



HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr.14A, municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 180256/15.12.2025 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 180256/15.12.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 180264/15.12.2025 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași;
- proiectul nr. U78/2025, elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL;
- raportul privind intenția de elaborare - PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași, nr. 140750/15.09.2025;
- afișarea pe site privind intenția de elaborare nr. 136550/03.09.2025;
- procesul - verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare nr. 136558/03.09.2025;
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași, nr. 154585/13.10.2025;
- afișarea pe site privind propunerile preliminare nr.140753/15.09.2025;
- procesul - verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare nr. 140759/ 15.09.2025;
- notificarea vecini nr. 140762/15.09.2025;
- raportul de informare și consultare privind elaborare PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași, nr. 154589/15.12.2025;
- avizul arhitect șef al județului nr. 65/10.12.2025;
- avizul de oportunitate al arhitectului șef al municipiului 25/30.10.2025;
- prevederile art. 4, art. 5 și art. 6 din Anexa nr. 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39 și art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c, art.37 alin 1² și 1³, art. 56 alin. 6 și 7, art. 56 ¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1 alin. 1 și 2 din Anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14 A, municipiul Călărași, județul Călărași, privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea construirii unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E+2ER, realizarea împrejmuirii terenului și amenajările aferente din cadrul lotului. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 2.456 mp și este proprietate privată.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 154589/13.10.2025 privind documentația de urbanism în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2R, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în strada Măgura, TR. II, nr. 14A, municipiul Călărași, județul Călărași.

Art.3 Domnul Iacob Paul Gabriel beneficiar final al prevederilor P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată al domnului IACOB PAUL GABRIEL, conform (contractului de vânzare nr. 629/20.03.2025).

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 69/2019 - modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 158/2019.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN



Nr. 16
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.02.2026
Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Margarit SÂRBU