



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cinematograf „Victoria”, B-dul 1 Mai (Parc Central), municipiul Călărași, județul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.05.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 37727/25.04.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cinematograf „Victoria”, B-dul 1 Mai (Parc Central), municipiul Călărași, județul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 37728/25.04.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Călărași, nr. 37729/25.04.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Guvern nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, B-dul 1 Mai, incinta Parc Central, proprietate publică a Municipiului Călărași, cinematograf în suprafață construită la sol de 472 mp și teren aferent în suprafață de 1993 mp din totalul de 67417 mp, conform PAD Anexă nr. 1 la prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr. 25024, nr. topo 25024 și nr. topo 25024-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cinematograf „Victoria”, B-dul 1 Mai (Parc Central), municipiul Călărași, județul Călărași”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la Art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Călărași, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a

municipiului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Călărași a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Călărași, județul Călărași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. U.A.T. Municipiul Călărași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. U.A.T. Municipiul Călărași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Urbanism, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Programe și Dezvoltare Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
STOIAN GHEORGHE



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 141

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.05.2023

Emisă în 4 exemplare

Auxa 1 la MCE 141/2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Adresa imobil: intravilan, com. Calarasi, B-dul 1 Mai - PARC CENTRAL - jud. Calarasi

Nr. cadastral - 25024
 Nr. Carte Funciara - 25024
 Suprafata masurata a imobilului - 67117 mp

Proprietar: MENA CALARASI
 nr. Biserica, nr. 1403, jud. Calarasi

Parcela nr. 120 - Suprafata aferenta terenului

Nr. Parcela	Coordonate punct de cotare	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
120	686104452	29,000	
121	686104452	59,999	
122	686104451	93,445	
123	686104450	2,000	
124	686104449	5,512	
125	686104448	5,213	
126	686104447	8,765	
127	686104446	7,411	
128	686104445	6,536	
129	686104444	6,290	
130	686104443	5,402	
131	686104442	4,618	
132	686104441	3,942	
133	686104440	11,505	
134	686104439	1,200	
135	686104438	7,680	
136	686104437	9,328	
137	686104436	10,762	
138	686104435	2,302	

Parcela nr. 121 - CENSURATORIA "VICTORIA"

Nr. Parcela	Coordonate punct de cotare	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
120	686202453	18,048	
121	686202452	17,509	
122	686202451	26,527	
123	686202450	6,908	
124	686202449	0,555	
125	686202448	6,507	
126	686202447	1,110	
127	686202446	4,454	
128	686202445	2,570	
129	686202444	1,179	
130	686202443	9,560	
131	686202442	1,200	
132	686202441	1,492	
133	686202440	2,581	

Parcela nr. 122 - CENSURATORIA "VICTORIA"

Nr. Parcela	Coordonate punct de cotare	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
120	686301512	1,761	
121	686301511	15,612	
122	686301510	13,211	
123	686301509	26,911	
124	686301508	28,664	
125	686301507	1,450	
126	686301506	5,327	
127	686301505	4,463	
128	686301504	31,171	
129	686301503	9,389	
130	686301502	11,424	
131	686301501	2,574	
132	686301500	17,653	
133	686301499	12,598	
134	686301498	7,659	
135	686301497	29,999	
136	686301496	5,529	
137	686301495	1,720	
138	686301494	1,146	
139	686301493	37,851	

OBIECTIV DE INVESTITII
 "EXTINDEREA AMBULANTELORULUI INTEGRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA"
 - DR. POMPEI SAMARIAN -
 B-DUL 1 MAI (PARC CENTRAL) MUNICIPIUL CALARASI, JUDETEL CALARASI

OBIECTIV DE INVESTITII
 "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTENSIE SI DOTARE
 CENSURATORIA "VICTORIA" B-DUL 1 MAI (PARC CENTRAL) MUNICIPIUL CALARASI,
 JUDETEL CALARASI"

S 1995 mp (din totalul de 20 m² terenuri - 47417 mp)
 reprezentat ca va fi prevazut la "S. S. A.
 Pentru realizarea obiectivului de investitie
 "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTENSIE SI DOTARE
 CENSURATORIA "VICTORIA" B-DUL 1 MAI (PARC CENTRAL)
 MUNICIPIUL CALARASI, JUDETEL CALARASI"

Executant: KOTURA SRL - Serviciu B-101-2, Nr. 1595
 CRISTINA BONEL MAXIM - SERIA R-14-T-F - NR. 0651
Cristinel-Ionel Maxim
 Semnat digital de Cristinel-Ionel Maxim
 Data: 2023.05.11 16:08:29 +0300'

