



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea a două imobile – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada 1 Decembrie 1918, în suprafață de 337 mp, carte funciară nr. 34628 și suprafața de 8 mp, carte funciară nr. 34629, în favoarea S.C. BORCEA S.A.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.06.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 58314/22.06.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea a două imobile – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada 1 Decembrie 1918, în suprafață de 337 mp, carte funciară nr. 34628 și suprafața de 8 mp, carte funciară nr. 34629, în favoarea S.C. BORCEA S.A. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 58317/22.06.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- cererea nr. 50871/29.05.2023, prin care domnul Dumitru Ionel, în calitate de reprezentant legal - administrator al S.C. BORCEA S.A., solicită cumpărarea terenurilor aferente întreprinderii construcției Hotel Călărași;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 58319/22.06.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea a două imobile – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situate în strada 1 Decembrie 1918, în suprafață de 337 mp, carte funciară nr. 34628 și suprafața de 8 mp, carte funciară nr. 34629, conform planurilor de amplasament – Anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea S.C. BORCEA S.A., la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Seviul Taxe și Impozite Locale, Direcția Juridică și Administrație Locală și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

STOIAN GHEORGHE



Nr. 152

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.06.2023

Emisă în 3 exemplare

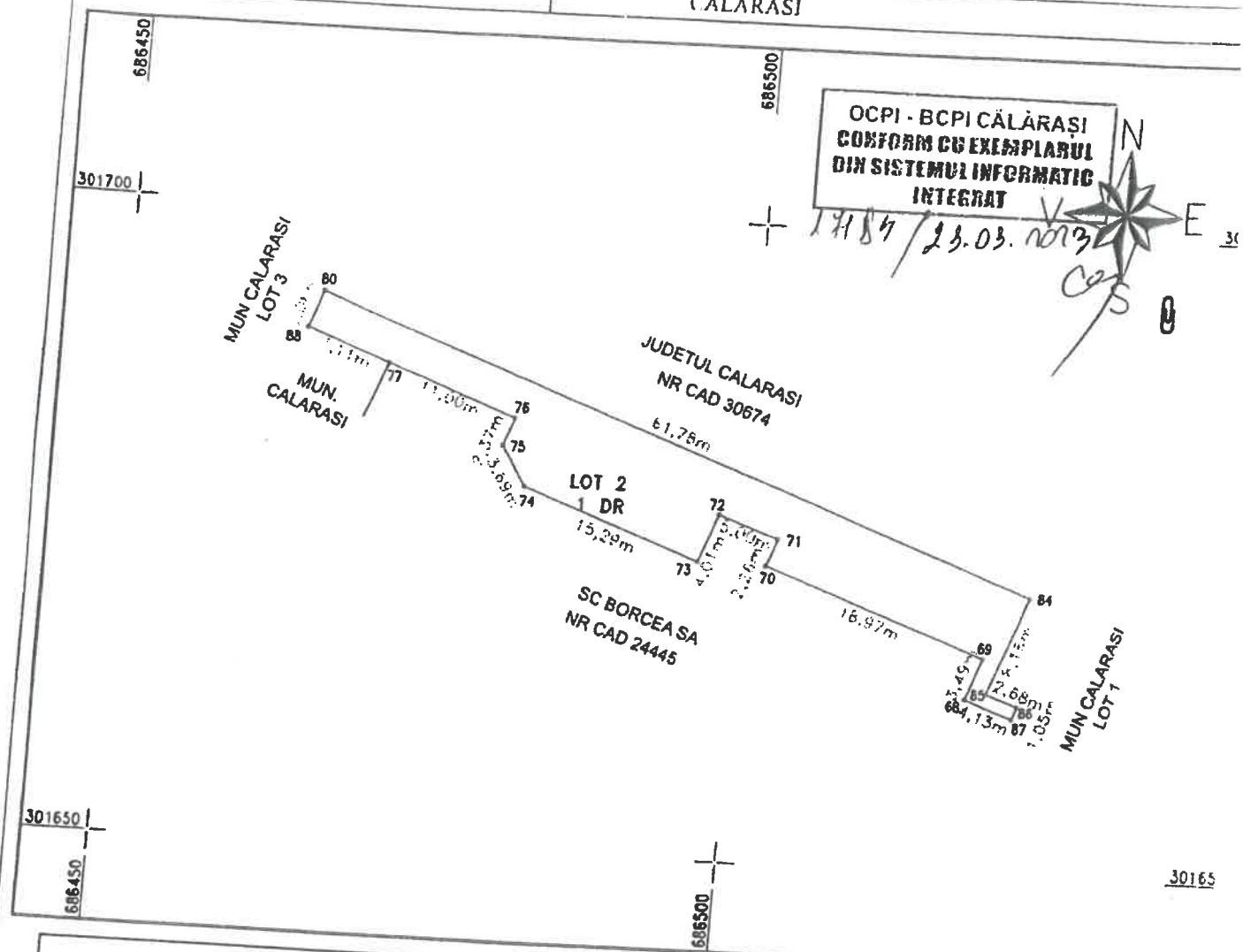
Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

101/1 Aurelia Măd 152/2023
 Strada 1.500

Nr. cadastral 34628	Suprafata masurata 337	Adresa imobilului Mun. Calarasi, Str. 1 Decembrie 1918, (Fost B-DUL 1 Mai), Tr. 1, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CALARASI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	337	Imprejuri: N; E; S; V- limite conventionale
Total		337	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 337mp
 Face parte integranta din suprafata de = 5058mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
 Aut. RO-CI-F NR. 0001
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila,

