adaugă T.V.A. 19%.

Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Dobrescu Adrian, prețul total al terenului de sub bloc este de 80.463 Euro pentru suprafața de 1042 mp.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, prețul acestuia fiind achitat în lei, la cursul de schimb al B.N.R. din ziua efectuării plății.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Compartimentul Contracte și Autorizări și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, din 17 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 56

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.03.2020

Emisă în 3 exemplare