



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada General Leonard Mociulschi, nr. 1, în suprafață de 572 mp, carte funciară nr. 27677, în favoarea S.C. ICOM OIL S.R.L.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 75416/13.09.2022 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada General Leonard Mociulschi, nr. 1, în suprafață de 572 mp, carte funciară nr. 27677, în favoarea S.C. ICOM OIL S.R.L. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 75411/13.09.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- cererea nr. 53529/12.07.2022 prin care domnul Tudor Paul, administrator al S.C. ICOM OIL S.R.L., solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada General Leonard Mociulschi, nr. 1, în suprafață de 572 mp din acte, măsurată 609 mp și carte funciară nr. 27677;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 75415/13.09.2022;
- contractul de concesiune nr. 39115/07.09.2018 și act adițional la contract, nr. 1/2020;
- autorizația de construire, nr. 403/07.10.2019;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 107/17.09.2020;
- procesul verbal, nr. 41503/23.10.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 219/25.08.2022 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada General Leonard Mociulschi, nr. 1, identificat cu număr cadastral 27677 și carte funciară nr. 27677, cu suprafața de 572 mp din acte, măsurată 609 mp, în favoarea S.C. ICOM OIL S.R.L.;
- fișa activului fix cu numărul de inventar 6824.1, imobil-teren situat în strada General Leonard Mociulschi, nr.1, în suprafață de 572 mp din acte, valoare de inventar 264.089 lei (54.220 euro), valoare fără T.V.A.;
- raportul de evaluare nr. 110/08.09.2022 - S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada General Leonard Mociulschi, nr. 1, identificat cu număr cadastral 27677 și carte funciară nr. 27677, cu suprafața de 572 mp din acte, în favoarea S.C. ICOM OIL S.R.L.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 110/08.09.2022, pentru imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 572 mp specificat în cartea funciară nr. 27677, este de **74.360 euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

BUZOIANU TONI



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 108

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.04.2023

Emisă în 4 exemplare