



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 196/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 132735/13.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 196/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 132738/13.08.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 132746/13.08.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 196/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”;
- prevederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, din 07.09.2021, parte integrantă din Ordinul 2057/2020, Ordinul 1548/2021;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile contractului de finanțare nr. 320-G-GES-10.05.2023 pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- procesul verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice faza PT nr. AFM/1/21.03.2024;
- Devizul General actualizat al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de ENGINEERING DEVISION S.R.L.;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 196/28.10.2021 privind contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de 546.523,30 lei, reprezentând 10% din valoarea eligibilă aferentă tuturor activităților”.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr. 196/28.10.2021 privind indicatorii tehnico-economici la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, celelalte articole din H.C.L. nr. 196/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

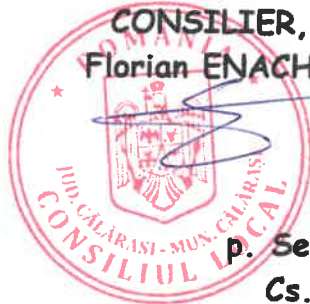
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

Nr. 156

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 4 exemplare

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 156/2024

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Titlul proiectului: - „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Călărași

AMPLASAMENT:

Blocul J22 se afla amplasat în str.Aleea Constructorului, nr.5, municipiul Călărași, are un regim de înălțime P+4E, o singură scară, cu o suprafață construită la sol de 600 mp și desfășurată de 3000 mp, clădire publică evidențiată în cartea funciară nr.22265.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferentă obiectivului (inclusiv TVA) 5.579.572,86 lei din care:

4.914.069,81 LEI, reprezentând 90% se suportă din bugetul Fondului pentru mediu, prin programul de finanțare al AFM;

546.523,30 LEI, reprezentând 10% contribuția solicitantului din valoarea cheltuielilor eligibile și se suportă din bugetul local;

118.979,75 LEI, reprezentând cheltuieli neeligibile și se suportă din bugetul local;

din care construcții-montaj(C+M) 4.639.443,53 LEI

Durata de implementare a proiectului: 24 de luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:



Nr. cc.	Indicatorii de performanță ai Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	Consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr.4 la ghid	667,55 (kWh/an)	188,06 (kWh/an)	<u>71,83%</u>
2.	Cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂), calculată conform anexei nr.3 la ghid	82,66 (kg/an)	31,26 (kg/an)	<u>62,18%</u>
3.	Procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<u>49,10%</u>		

Descrierea sumară a soluției:

Prin intermediul acestui program vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, în conformitate cu cerințele naționale și ale U.E, cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile, sisteme tehnologice noi, eficiente economic a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași, respectiv:

- Desfacerea finisajelor degradate
- Lucrări de termoizolare
- Înlocuirea tamplariei exterioare din PVC/lemn, inclusiv a ușilor de acces în clădire, cu tamplarie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral cu geam termoizolant, conform normativelor în vigoare și montarea de glafuri exterioare
- Refacerea fațadelor în urma lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori și înlocuirii tamplariei exterioare prin tencuire cu tencuiala de exterior. Stratul de protecție și de finisaj pentru pereții exteriori se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/película de finisare finală), cu grosime totală de 5...10 mm și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice. Tencuiala (grundul) la pereți trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă meteorică. Finisarea se poate face cu vopsele în dispersie apoasă
- Înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice.
- Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor în infrastructura clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, respectiv a pardoselilor în urma lucrărilor de izolare termică a planșului peste sol prin turnarea unei săpe de protecție din mortar de



ciment, de 2-3 cm ușor armată și finisarea acestora cu gresie ceramică pe holuri, pe casele scărilor, la dusuri, în sala de așteptare, în spălătorile, la wc-uri, în holurile camerelor și cu parchet laminat în camerele de locuit

➤ **Modernizarea instalațiilor:**

➤ **Instalații sanitare:**

- Montarea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa.
- Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, 6 kituri de panouri solare a vând un volum 200 litri, montate pe acoperișul investiției. Panourile solare se vor conecta în boilerul bivalent propus prin proiect având un volum de 2000 de litri

➤ **Instalații termice:**

Montarea instalației interioare de distribuție a agentului termic respectiv:

- conducte de distribuție a agentului termic din țeava de polipropilenă pp-r ce vor respecta indicațiile furnizorului acestora;
- în punctele cele mai înalte ale instalațiilor se vor prevedea dezaeratoare automate iar în punctele cele mai joase ale instalației se vor monta robinete de golire din alama, de tip sferă;
- aparate de măsură și control;
- ansamblu distribuitor/colector;
- vase de expansiune;
- izolație termică a conductelor, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa.

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat pe perioada sezonului rece se propune o instalație formată din :

- două centrale termice în condensatie pe gaz de 160 kW;
- 8 pompe de circulație
- vas de expansiune

Dotarea investiției cu corpuri de încălzire statice.

Reglarea zonală și echilibrarea instalațiilor termice se va realiza prin montarea de robinete cu cap termostatic montate pe radiatoare.

Instalarea unui nou sistem de încălzire și furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂ și montarea coșului de fum aferent.

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție.

➤ **Instalații electrice**

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusive tehnologie LED.
- Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, pe acoperișul clădirii se va monta o instalație fotovoltaică având o putere instalată de 10 kW.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Proiectant,



ANEXA NR.2
LA HCL 156/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22
din municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.350,00	636,50	3.986,50
3.2.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
	Total Capitolul 3	316.806,71	60.193,27	376.999,98

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3.805.642,41	723.072,06	4.528.714,47
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.894.170,00	359.892,30	2.254.062,30
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.860.573,18	353.508,90	2.214.082,09
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,65
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	4.081.011,03	775.392,10	4.856.403,13
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	4.081,01	775,39	4.856,40
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.081,01	775,39	4.856,40
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.821,88	0,00	83.821,88
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.493,46	0,00	19.493,46
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.898,69	0,00	3.898,69
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.493,46	0,00	19.493,46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.936,27	0,00	40.936,27
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	214.379,39	40.732,08	255.111,47
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	304.282,28	41.887,48	346.169,75
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.702.100,01	877.472,85	5.579.572,86
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.898.692,04	740.751,49	4.639.443,53

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

Întocmit

ENGINEERING DIVISION S.R.L.

