



## HOTĂRÂRE

### privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul "CASA", imobil situat în municipiul Călărași, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.05.2023;  
Examinând proiectul de hotărâre nr. 40802/04.05.2023 privind neexercitarea dreptului de preempțiune  
pentru imobilul "CASA", imobil situat în municipiul Călărași, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul  
Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 40802/04.05.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 400/28.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 40797/04.05.2023;
- prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea **Listei monumentelor istorice**, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.02.2016, Extras din LMI-2015 - Lista monumentelor istorice 2015- Județul Călărași, nr. crt. 120, Cod LMI-2015; CL-II-m-B-14603, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, alin. 4 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către UAT–Municipiul Călărași asupra imobilului "CASA ", situat în municipiul Călărași, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – **Cod LMI: CL -II-m-B-14603**, datare 1933 conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, proprietar fiind LAZĂR COSTEL și LAZĂR MIHAELA-FLORENTINA.

**Art.2.** Valoarea de vânzare a imobilului, conform înștiințării, este de 280.000 euro.

**Art.3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 76/24.02.2022, se abrogă.

**Art.4.** Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER  
STOIAN GHEORGHE

Nr. 125

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.05.2023

Emisă în 4 exemplare



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu