



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială Călărași a imobilului „Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”, situat în municipiul Călărași, strada Violonist Ion Voicu, nr. 30

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 118648/27.06.2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială Călărași a imobilului „Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”, situat în municipiul Călărași, strada Violonist Ion Voicu, nr. 30 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 118644/27.06.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, promovarea liberei inițiative;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 118648/27.06.2024;
- prevederile art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Călărași, a ”Centrului pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”, situat în municipiul Călărași, strada Violonist Ion Voicu nr. 30, județul Călărași, înscris în Cartea funciară nr. 31118 a municipiului Călărași și identificat cu numărul cadastral 31118, compus din suprafața de 623 mp teren curți construcții intravilan și construcția existentă pe acesta în suprafață construită de 250 mp, având o valoare contabilă a terenului de 48.681,00 lei și o valoare contabilă a construcției de 1.288.103,14 lei.

**Art.2. (1)** Direcția de Asistență Socială Călărași va administra „Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiilor, persoanelor varstnice, persoanelor cu dizabilitati, precum si altor persoane, grupuri sau comunității aflate într-o stare de nevoie socială și de a atinge obiectivele specifice ale proiectului cu titlul „Înființare centru pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”:

- Reducerea numărului populației aflate în risc de excluziune socială în cartierul Livada;
- Asigurarea oportunitatii pentru membrii comunității de a-și dezvolta întregul potențial, indiferent de originea socială, prin dotarea lor cu abilitățile, cunoștințele și experiența necesare pentru a-si atinge pe deplin acest potențial, pentru a se forma ca persoane cu încredere în sine si în forțele proprii, cetățeni responsabili și contribuabili la dezvoltarea societății;
- Crearea unui climat social pozitiv pentru participarea socială a grupurilor vulnerabile prin creșterea toleranței, reducerea discriminării și creșterea încrederii în instituțiile care asigură servicii sociale integrate la nivel comunitar;

(2) Se interzice închirierea imobilului situat în municipiul Călărași, strada Violonist Ion Voicu, nr. 30, județul Călărași, sau folosirea acestuia în alte scopuri decât cele precizate în prezenta hotărâre.

(3) În situația nerespectării prevederilor art. 2, alin. 1 și 2, prezenta hotărâre se revocă de drept.

**Art.3.** Darea în administrare se face în baza contractului de dare în administrare și a procesului - verbal de predare - primire, semnate de ambele părți în maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Direcția Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații Publice și Minorități și Direcția de Asistență Socială Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.  
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Săndina GEORGESCU**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 135**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 30.07.2024**

Emisă în 3 exemplare

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alineatul (2) lit c), alineatul (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. .... din ....., a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**, cu sediul în mun. Călărași str. București nr. 140A, jud. Călărași, reprezentată prin primar Marius – Grigore DULCE, *în calitate de Proprietar*, pe de o parte și

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CĂLĂRAȘI**, cu sediul în mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, bloc A24, tronson 4, parter, reprezentată prin director executiv Claudia STANCA, *în calitate de Administrator*, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului "Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada", situat în mun. Călărași, str. Violonist Ion Voicu nr. 30, jud. Călărași, înscris în Cartea funciară nr. 31118 a mun. Călărași și identificat cu numărul cadastral 31118, compus din suprafața de 623 mp teren curți construcții intravilan și construcția existentă pe acesta în suprafață construită de 250 mp, având o valoare contabilă a terenului de 48.681,00 lei și o valoare contabilă a construcției de 1.288.103,14 lei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Călărași;

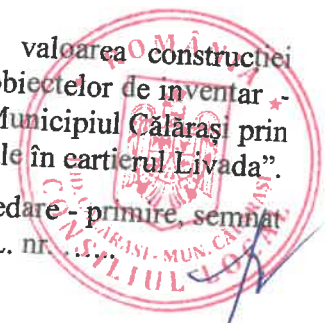
Direcția de Asistență Socială Călărași va administra imobilul "Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada", cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiilor, persoanelor varstnice, persoanelor cu dizabilitati, precum și altor persoane, grupuri sau comunității aflate într-o stare de nevoie socială și de a atinge obiectivele specifice ale proiectului cu titlul „Înființare centru pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”:

- reducerea numărului populației aflate în risc de excluziune socială în cartierul Livada;
- asigurarea oportunității pentru membrii comunității de a-și dezvolta întregul potențial, indiferent de originea socială, prin dotarea lor cu abilitățile, cunoștințele și experiența necesare pentru a-si atinge pe deplin acest potențial, pentru a se forma ca persoane cu încredere în sine și în forțele proprii, cetățeni responsabili și contribuabili la dezvoltarea societății;
- crearea unui climat social pozitiv pentru participarea socială a grupurilor vulnerabile prin creșterea toleranței, reducerea discriminării și creșterea încrederii în instituțiile care asigură servicii sociale integrate la nivel comunitar.

Imobilul "Centrul pentru activități educative și culturale în cartierul Livada", face parte din domeniul privat al Municipiului Călărași și are o valoare de inventar compusă din:

- valoarea terenului - 48.681,00 lei;
- valoarea totală a construcției - 1.288.103,14 lei (compusă din: valoarea construcției - 1.203.911,17 lei; valoarea mijloacelor fixe - 53.283,00 lei; valoarea obiectelor de inventar - 30.908,97 lei), reprezentând valoarea investițiilor realizate de U.A.T. Municipiul Călărași prin proiectul cu titlul „Înființare centru pentru activități educative și culturale în cartierul Livada”.

Predarea - primirea imobilului se va consemna într-un proces verbal de predare - primire, semnat de către părțile contractante, în maxim 30 de zile de la data adoptării H.C.L. nr. ....



Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit scopului precizat în prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este pe o perioadă nedeterminată.

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare imobilului, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite prin prezentul contract;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să preia imobilul, în cazul încetării contractului, în starea în care a fost transmis și cu eventualele îmbunătățiri aduse.

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul (cu dotările și echipamentele aferente) ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească imobilul dat în administrare potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul (cu dotările și echipamentele aferente) cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, așa cum au fost descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării prezentului contract;
- k) să repare în exclusivitate, orice prejudiciu pe care administratorul îl va cauza bunurilor primite în administrare;
- l) să asigure umărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

### VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.



## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciu prod fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine în b neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării în tennen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative -- legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data închirierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi ....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Proprietar,  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI

Primar,  
DULCE Marius - Grigore

Administrator,  
D.A.S. CĂLĂRAȘI

Director executive,  
STANCA Claudia

