



HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului teren - cotă indiviză teren de sub construcție, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Mușețelului, nr. 1A, bloc J55, în suprafață de 27.91 mp, către Cucu Elena Roxana

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 18.02.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 58801/18.12.2019 privind vânzarea imobilului teren – cotă indiviză teren de sub construcție, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în Călărași, strada Mușețelului, nr. 1A, bloc J55, în suprafață de 27.91 mp, către Cucu Elena Roxana - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 58801/18.12.2019;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 183/19.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.01.2020 – 31.03.2020;
- cererea nr. 54313/20.11.2019, prin care doamna Cucu Elena Roxana, proprietar al apartamentului nr. 15, situat în bloc J55, scara A, etaj mansardă, str. Mușețelului, nr. 1A, municipiul Călărași, solicită cumpărarea terenului de sub construcție aferent apartamentului sus menționat;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 58800/18.12.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași prin care se constată apartenența la domeniul privat al municipiului Călărași a unui imobil-teren, în suprafață de 728.04 mp, situat în municipiul Călărași, str. Mușețelului, Județul Călărași, aferent bloc J55 (poz.145);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 și art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului teren de sub construcția bloc J55 – cota indiviză în suprafață de 27.91 mp aferent apartamentului nr. 15, sc. A, mansardă, teren proprietate privată a municipiului Călărași, situat în str. Mușețelului, nr. 1A, către Cucu Elena Roxana, proprietarul apartamentului sus-menționat.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dobrescu Adrian.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 315.63 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. 19 %. Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – evaluator autorizat Dobrescu Adrian, prețul total al terenului de sub bloc este de 240.510 lei, pentru suprafața de 762 mp.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, prețul acestuia fiind achitat în lei.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Compartimentul Contracte și Autorizări și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 32

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 18.02.2020

Emisă în 5 exemplare