



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, din data de 19.09.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 142491/12.09.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 142492/12.09.2024;

Având în vedere:

- avizele Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe și Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 142495/12.09.2024;
- prevederile HCL nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”;
- Devizul General actualizat al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.;
- prevederile contractului de finanțare, nr. 135951/29.11.2022;
- actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă documentația tehnico-economică la stadiul proiect tehnic (PT) și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”, după cum urmează:

- Arie desfășurată: 6773 mp

- Număr de stații reîncărcare rapidă: 3 buc

- Valoarea totală a investiției este de 20.498.115,40 lei inclusiv TVA din care C+M este de 13.741.454,56 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă Anexa nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.3. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022 și actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022”.

Art.4. Se aprobă sumele ce reprezintă cheltuieli neeligibile și cheltuieli pentru lucrări conexe, ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului, necesare atingerii indicatorilor și rezultatelor asumate prin contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022 și actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 22/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3”, se modifică corespunzător iar alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 17.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, din 15 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Nr. 171

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 19.09.2024

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

ANEXA 1
la HCL 141/2024

Atena 7
Proiectant: arhitectură STUDIO s.r.l.

DEVIZ GENERAL
Pentru obiectivul necesare realizării
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII COMUNICALE NICOLAE TITULESCU, CORP C1, C2, C3

Proiectant: arhitectură STUDIO s.r.l.

(înlocuiri conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Descrierea capitolului și subcapitolului de obiectiv	Valoare TVA				Valoare				Echipaj TVA				Valoare echipaj afiliate				Valoare echipaj afiliate (fără TVA)				Mediabil TVA				Valoare echipaj afiliate (fără TVA)				
		fără TVA		19%		fără TVA		19%		fără TVA		19%		fără TVA		19%		fără TVA		19%		fără TVA		19%		fără TVA		19%		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
CAP.1 - Cheltuieli pentru obținerea și instalarea echipamentelor																														
1.1.	Debitarea în contul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amplasarea necesară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amplasarea necesară pentru protecția mediului și sănătatea la școală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru retroacoperirea acoperișului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP.2 - Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor necesare obiectivului de investiții																														
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP.3 - Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor necesare obiectivului de investiții																														
3.1.	Suport	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00
3.1.1.	Suport de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00
3.1.2.	Rețeaua pentru iluminat interior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte școli școlare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentație de proiect și obiectivul pentru obținerea de autorizații și acorduri de autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	
3.5.	Proiectare	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00	402.815,00	338.500,00	64.315,00
3.5.1.	Tehnici de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	13.110,00	81.110,00	68.000,00	
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	19.500,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Consultanță	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	13.924,48	87.207,00	73.282,52	
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Adăugarea de încălzire	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	
3.8.1.	Activitatea tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	
3.8.1.1.	Activitatea tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la faza de studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	
3.8.1.2.	Activitatea tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la faza de studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general în proiectarea de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	
3.9.	Debitare de materiale	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	
3.9.1.	Debitare de materiale	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00															

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 171 / 2024

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic de execuție pentru investiția în cadrul proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE TITULESCU, corp C1, C2, C3” conform act adițional nr.2 la contractul de finanțare nr. 135951/29.11.2022, sunt:

- ARIE DESFĂȘURATĂ – 6.773 mp
- NUMĂR DE STAȚII REÎNCĂRCARE RAPIDĂ – 3 buc

Valoarea totală a investiției aferentă obiectivului este de 20.498.115,40 lei (inclusiv TVA) din care:

- 17.896.932,67 lei (inclusiv TVA), valoare eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), prin programul de finanțare Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- 2.601.182,73 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile și se suportă din bugetul local;

Totodată, valoarea construcției-montaj(C+M) este de 13.741.545,56 lei (inclusiv TVA).

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 50,90.%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 59,40%
 - reduceri ale ale emisiilor de CO₂ 59,67%

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădir
Perioada de construire - clădirea este construită (lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte anul 2000	1970

Proiectant,

S.C. ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

