



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI” componentă a proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2” finanțat din POAT 2014-2020

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.06.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 60836/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI” componentă a proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2” finanțat din POAT 2014-2020 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 60841/29.06.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 60842/29.06.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru plan proiecte 2020 ghid 5D, Axa prioritară 1 - „Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri”, Obiectiv specific 1.1 - „Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature”, în cadrul Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile prevederile ACORDULUI DE PARTENERIAT nr. 22552/09.12.2020 încheiat între beneficiarul ADR Sud Muntenia și parteneri, inclusiv UAT Municipiul Călărași, pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2” finanțat din POAT 2014-2020;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI pentru proiectul „*Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2*”, componenta „**REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de **54.829.853,11** inclusiv TVA din care C+M este de **38.632.663,44** lei inclusiv TVA, conform devizului general – Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

STOIAN GHEORGHE



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 164

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.06.2023

Emisă în 4 exemplare



Beneficiar: MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
SCENARIUL 1 – RECOMANDAT

DEVIZ GENERAL				
"REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI"				
Faza de proiectare: DALI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului în starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilităților	126.000,00	23.940,00	149.940,00
TOTAL CAPITOL 1		126.000,00	23.940,00	149.940,00
CAPITOLUL 2:				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Construcții și instalații	505.500,00	96.045,00	601.545,00
2.2	Utilaje, echipamente	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		505.500,00	96.045,00	601.545,00
CAPITOLUL 3:				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	119.400,00	21.546,00	139.946,00
3.1.1.	Studii de teren	33.720,00	6.406,80	40.126,80
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului/ studii pentru obținerea acordurilor / avizelor de mediu	4.800,00	912,00	5.712,00
3.1.3.	Alte studii specifice	74.880,00	14.227,20	89.107,20
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	757.360,00	143.898,40	901.258,40
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	232.800,00	44.232,00	277.032,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	38.160,00	7.250,40	45.410,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6	Proiect pentru autorizarea/definirea executării lucrărilor, (IPAC/DTAC ȘI POE/DTOE)	100.800,00	19.152,00	119.952,00
3.5.7	Proiect tehnic și Detalii de execuție	357.500,00	67.944,00	425.444,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.	Consultanță	252.000,00	47.880,00	299.880,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.000,00	31.920,00	199.920,00
3.7.2.	Audit financiar	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8.	Asistență tehnică	348.000,00	66.120,00	414.120,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	228.000,00	43.320,00	271.320,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	182.400,00	34.656,00	217.056,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.600,00	8.664,00	54.264,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
TOTAL CAPITOL 3		1.562.960,00	296.952,40	1.859.912,40



D.A.L.I.
REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	90,344,008.67	5,765,361.65	36,109,370.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	932,725.90	177,217.81	1,109,943.11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,502,724.70	1,045,517.69	6,548,242.39
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,920,462.85	364,887.94	2,285,350.79
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		98,699,921.51	7,352,985.10	46,052,906.60
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	794,555.84	150,965.61	945,521.45
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 70%	556,189.09	105,675.93	661,865.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 30%	238,366.75	45,289.68	283,656.43
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	357,108.66	-	357,108.66
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	162,322.12	-	162,322.12
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32,464.42	-	32,464.42
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	162,322.12	-	162,322.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din (Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3.5 + Cap. 3.8 + Cap.4)	4,021,478.15	764,080.85	4,785,559.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.4.1.	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finantat	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		5,238,142.65	927,996.46	6,165,539.11
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		46,132,524.36	8,697,328.96	54,829,853.11
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		32,464,423.06	6,168,240.98	38,632,663.44

in prelungirea datei de 24.02.2023; 1 Euro = 4,9170

Data: 24.02.2023

Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Calarasi

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

