



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.12.2020;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 37650/29.09.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 37650/29.09.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 174/17.12.2020 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 17.12.2020;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 37651/29.09.2020, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, proiect nr. 286/2020, elaborat de S.C. DINAMIC STIL S.R.L.;
- raportul nr. 15230/21.04.2020, privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare a anunțului public privind intenția de elaborare, nr. 14259/07.04.2020;
- procesul verbal de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 15234/21.04.2020;
- raportul nr. 18196/19.05.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași;
- notificarea către Secăreanu Nicolae nr. 15235/21.04.2020;
- notificarea către Braga A. Gheorghe, nr. 15235/21.04.2020;
- procesul-verbal nr. 17618/14.05.2020 al ședinței C.T.A.T.U.;
- procesul – verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 43/26.08.2020;
- raportul final de informare și consultare a publicului nr. 18198/19.05.2020, privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679”, situat în municipiul Călărași, județul Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679“, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, în scopul reglementării parcelei studiate, ridicarea interdicției de construire în zona mixtă –Zona instituții și echipamente publice (IS)/zona unități economice industriale (ID)/zona unități economice agricole (A), pentru realizarea în faza ulterioară a unor obiective cu destinație administrative+funcțiuni complementare cât și profilul stradal de dezvoltare a infrastructurii rutiere din zona studiată (profil general 10m/carosabil 6m – o bandă pe sens, profile preluare conform „PUZ–Teren Conceh –Prefab”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167/29.10.2014). Terenul proprietatea privată studiat în prezent este liber de construcții și face parte din intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2009.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 18198/19.05.2020 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire Spațiu Administrativ – Tarlaua 167/1, Parcela 25, nr. cadastral 31679“, situat în municipiul Călărași, județul Călărași.

Art.3. SANDU DUMITRU, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a domnului SANDU DUMITRU, conform contractului de vânzare nr. 1339/05.08.2019.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STOIAN GHEORGHE**

**Nr. 175
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 17.12.2020**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**