



HOTĂRÂRE

privind acceptarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în sarcina terenului în suprafață de 76,62 mp, proprietatea S.C. BADEN S.R.L., situat în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, nr. 5, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 25497/21.03.2023 privind acceptarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în sarcina terenului în suprafață de 76,62 mp, proprietatea S.C. BADEN S.R.L., situat în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, nr. 5, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 25490/21.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 25491/21.03.2023;
- prevederile art. 693 - 702 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acceptarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în sarcina terenului în suprafață de 76,62 mp, proprietatea S.C. BADEN S.R.L., situat în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, nr. 5, județul Călărași, înscris în cartea funciară nr. 20278, conform Anexei - plan de amplasament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 25 de ani de la data recepției lucrărilor.

Art.3. Se împuternicește, Primarul municipiului Călărași să reprezinte municipiul Călărași la notarul public, în vederea încheierii contractului de suprafață și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Înscrierea în cartea funciară se va face conform Legii nr. 7/1996 și Ordinului nr. 700/2014.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

* BUZOIANU TONI



Nr. 116

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.04.2023

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

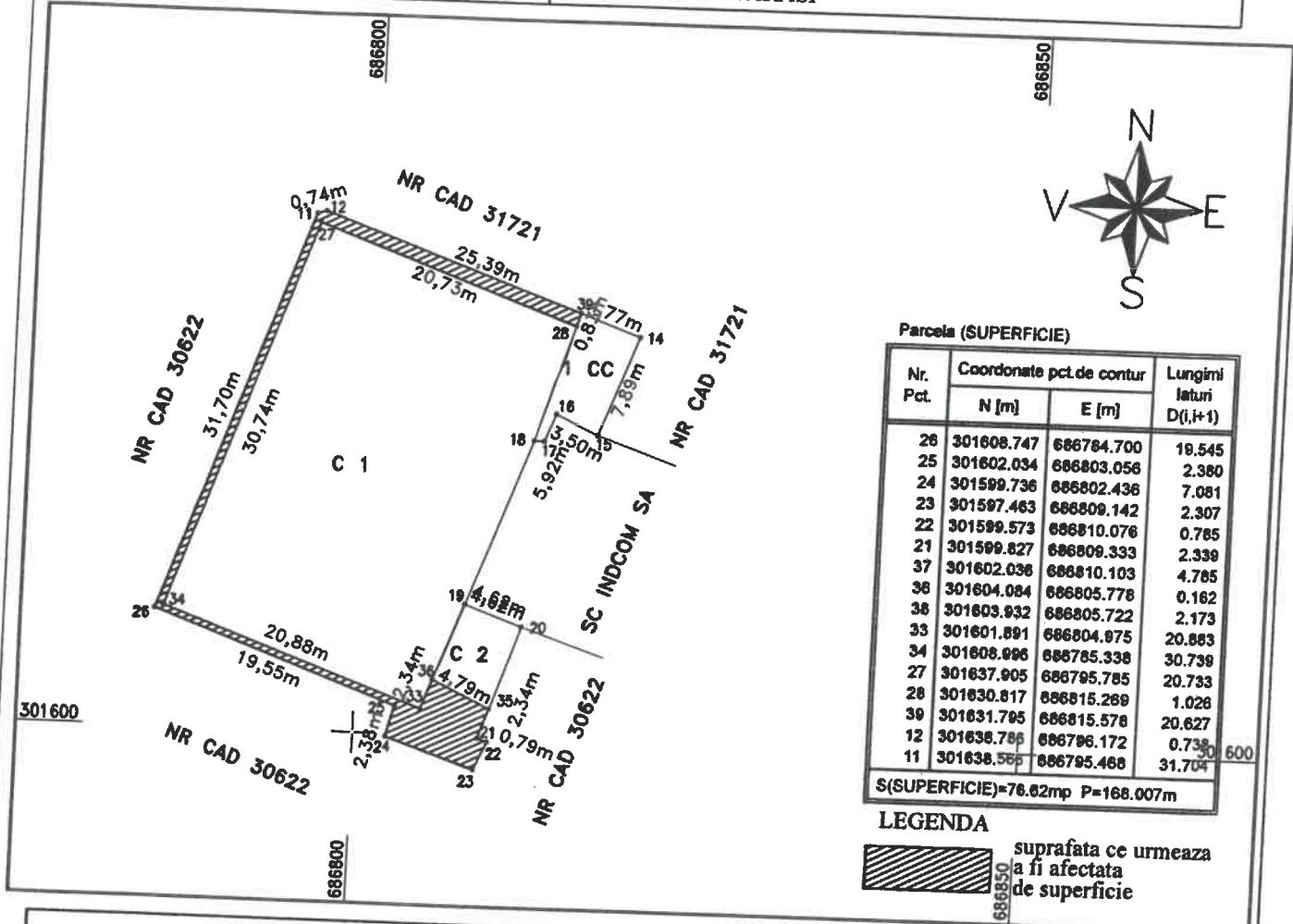
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Auxa la 16/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20278	788	Mun. Calarasi, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
20278		CALARASI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	788	Imprejuri: Limite Conventionale
Total		788	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	644	S+P+2, Constr. caramida, S. const. desf. = 2576mp Parter, Constr. caramida, S. const. desf. = 30mp
C2	CIE	30	
Total		674	

Suprafata totala masurata a imobilului = 788mp
Suprafata din act = 788mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila,

Daniel-Viorel Gheorghe
Digitally signed by Daniel-Viorel Gheorghe
Date: 2023.04.11 14:22:10 +03'00'

Data : 30.03.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Sanda Marina Mastacaneanu
Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2023.04.12 15:04:41 +03'00'

Stampila BCPI