CUI 41064653

J40 6147 2019

BUCURESTI

*

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

ELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.350,00	636,50	3.986,50
3.3.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
Total Capitolul 3		306.806,71	58.293,27	365.099,98



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și Instalații	3.754.743,18	713.401,20	4.468.144,38
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.894.170,00	359.892,30	2.254.062,30
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.860.573,18	353.508,90	2.214.082,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,66
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,66
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.030.111,80	765.721,24	4.795.833,04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.401,29	0,00	40.401,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.401,29	0,00	40.401,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.834,43	40.248,54	252.082,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5		258.265,83	41.394,26	299.660,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.595.184,33	865.408,78	5.460.593,11
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.847.741,91	731.070,96	4.578.812,87

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

Întocmit

ENGINEERING DIVISION S.R.L.

CUI 41664653

J49 6147 2019

EUCURESTI

*

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

NEELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.2.	Expertiza tehnică		0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii		0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier		0,00	0,00
Total Capitolul 3		10.000,00	1.900,00	11.900,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	50.899,23	9.670,85	60.570,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		50.899,23	9.670,85	60.570,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50,90	9,67	60,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,90	9,67	60,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.420,59	0,00	43.420,59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.493,46	0,00	19.493,46
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.898,69	0,00	3.898,69
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19.493,46	0,00	19.493,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	534,98	0,00	534,98
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.544,96	483,54	3.028,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total Capitolul 5		46.016,45	493,21	46.509,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		106.915,68	12.064,07	118.979,75
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		50.950,13	9.680,52	60.630,65

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489



Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI 41064653
J49 6147 2019
BUCURESTI

DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22
din municipiul Calarasi, județul Calarasi

Blocul de locuințe sociale J22 - Măsură de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.894.170,00	359.892,30	2.254.062,30
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	1236779,925	234988,1858	1471768,111
4.1.3.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:	1236779,925	234988,1858	1471768,111
a	Izolarea termică a fatadelor - parte vitrată	625080,1609	118765,2306	743845,3915
b	Izolarea termică a fatadelor - parte opacă	418807,6518	79573,45384	498381,1056
c	Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel	100966,7318	19183,67905	120150,4109
d	Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol	91925,38087	17465,82237	109391,2032
4.1.4	Instalații	657.390,08	124.904,11	782.294,19
4.1.4.1.	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	248.160,39	47.150,47	295.310,87
a	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum	3.669,55	697,21	4.366,76
b	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic	35.814,82	6.804,82	42.619,63
c	Instalare sistem de încălzire/furnizare apă caldă	191,36	36,36	227,72
d	Înlocuirea/Dotarea cu corpuri de încălzire statice	208.484,66	39.612,09	248.096,75
4.1.4.2.	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	368.859,10	70.083,23	438.942,33
a	Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat	152.520,47	28.978,89	181.499,36
b	Înlocuirea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată	216.338,63	41.104,34	257.442,98
4.1.4.3.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:	40.370,58	7.670,41	48.040,99
a	Instalații cu panouri solare termice	3,83	0,73	4,55
b	Instalații cu panouri solare fotovoltaice	40.366,75	7.669,68	48.036,43
TOTAL I - subcap. 4.1		1.894.170,00	359.892,30	2.254.062,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
TOTAL II - subcap. 4.2		88.968,62	16.904,04	105.872,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
4.3.1.	Kit panouri solare complet echipate 200 litri - 6 bucăți	39.000,00	7.410,00	46.410,00
4.4.2	Boiler bivalent 2000 litri - 1 bucată	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.4.3	Vas expansiune 150 l	1.500,00	285,00	1.785,00
4.4.4	CT condensatie 160 kW- 2 bucăți	56.400,00	10.716,00	67.116,00
4.4.5	Puffer 2000 litri - 4 bucăți	-	-	-
4.4.6	Pompe de circulație - 8 bucăți	-	-	-
4.4.7	Kit panouri fotovoltaice 10 kW complet echipat - 1 bucată	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		186.400,00	35.416,00	221.816,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.169.538,62	412.212,34	2.581.750,95

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

Întocmit

ENGINEERING DIVISION S.R.L.

S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI: 41034653
J40 6147 2019
EUCURESTI

DEVIZ PE OBIECT CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

Blocul de locuințe sociale J22 - Masuri de crestere a eficienței energetice in cladiri (TIP II)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.860.573,18	353.508,90	2.214.082,09
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	107.124,76	20.353,70	127.478,46
4.1.1.1.	Repararea trotuarelor de protecție	107.124,76	20.353,70	127.478,46
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură	1.651.282,72	313.743,72	1.965.026,43
4.1.3.1.	Repararea acoperisului tip terasa, hidroizolarea terasei	221.892,54	42.159,58	264.052,13
4.1.3.2.	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	1.415.146,89	268.877,91	1.684.024,80
4.1.3.3.	Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul învelitoarei tip terasă	14.243,28	2.706,22	16.949,50
4.1.4	Instalații	102.165,71	19.411,48	121.577,19
4.1.4.1.	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție	102.165,71	19.411,48	121.577,19
TOTAL I - subcap. 4.1		1.860.573,18	353.508,90	2.214.082,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.860.573,18	353.508,90	2.214.082,09

Data: 21.03.2024

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

