



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, având numărul cadastral 23435, în suprafață de 477 mp, strada Petre V. Haneș, nr. 20, municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024; Examined proiectul de hotărâre nr. 130923/07.08.2024 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, având numărul cadastral 23435, în suprafață de 477 mp, strada Petre V. Haneș, nr. 20, municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 130924/07.08.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 130925/07.08.2024;
- prevederile art. 129-132 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de Recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, având numărul cadastral 23435, în suprafață de 477 mp, situat în municipiul Călărași, strada Petre V. Haneș, nr. 20, astfel: lotul 1 cu suprafața de 450 mp, lotul 2 cu suprafața de 27 mp.

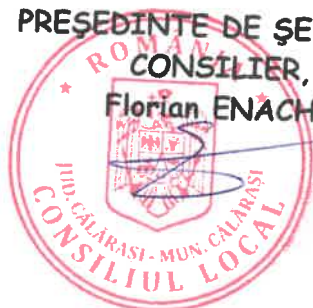
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florian ENACHE



Nr. 153

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 4 exemplare

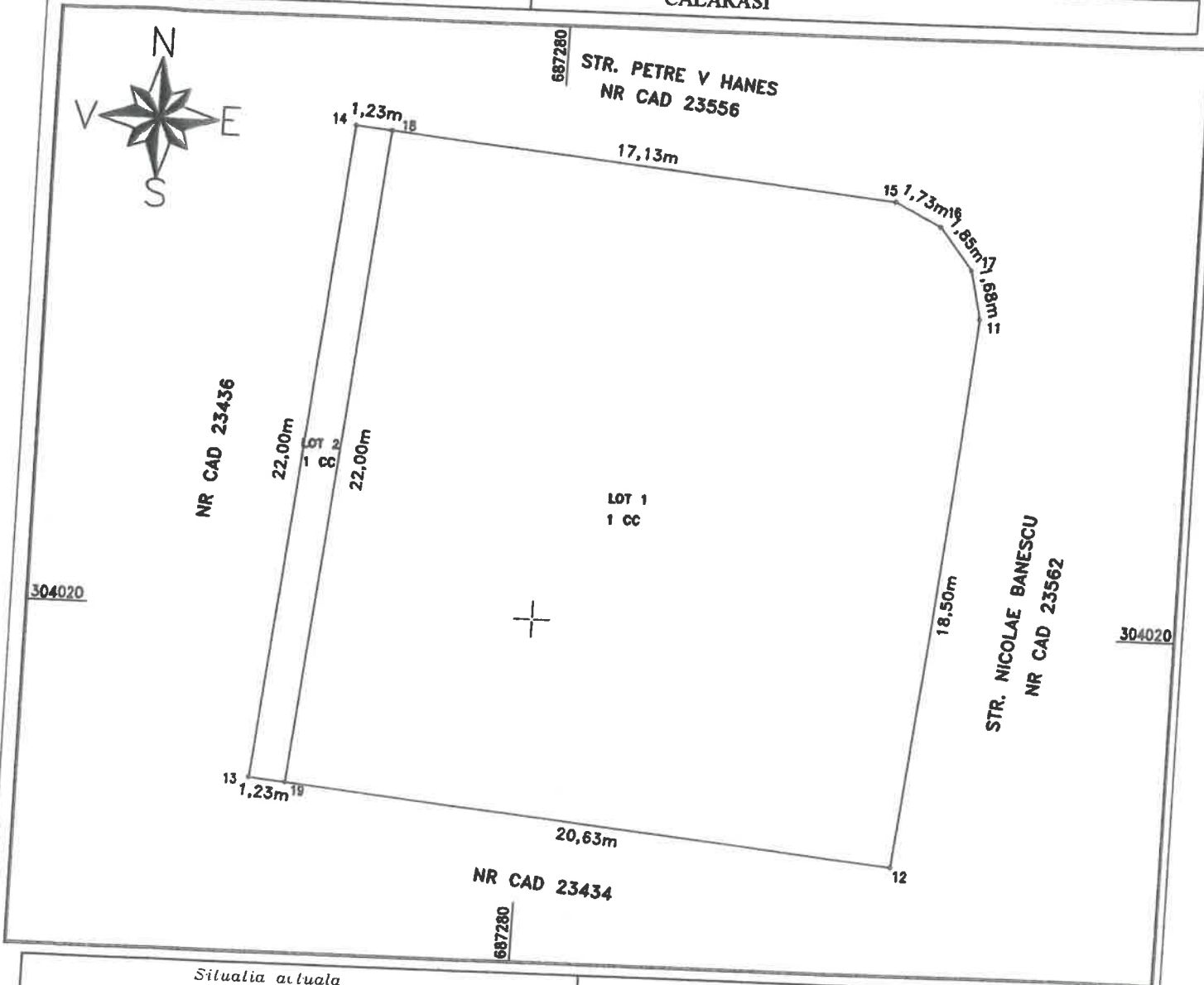
Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire  
Scara 1:200

