HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călăraşi din administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa extraordinară, din data de 30.09.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 80861/27.09.2022 privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călăraşi din administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 80869/27.09.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 202/27.07.2022 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.08.2022-31.10.2022;
- raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 80876/27.09.2022;
- adresa Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 14917/27.09.2022, înregistrată la Primăria municipiului Călăraşi cu nr. 80754/27.09.2022;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Călăraşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Călăraşi, Anexa nr. 2, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. 1 şi 2, art. 866 şi art 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1 şi alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 286, alin. 4 şi art. 294, alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călăraşi, cu suprafaţa de 1711,28 mp, aflat în cadrul imobilului reprezentând Parcul Central, cu numărul cadastral 25024, înscris în Cartea Funciară 25024 UAT Municipiul Călăraşi, situat în municipiul Călăraşi, Bulevardul 1 Mai, judeţul Călăraşi, din administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, pentru extinderea ambulatoriului integrat al Spitalului Judeţean de Urgenţă „Dr. Pompei Samarian" Călăraşi, precum şi modernizarea parcării aferente spitalului.

Art.2. Predarea – primirea terenului menţionat la art. 1 se va realiza pe baza contractului de dare în administrare încheiat între părţi, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Călăraşi să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Direcţia Economică, Direcţia Tehnică şi Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru şi Consiliul Judeţean Călăraşi.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
RAIU ANIŞOARA IULIANA

Nr. 262
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 30.09.2022
Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Margarit Sârbu

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Anexa la HCL 262/2022

CONTRACT
DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A IMOBILUI PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călăraşi, cu sediul în municipiul Călăraşi, strada Bucureşti, nr. 140A, judeţul Călăraşi, reprezentat prin Primar, ing. DULCE Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Şi

Consiliul Judeţean Călăraşi, cu sediul în municipiul Călăraşi, strada 1 Decembrie 1918, nr. 1, judeţul Călăraşi reprezentat prin Preşedinte ec. ILIUȚĂ Vasile, în calitate de **ADMINISTRATOR**

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călăraşi nr. ……/……..;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituţia României, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (1) şi alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286, alin. 4 şi art. 294, alin. 3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) şi (2), art. 866 şi art 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călăraşi, cu suprafaţa de 1711,28 mp, aflat în cadrul imobilului reprezentând Parcul Central, cu numărul cadastral 25024, înscris în Cartea Funciară 25024 UAT Municipiul Călăraşi, situat în municipiul Călăraşi, Bulevardul 1 Mai, judeţul Călăraşi, din administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, pentru extinderea ambulatoriului integrat al Spitalului Judeţean de Urgenţă „Dr. Pompei Samarian" Călăraşi, precum şi modernizarea parcării aferente spitalului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de administrare este pe toată perioada derulării proiectului pentru extinderea ambulatoriului integrat al Spitalului Judeţean de Urgenţă „Dr. Pompei Samarian" Călăraşi.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

a) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contratului de administrare;

b) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul îşi îndeplineşte obligaţiile stabilite prin contract;

ROMANIA JUD. CĂLĂRAȘI-MUN. CĂLĂRAȘI CONSILIUL LOCAL

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

Drepturile administratorului:

a) să folosească şi să dispună în mod direct de imobil în condiţiile stabilite de lege;
b) să i se asigure folosinţa asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinaţiei acestuia;
c) să preia imobilul în starea în care a fost transmis pe bază de proces-verbal;
d) să folosească şi să dispună de bunul imobil în condiţiile stabilite de lege pentru perioada pentru care a fost constituit dreptul de administrare.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Obligaţiile proprietarului:

a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contratului;
b) să asigure folosinţa asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinaţiei acestuia;
c) să controleze periodic modul în care este folosit şi întreţinut imobilul, cu respectarea destinaţiei;
d) să stabilească anual lista investiţiilor, lucrărilor de reparaţii curente şi capital ce urmează a se realiza;
e) să participe la recepţia lucrărilor de investiţii, reparaţii curente şi capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepţie;
f) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, la încetarea în orice mod a contractului de administrare şi, după caz, cu îmbunătăţirile aduse;
g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
h) să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată.

Obligaţiile administratorului:

a) să preia şi să administreze imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinaţiei acestuia;
b) să menţină destinaţia imobilului şi să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun administrator;
d) să asigure paza imobilului;
e) să nu constituie garanţii asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenţie;
f) să nu instituie sarcini sau servituţi asupra acestuia;
g) să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
h) să menţină în siguranţă imobilul şi să aducă la cunoştinţă proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau ca urmare stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranţei în exploatare;
i) să întocmească fişele tehnice cu privire la starea imobilului dat spre administrare şi a instalaţiilor aferente acestuia, precum şi a tuturor modificărilor aduse acestora în condiţiile stabilite conform legii;

ROMANIA JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

j) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiţii imobilul încredinţat, precum şi accesoriile acestora, să nu îl degradeze sau deterioreze;
k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a imobilului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
l) să respecte întocmai normele de prevenire şi stingere a incendiilor şi să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forţa majoră;
m) orice lucrări de modernizare şi consolidare se vor efectua numai cu acordul sau avizul Consiliului Local al municipiului Călăraşi;
n) are obligaţia să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredinţat şi starea acestuia;
o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situaţie ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătăţirile aduse;
p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestuia revine în exclusivitate administratorului;
q) să înregistreze şi să urmărească consumurile privind utilităţile şi să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului, potrivit legii;
s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
t) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii.
u) să asigure şi să ia orice alte măsuri pentru buna administrare şi funcţionare a activităţii desfăşurate conform destinaţiei imobilului;
v) să achite impozite şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Contractul încetează prin:

a) acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor contractante;
b) desfiinţarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
c) prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, de către organul care l-a constituit;
d) dacă interesul local o impune;
e) ca sancţiune, în cazul în care administratorul nu-şi exercită drepturile şi nu-şi execută obligaţiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

a) Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

b) Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

a) Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

b) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

c) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului de drept.

d) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ...

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
Ing. Dulce Marius Grigore

ADMINISTRATOR
Consiliul Județean Călărași
Prin Președinte
Ec. vasile Iliuță

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI MUN. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL