



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Vasile Culică, nr. 22, carte funciară nr. 27264, tarlăua 65, parcela 14/3, în suprafață de 417 mp, în favoarea domnului Deacu Emil

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.05.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 42989/10.05.2023 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Vasile Culică, nr. 22, carte funciară nr. 27264, tarlăua 65, parcela 14/3, în suprafață de 417 mp, în favoarea domnului Deacu Emil - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 42993/10.05.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- cererea nr. 22158/10.03.2023 prin care domnul Deacu Emil, solicită cumpărarea unui imobil teren, situat în str. Vasile Culică, nr. 22, tarlăua 65, parcela 14/3, în suprafață de 417 mp, carte funciară nr. 27264;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 42991/10.05.2023;
- act de alipire, nr. 2482/09.08.2013;
- proces verbal nr. 51975/26.11.2013, de punere în posesie teren Legea nr. 15/2003 (6860/25.02.2009);
- autorizația de construire, nr. 181/23.07.2010;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 118/33527/05.09.2013;
- extrasul de carte funciară, nr. 27264 - construcție intabulată;
- raportul de evaluare nr. 113/11.05.2023 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 270/27.11.2008 privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003 pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 101/27.04.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în str. Vasile Culică, nr. 22, tarlăua 65, parcela 14/3, în suprafață de 417 mp, carte funciară nr. 27264, în favoarea domnului Deacu Emil;

- prevederile art. 129, alin 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 363, alin. 6, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Vasile Culică, nr. 22, tarlăua 65, parcela 14/3, în suprafață de 417 mp, carte funciară nr. 27264, în favoarea domnului Deacu Emil.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare, nr. 113/11.05.2023 pentru imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 115.111 lei, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Diaspora și Biroul Fond Funciar, Registru Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 133

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.05.2023

Emisă în 4 exemplare