



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, amplasat în strada Varianta Nord, nr. 7, municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 19875/29.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, amplasat în strada Varianta Nord, nr. 7, municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 19875/29.05.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 99/25.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.07.2020 – 30.09.2020;
- raportul Direcției Urbanism nr. 19878/29.05.2020, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, strada Varianta Nord, nr. 7, situat în municipiului Călărași, proiect nr. 1022/2020, documentație elaborată de S.C. Proiect Construct S.R.L - arh. Constantinescu Cristina;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 20/06.05.2020;
- raport de informare și consultare a publicului nr. 7672/18.02.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. - „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, strada Varianta Nord, nr. 7, municipiului Călărași;
- procesul verbal nr. 428/07.01.2020, pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intenția de elaborare;
- procesul verbal nr. 2472/20.01.2020, pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare;
- raport nr. 2465/20.01.2020, privind intenția de elaborare P.U.Z. - „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, strada Varianta Nord, nr. 7;
- raport nr. 7670/18.02.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z.- „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, strada Varianta Nord, nr. 7;
- procesul-verbal al Comisiei de tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 19885/29.05.2020;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, strada Varianta Nord, nr. 7, situat în intravilanul municipiului Călărași, pe un teren în suprafață măsurată de 1753 mp.

Art.2. Se aprobă raportul final de informare și consultare a publicului nr. 7672/18.02.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.-, „Construire hală, împrejmuire și acces incintă”, amplasat în strada Varianta Nord, nr. 7.

Art.3. Terenul care a generat prezentul plan urbanistic zonal este proprietatea S.C. LONDON COM S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 358 din 31.01.2018.

Art.4. Beneficiarul este obligat să respecte prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IVANCIU VIOREL**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 111
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 30.07.2020**

Emisă în 3 exemplare