



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.01.2023;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 3057/13.01.2023 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 3057/13.01.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 277/27.10.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2022-31.01.2023;
- adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1608/16.01.2023, înregistrată la Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași cu nr. 238/25.01.2023;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 128/12.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 3057/13.01.2023;
- prevederile Legii 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 4, lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 (E26) Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare totală de 18.338.139,23 lei, inclusiv T.V.A., din care construcții – montaj 15.253.861,28 lei, inclusiv T.V.A., conform devizului general actualizat - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat - Cheltuieli de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 (E26) Tr. A + B”, în valoare totală de 11.828.068,25 lei cu T.V.A., din care C+M 11.267.587,29 lei cu T.V.A., conform devizului general actualizat – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general actualizat - Cheltuieli de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 (E26) Tr. A + B”, în valoare totală de 6.510.070,97 lei cu T.V.A. din care construcții – montaj 3.986.273,97 lei cu T.V.A., conform devizului general - Anexa nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L. Călărași nr. 122/11.08.2021 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” și prevederile H.C.L. Călărași nr. 150/30.09.2021.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

CĂLIN CĂTĂLIN MARIUS



Nr. 11

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.01.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Proiectant,
 ARHITECT STUDIO CN SRL
 STR. BRAILITA NR. 90, SECTOR 3, BUCUREȘTI

ANEXA 1

la HCL nr. 11/2023

DEVIZ GENERAL

Bloc de locuinte sociale 15 A + B str.
 Dumbravei nr. 2 bis, Mun. Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	600.000,00	114.000,00	714.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		600.000,00	114.000,00	714.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC			
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (inclusiv verificare)	225.734,00	42.889,46	268.623,46
	3.5.7. Reactualizare rest de executat 2023	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	215.400,00	40.926,00	256.326,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90.000,00	17.100,00	107.100,00



3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2. Dirigenție de șantier (18 luni x 1 diriginti x 3000 lei/luna)	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.8.2.1. Dirigenție de șantier executată	26.400,00	5.016,00	31.416,00
Total capitol 3	493.534,00	93.771,46	587.305,46

4.1	Construcții și instalații	12.067.992,97	2.292.918,66	14.360.911,63
	Lucrări structura executate	3.413.012,00	648.472,28	4.061.484,28
	Lucrări finisaje executate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Lucrări rest de executat	8.624.980,97	1.638.746,38	10.263.727,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	595.313,94	113.109,65	708.423,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		12.663.306,91	2.406.028,31	15.069.335,22

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	189.377,85	35.981,79	225.359,64
	Organizare de șantier executată	117.447,12	22.314,95	139.762,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.930,73	6.256,84	39.187,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.000,00	7.410,00	46.410,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138.172,78		138.172,78
	5.2.0. ISC platit (0,5+0,1%)	36.335,75		36.335,75
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.2+4.1+5.1.1 x 0,5%)	46.289,56		46.289,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.2+4.1+5.1.1 x 0,1%)	9.257,91		9.257,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.2+4.1+5.1.1 x 0,5%)	46.289,56		46.289,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 x 10%)	1.347.870,69	256.095,43	1.603.966,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Total capitol 5		1.675.421,32	292.077,22	1.967.498,54

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare



6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.432.262,23	2.905.877,00	18.338.139,23
		12.818.370,82	2.435.490,46	15.253.861,28

Sef proiect,
arh. Cristian Nicojoe



BENEFICIAR
SP CT-AFL

CS. J. SANDU MARIN



[Handwritten signature]

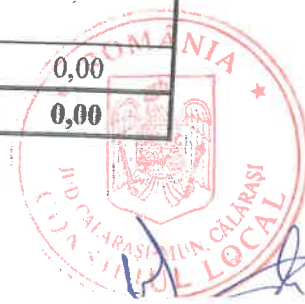


DEVIZ GENERAL BLOC 15, TR A+B
Cheltuieli de la bugetul de stat

ANEXA 2

la HCL nr. 11 / 2023

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00



1	2	3	4	5
CAPITOL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	9435630,03	1792769,71	11228399,74
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	470992,40	89488,56	560480,96
4,4	Utilaje, echipamente teh. si funct. care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9906622,43	1882258,26	11788880,69
CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	32930,72	6256,8368	39187,56
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32930,72	6256,84	39187,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1%	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		32930,72	6256,84	39187,56
CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9939553,15	1888515,10	11828068,25
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9468560,75	1799026,54	11267587,29

SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic,
ing. Cornelia Matei




DEVIZ GENERAL BLOC 15, TR A+B

ANEXA 3

Cheltuieli de la bugetul local

la HCL Nr. 11 / 2023

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	600000,00	114000,00	714000,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		600000,00	114000,00	714000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize,acorduri si autorizatii	8900,00	1691,00	10591,00
3,3	Expertizare tehnica	14500,00	2755,00	17255,00
3,4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	20000,00	3800,00	23800,00
3,5	Proiectare	234734,00	44599,46	279333,46
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	234734,00	44599,46	279333,46
3,6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	215400,00	40926,00	256326,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	90000,00	17100,00	107100,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	80000,00	15200,00	95200,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	125400,00	23826,00	149226,00
Total capitol 3		493534,00	93771,46	587305,46



1	2	3	4	5
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2632362,94	500148,96	3132511,90
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje,echipamente teh.si funct.care necesita	124321,54	23621,09	147942,63
4,4	Utilaje,echipamente teh.si funct.care nu necesita	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2756684,48	523770,05	3280454,53
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	156447,12	29724,9528	186172,07
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente	117447,12	22314,95	139762,07
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	39000	7410,00	46410,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138172,78	0,00	138172,78
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	72243,38	0,00	72243,38
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1%	19639,84	0,00	19639,84
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului	46289,56	0,00	46289,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1347870,69	256095,43	1603966,12
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1642490,59	285820,38	1928310,97
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5492709,07	1017361,90	6510070,97
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3349810,06	636463,91	3986273,97

SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic,
ing. Cornelia Matei

