



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 24.09.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 26586/15.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 26588/15.07.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 99/25.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.07.2020 – 30.09.2020;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 26586/15.07.2020, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E - proiect nr. ve 369-2017, elaborat de S.C. VENDOR S.R.L.- arh. Adrian Lascăr;
- avizul arhitectului șef al județului nr. 12/06.03.2018;
- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intenția de elaborare nr. 6606/13.02.2020;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare, nr. 8375/24.03.2020;
- raportul nr. 8370/24.02.2020, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E;
- raport nr. 12595/23.03.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E;
- notificarea vecinilor nr. 8377/24.02.2020;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- procesul verbal nr. 26537/15.07.2020, al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare“, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E, pentru o capacitate de maxim 10000 de capete/serie/fermă.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 26540/15.07/2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Înființare fermă găini outoare cu unitate de comercializare, stație de sortare și condiționare“, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 37E .

Art.3. S.C. SIMAVI FAM S.R.L. - beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 17, nr. consilieri prezenți 18.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere, din 18 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 141

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 24.09.2020

Emisă în 3 exemplare