Daniel-Viorel
 Gheorghe
 Digitally signed by Daniel-Viorel Gheorghe
 Date: 2022.11.11 11:07:11 +02'00'

Data : 11.11.2022

Inspector
 Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

Carmen Luoana Sava
 Digitally signed by Carmen Luoana Sava
 Date: 2022.11.15 11:02:37 +02'00'

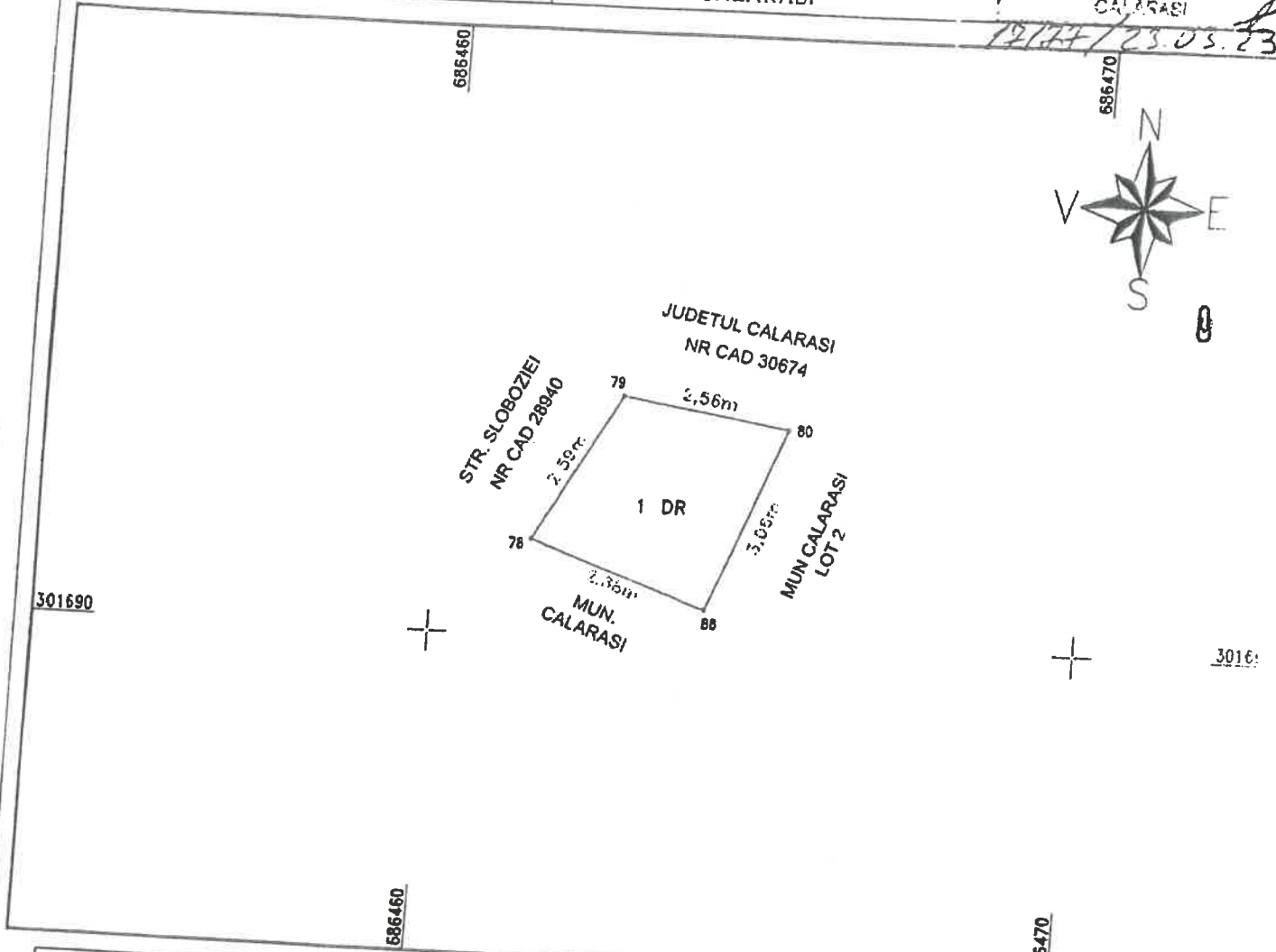
Stampila BCPI



LOT 3 intravilan
Scara 1:100

Nr. cadastral 34629	Suprafata masurata 8	Adresa imobilului Mun. Calarasi, Str. 1 Decembrie 1918, (Fost B-DHL 1 Mai), Tr. 1-Ind. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CALARASI	CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA S.C.F. CALARASI

19/11/2022



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	8	Impreimuri: N; E; S; V- limite conventionale
Total		8	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp
Face parte integranta din suprafata de = 5058mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila,

Daniel-Viorel Gheorghe
Digitally signed by Daniel-Viorel Gheorghe
Date: 2022.11.11 11:07:29 +02'00'

Data : 11.11.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Carmen Luoana Sava
Digitally signed by Carmen Luoana Sava
Date: 2022.11.15 11:01:50 +02'00'

Stampila BCPI

