



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 3031 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35367, aparținând domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 137159/29.08.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 3031 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35367, aparținând domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 137159/29.08.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 137160/29.08.2024;
- cererea formulată de MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 132370/12.08.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 366/21.12.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 32935, cu suprafața de 8000 mp, situat în strada Miron Costin, nr. 15, municipiul Călărași;
- contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;
- actul adițional nr. 1/2024 la contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;
- autorizația de construire, nr. 277/29.12.2022;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 42/25.07.2024, 126/08.08.2024;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1 și 2, art. 364, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 3031 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35367, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, Direcția Economică, Direcția Urbanism și Direcția Juridică și Administrație Locală.

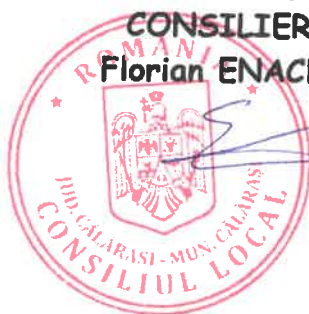
Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER,
Florian ENACHE**



Contrasemnează,

**p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN**

Nr. 164

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 3 exemplare