*Auxila KOL 153/2024*

Nr. cadastral 23435	Suprafata masurata 477	Adresa imobilului Mun. Calarasi, Cv. 65, P. 18/2, Sos. Sloboziei, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara 23435	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CALARASI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23435	477	1 CC	Imobil intravilan CC		450	1 CC	Imobil intravilan CC
TOTAL	477				27	1 CC	Imobil intravilan CC
TOTAL				TOTAL	477		

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
Aut. RO-CL-F NR. 0001  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila,  
  
Data :06.08.2024

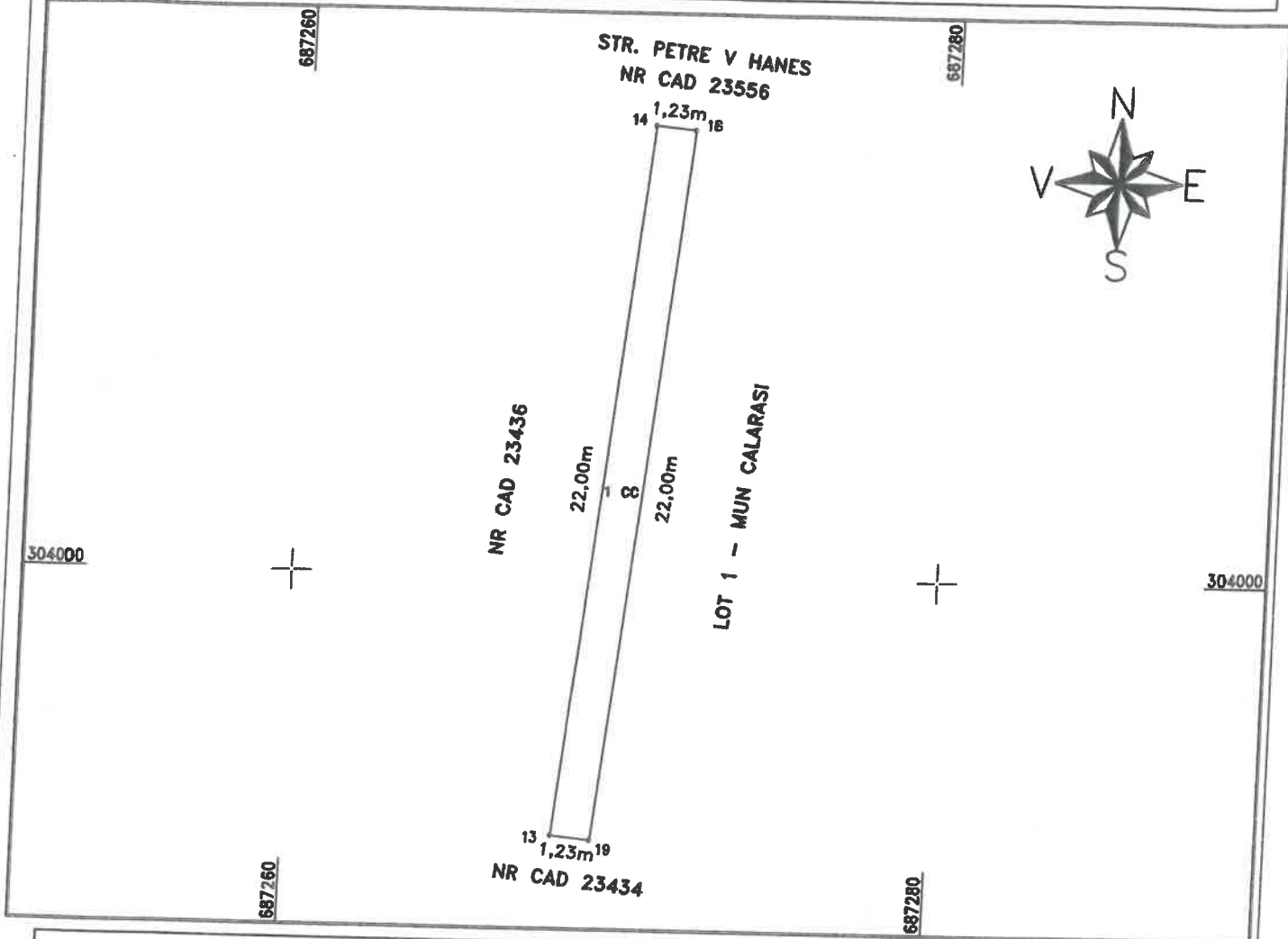
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....



Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 LOT 2 - intravilan  
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	27	Mun. Calarasi, Cv. 65, P. 18/2, Sos. Sloboziei, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	27	Imprejurari: N-limita conventionala, E-limita conventionala: S-limita conventionala, V-limita conventionala
<b>Total</b>		<b>27</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
 Aut. RO-CL-F NR. 0001  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila,

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....



Data: 06.08.2024

Stampila BCPI