



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 132736/13.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 132742/13.08.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 132750/13.08.2024;
 - prevederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, din 07.09.2021, parte integrantă din Ordinul 2057/2020, Ordinul 1548/2021;
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
 - prevederile contractului de finanțare nr. 319-G-GES-10.05.2023 pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
 - procesul verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice faza PT nr. AFM/1/21.03.2024;
 - Devizul General actualizat al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de ENGINEERING DEVISION S.R.L.;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 197/28.10.2021 privind contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de 546.523,31 lei, reprezentând 10% din valoarea eligibilă aferentă tuturor activităților”.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr.197/28.10.2021 privind indicatorii tehnico-economici la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre”.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, celelalte articole din H.C.L. nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

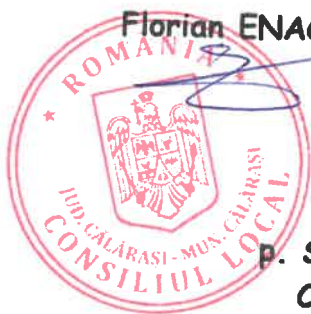
Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florian ENACHE



Contrasemnează,

**p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN**

Nr. 157

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 4 exemplare

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 157/2024

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Titlul proiectului: - „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Călărași

AMPLASAMENT:

Blocul J27 se afla amplasat în str.Aleea Constructorului, nr.7, municipiul Călărași, are un regim de înălțime P+4E, o singură scară, cu o suprafață construită la sol de 601.00 mp și desfășurată de 3005.00 mp, clădire publică evidențiată în cartea funciară nr.26633.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferentă obiectivului (inclusiv TVA) 5.522.033,46 lei din care:

4.914.069,81 LEI, reprezentând 90% se suportă din bugetul Fondului pentru mediu, prin programul de finanțare al AFM;

546.523,31 LEI, reprezentând 10% contribuția solicitantului din valoarea cheltuielilor eligibile și se suportă din bugetul local;

61.440,34 LEI, reprezentând cheltuieli neeligibile și se suportă din bugetul local;

din care construcții-montaj(C+M) 4.585.568,55 LEI

Durata de implementare a proiectului: 24 de luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

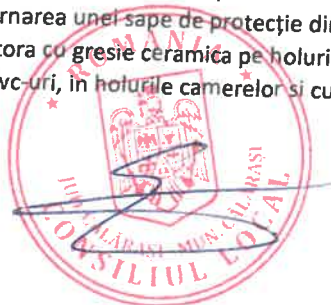


Nr. cc.	Indicatorii de performanță ai Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	Consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr.4 la ghid	267,33 (kWh/an)	86,20 (kWh/an)	<u>67,76%</u>
2.	Cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂), calculată conform anexei nr.3 la ghid	53,48 (kg/an)	21,38 (kg/an)	<u>60,02%</u>
3.	Procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<u>59,90%</u>		

Descrierea sumară a soluției:

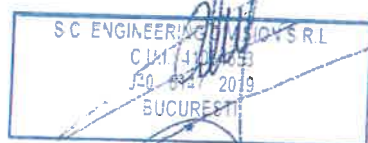
Prin intermediul acestui program vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, în conformitate cu cerințele naționale și ale U.E, cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile, sisteme tehnologice noi, eficiente economic a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași, respectiv:

- Desfacerea finisajelor degradate
- Lucrări de termoizolare
- Înlocuirea tamplariei exterioare din PVC/lemn, inclusiv a ușilor de acces în clădire, cu tamplarie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral cu geam termoizolant, conform normativelor în vigoare și montarea de glafuri exterioare
- Refacerea fațadelor în urma lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori și înlocuirii tamplariei exterioare prin tencuire cu tencuiala de exterior. Stratul de protecție și de finisaj pentru pereții exteriori se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/película de finisare finală), cu grosime totală de 5. ..10 mm și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice. Tencuiala (grundul) la pereți trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apa meteorică. Finisarea se poate face cu vopsele în dispersie apoasă
- Înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice.
- Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, respectiv a pardoselilor în urma lucrărilor de izolare termică a planșeului peste sol prin turnarea unei sape de protecție din mortar de ciment, de 2-3 cm ușor armată și finisarea acestora cu gresie ceramică pe holuri, pe casele scării, la dusuri, în sala de așteptare, în spălătoriile, la wc-uri, în holurile camerelor și cu parchet laminat



- in camerele de locuit
- Modernizarea instalațiilor:
 - Instalații sanitare:
 - Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, 6 kituri de panouri solare având un volum 200 litri. Panourile solare se vor conecta la boilerul bivalent de 2000 de litri propus
 - Instalații termice:
 - Înlocuirea celor două centrale termice existente și instalarea unui nou sistem de încălzire utilizând centrale termice cu condensare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂.
 - Pentru asigurarea condițiilor de microclimat pe perioada sezonului rece se propune o instalație formată din :
 - două centrale termice în condensare pe gaz de 160 kW;
 - 8 pompe de circulație
 - vas de expansiune
 - Reglarea zonala și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoarele existente.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Instalații electrice
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusive tehnologie LED.
 - Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, pe acoperișul clădirii se va monta o instalație fotovoltaică având o putere instalată de 10 kW.
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Proiectant,



ANEXA NR 2
LA HCL 157/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

TOTALIZATOR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.		3.350,00	636,50	3.986,50
3.3.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
Total Capitolul 3		316.806,71	60.193,27	376.999,98



