



HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Banatului, nr. 31, în suprafață de 523 mp, identificat cu număr cadastral 26336 și carte funciară nr. 26336 a municipiului Călărași, către domnul Bugă Florian

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.03.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 3429/23.01.2020 privind vânzarea imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Banatului, nr. 31, în suprafață de 523 mp, identificat cu număr cadastral 26336 și carte funciară nr. 26336 a municipiului Călărași, către domnul Bugă Florian - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 3430/23.01.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 183/19.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.01.2020 – 31.03.2020;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 3429/23.01.2020;
- cererea domnului Bugă Florian nr. 49349/22.10.2019, prin care solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, str. Banatului, nr. 31, identificat cu număr cadastral 26336 și carte funciară nr. 26336 a municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în municipiul Călărași, strada Banatului, nr. 31, județul Călărași, în suprafață de 523 mp, identificat cu număr cadastral 26336 și carte funciară nr. 26336 a municipiului Călărași către domnul Bugă Florian.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 33/30.01.2020 pentru imobilul-teren ce face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de **24.789 lei** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dobrescu Adrian, preț la care se adaugă T.V.A. 19 %.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral, în lei, prețul de vânzare al terenului, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat în termen de maxim 90 de zile de la aprobarea prezentului proiect de hotărâre, în caz contrar hotărârea adoptată își va înceta efectele.

Art.8. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, contractul de concesiune nr. 6139/24.02.2003 își încetează valabilitatea.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Biroul Fond Funciar Registru Agricol și Cadastru, Compartimentul Contracte și Autorizări și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, din 17 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 57

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.03.2020

Emisă în 3 exemplare