



## HOTĂRÂRE

**privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 3253 mp, carte funciară nr. 22783, în favoarea S.C. EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L., prin reprezentant domnul STAN GHEORGHE, în calitate de administrator**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 35170/19.04.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 3253 mp, carte funciară nr. 22783, în favoarea S.C. EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L., prin reprezentant domnul STAN GHEORGHE, în calitate de administrator - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 35175/19.04.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- cererea nr. 26781/23.03.2023, prin care domnul STAN GHEORGHE administrator la S.C. EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L. solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 41, identificat cu număr cadastral 22783 și carte funciară nr. 22783;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 35171/19.06.2023;
- contractul de concesiune, nr. 4259/30.01.2020;
- autorizația de construire, nr. 55/08.04.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 50/19.04.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execut[rii lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 3253 mp, carte funciară nr. 22783, în favoarea S.C. EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L., prin reprezentant domnul STAN GHEORGHE, în calitate de administrator, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 103**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 27.04.2023**

Emisă în 3 exemplare