



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului - teren, situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, număr carte funciara 26011, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, în favoarea domnului Savu Cristian Andrei

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 128485/30.07.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului - teren, situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, număr carte funciara 26011, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, în favoarea domnului Savu Cristian Andrei - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 128485/30.07.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- cererea nr. 125010/18.07.2024 prin care domnul Savu Cristian Andrei solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafață de 300 mp, situat în Călărași, str. Ernest Maftei, nr. 13, număr cadastral 26011;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 128715/31.07.2024;
- procesul - verbal de punere în posesie, nr. 18.282/16.03.2022;
- autorizația de construire, nr. 176/30.08.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 166/06.12.2023;
- extrasul de carte funciara nr. 26011, pentru informare, cu înscrierea imobilului - construcție 26011 – C1 – construcție intabulată, cu acte;
- certificatul de nomenclatură stradală, nr. 63900/16.08.2024;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 7/1991 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.02.2022 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din municipiului Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.03.2023 pentru modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 74/24.02.2022 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din Municipiului Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului-teren situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftai, nr. 13, număr carte funciară 26011, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, în favoarea domnului Savu Cristian Andrei, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, raport ce va fi aprobat de către consiliul local.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, Direcția Economică, Direcția Urbanism și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

Nr. 158

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 3 exemplare