



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Vasile Culică, nr. 22, număr carte funciară 27264, tarlăua 65, parcela 14/3, cu suprafața de 417 mp, în favoarea domnului Deacu Emil

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 14088/16.03.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Vasile Culică, nr. 22, număr carte funciară 27264, tarlăua 65, parcela 14/3, cu suprafața de 417 mp, în favoarea domnului Deacu Emil - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 24082/16.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- cererea nr. 22158/10.03.2023 prin care domnul Deacu Emil solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafață de 417 mp, situat în Călărași, str. Vasile Culică, nr. 22;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 24085/16.03.2023;
- act de alipire, nr. 2482/09.08.2013;
- procesul verbal nr. 51975/26.11.2013, de punere în posesie teren pe Legea nr. 15/2003 (6860/25.02.2009);
- autorizația de construire, nr. 181/23.07.2010;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 118/33527/05.09.2013;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 270/2008 privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în municipiul Călărași, strada Vasile Culică, nr. 22 număr carte funciară 27264, tarlăua 65, parcela 14/3, cu suprafața de 417 mp, în favoarea domnului Deacu Emil, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 101

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.04.2023

Emisă în 3 exemplare