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3.760.414,55	714.478,76	4.474.893,31
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,65
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	4.035.783,17	766.798,80	4.802.581,97
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	4.035,78	766,80	4.802,58
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.035,78	766,80	4.802,58
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.848,51	0,00	82.848,51
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.267,09	0,00	19.267,09
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.853,42	0,00	3.853,42
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19.267,09	0,00	19.267,09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.460,90	0,00	40.460,90
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	212.117,99	40.302,42	252.420,41
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	301.002,28	41.449,22	342.451,50
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.653.592,16	868.441,29	5.522.033,45
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.853.418,95	732.149,60	4.585.568,55

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

Intocmit
S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
J40 6147 2019
EUCUREST

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

ELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.		3.350,00	636,50	3.986,50
3.3.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
	Total Capitolul 3	306.806,71	58.293,27	365.099,98

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.754.743,19	713.401,21	4.468.144,39
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.888.859,06	358.883,221	2.247.742,279
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,65
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.030.111,80	765.721,24	4.795.833,04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.401,29	0,00	40.401,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.401,29	0,00	40.401,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.834,43	40.248,54	252.082,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5		258.265,83	41.394,26	299.660,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.595.184,34	865.408,78	5.460.593,12
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.847.741,91	731.070,96	4.578.812,88

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI: 4054663
J48 6147 2019
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

NEELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		10.000,00	1.900,00	11.900,00



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	5.671,36	1.077,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00
Total Capitolul 4		5.671,36	1.077,56
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	5,67	1,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,67	1,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.447,22	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.267,09	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.853,42	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.267,09	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	59,61	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,57	53,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00
Total Capitolul 5		42.736,46	54,96
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00
TOTAL		58.407,82	3.032,51
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.677,04	1.078,64
			6.755,67

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489



Întocmit

ENGINEERING DIVISION S.R.L.

S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.

CUI 41664653

J40 6147 2019

BUCURESTI

[Handwritten signature]

DEVIZ PE OBIECT CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, județul Calarasi
Blocul de locuințe sociale J27 - Masuri de crestere a eficienței energetice in cladiri (TIP I)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	1321837,606	251149,1452	1572986,751
4.1.3.1	Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:	1321837,606	251149,1452	1572986,751
a	Izolarea termica a fatadelor - parte vitrata	655706,1238	124584,1635	780290,2874
b	Izolarea termica a fatadelor - parte opaca	449464,5097	85398,25683	534862,7665
c	Izolarea termica a terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel	116504,787	22135,90954	138640,6966
d	Izolarea termica a planseului peste sol/subsol	100162,1856	19030,81526	119193,0009
4.1.4	Instalații	567.021,45	107.734,08	674.755,53
4.1.4.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	254.922,87	48.435,34	303.358,21
a	Montarea/Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde de consum	2.299,35	436,88	2.736,22
b	Montarea/Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	48.427,86	9.201,29	57.629,15
c	Instalare sistem de incalzire/furnizare apa calda	348,28	66,17	414,45
d	Inlocuirea/Dotarea cu corpuri de incalzire statice	203.847,38	38.731,00	242.578,38
4.1.4.2	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:	280.679,04	53.329,02	334.008,06
a	Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat	126.448,24	24.025,17	150.473,40
b	Inlocuirea corpurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata	154.230,80	29.303,85	183.534,65
4.1.4.3	Instalarea unor sisteme alternative cu eficienta energetica de productie a energiei electrice si/sau termice:	31.419,55	5.969,71	37.389,26
a	Instalatii cu panouri solare termice	5.181,16	984,42	6.165,58
b	Instalatii cu panouri solare fotovoltaice	26.238,39	4.985,29	31.223,68
TOTAL I - subcap. 4.1		1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
TOTAL II - subcap. 4.2		88.968,62	16.904,04	105.872,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
4.3.1	Kit panouri solare complet echipate 200 litri - 6 bucati	39.000,00	7.410,00	46.410,00
4.4.2	Boiler bivalent 2000 litri - 1 bucata	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.4.3	Vas expansiune	1.500,00	285,00	1.785,00
4.4.4	CT condensatie 160 kW- 2 bucati	56.400,00	10.716,00	67.116,00
4.4.5	Puffer 2000 litri - 4 bucati	-	-	-
4.4.6	Pompe de circulatie - 8 bucati	-	-	-
4.4.7	Kit panouri fotovoltaice 10 kW complet echipat - 1 bucata	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		186.400,00	35.416,00	221.816,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.164.227,67	411.203,26	2.575.430,93

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În preluări la data de 29.10.2021, 1 euro = 4,9489

Înlocuit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
C.I. 41684653
J40 6147 2019
BUCUREȘTI

**DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE**

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27

din municipiul Calarasi, județul Calarasi

Blocul de locuințe sociale J27 - Masuri de crestere a eficienței energetice in cladiri (TIP II)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		5	6	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	113.301,58	21.527,30	134.828,88
4.1.1.1.	Repararea trotuarelor de protecție	113.301,58	21.527,30	134.828,88
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură	1.649.853,40	313.472,15	1.963.325,55
4.1.3.1.	Repararea acoperisului tip terasa, hidroizolarea terasei	212.529,28	40.380,56	252.909,85
4.1.3.2.	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	1.423.079,87	270.385,17	1.693.465,04
4.1.3.3.	Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul învelitoarei tip terasă	14.244,25	2.706,41	16.950,66
4.1.4	Instalații	102.729,15	19.518,54	122.247,69
4.1.4.1.	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție	102.729,15	19.518,54	122.247,69
TOTAL I - subcap. 4.1		1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11

Data: 21.03.2024

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

