



## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, în suprafață de 400 mp, carte funciară nr. 23411, în favoarea doamnei Moldoveanu Elena Laura și domnului Moldoveanu Florinel Georgică**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.05.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 42982/10.05.2023 privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, în suprafață de 400 mp, carte funciară nr. 23411, în favoarea doamnei Moldoveanu Elena Laura și domnului Moldoveanu Florinel Georgică - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 42984/10.05.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
  - cererea nr. 27353/27.03.2023 - prin care doamna Moldoveanu Elena Laura și domnul Moldoveanu Florinel Georgică, solicită cumpărarea imobilului - teren, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, identificat cu număr cadastral 23411 carte funciară nr. 23411;
  - raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 42983/10.05.2023;
  - contractul de concesiune, nr. 17496/30.03.2021;
  - autorizația de construire, nr. 119/05.07.2022;
  - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 162/28.12.2022;
  - extrasul de carte funciară nr. 23411 - construcție intabulată;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 106/27.04.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, identificat cu număr cadastral 23411, carte funciară nr. 23411, în suprafață de 400 mp, în favoarea doamnei Moldoveanu Elena Laura și domnului Moldoveanu Florinel Georgică;
  - fișa activului fix C.F. 23411 imobil-teren situat în strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, în suprafață de 400 mp din acte, valoare de inventar 110.419 lei;
  - raportul de evaluare nr. 110/11.05.2023 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
  - prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
  - prevederile art. 129, alin 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 363, alin. 6, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 13, identificat cu număr cadastral 23411 și carte funciară nr. 23411, în suprafață de 400 mp, în favoarea doamnei Moldoveanu Elena Laura și domnului Moldoveanu Florinel Georgică.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare, nr. 110/11.05.2023 pentru imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 110.419 lei, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

**Art.4.** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

**Art.7.** Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Diaspora și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

\* CONSILIER,

STOIAN GHEORGHE



Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 137

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.05.2023

Emisă în 4 exemplare