



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale-Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.05.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 41285/04.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale-Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 41280/04.05.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 41284/04.05.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 226/25.08.2022, modificată prin H.C.L. nr. 264/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale-Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”;
- prevederile Ghidului solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1-a; în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale-Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”.

Valoarea totală a investiției, (internat și cantina), este de 7.825.368,09 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 6.021.680,19 lei inclusiv TVA.”

Obiectiv 1: Cantina

- Valoarea totală a investiției este de 1.464.034,61 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 1.256.614,13 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: Internat

- Valoarea totală a investiției este de 6.361.333,48 lei inclusiv TVA din care C+M este de 4.765.066,06 lei, inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă Devizul general al proiectului, „Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale-Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)“, Deviz general al obiectivului 1 - Cantina și Devizul general al obiectivului 2 - Internat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru Internatul și Cantina Liceului Tehnologic Transporturi Auto Călărași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 119

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 08.05.2023

Emisă în 4 exemplare

Anexa 7

Proiectant: KOMORA

Date proiectant: Str Stejarului, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi, CUI RO1929490, J51/568/1992

ANEXA!
la Nr 119/2023**DEVIZ GENERAL**
privind cheltuielile necesare realizării**“Renovare energetică moderată a clădirilor publice- Autorități locale- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”**
- TOTALIZATOR -**Scenariul 2**

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnica	6.880,00	1.307,20	8.187,20
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.520,00	1.048,80	6.568,80
3.5.	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 3	309.400,00	58.786,00	368.186,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Construcții și instalații	4.859.278,36	923.262,88	5.782.541,25
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	103.292,28	19.625,53	122.917,81
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	671.498,00	127.584,62	799.082,62
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	5.634.068,65	1.070.473,04	6.704.541,68
CAP.5 - Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier :	97.664,81	18.556,31	116.221,12
5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	97.664,81	18.556,31	116.221,12
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.662,60	0,00	55.662,60
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.301,18	0,00	25.301,18
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.060,24	0,00	5.060,24
5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	25.301,18	0,00	25.301,18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	484.530,82	92.060,86	576.591,68
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
5.4.1. Informare si publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	641.358,23	111.282,17	752.640,40
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	6.584.826,88	1.240.541,21	7.825.368,09
Din care C+M	5.060.235,45	961.444,72	6.021.680,17

Data: 17.04.2023

Beneficiar,
Municipiul Calarasi
Primar,
Marius-Grigore DULCE

Proiectant,
KOMORA SRL
Administrator
Ing. Loreda RANETE



Anexa 7

Proiectant: **KOMORA**

Date proiectant: Str Stejarului, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi, CUI RO1929490, J51/568/1992

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

“Renovare energetică moderată a clădirilor publice- Autorități locale- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”
- INTERNAT -

Scenariul 2

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnica	6.020,00	1.143,80	7.163,80
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.830,00	917,70	5.747,70
3.5.	Proiectare	228.610,00	43.435,90	272.045,90
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.070,00	14.073,30	88.143,30
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	17.375,00	3.301,25	20.676,25
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.145,00	1.737,55	10.882,55
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	128.020,00	24.323,80	152.343,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	41.150,00	7.818,50	48.968,50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.145,00	1.737,55	10.882,55
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9.145,00	1.737,55	10.882,55

ROMANIA
MUN. CALĂRAȘI - MUN. CALĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier	32.005,00	6.080,95	38.085,95
TOTAL CAPITOL 3	281.610,00	53.505,90	335.115,90
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Construcții și instalații	3.817.569,20	725.338,14	4.542.907,35
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	89.023,19	16.914,41	105.937,60
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	548.538,00	104.222,22	652.760,22
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	4.455.130,39	846.474,77	5.301.605,16
CAP.5 - Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier :	97.664,81	18.556,31	116.221,12
5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	97.664,81	18.556,31	116.221,12
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.046,84	0,00	44.046,84
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.021,29	0,00	20.021,29
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.004,26	0,00	4.004,26
5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	20.021,29	0,00	20.021,29
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	472.489,04	89.772,92	562.261,96
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
5.4.1. Informare si publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	615.950,69	108.661,73	724.612,42
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.352.691,08	1.008.642,40	6.361.333,48
Din care C+M	4.004.257,20	760.808,85	4.765.066,05

Data: 17.04.2023

Beneficiar,
Municipiul Calarasi
Primar,
Marius-Grigore DULCE

Proiectant,
KOMORA SRL
Administrator,
Ing. Lorică FANEI



Anexa 7

Proiectant: **KOMORA**

Date proiectant: Str Stejarului, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi, CUI RO1929490, J51/568/1992

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

“Renovare energetică moderată a clădirilor publice- Autorități locale- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”

- CANTINA -

Scenariul 2

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizajii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnica	860,00	163,40	1.023,40
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	690,00	131,10	821,10
3.5.	Proiectare	21.390,00	4.064,10	25.454,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.930,00	1.316,70	8.246,70
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1.625,00	308,75	1.933,75
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	855,00	162,45	1.017,45
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	11.980,00	2.276,20	14.256,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	3.850,00	731,50	4.581,50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	855,00	162,45	1.017,45
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	855,00	162,45	1.017,45
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.995,00	569,05	3.564,05
TOTAL CAPITOL 3		27.790,00	5.280,10	33.070,10



CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.041.709,17	197.924,74	1.239.633,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.269,09	2.711,13	16.980,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	122.960,00	23.362,40	146.322,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.178.938,26	223.998,27	1.402.936,53
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.615,76	0,00	11.615,76
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.279,89	0,00	5.279,89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.055,98	0,00	1.055,98
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costruttori CSC - (0,5%)	5.279,89	0,00	5.279,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.041,78	2.287,94	14.329,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
	5.4.1. Informare si publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		25.407,54	2.620,44	28.027,98
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.232.135,80	231.898,81	1.464.034,61
Din care C+M		1.055.978,25	200.635,87	1.256.614,12

Data: 17.04.2023

Beneficiar,
Municipiul Calarasi
Primar,
Marius-Grigore DULCE

Proiectant,
KOMORA SRL
Administrator,
Ing. LORICA RANETE



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului “Renovare energetică moderată a clădirilor publice- Autorități locale- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”, sunt:

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Bloc	U.M.	ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ
Internat	MP	2468
Cantina	MP	568
Total	MP	3036

ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	Bloc	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	Internat	1975
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	Cantina	1975

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 7.825.368,09 LEI, INCLUSIV TVA, DIN CARE C+M ESTE DE 6.021.680,19 LEI INCLUSIV TVA.

Obiectiv 1: Cantina

- Valoarea totală a investiției este de 1.464.034,61 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 1.256.614,13 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: Internat

- Valoarea totală a investiției este de 6.361.333,48 lei inclusiv TVA din care C+M este de 4.765.066,06 lei, inclusiv TVA.

➤ Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;



- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

Internat- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	132,50	45,07	66,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	208,02	95,43	54,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	208,02	93,22	55,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,21	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46,88	22,18	52,70

Cantina- Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,21	46,14	75,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	418,33	173,79	58,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	418,33	169,79	59,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	103,66	45,03	56,56

Proiectant,

