



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.12.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 40853/20.10.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 40853/20.10.2020 ;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 174/17.12.2020 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 17.12.2020;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 40854/20.10.2020 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D - proiect nr. 1/2020, elaborat de B.I.A. Arh. Negoită Aritoneta;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 19276/26.05.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intenția de elaborare, nr. 13530/31.03.2020;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism privind propunerile preliminare, nr. 15413/22.04.2020;
- raportul nr. 15410/22.04.2020, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D;
- raportul nr. 19275/26.05.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementarilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D;
- notificările către vecini, nr. 15415/22.04.2020;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- procesul verbal al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 39163/07.10.2020;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 19276/26.05.2020 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul cu nr. cadastral 29798”, situat în strada Varianta Nord, nr. 12D.

Art.3. S.C. CONDRAG AGREGATE S.R.L. beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STOIAN GHEORGHE**

**Nr. 176
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 17.12.2020**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**