



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.03.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 1454/13.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord nr. 49 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 1455/13.01/2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 183/19.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.01.2020 – 31.03.2020;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr.1454/13.01.2020 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord nr. 49, proiect nr. 08/2019, elaborat de Mobius Design Birou de Arhitectură S.R.L. - D și S.C. SDH Architecture S.R.L.;
- avizul arhitectului șef al județului nr. 51/17.12.2019;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 37821/13.08.2019, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. - „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intenția de elaborare, nr. 25668/05.06.2019;
- procesul verbal pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare nr. 28624/25.06.2019;
- raportul nr. 28616/25.06.2019, privind intenția de elaborare P.U.Z. - „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49;
- raportul nr. 37820/13.08.2019, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. - „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49;
- notificări vecini nr. 28625/25.06.2019 (Călin Emilia și Gheorghe, Vrăjitoru Gheorghe și Silvia);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- Hotărârea Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 12/23.12.2019;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie“, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49, în intravilanul municipiului Călărași, pe un teren în suprafață de 8.000 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 37821/13.08.2019 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire Depozit Logistic P+1E cu Atelier Auto și Spălătorie“, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 49.

**Art.3.** S.C. CAT COURIER S.R.L. - beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat sa respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a S.C. CAT COURIER S.R.L. conform contractului de vânzare - cumpărare, nr. 1961/03.05.2018.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru și 6 abțineri, din 17 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
IVANCIU VIOREL**

**Nr. 49**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 26.03.2020**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**