



HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 182615/19.12.2025 privind aprobarea P.U.Z pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 182612/19.12.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 182615/19.12.2025 prin care se propune aprobarea documentației pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5;
 - proiectul nr. U83/2025 elaborat de SC Arhitect Studio Plus SRL;
 - raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5 nr. 164520/06.11.2025;
 - procesul - verbal de afișare pe site privind intenția de elaborare nr. 160532/27.10.2025;
 - procesul - verbal pentru mass media privind intenția de elaborare, nr.160535/27.10.2025;
 - procesul-verbal de afișare anunț public nr. 160538/27.10.2025;
 - raportul privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5, nr. 175353/03.12.2025;
 - procesul - verbal de afișare anunț public nr. 164526/06.11.2025;
 - procesul - verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr. 164522/06.11.2025;
 - procesul-verbal pentru mass media privind propunerile preliminare, nr.164543/06.11.2025;
 - notificarea vecini nr. 164527/06.11.2025;
 - avizul Arhitectului șef al județului, nr. 67/12.12.2025;
 - raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5, nr. 175357/03.12.2025;
 - prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c, art. 37 alin 1² și 1³, art. 56 alin. 6 și 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- H.C.L.
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5, pe un teren în suprafață de 8.000 mp.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism nr. 175357/03.12.2025, „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G și completare funcțiune ID cu IS”, situat în Municipiul Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 5.

Art.3 Licsandru Adrian și Licsandru Antonia, beneficiarii finali ai prevederilor P.U.Z, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a lui Licsandru Adrian și Licsandru Antonia conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1421/06.05.2025.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Călărași nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN**



**Nr. 17
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.02.2026**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**